

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

<u>Projekto pavadinimas</u>	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G., BAŽNYČIOS G. STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<u>Projekto etapas</u>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<u>Statinio statybos rūšis</u>	REKONSTRAVIMAS, NAUJO STATINIO STATYBA
<u>Statinio kategorija</u>	NEYPATINGAS STATINYS
<u>Statinio paskirtis</u>	INŽINERINIAI TINKLAI. VANDENS TIEKIMO TINKLAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
<u>Statybos vieta</u>	KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G., BAŽNYČIOS G.
<u>Statytojas/Užsakovas</u>	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"

Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- Statinio projektavimo užduotimi (techninė užduotis);
- Topografinė nuotrauka;

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Rengiant projektą ir vykdant statybą, vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Vandens įstatymas
- LR aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Kval. patv. dok. Nr.	J. Jankevičienė Tel. nr. +370 684 75850 El. paštas: vin.projektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G., BAŽNYČIOS G. STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
31749	PV	J. Jankevičienė	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
26292	PDV	J. Jankevičienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		Dokumento žymuo 2024/04-01-PP-VN -AR	Lapas 1	Lapų 3

-
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 13. LST 1516 : 2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
 14. LST 1569 : 2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
 15. ST 300026902.300.20.01:2013 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas;
 16. ST 210734350.05:2009 Projektavimo ir montavimo taisyklės. Plastikinių slėgiminių vamzdinių sistemų;
 17. ST 210734350.05:2012 Wavin plastikinių savitakinių nuotekų vamzdinių sistemų įrengimas;

ESAMA SITUACIJA

Šalia nagrinėjamos teritorijos adresų : Kauno raj., Vilkija Čekiškės g. , Bažnyčios g. – nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, į kuriuos ateityje galėtų jungtis minėtų adresų gyventojai. Vandentiekio tinklai yra esami, tačiau jie prastos būklės. Siekiant sudaryti galimybę gyventojams prisijungti prie centralizuotų vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų, projektuojami kvartaliniai tinklai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statybos vieta : Kauno raj., Vilkija Čekiškės g. , Bažnyčios g.

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš DN200 mm vamzdžių. Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė sankryžoje Bažnyčios ir Čekiškės g. Iš projektuojamos siurblinės slėginiais tinklais įsijungima į kitu projektuotus tinklus, kitu projektuotu šulinyje AF11 numatomas slėgio gesinimas. Čekiškės g. ,Bažnyčios g. numatomas prisijungimas savitaka, projektuojami savitakiniai tinklai. Gyventojams pasijungimas paliekamas apie 1m nuo sklypo ribos, suprojektuotos aklės. Tarpiniai trasos šuliniai – plastikiniai DN425 mm.

Šuliniai, jų landos, denginiai bei liukai (dangčiai) projektuojami apkrovos klasei D400 važiuojamoje dalyje ir B125 žaliwoje ar pėsčiųjų zonoje.

Plastikiniai šuliniai turi būti su jiems pritaikytais kaliojo ketaus dangčiais su teleskopu ir sandarinimo žiedu.

Projektuojamų šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50–70 mm virš žaliosios vejų gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.

Šulinių pastatymo vietos ir pasijungimo gyventojams aklės žymimos plastikinėmis informacinėmis lentelėmis.

Projektuojami(rekonstruojami) vandentiekio tinklai

Projektuojamais (rekonstruojamais) vandentiekio tinklais vartotojams bus tiekiamas geriamas vanduo. Tinklai projektuojami iš PE100 PN10 DN160 mm skersmens slėginių vamzdžių. Numatoma, kad susikaupęs oras pasišalins per gyventojų įvadų čiaupus. Prisijungiama prie esamų vandentiekio tinklų. Projektuojamas esamų vartotojų perjungimas prie rekonstruojamų tinklų balnu, suprojektuotos požeminės sklendės kapse apie 1m nuo sklypo ribos.

Tinklų apsaugos zonos

Prieš pradėdant statybos darbus būtina iškviešti atitinkamų tinklų eksploatuojančių bendrovių atstovus esamų komunikacijų vietoms nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti. Darbus esamų tinklų apsaugos zonose vykdyti rankiniu būdu.

Visos ardamos kelio dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Aplink paklotus vamzdynus numatoma jų apsaugos zona:

- po 2,5 m nuo vamzdžio ašies- kai gylis iki 2,5m.
- po 5 m nuo vamzdžio ašies- kai gylis virš 2,5m.

KULTŪROS PAVELDAS

Statybos darbai bus vykdomi kultūros paveldo vietovėje -Vilkijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre **17123**), bei valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Vilkijos senojo miesto vietoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre **23759**). Vilkijos senojo miesto vietos vertingosios savybės ir reikšmingumo lygmuo nustatyti bei teritorijos ribos apibrėžtos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-04-05 aktu Nr. KPD-VL-915. Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Statybos darbai bus vykdomi teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. **Žemės judinimo vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus 7.3 punktą.**

Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

1. Iki statybos darbų pradžios turi būti gauti visi statybos darbų vykdymui reikalingi leidimai, sutikimai/susitarimai, o statybos darbų metu suardytos/pažeistos dangos ir kt. turi būti atstatytos užtikrinant analogišką medžiagiškumą ir aukštą darbų kokybę.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.