

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** TRIJŲ SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, JĒGAINĒS G.16, KARMĒLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS:** SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI

**UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:** UAB "Vytėnų projektai"

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „Audriaus Stankaus projektai“ į.k. 306407269

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** 2024-08/1

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGI STATINIAI

**STATINIO PROJEKTO DALIS:** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**BYLOS ŽYMUO:** 2024-08/1-PP

**LAIDA:** 0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 2024

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
PV (A1831)	Audrius Stankus	
PDV (A1831)	Audrius Stankus	

**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dok. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2024-08/1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15 lapų

**Brėžinių žiniaraštis**

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2024-08/1-PP-SP-B.01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
2.	2024-08/1-PP-SA-B.01	Aukšto planas M 1:100	1
3.	2024-08/1-PP-SA-B.02	Stogo Planas M 1:100	1
4.	2024-08/1-PP-SA-B.03	Pjūvis A-A M 1:100	1
5.	2024-08/1-PP-SA-B.04	Fasadai M 1:100	1

**Priedai**

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	-	Vizualizacija	1

Atestato Nr.	<b>MB“Audrius Stankaus projektai“</b>				PROJEKTAS: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com						
A1831	PV	A. Stankus		2024	Brėžinys Dokumentų žiniaraštis	Laida	
A1831	PDV	A. Stankus		2024		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB “Vytėnų projektai“					2024-08/1-PP-DŽ	1

#### IV. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS IR PROJEKTAVIMO TIKSLAI

#### 1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

##### 1.1.1. Privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas.

- Projektavimo užduotis;
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo ir projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

##### 1.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

#### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>MB „Audrius Stankaus projektai“</b> T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		PROJEKTAS: Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
A1831	PV	A.Stankus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB“Vytėnų projektai“		<b>2024-08/1-PP-AR-01</b>	Lapų 1 15

padarinių šalinimas.

7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių".

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.

11. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.

12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.

14. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.

15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

21. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 22. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.

4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.

5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.

6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.

7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.

10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.

11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	15	0

aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).

12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
4. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
5. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
6. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
7. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.
11. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

#### **1.2. Sklypo bendrieji duomenys**

Adresas: Kauno r.sav, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Jėgainės g.16.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5635-5021

Kadastrinis Nr. 5233/0010:435

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,9119 ha

Statytojas: UAB“Vytėnų projektai“

#### **1.3. Statybos rūšis**

Nauja statyba

#### **1.4. Statinio paskirtis**

Sandėliavimo paskirties pastatai

#### **1.5. Statinio(-ių) kategorija**

Neypatingi statiniai

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	15	0

#### **1.6. Esamas reljefas:**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus.

#### **1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

#### **1.8. Saugomi želdiniai**

Sklype saugomų želdinių nėra.

#### **1.9. Inžineriniai tinklai.**

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektuojant pastatą numatoma iškelti dalį дренаžo rinktuvų. Kitų iškeliamų ar rekonstruojamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

#### **1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

- 1) Aerodromo apsaugos zonos;
- 2) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos;
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos.

#### **1.11. Projektuojami statiniai.**

- 1) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.01. Pastate sandėliuojami skardos lakštai ir skardos gaminiai (lankstiniai).
- 2) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.02. Pastate sandėliuojami betoniniai takų ir gatvių gaminiai (trinkelės, bortai ir kt.).
- 3) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.03. Pastate sandėliuojamos keramikinės ir akmens masės plytelės/plokštės.

#### **1.12. Trumpas technologinio proceso aprašymas.**

Gamybos procesai sandėliuose neplanuojami. Sunkiamam arba lengvajam transportui krovinys pakraunamas/iškraunamas sandėlių viduje ličio jonų akumuliatoriniais krautuvais. Darbo laikas 08.00-17.00. Darbuotojų skaičius kiekviename sandėlyje- 6 (vyrai).

#### **1.13. Susisiekimas.**

Sklype įrengiamos dvi įvažos nuo esamos Jėgainės g-vės, sklypo pietinėje dalyje, remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų.

#### **1.14. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita.**

Projektui atliekama visuomenės informavimo procedūra.

#### **1.15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, poveikį aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms.**

Projektuojamoje teritorijoje PAV atranka neatliekama, kadangi sklypo plotas neviršija 1,0 ha.

#### **1.16. Apsauginės priemonės.**

Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją ir stiklo dūžio daviklius. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą apšviestas. Prieiga prie pastato atvira, apšviesta. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų turi būti parinktos neslidžios medžiagos. Teritorijoje tvora neįrenginama. Įrengiami šlagbaumai ties įvažiavimais.

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	15	0

### **1.17. Universalus dizainas, aplinkos pritaikymas neįgaliesiems.**

Esant poreikiui numatyta viena A tipo ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Nuo ŽN stovėjimo vietų numatytas praėjimas iki pastatų prieigų nekertant važiuojamosios dalies. Įrengiamos taktilinės dangos.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie kiekvieno įėjimo patalpoje įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Tarpdurio minimalus laisvasis plotas ne mažiau 850 mm. Praėjimo / pravažiavimo plotis koridoriuje ne mažiau 1200 mm. Viena iš WC patalpų kiekviename sandėlyje pritaikyta ŽN (A tipo).

### **1.18. Energinis naudingumas.**

Pastatai nešildomi, energinio vertinimo ataskaita nerengiama. Pagalbinės patalpos persirengimui bei WC patalpos, šaltuoju metų laiku pašildomos elektriniais šildytuvais. Vanduo pašildomas tūriniame karšto vandens šildytuve.

### **1.19. Atitinkami tyrimai**

Atsižvelgiant į teritorijos aplinkos rizikos veiksnius statybos komisijos užbaigimui planuojama pateikti:

- 1) Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiam nuo įvado nutolusiam taške.

### **1.20. Elektromobilių įkrovimo stotelės.**

Numatytos elektromobilių parkavimo vietos (ne mažiau 20 % nuo bendro automobilių vietų skaičiaus), su galimybe įkrauti transporto priemones.

### **1.21. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos, naudotos projektui parengti, sąrašas**

Projekto dalių brėžiniai parengti licencijuota programa GstarCad Profesional 2023.

Tekstiniais projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft Office. Pdf formato dokumentai- nemokama PDFsam Basic versija.

## 1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)

### Bendrieji sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatuose planuojama sandėliuoti statyboms skirta produkcija. Gamyba pastatuose nevykdoma. Elementų pakrovimas-iškrovimas tiek rankiniais keltuonais tiek ličio jonų akumuliatoriniais pakrovėjais. Sandėlių darbo laikas 08:00-17:00h. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje- 6 žmonės (vyrai) kiekviename sandėlyje. Veja sklype sudaro 10% sklypo ploto. Ties sklypo kraštine prie gatvės projektuojama želdinių juosta. Prie pastatų projektuojamos darbuotojų poilsio aikštelės su želdiniais ir suoliukais.

Nuo gyvenamųjų teritorijų sklypas nutolęs apie 300 m (pav.1). Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamybos, pramonės bei sandėliavimo pastatai, todėl numatoma veikla nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos ir neviršys nustatytų ribinių verčių.

Pav. 1



Pastato statybos metu sklypo planas planuojamas nežymiai. Planuojamo pastato grindų altitudė +72.00. Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė visu pastato perimetru -0.10m 0.00 atžvilgiu. (+71.90). Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Sklype įrengiamos kietosios dangos (betoninės trinkelės), kurios tarnauja kaip automobilių aikštelės, pravažiamai, bei nuogrindos nuo pastato. Kietomis dangomis užstatomoje teritorijoje projektuojami lietaus surinkimo šulinėliai. Paviršinis vanduo ant vejos susigeria į gruntą. Sklype suprojektuota 16 automobilių parkavimo vietų. 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Esant poreikiui tarp jų viena vieta A tipo ŽN transportui ir B tipo ŽN transportui. Taip pat iš jų 4 vietos (ne mažiau 20%) su galimybe įkrauti elektromobilius.

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	15	0



Planuojamas apšvietimas nuo fasadų virš vartų ir pagrindinių įėjimų. Ant pagrindinio pastato fasado, į gatvės pusę, projektuojami logotipai su užrašais. Numatomi šlagbaumai (užvaros) ant įvažiavimų. Teritorijoje tvora neprojektuojama. Lengvasis ir krovininis transportas parkuojamas tik savo sklypo ribose. Vienu metu gali būti iškraunamos/pakraunamos 3 sunkiasvorės transporto priemonės. Remiantis prisijungimo sąlygomis prie susisiekimo komunikacijų- projektuojamas dvi 6,0 m pločio įvažos sklypo pietinėje dalyje, nuo Jėgainės g-vės.

Sklype numatoma aikštelė su kietos dangos pagrindu buitinių atliekų konteineriui ir sandėliuojamų medžiagų/gaminių nuolaužų konteineriui. Sklype nebus susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų. Sklype numatyti visi būtini priešgaisriniai privažiavimai, bei apvažiavimai aplink pastatą. Pastato išorės gesinimui netoliese yra du gaisriniai hidrantai.

### Aikštelės dangos ir konstrukcijos parinkimas

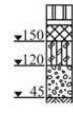
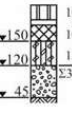
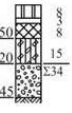
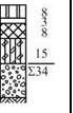
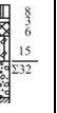
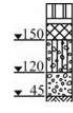
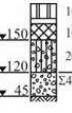
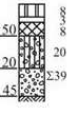
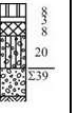
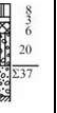
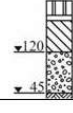
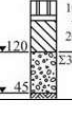
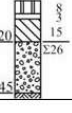
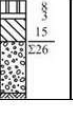
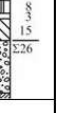
Kadangi teritorijoje planuojamas nedidelis sunkiojo transporto intensyvumas (~3 vnt. per dieną), parenkama DK1 dangų konstrukcijų klasė ir lentelėje nurodyto 7.p. detalė.

**3 lentelė. Poilsio aikštelės transporto priemonių važiavimo juostoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės**

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir nedidelis sunkiojo transporto intensyvumas (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 2, DK 1, DK 0,3, DK 0,1

#### II lentelės pabaiga

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio E<sub>v2</sub> vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė	DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1	
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln. A	> 32	> 10-32	> 3,0-10	> 2,0-3,0	> 1,0-2,0	> 0,3-1,0	> 0,1-0,3	≤ 0,1	
		Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS								
5.	Trinkelėjų arba plokščių danga <sup>1)</sup> Pasluoksnis <sup>4)</sup> Vandeniui pralaidus asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. E <sub>v2</sub> ≥ 150(120) MPa AŠAS	-	-	-						
		Asfalto pagrindo sluoksnis ir žvyro pagrindo sluoksnis ant AŠAS								
6.	Trinkelėjų arba plokščių danga <sup>1)</sup> Pasluoksnis <sup>4)</sup> Vandeniui pralaidus asfalto pagrindo sl. Žvyro pagrindo sl. E <sub>v2</sub> ≥ 150(120) MPa AŠAS	-	-	-						
		Drenuojančio betono pagrindo sluoksnis ant AŠAS								
7.	Trinkelėjų arba plokščių danga <sup>1)</sup> Pasluoksnis <sup>4)</sup> Drenuojančio betono pagrindo sl. AŠAS	-	-	-						
<b>Pastabos:</b> 1) – jeigu pageidautina taikyti kitus trinkelėjų arba plokščių dangos storius, tai jie parenkami pagal 119-121 punktus. 2) – negali būti taikomas žvyro pagrindo sluoksnis. 3) – DK 2-DK 1 klasės dangų konstrukcijose numatomo žvyro pagrindo sluoksnio storis – 40 cm, DK 01-DK 0,3 klasių dangų konstrukcijose – 30 cm. 4) – gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami IT TRINKELĖS 14 [5.10] ir MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimai.										

### Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Nors ŽN veikla ir poreikiai sklype, bei pastate neplanuojami, esant poreikiui ŽN gali laisvai judėti sklype. Esant poreikiui numatyta viena A tipo ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Nuo stovėjimo vietos numatytas praėjimas iki pastato prieigų nekertant važiuojamosios dalies. Sklype suprojektuoti bendri nuolydžiai neviršija reglamente numatytųjų. Patekimas į pastatą nesudaro kliūčių, kadangi takas sukliamas iki įėjimo durų slenksčio ir ne didesnis nei 2 cm.

## Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	9119	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3360,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	37	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	10	920 m <sup>2</sup>

## 2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

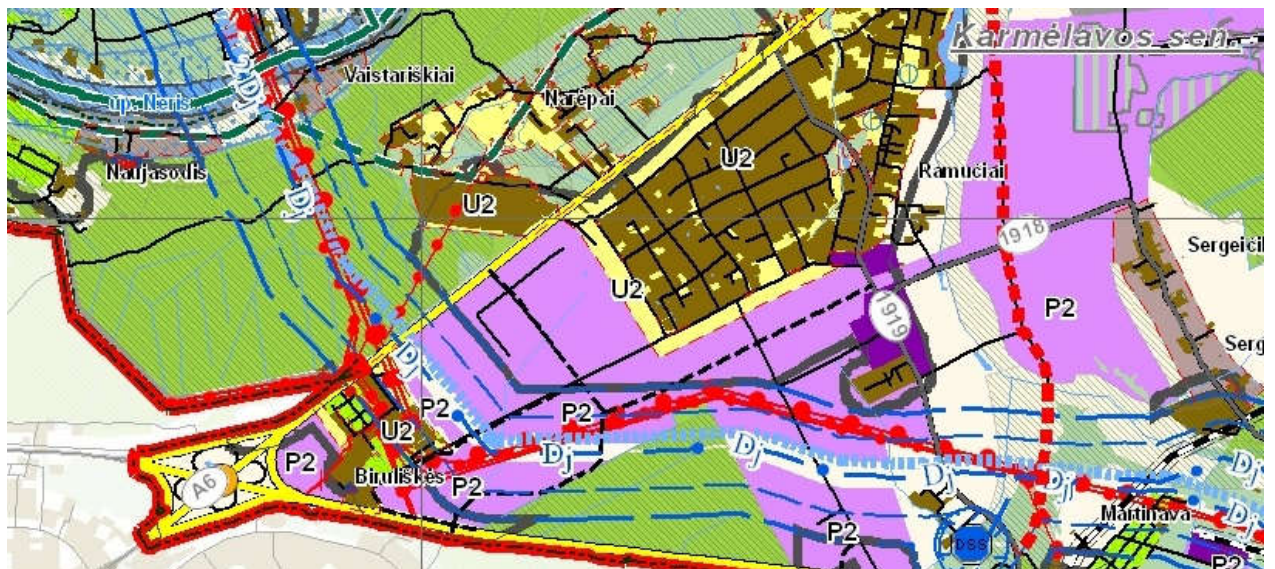
### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami pastatai:

- 1) Sandėliavimo paskirties pastatai. Neypatingi statiniai.

#### 1.1. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Ištrauka iš bendrojo plano.



Teritorijos pavadinimas	Paskirtis	Aprašymas	Teritorijos plotas		Atstumas nuo žemės ūkio	Atstumas nuo vandens ūkio	Atstumas nuo žemės ūkio	Atstumas nuo vandens ūkio	Atstumas nuo žemės ūkio	Atstumas nuo vandens ūkio
			< 2,5	30						
Verslo ir gamybos potencialos plėtos teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	< 2,5	30	< 0,8		++	+	p.12	
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	≤ 2,0	20	< 0,8				p.17	p.12
	P.2.2	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	< 1,0	8,5	< 0,8			+	p.12	
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Mėškalaušis; 2. Padarguva; 3. Bonušiai.								

2024-08/1-PP-AR

Lapas 8  
Lapų 15  
Laida 0

#### 4 lentelė. Reglamentai prioritetinei pramonės, logistikos ir komercijos plėtros teritorijoms

Pramonės, logistikos ir komercijos pastatų aukštis iki kraigo, m	iki 12 (iškyrus jei kitaip negalima technologiškai)
Naujai formuojamoms teritorijoms privažiavimai prie sklypų formuojami atskirais sklypais, ne servitutais, kai	jie reikalingi 3 ir daugiau naudotojų

Projektuojamų rodiklių vertės neviršija nurodytų teritorijų planavimo dokumentuose.

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto tikslas- suprojektuoti tris sandėliavimo paskirties pastatus, du iš jų sublokuoti ir trečias atskirai stovintis:

- 1) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.01. Pastate sandėliuojami skardos lakštai ir skardos gaminiai (lankstiniai).
- 2) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.02. Pastate sandėliuojami betoniniai takų ir gatvių gaminiai (trinkelės, bortai ir kiti elementai).
- 3) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.03. Pastate sandėliuojamos keramikinės ir akmens masės plytelės/plokštės.

Bendras pastatų plotas 3300 m<sup>2</sup>. Projektuojami pastatai vieno aukšto. Pagrindinį plotą sudaro sandėliavimo patalpos. Kiekviename iš sandėlių numatytos ir kelios pagalbinės patalpos, dvi WC patalpos (viena iš jų pritaikyta ŽN A tipo). Kiekviename sandėlyje vienoje iš pagalbinių patalpų planuojamas darbuotojų persirengimas, poilsis bei virtuvėlė atsineštam maistui pasišildyti (maistas neruošiamas, tik pašildomas mikrobangų krosnelėje). Planuojamas darbuotojų skaičius- 6 žmonės (vyrai) kiekviename sandėlyje. Pagrindiniai įėjimai į pastatus pietiniuose fasaduose. Per kitus pagalbinius įėjimus/išėjimus numatytas tik darbuotojų patekimas arba bendrai pastate esančių žmonių evakuacijai gaisro atveju. Pastato perimetru įrengiami langai su varstomomis dalimis.

Išorės sienos, fasadai. Pastatų pagrindinės apdailos medžiagos- daugiasluoksnės plokštės. Laikančios konstrukcijos- metalo ir g/b elementai.

Stogas. Stogo danga-prilydoma PVC(pilka).

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu.

Lubos. Atviros laikančios konstrukcijos.

Durys. Pagrindinio ėjimo durys vitrininės su stiklo užpildu. Pagalbinės lauko durys be stiklo.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 2 stiklų sluoksnių.

Šildymas, vėdinimas: sandėliavimo patalpos nešildomos, esant poreikiui elektriniais pūtekliais pašildomos iki 10 °C. Pagalbinės patalpos darbuotojų persirengimui, bei poilsiui šaltuoju metų laiku elektriniais radiatoriais pašildomos iki 21 °C, šalia esančios wc patalpos iki 22 °C. Vėdinimas- natūralus, kur oras priteka per langus, o ištraukiamas per pagalbinėse ir WC patalpose esančius mechaninius ventiliatorius/ištraukėjus, bei stoge įrengiamus stoglangius, kurie tuo pačiu tarnauja ir dūmų šalinimui gaisro atveju.

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	15	0

Konstruktivinė schema - Išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių tvirtinamų prie g/b kolonų laikančio karkaso. G/b kolonų tinklas laiko metalines sijas, ant kurių tvirtinami apkrovas laikantys profiliuoti lakštai.

### **NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie kiekvieno įėjimo patalpoje įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Tarpdurio minimalus laisvasis plotas ne mažiau 850 mm. Praėjimo / pravažiavimo plotis koridoriuje ne mažiau 1200 mm. Viena iš WC patalpų (Nr.8) pritaikyta ŽN (A tipo).

### **3. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

-Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją ir stiklo dūžio daviklius.

-Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

-Įėjimas į pastatą apšviestas.

-Prieiga prie pastato atvira, apšviesta.

-Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų turi būti parinktos neslidžios medžiagos.

### **4. GAISRINĖ SAUGA**

### **5. ŪKINĖ VEIKLA, HIGIENA**

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose bus sandėliuojami statybiniai gaminiai.

1) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.01. Pastate sandėliuojami skardos lakštai ir skardos gaminiai (lankstiniai).

2) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.02. Pastate sandėliuojami betoniniai takų ir gatvių gaminiai (trinkelės, bortai ir kt.).

3) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.03. Pastate sandėliuojamos keramikinės ir akmens masės plytelės/plokštės.

Gamyba pastatuose nevykdoma. Gaminių pakrovimas-iškrovimas tiek rankiniais keltuvais tiek ličio jonų akumuliatoriniu pakrovėju. Sandėlio darbo laikas 08:00-17:00h. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje- 6 žmonės (vyrai) kiekviename sandėlyje. Projektuojami pastatai yra Kauno LEZ teritorijoje. Nuo gyvenamųjų teritorijų sklypas nutolęs ~ 300 m. Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamybos, pramonės bei sandėliavimo pastatai, todėl numatoma veikla nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos ir neviršys nustatytų ribinių verčių.

### **APŠVIETIMAS**

Patalpose, užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Patalpų apšviestumas suprojektuotas pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014.

Projektuojamas apšviestumas sandėliavimo patalpų -200Lx, pagalbinių ir WC – 200Lx.

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
10	15	0

## **PATALPŲ MIKROKLIMATAS**

Sandėliavimo patalpos nešildomos, esant poreikiui elektriniais pūtekliais pašildomos iki 10 °C.

Pagalbinės patalpos darbuotojų persirengimui, bei poilsiui šaltuoju metų laiku elektriniais radiatoriais pašildomos iki 21 °C, šalia esančios wc patalpos iki 22 °C. Vėdinimas- natūralus, kur oras priteka per langus, o ištraukiamas per pagalbinėse ir WC patalpose esančius mechaninius ventiliatorius/ištraukėjus, bei stoge įrengiamus stoglangius, kurie tuo pačiu tarnauja ir dūmų šalinimui gaisro atveju.

## **REIKALAVIMAI KARŠTO VANDENS KOKYBEI**

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Vanduo pašildomas elektriniame boileriuje.

Turi būti užtikrinamos sąlygos karšto vandens sistemoje iki pat čiaupų užtikrinti ne mažesnę nei 65°C vandens temperatūrą. Karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos,
  - neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

### TRIUKŠMAS, TARŠA

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakarų</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Didžiausias triukšmo (tame tarpe ir taršos) šaltinis dienos metu sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra gatvė. Pastate neprojektuojami potencialiai triukšmą skleidžiantys šaltiniai. Pastate neprojektuojami jokie išoriniai įrenginiai.

