

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2018 m. kovo 14 d.  
įsakymu Nr. ĮS-540

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Patalpa – butas** (unikalus Nr. 5298-6069-8019:0001, bendras plotas 43,15 kv. m) **su rūsiu ir bendro naudojimo patalpa a-3** (1/2 nuo 2,00 kv. m) **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 55–3.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
<b>12 060</b>	12 060	-	-	50	1 206	10	-

3. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Rasą Šilienę, laikinai einanti seniūno pareigas, tel. (8 37) 39 73 58, mob. 8687 88135.

### 4. Bendrosios aukciono sąlygos:

**Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2018 m. kovo 30 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

**Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2018 m. kovo 30 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą.

### 5. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor Bank AB banke.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

6. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54 225 el. p. [lidija.abramaviciene@krs.lt](mailto:lidija.abramaviciene@krs.lt)