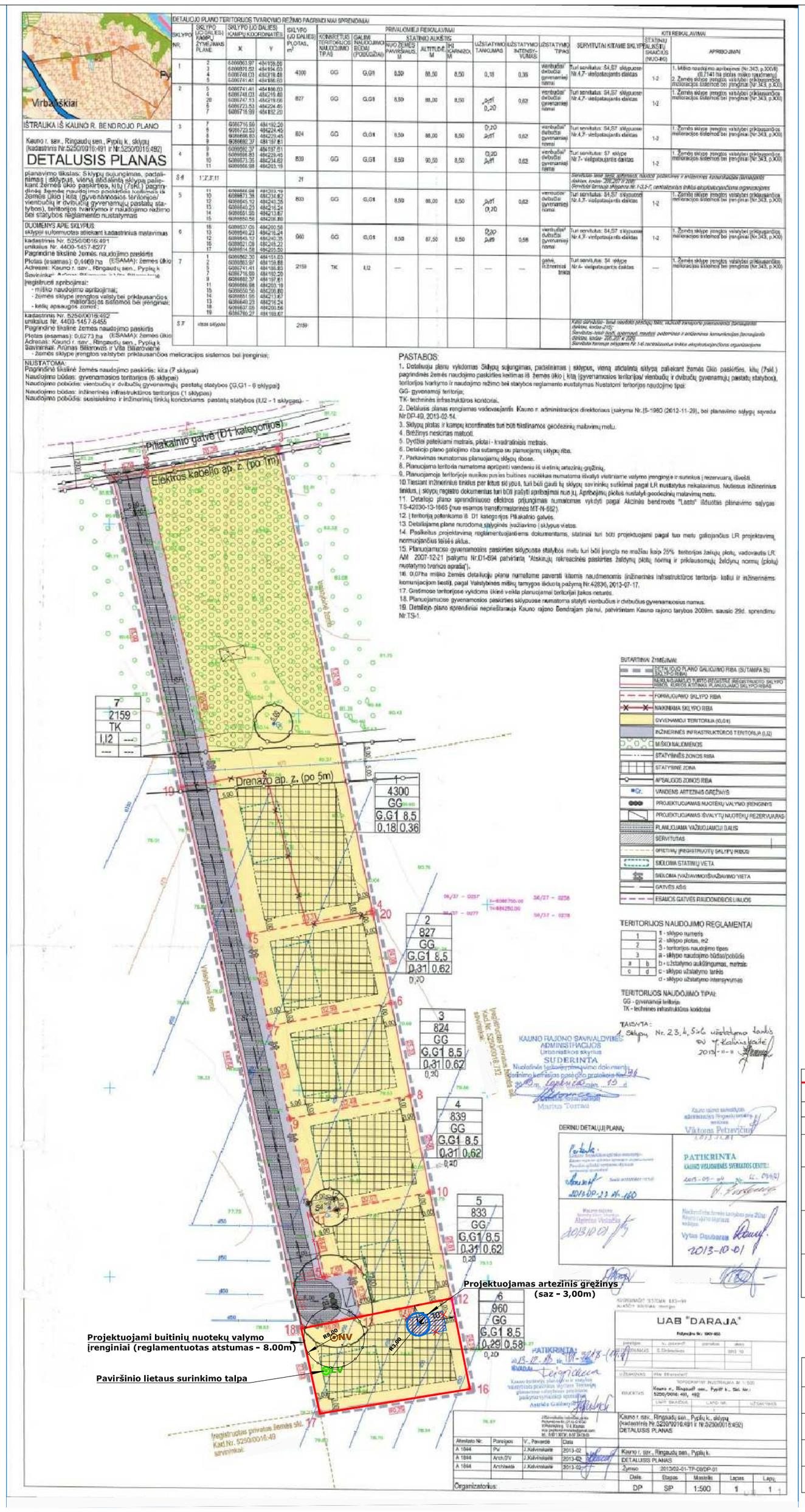
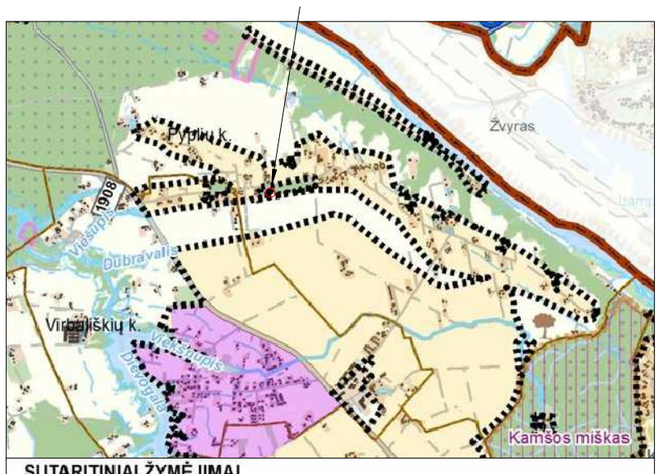