Sklype projektuojamos 24 parkavimo vietos ir ne daugiau kaip 3 sunkiasvorės transporto priemonės vienu metu pakraunamos ar iškraunamos prie sandėlių vartų. Planuojamas automobilių srautas iki 10 vnt./h (darbo metu) nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos. Projektuojamas pastatas yra pramonės objektų teritorijoje.

### Atitinkami tyrimai

Atsižvelgiant į teritorijos aplinkos rizikos veiksnius statybos komisijos užbaigimui planuojama pateikti:

- 1) Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame nuo įvado nutolusiame taške.

### 6. APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas poveikio aplinkai neturės. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Paliekant statybvietai visų transporto priemonių ratai turi būti plaunami. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji

nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

b. Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į utilizavimo įmones, sudarant sutartis dėl jų priėmimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną ar utilizavimo įmonę. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, atliekamo grunto nėra.

## 7. STATINIŲ RODIKLIAI

PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1	1695,00	1665,00	12 050
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2	970,00	935,00	6900
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.3	740,00	720,00	5250

## 3. STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS (SK)

### Pastato ir KONTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Konstrukcijų skaičiavimams atlikti sudaryta erdvinė, atskirų elementų, rėmų baigtinių elementų skaičiuojamoji schema. Skaičiuojamoji schema sudaryta siekiant sumodeliuoti pastato darbą veikiant statiniams poveikiams. Skaičiavimo tikslas įvertinti pastato stabilumą, nustatyti deformacijas, apskaičiuoti įrašas konstrukciniuose elementuose, bei gauti atramines reakcijas. Taip pat suprojektuoti laikančiųjų konstrukcijų elementų skerspjūvius. Pastato laikančiųjų konstrukcijų skaičiavimams atlikti ir konstrukcijų skerspjūviams projektuoti, bei optimizuoti pasitelkta baigtinių elementų metodo programa „Dlubal RSTAB“ bei „Robot Structural Analysis“.

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	15	0

Skaičiuojama tiesiškai tampri sistema. Grunto ir konstrukcijos sąveika modeliuojama lankstinėmis atramomis.

Daromos kelios prielaidos: gelžbetoninės konstrukcijos deformuojasi kaip tiesiškai tamprios. Principiniai konstrukcinių elementų ekscentricitetai (kolonų – santvarų, kolonų - sijų) skaičiuojamojoje schemoje yra vertinami.

Pastato konstrukcinė schema: surenkamas karkasas. Karkasinio pastato apkrovos į gruntą perduodamos per polinius pamatus. Virš jų įrengiamos monolitinės galvenos. Ant galvenų montuojamos gelžbetoninės kolonos naudojant varžtines jungtis. Plieninės santvaros ir sijos tvirtinamos prie gelžbetoninių kolonų, ant kolonų viršuje sumontuotų metalinių antkonolių naudojant varžtines jungtis. Kolonos prie galvenų jungiamos lanksčiai. Santvaros, sijos su kolonomis jungiami lankstiškai.

Siekiant užtikrinti atskirų rėmų ir bendrą pastato pastovumą vertinamas standus diskas stogo plokštumoje kuris montuojamas iš laikančiojo profiliuoto pakloto, (santvarų viršutinių juostų lygyje), tai pat įrengiami ryšių blokai sienose, nuvesti apkrovas nuo standaus disko į pamatus.

Stogo profiliuotas paklotas projektuojamas kaip standus diskas ir užtikrina santvarų viršutinių juostų horizontalų suvaržymą, bei tolygų apkrovų paskirstymą stogo horizontalioje plokštumoje.

Vidinėje pastato dalyje bus pagalbines buitines patalpos ir vandens įvado patalpa yra numatytos kaip moduliniai pastatai, projektuojami modulių gamintojų.

#### *Klimatinės sąlygos*

Vidutinė metinė temperatūra – +7,0-8,0° C.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -21 - -22 °C.

Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 – 100 dienų, be šalnų 140 – 160 dienų.

Kritulių kiekis per metus – 600-700 mm.

Maksimalus žemės įšalo gylis – 120 cm smėlingam, 150 cm molingam gruntui.

#### **PAMATAI**

Suprojektuoti poliniai pamatai. Atsižvelgiant į IGG tyrinėjimų ataskaitą numatyta įrengti gręžtinius D400 mm poliuis, C30/37 klasės betono, XC2, armuotas S500 klasės armatūros tinklais. Armatūros kiekis ≈120kg/m<sup>3</sup>. Poliai armuoti armatūros karkasais. Poliai apjungiami monolitinėmis galvenomis. Galvenuose įbetonuojami inkariniai varžtai surenkamų gelžbetoninių kolonų tvirtinimui. Tikslūs polio gabaritai bei armavimas tiksliniamas darbo projekto metu.

#### **GRINDŲ IR COKOLIO KONSTRUKCIJOS**

Suprojektuotos betoninės grindys 150mm storio C30/37 klasės betono, XC2. Numatoma grindis armuoti polipropileno fibra - 3kg/m<sup>3</sup>. Tikslus fibros kiekis pateikiamas fibros tiekėjo pagal projekte pateiktas apkrovas.

Cokolis projektuojama 200mm storio C30/37 klasės betono, XC2 (XF1), armuotas S500 klasės armatūros tinklais. Armatūros kiekis ≈150kg/m<sup>3</sup>.

#### **VERTIKALŪS PASTATO RYŠIAI**

Suprojektuoti kryžminiai ryšiai tarp kolonų. Ryšiams parinkti apvalaus skerspjūvio strypai su gilzėmis įtempimo reguliavimui. Koloninių ryšių plienas S355 klasės. Koloniniams ryšiams atsparumo ugniai reikalavimai keliami tik 6 ir 11 ašyse - REI60.

#### **KOLONOS**

Pastatui suprojektuotos gelžbetoninės kolonos 400x400 atsižvelgiant į veikiančias apkrovas, skaičiuojamuosius ilgius bei priešgaisrinius reiklavimus. Kolonų betono klasė C30/37, XC1. Kolonos

2024-08/1-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
14	15	0



armuojamos S500 klasės armatūra. Orientacinis armatūros kiekis kolonos skerspjūvyje iki 2% (armavimo procentas). Kolonomis atsparumo ugniai reikalavimai keliami tik 6 ir 11 ašyse - REI60.

## **SIENOS**

Sandėliavimo pastatų išorinės sienos - daugiasluoksnės („sandwich“ tipo) storio plokštės su šilumos izoliacijos užpildu.

## **DENGINIO (STOGO) KONSTRUKCIJOS**

Suprojektuotos plieninės denginį laikančios konstrukcijos: santvaros ir sijos. Santvaros suprojektuotos iš kvadratinio plieninio vamzdinio profilio, sijos iš dvitėjinių valcuotų profilių. Santvarų ir sijų pastovumą užtikrina profiliuotas paklotas. Denginio konstrukcijų plienas S355 klasės. Denginio konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Santvaros prie kolonų prijungiamos lankstiškai, varžtiniais sujungimais. Santvarų ir sijų įlinkis neturi viršyti 1/300 perdengiamos angos.

## **STOGO PROFILIUOTAS PAKLOTAS**

Paklotas perima nuolatinės stogo (konstrukcinių sluoksnių, dalinai ventiliacijos, apšvietimo ir kitų sistemų apkrovas) bei sniego apkrovas. Paklotas projektuojamas su užlaidomis, siekiant gauti nekarpytos konstrukcijos skaičiuojamą schemą. Stogo paklotas tarnauja, kaip santvarų viršutinės juostos horizontalūs ryšiai. Stogo standaus disko efektas yra vertinamas. Stogo profiliuoto pakloto aukštis 135 mm, storis – 0,80 S320GD ir 0,70mm S320GD. Pakloto tvirtinimas atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas ir taisykles, bet tvirtinimo prie plieninių karkaso konstrukcijų dažnis – ne rečiau kaip po du savisriegiais į kiekvieną profiliuoto pakloto bangą. Pakloto įlinkis neturi viršyti 1/200 perdengiamos angos. Pakloto išdėstymas ir montavimas pateikiamas darbo brėžiniuose.

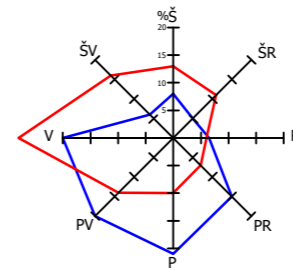
*Statinio projektas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.*

PV A. Stankus

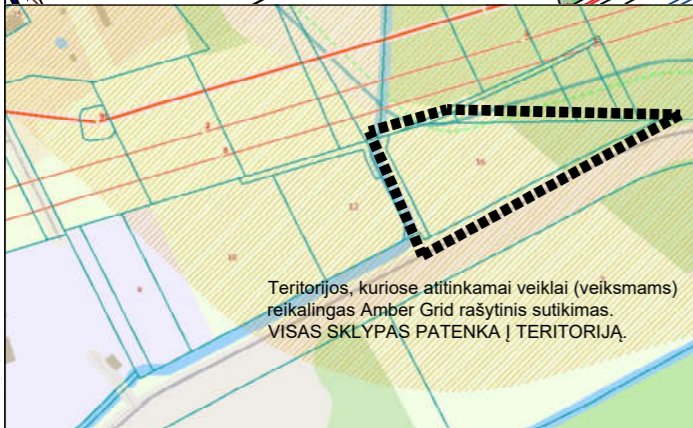
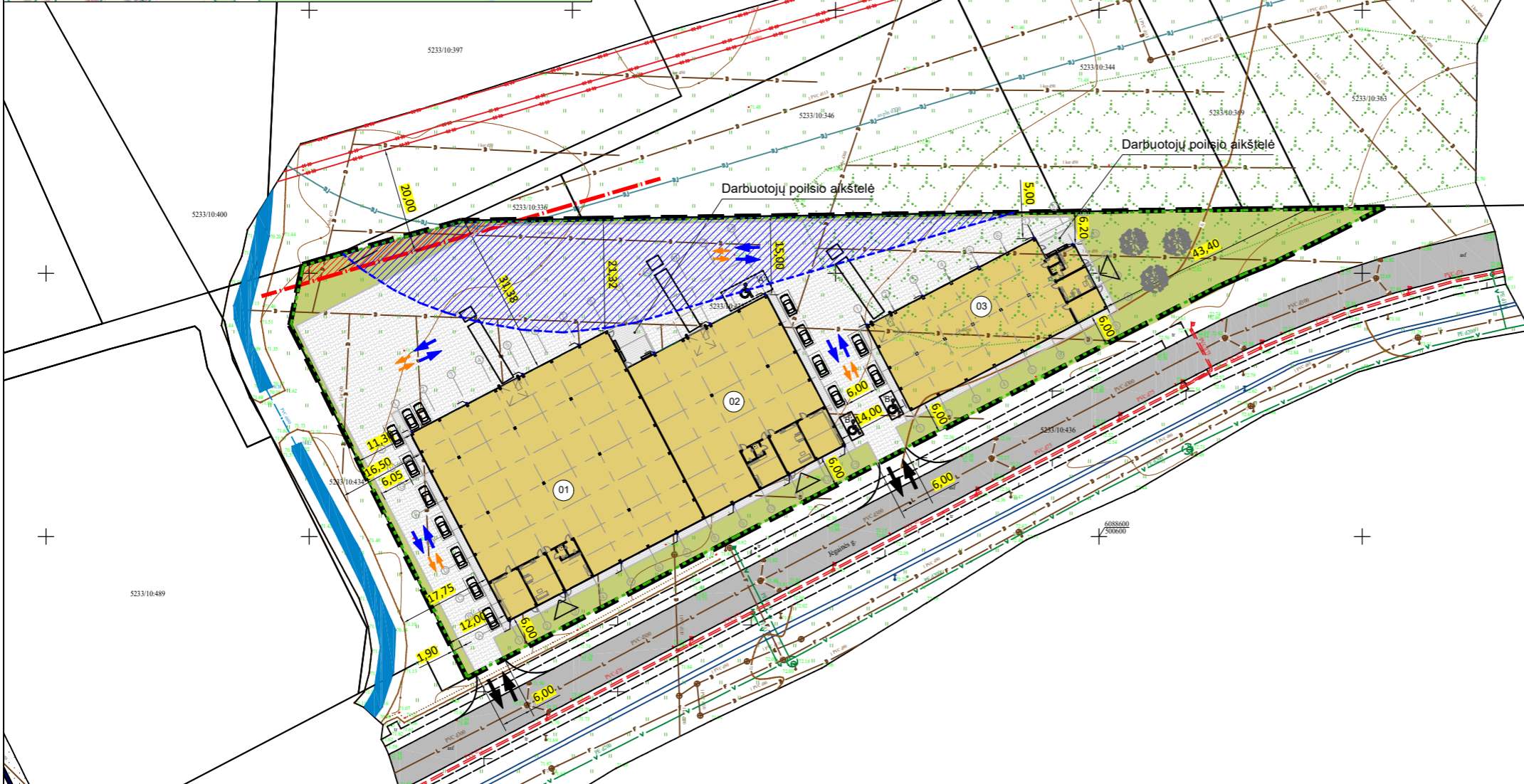
**2024-08/1-PP-AR**

