

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO  
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**2024 m. spalio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-16 įsakymą Nr. ĮS-1759 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių kaimo dalyje, apimančioje apie 7,68 ha ploto kvartalą“, planavimo iniciatoriaus 2024-08-14 prašymą, registruotą 2024-08-29 Nr. UG-1189 bei 2024-09-25 prašymą (pratęsti procedūras), registruotą 2024-09-26 Nr. UG-1362,

t v i r t i n u Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių kaimo dalies, apimančios apie 7,68 ha ploto kvartalą, ribojamą Vyčio Kryžiaus g., Sodų g., sklypų (tame kvartale) kadastro Nr. 5247/0008:31 ir kadastro Nr. 5247/0008:390, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

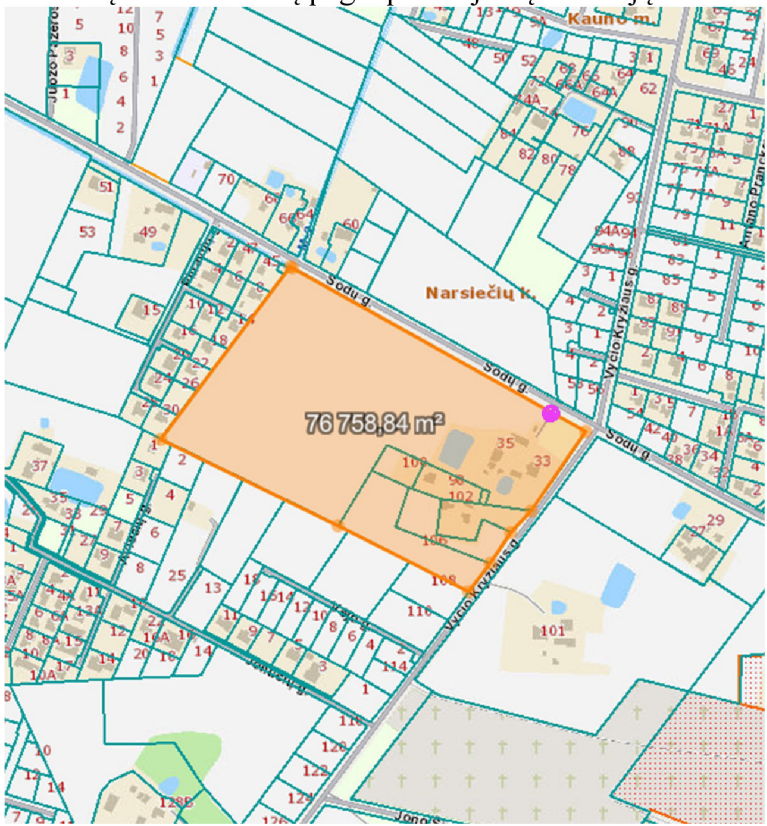
Administracijos direktorius

Š Š

Parengė

G K  
2024-10-17

**KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ KAIMO DALIES, APIMANČIOS APIE 7,68 HA  
PLOTŲ KVARTALĄ, RIBOJAMĄ VYČIO KRYŽIAUS G., SODŲ G., SKLYPŲ (TAME  
KVARTALE) KADASTRO NR. 5247/0008:31 IR KADASTRO NR. 5247/0008:390, DETALIOJO  
PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal planuojamą teritoriją</p>  <p>● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p>	2024 m. IV ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	

4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p><b>Planavimo tikslai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reglamentus;</li> <li>2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo paskirtį, būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.</li> </ol> <p><b>Planavimo uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5247/0008:31, padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų, žemės paskirties ir naudojimo būdų nustatymas;</li> <li>2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;</li> <li>3. Valstybinės žemės suformavimas ir prijungimas;</li> <li>4. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;</li> <li>5. Nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus;</li> <li>6. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2025 m. I-III ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. III-IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. III-IV ketvirtis

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-05 Nr. ĮS-2112
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Š Š Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-05 21:11
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-05 21:12
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Darbu-programa_Sodų g._DP.docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241030.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-06)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-06 nuorašą suformavo G K
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-