PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ įsakymu Nr. ĮS-\_\_\_\_

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-06-19 SPRENDIMU NR. TS-281 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN. KARKAZŲ K., KADASTRINIS NR. 5260/0008:1008, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN. KARKAZŲ K., KADASTRO   
NR. 5260/0008:1254** **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **ETAPAS** | **PROCEDŪROS** | **PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS** |
| 1. | **Esamos būklės analizės stadija,**  **tyrimai** | Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją     * - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita | 2025 m. I ketvirtis |
| 2. | **Koncepcijos nustatymo stadija** | Koncepcija nerengiama |  |
| 3. | **SPAV**  **reikalingumas** | Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus) |  |
| 4. | **Urbanistinės idėjos rengimas** | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas |  |
| 5. | **Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai** | Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas *(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)*.  **Tikslai:**  1. žemės sklypo kadastro Nr. 5260/0008:1254 pertvarkymas;  2. suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.  **Uždaviniai:**   1. padalinti žemės sklypą kadastro Nr. 5260/0008:1254 į du ar daugiau žemės sklypų;   2. detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, pakeisti / nustatyti 1 punkte gautų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį, būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus.  Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411,  2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams. | 2025 m. I – II  ketvirčiai |
| 6. | **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu** | Atliekama | 2025 m. II ketvirtis |
| 7. | **Sprendinių vertinimas** | Neatliekamas |  |
| 8. | **Baigiamasis etapas** | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje. | 2025 m. II – III ketvirčiai |
| Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje. | 2025 m. III ketvirtis |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_