Lapas	Lapų	Laida
15	15	0

SITUACIJOS PLANAS



— Vėjo pasikartojimas % žiemą  
 — Vėjo pasikartojimas % vasarą



Teritorijos, kuriose atitinkamai veiklai (veiksmams) reikalingas Amber Grid rašytinis sutikimas. VISAS SKLYPAS PATENKA Į TERITORIJĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	LENGVOJO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	SUNKIASVORĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS IŠKROVIMO/PAKROVIMO VIETA
	ŽŪN PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽELDINIAI (Kleivas Aureum, iki 5m)
	VEJA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	SUPROJEKTUOTO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO SERVITUTAS
	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS
	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS (H iki 2,0 m)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

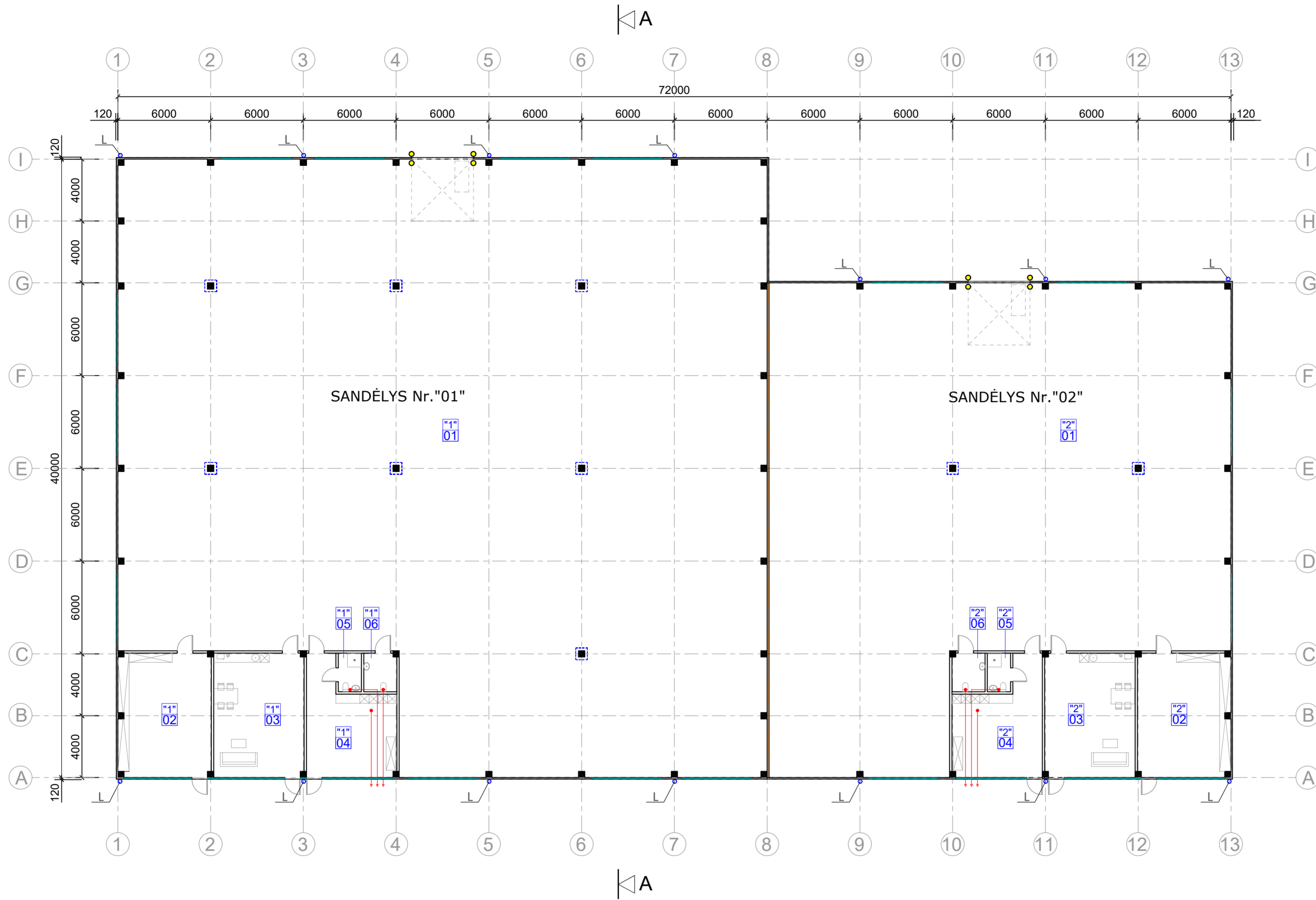
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	9119
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3405,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	37
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	36
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup> / %	1750/19
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt.	16

0.00 = + 72.00

0	2024	Statybos leidimui		OBJEKTAS, ADRESAS	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	 MB "Audrius Stankus projektai" +370 686 29092 audrius.stankus@gmail.com			BRĖŽINYS	
A1831	PV	A. Stankus		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
A1831	PDV	A. Stankus			
Etapas	STATYTOJAS			ZYMUO	Laida
LT	UAB "Vytėnų projektai"			2024-08/1-00-TP-SP-B.04	0
				Lapas	Lapų
				1	1

Patalpų eksplikacija		
SANDĖLYS Nr."01"		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	1526,00
02	Pagalbinė patalpa	47,00
03	Darbuotojų poilsio patalpa	47,00
04	Darbuotojų persirengimo zona	36,00
05	WC / Dušas	3,50
06	WC (ŽN)	5,50
Viso:		<b>1665,00</b>

SANDĖLYS Nr."02"		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	796,00
02	Pagalbinė patalpa	47,00
03	Darbuotojų poilsio patalpa	47,00
04	Darbuotojų persirengimo zona	36,00
05	WC / Dušas	3,50
06	WC (ŽN)	5,50
Viso:		<b>935,00</b>

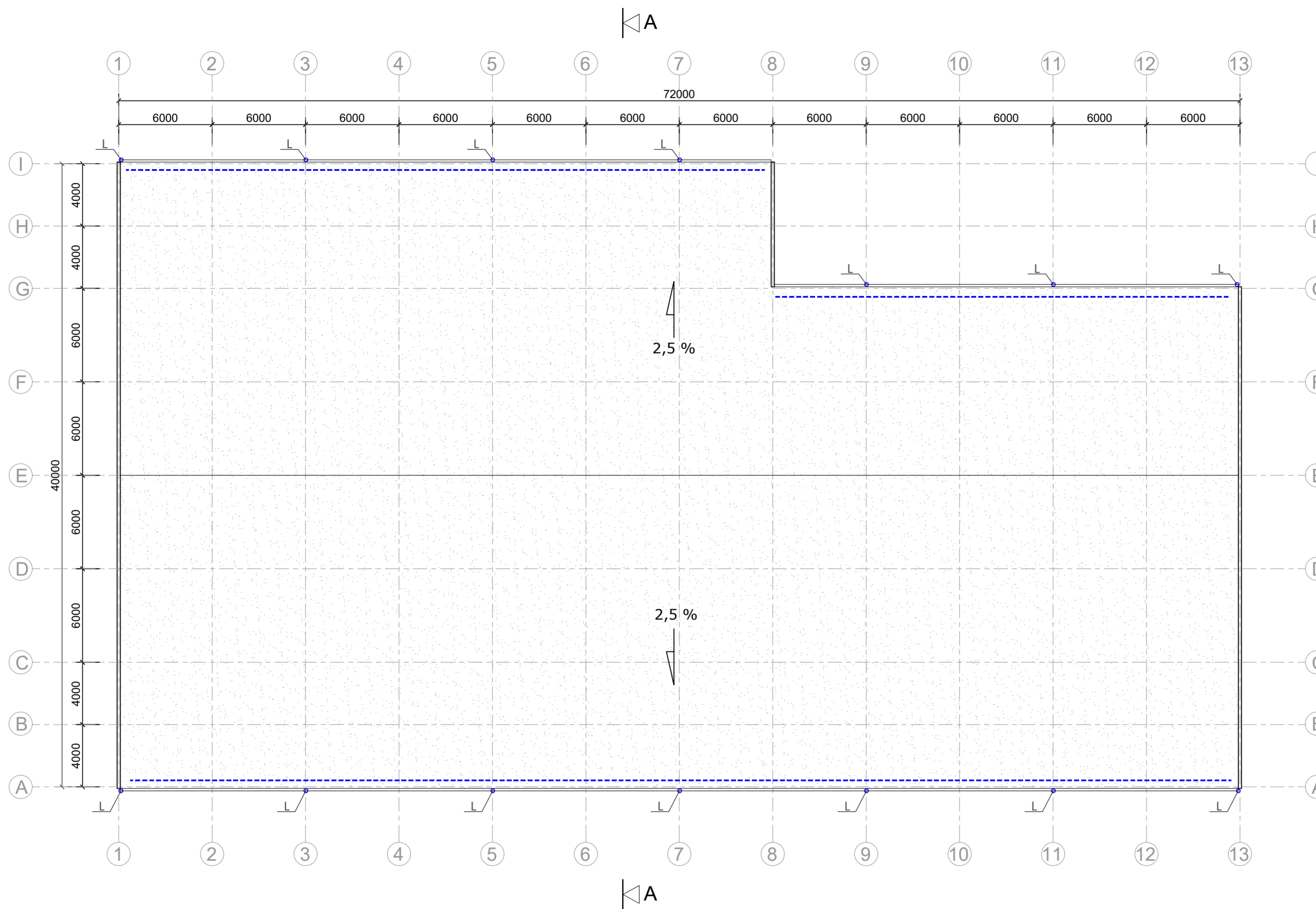


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnė plokštė su PIR užpildu
	Daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu
	Vidinės pertvaros
	Stiklo atitvarai / langai
	G/B kolona
	Lietvamzdžio vieta
	Mechaninis oro šalinimas (kanalas sienoje)
	Kolonų apsauga
	Vartų apsauga

