

PATVIRTINTA:
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. sausio 31 d.
įsakymu Nr. ĮS-169

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Pastatas – tvartas (unikalus Nr. 4400-0998-2783, užstatytas plotas 73,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m) su **daržine** (unikalus Nr. 4400-0998-3159, užstatytas plotas 44,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž), **ūkio pastatu** (unikalus Nr. 4400-0998-3415, užstatytas plotas 19,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1ž) ir **šiam objektui priskirtas 0,0633 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-4552-5213) **Kauno r. sav., Lapių sen., Masteikių k., Kranto g. 12.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
2 700	116	2 392	192	50	270	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Lapių seniūną Rimantą Stankų, mob. 8 698 26 506.

6. Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2018 m. vasario 19 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas vyks 2018 m. vasario 19 d., nuo 9.00 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab. Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laikui.

Aukciono garantinis įnašas, dalyvio registravimo ir žiūrovo bilieto mokesčiai sumokami iki registracijos pradžios į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor bank AB banke. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą.

7. Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina (statinių kaina ir žemės sklypo formavimo išlaidos) sumokama iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo į Kauno r. savivaldybės administracijos (kodas 188756386) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589 Luminor bank AB banke.

Žemės sklypo pardavimo kaina sumokama į VĮ Turto banko atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB bankas.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo pardavimo sutartis VĮ Turto banke – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

8. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54 225 el. p. lidija.abramaviciene@krs.lt