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas

- centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas
- individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

IŠTRAUKA IŠ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

ESAMA PADĖTIS:

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Voveraičių g.12.
- Kadastro Nr. 5250/0016:912.
- Žemės sklypo plotas: 0,0960 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatūs asmenys - M.B., V.B.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliuoju planu:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
R/3,00 G	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (apsauginė zona - 3,00 m)
NV 8,00	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (reglamentuoto atstumo ribos - 8,00 m)
LV	PAVIRŠINIO LIETAUS SURINKIMO TALPA (pastaba Nr.3)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Patvirtintame detaliajame plane - sklype Nr. 6	Po detaliojo plano koregavimo
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	8,5	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,20	20%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,58	0,58

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., VOVERAIČIŲ G.12, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės administacijos direktoriaus 2014 m. vasario 05 d. įsakymu Nr.ĮS-103 patvirtinto žemės sklypų kad. Nr.5250/0016:491, Nr.5250/0016:492, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno raj. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Voveraičių g.12.

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:

1. **Statybos riba.**
2. **Statybos zona.**
3. **Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.**

PASTABOS:

1. Koreguojama statybos riba, statybos zona, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būd as ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai , vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
2. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas individualusis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas.
3. Vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kauno raj. sav. tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr.TS-345 sprendiniais, koreguojamas žemės sklypas nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas. UAB „Giraitės vandenys" eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Voveraičių gatvėje ir gretutinėse gatvėse nėra. Nėra techninių galimybių paviršinius (lietaus) nuotekų tinklus nuvesti į artimiausią atvirą vandens telkinį ar melioracijos griovį. Pasirenkamas alternatyvus paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdas. Projektuojamos paviršinio lietaus nuotekų kaupimo talpos savame Voveraičių g.12 žemės sklype. Projektuojama paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpa žemės sklype Voveraičių g.12. Tiksli lietaus nuotekų tinklų ir projektuojamos lietaus nuotekų surinkimo talpos vieta bus numatyta rengiant pastato techninį projektą.
4. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai keliems žemės sklypams ir bendri vandens gręžiniai žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.4.
5. Žemės sklype Voveraičių g.4 (kad.Nr. 5250/0016:908) išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-24-240104-0011. Parengtas detaliojo plano koregavimo projektas, pagal kurio sprendinius suprojektuotas artezinis gręžinys dviems greta esantiems Voveraičių g.4, 6 žemės sklypams. Pagal suprojektuoto gręžinio galingumus, nėra galimybių prisijungti projektuojamo žemės sklypo Voveraičių g.12 savininkams. Raštas pridedamas.
6. Projektuojamas artezinis gręžinys savame žemės sklype. To pasekoje koreguojama statybos riba ir statybos zona suprojektuota detaliajame plane.
7. Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype.
8. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų bendrų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių ir bendro artezinio vandens gręžinio nesijungiame.
9. Statybos reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.
10. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
11. Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.
12. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
13. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352		KOMPLEKSAS	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-02-05 ĮSAKYMU NR.TS-103 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAD.NR.5250/0016:491 IR NR.5250/0016:491, KAUNO R.SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A-776	PV	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2024	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., VOVERAIČIŲ G.12 , STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2024	BRĖŽINYS: KOREGAVIMO BRĖŽINYS — MASTELIS 1:500
ETAPAS: DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: G.K.	ŽYMUO	PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	LAPAS 1 / LAPŲ SK. 1 / LAIDA 0