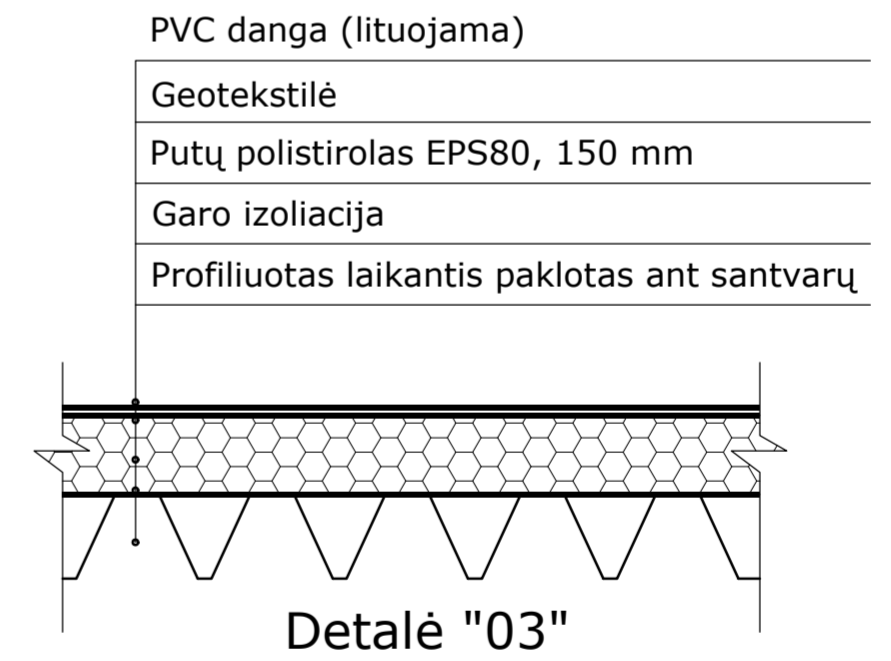
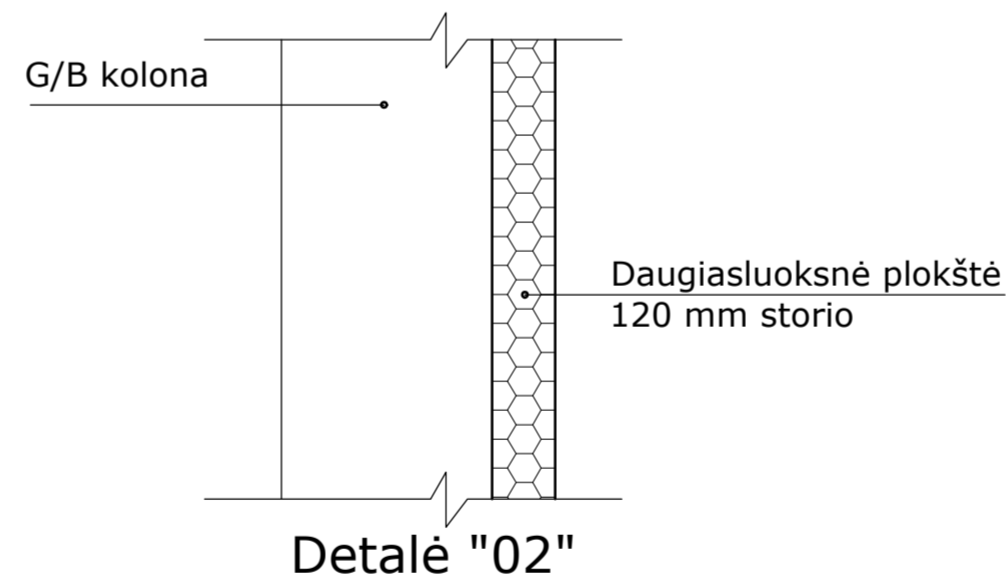
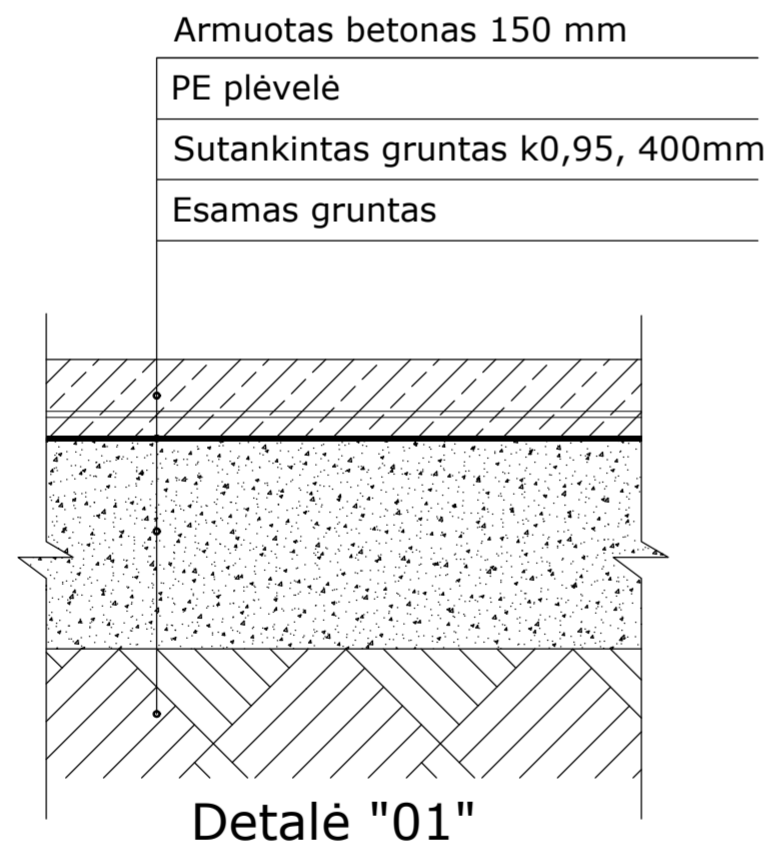
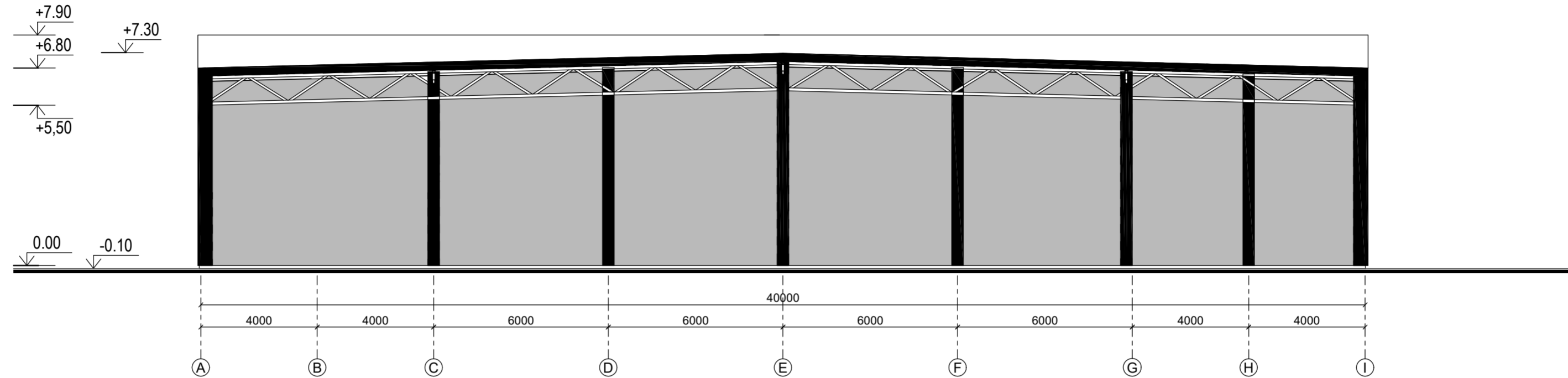
0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <small>MB "Audilius Stankus projektai" +370 686 29092 audilius.stankus@gmail.com</small>		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas
A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS <b>AUKŠTO PLANAS (Nr.01, Nr. 02) M 1: 200</b>
A1831	PDV	A. Stankus	
Laida			<b>0</b>
Etapas	STATYTOJAS		ZYMUO
LT	UAB "Vytėnų projektai"		2024-08/1-01_02_03-PP-SA-B.01
Lapas	1		Lapų 8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

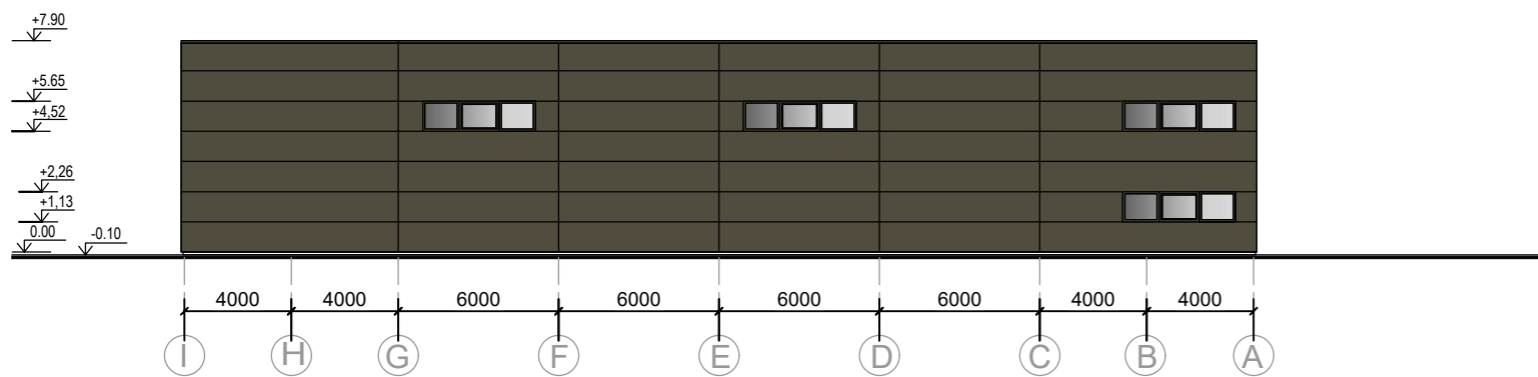
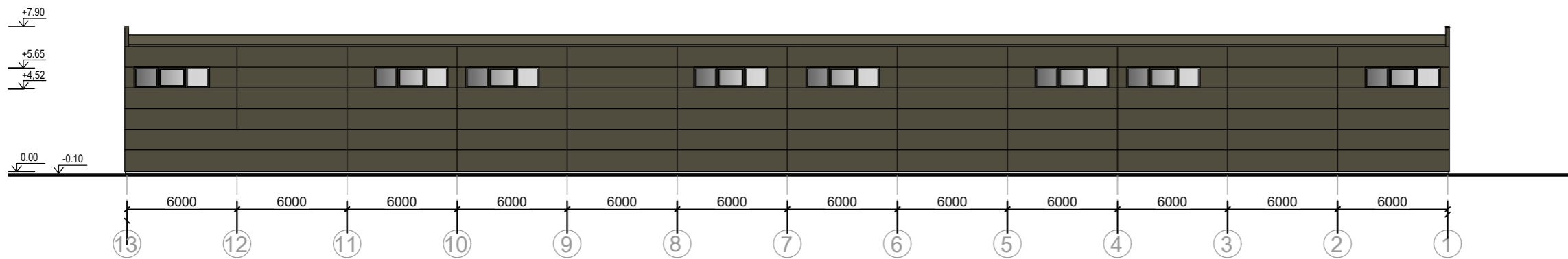
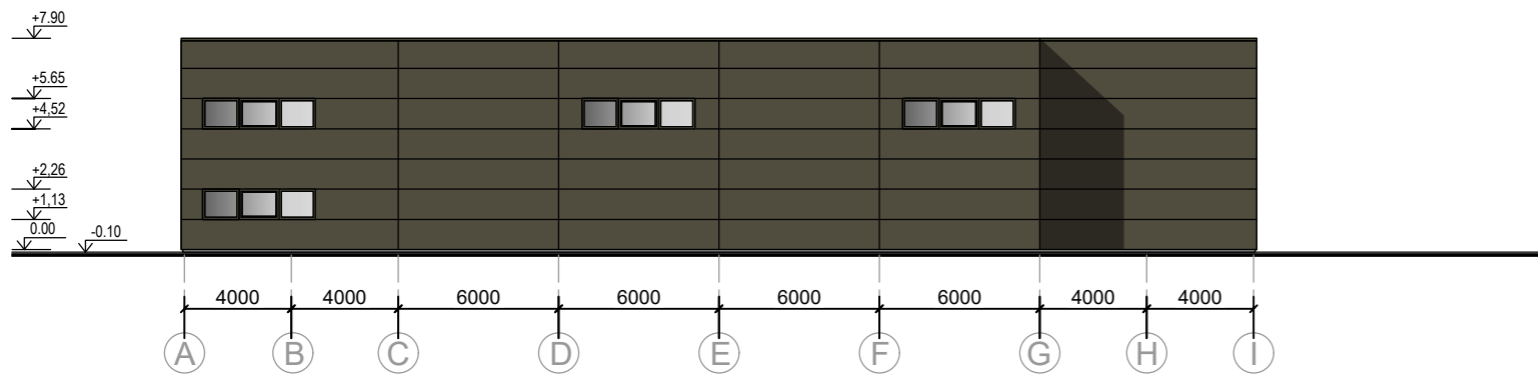
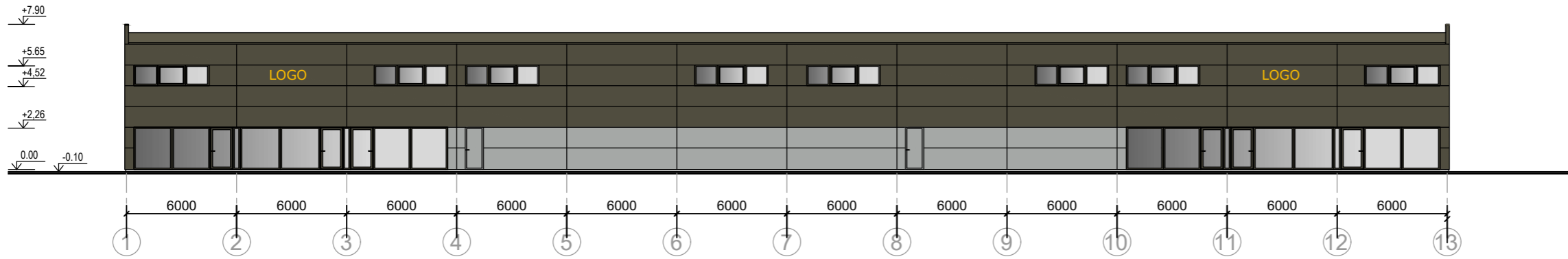
	EPDM stogo danga
	Lietvamzdžio vieta
	Stogo nuolydžio kryptis
	Sniego gaudyklė




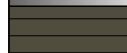


0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 MB "Audius Stankus projektai" +370 686 29092 audius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas
A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS STOGO PLANAS (Nr.01, Nr. 02) M 1: 200
A1831	PDV	A. Stankus	
Lapų	Lapų		Laida
0	2		8
Etapas	STATYTOJAS	UAB "Vytėnų projektai"	ZYMUO 2024-08/1-01_02_03-PP-SA-B.02
LT	UAB "Vytėnų projektai"		Lapas 2



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
	A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS PJŪVIS A-A (Nr.01, Nr.02) M 1: 100
A1831	PDV	A. Stankus	Laida <b>0</b>	
Etapas	STATYTOJAS	ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "Vytėnų projektai"	2024-08/1-01_02_03-PP-SA-B.03		Lapų 3 / 8



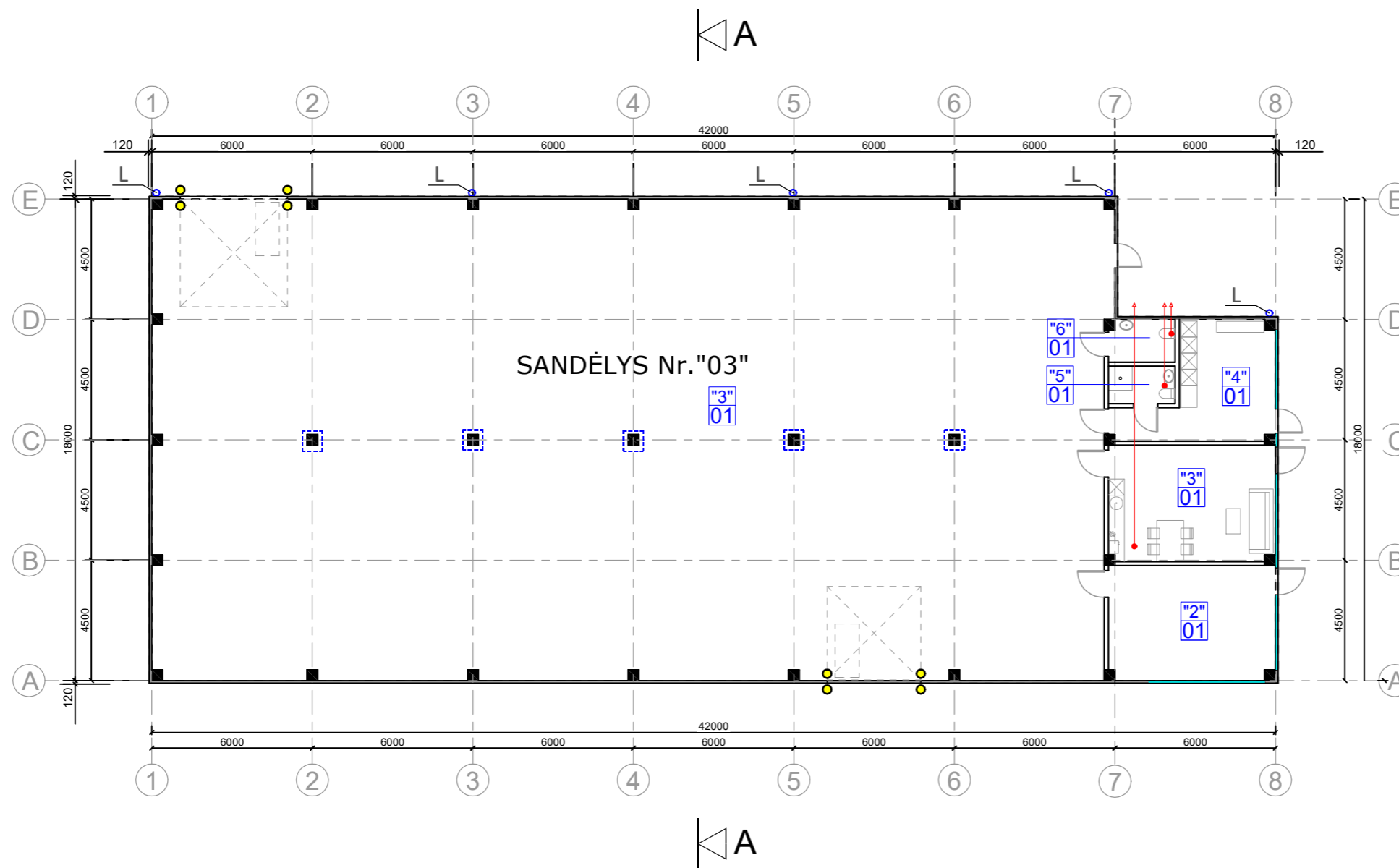
	Daugiasluksnė plokštė RAL 7016
	Daugiasluksnė plokštė RAL 9006
	Langai (2 stiklų sl.) rėmo RAL 7016
	Pakeliami vartai RAL 7016

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
	A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS
A1831	PDV	A. Stankus	FASADAI (Nr.01, Nr.02) M 1: 200 <b>0</b>	
Etapas	STATYTOJAS			ZYMUO
LT	UAB "Vytėnų projektai"		2024-08/1-01_02_03-TDP-SA-B.04 4	

## Patalpų eksplikacija

## SANDĖLYS Nr."01"

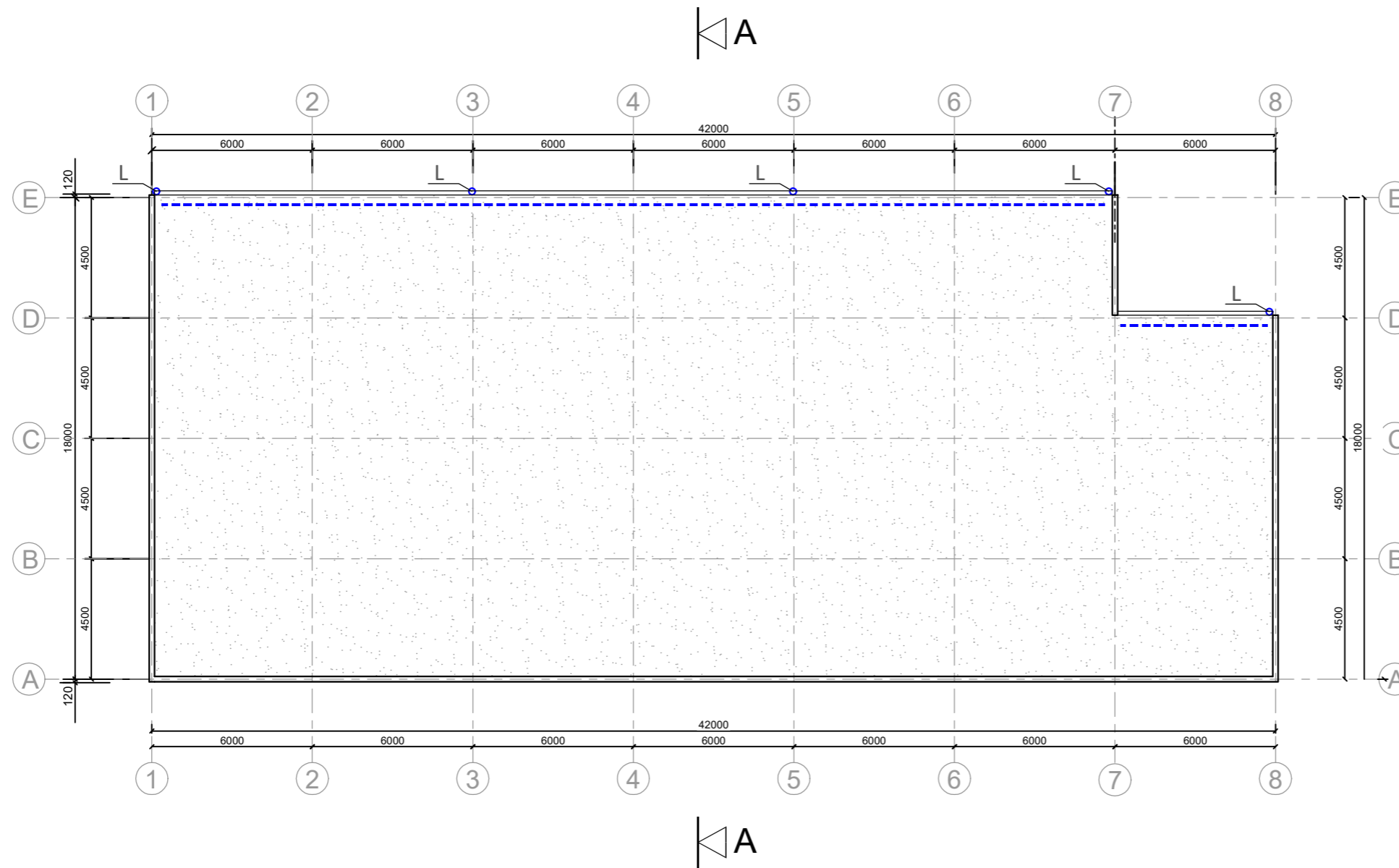
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	640,00
02	Pagalbinė patalpa	26,00
03	Darbuotojų poilsio patalpa	27,00
04	Darbuotojų persirengimo zona	19,50
05	WC / Dušas	3,50
06	WC (ŽN)	4,00

Viso: **720,00**

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnė plokštė su PIR užpildu		
	Vidinės pertvaros		
	Stiklo atitvarai / langai		
	G/B kolona		
	Lietvamzdžio vieta		
	Mechaninis oro šalinimas (kanalas sienoje)		
	Kolonų apsauga		Vartų apsauga

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS <b>AUKŠTO PLANAS (Nr.03) M 1: 100</b>	
A1831	PDV	A. Stankus		
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Vytėnų projektai"		2024-08/1-01_02_03-PP-SA-B.05	Lapų 5 / 8

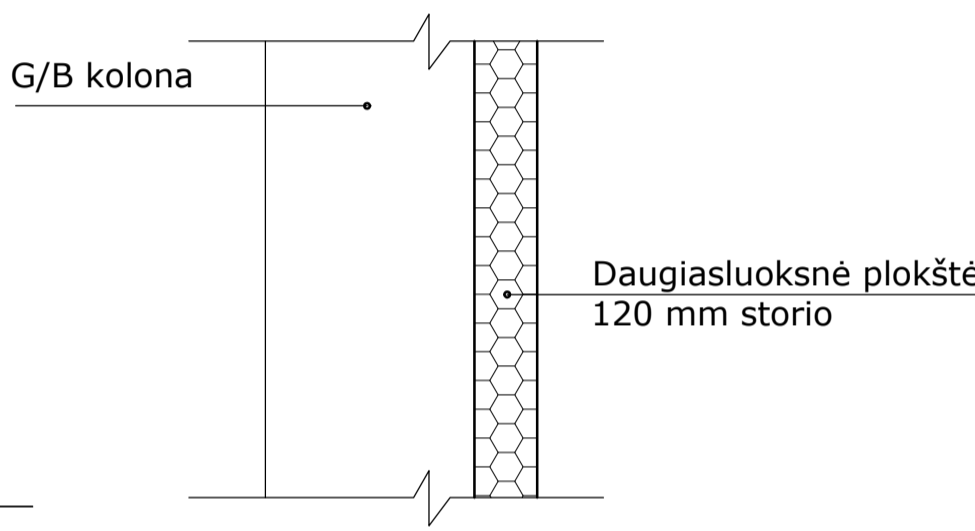
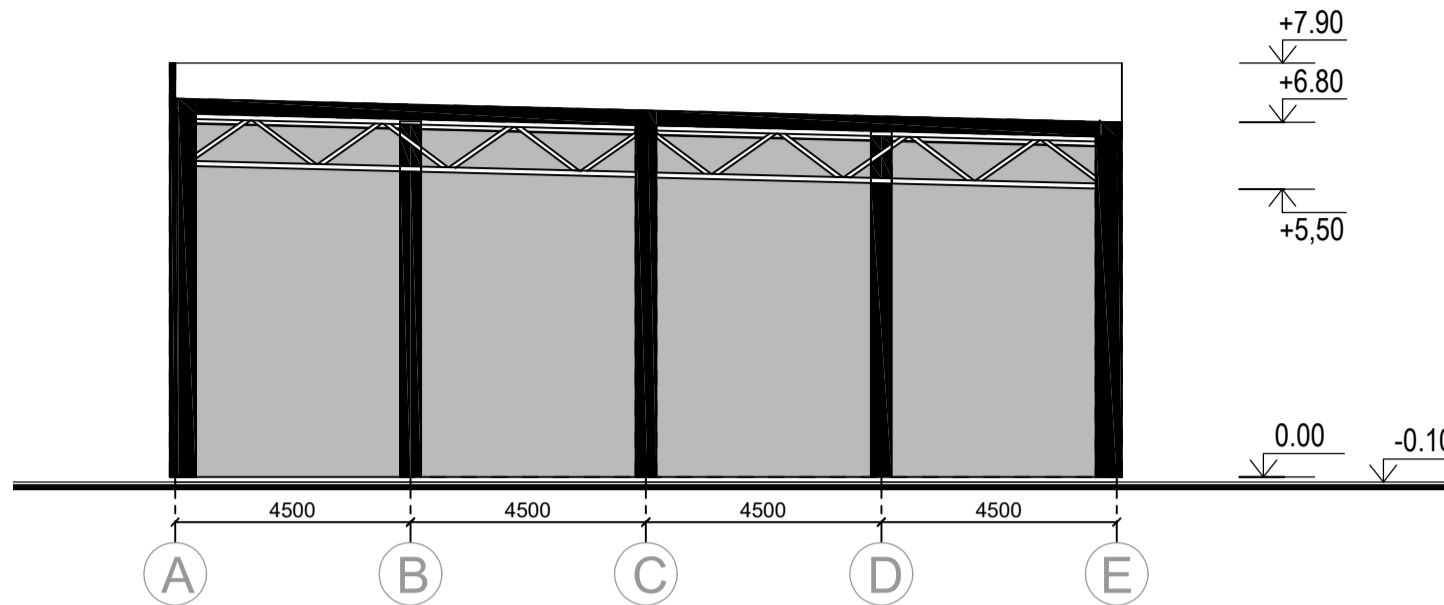


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

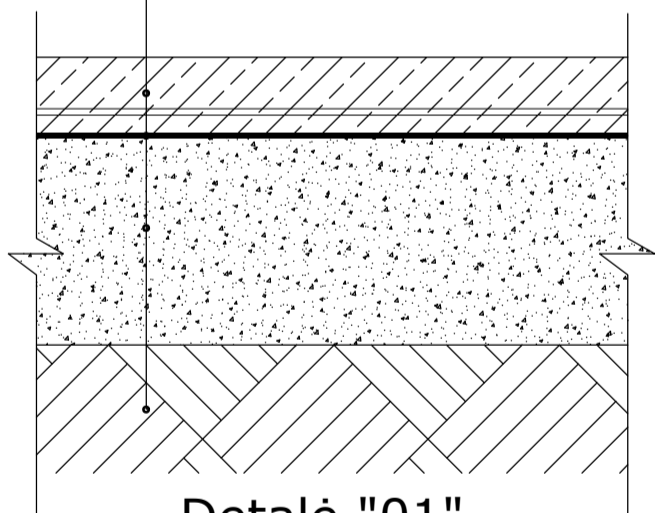
	EPDM stogo danga
	Lietvamzdžio vieta
	Stogo nuolydžio kryptis
	Sniego gaudyklė

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
	A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS <b>STOGO PLANAS (Nr.03) M 1: 100</b>
A1831	PDV	A. Stankus	Laida <b>0</b>	
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Vytėnų projektai"		2024-08/1-01_02_03-PP-SA-B.06	Lapų 6 / 8





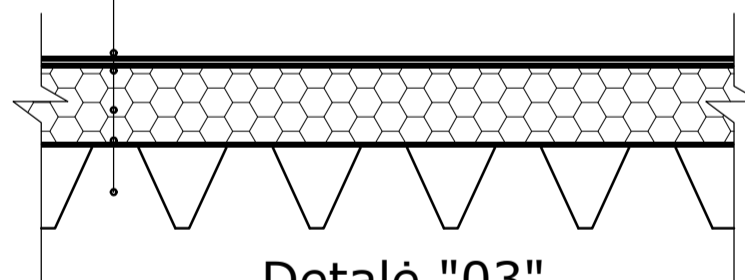
Armuotas betonas 150 mm  
PE plėvelė  
Sutankintas gruntas k0,95, 400mm  
Esamas gruntas



Detailė "01"

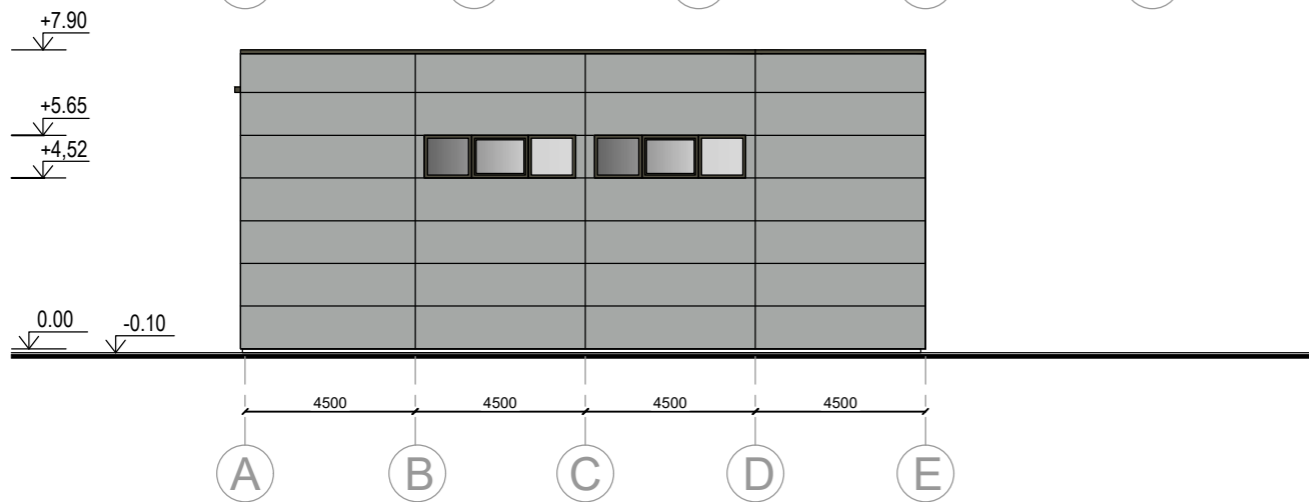
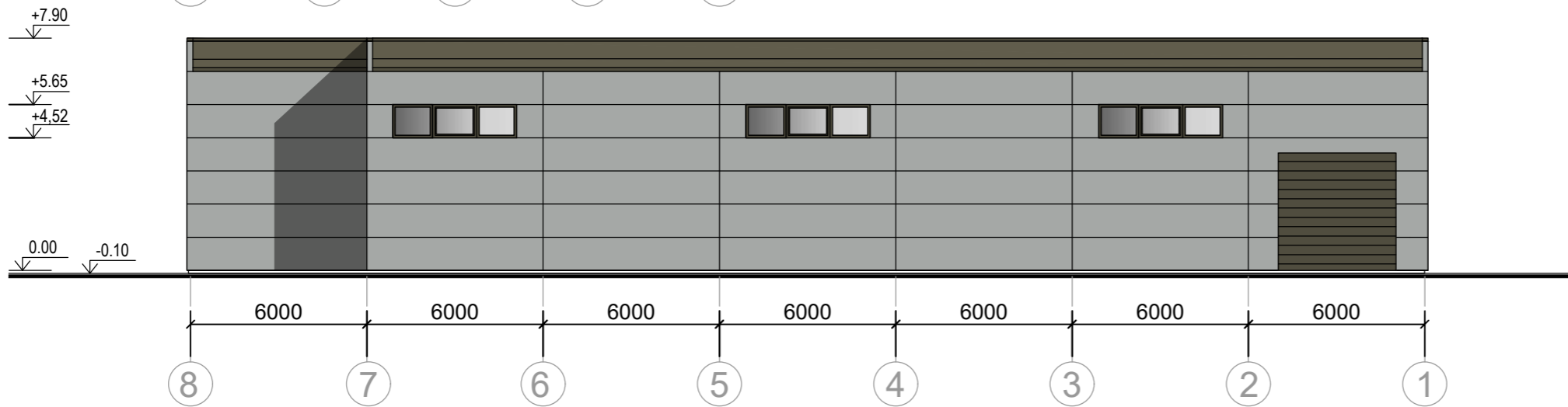
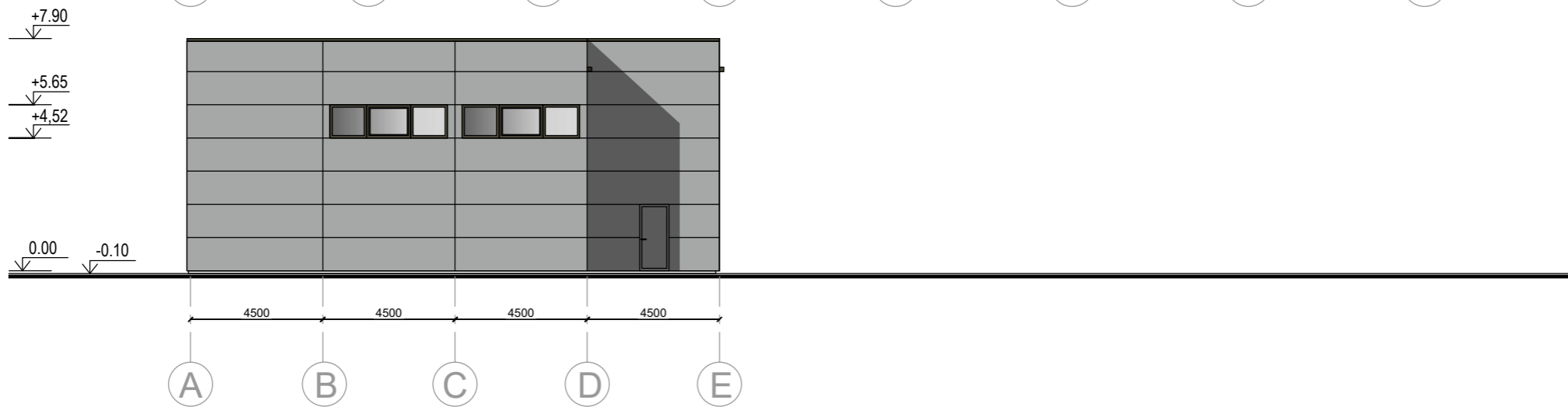
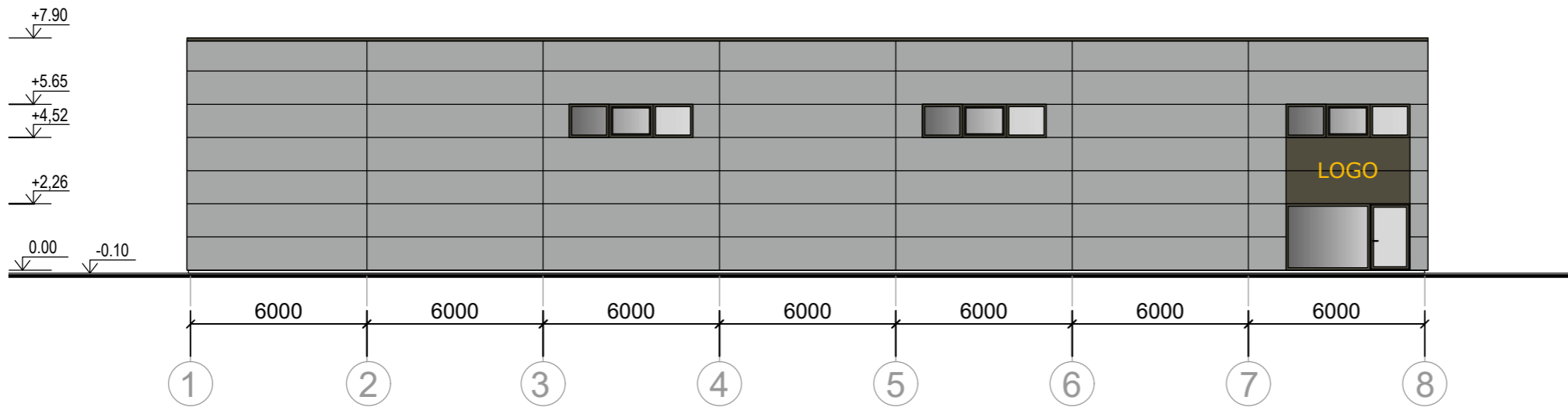
Detailė "02"

PVC danga (lituojama)  
Geotekstilė  
Putų polistirolas EPS80, 150 mm  
Garo izoliacija  
Profiliuotas laikantis paklotas ant santvarų



Detailė "03"

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS, ADRESAS Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas
	A1831	PV	A. Stankus
	A1831	PDV	A. Stankus
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINYS PJ8VIS A-A (Nr.03) M 1: 100
	LT	UAB "Vytėnų projektai"	
		ŽYMUO	Laida
		2024-08/1-01_02_03-PP-SA-B.07	0
			Lapas
			7
			Lapų
			8



	Daugiasluoksnė plokštė RAL 9006
	Langai (2 stiklų sl.) rémo RAL 7016
	Pakeliami vartai RAL 7016

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS</b> Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com			OBJEKTAS, ADRESAS
				Trijų sandėliavimo paskirties pastatų, Jėgainės g.16, Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kauno r.sav., statybos projektas
A1831	PV	A. Stankus		BRĖŽINYS
A1831	PDV	A. Stankus		
				FASADAI (Nr.03) M 1: 100
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO
LT	UAB "Vytėnų projektai"			
				Lapas
				Lapų
				8
				8





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vytėnų projektai“  
El. p. audrius.stankus@gmail.com

2025-01- Nr. SD-  
Į 2024-12-17 prašymą

Kopija  
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB  
El. p. info@ftz.lt

### **DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS, ADRESU JĖGAINĖS G. 16, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.**

Kauno rajono savivaldybės administracija 2024-12-17 gavo UAB „Vytėnų projektai“ prašymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo (reg. Nr. GD-15216), adresu Jėgainės g. 16, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. (toliau – Prašymas).

Išnagrinėjus Jūsų Prašymą, teikiame atsakymą.

Prašyme nurodote, kad ketinate statyti tris sandėliavimo paskirties pastatus žemės sklype, adresu Jėgainės g. 16, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Šis žemės sklypas yra Kauno laisvosios ekonominės zonos (toliau – Kauno LEZ) teritorijoje.

2022 m. sausio 1 d. įsigaliojusiame Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – SIPI) 15 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas *valstybei svarbaus projekto statiniui (statiniams) ir (ar) valstybei svarbiam projektui įgyvendinti skirtam statiniui (statiniams) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė*.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1999 m. spalio 4 d. nutarimu Nr. 1094 „Dėl laisvųjų ekonominių zonų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ pripažino Kauno LEZ valstybei svarbiu ekonominiu projektu. Kauno LEZ teritorijos ribos yra nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 580 „Dėl Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų patvirtinimo“. Vadovaujantis SIPI 15 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir atsižvelgiant į šioje pastraipoje nurodytus Vyriausybės nutarimus, aukščiau nurodyti trys sandėliavimo paskirties pastatus bus statomi žemės sklype (adresu Jėgainės g. 16, Biruliškių k.,

Karmėlavos sen., Kauno r. sav.), kuris yra valstybei svarbaus projekto (*Kauno LEZ*) teritorijoje, kurios ribos yra nustatytos Vyriausybės nutarimu.

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB pateikė 2024 m. gruodžio 4 d. raštą Nr. SR-24/12-100 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos taikymo Kauno laisvosios ekonominės zonos įmonėms“, kuriuo informavo, kad UAB „Vytėnų projektai“ veikla yra orientuota į sandėliavimo paskirties pastatų vystymą ir logistiką, bei sukurs naujas darbo vietas, todėl UAB „Vytėnų projektai“ statomas sandėliavimo paskirties pastatus atitinka Kauno LEZ, kaip valstybei svarbaus projekto, tikslus, numatytus Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo 1 straipsnyje bei Kauno laisvosios ekonominės zonos įstatymo 1 straipsnio 2 dalyje, bei prisideda prie Kauno LEZ įgyvendinimo.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau bei vadovaujantis Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB pateiktu 2024 m. gruodžio 4 d. raštą Nr. SR-24/12-100 ir SIPI 15 straipsnio 2 dalies 1 punktu, informuojame, kad savivaldybės **infrastruktūros plėtros įmoka** už UAB „Vytėnų projektai“ ketinamus statyti tris sandėliavimo paskirties pastatus, adresu Jėgainės g. 16, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. nemokama.

Atkreipiame dėmesį, jog tai, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas *valstybei svarbiam projektui įgyvendinti skirtam statiniui (statiniams) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė*, numatyta šiuo metu galiojančiame teisiniame reguliavime (SIPI 15 straipsnio 2 dalies 1 punktas), todėl aiškumo tikslais pažymime, kad šiuo raštu Savivaldybės administracija konstatuoja įstatyme numatytą atvejį, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, tačiau atskirai neatleidžia nuo įmokos mokėjimo.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris