



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. sausio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315, 316, 319 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-12-09 įsakymą Nr. ĮS-2351 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2024-11-22 prašymą, registruotą 2024-11-25 Nr. UG-1708:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-07-21 įsakymu Nr. ĮS-900 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5260/0008:125, kadastro Nr. 5260/0008:99, kadastro Nr. 5260/0008:192 ir kadastro Nr. 5260/0008:353, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Lanko g. 16, kadastro Nr. 5260/0008:577, kurio plotas 0,1500 ha ir Lanko g. 18, kadastro Nr. 5260/0008:576, kurio plotas 0,1500 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Koreguojamų žemės sklypų pertvarkymas;

2.2. Suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

### 3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-07-21 įsakymu Nr. ĮS-900 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5260/0008:125, kadastro Nr. 5260/0008:99, kadastro Nr. 5260/0008:192 ir kadastro Nr. 5260/0008:353, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Lanko g. 16, kadastro Nr. 5260/0008:577 ir Lanko g. 18, kadastro Nr. 5260/0008:576, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.


Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

J. V. Blaževičienė  
2025-01-03

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-07-21  
IŠAKYMU NR. ĮS-900 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN.,  
RAŽIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5260/0008:125, KADASTRO  
NR. 5260/0008:99, KADASTRO NR. 5260/0008:192 IR KADASTRO NR. 5260/0008:353,  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS  
APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., LANKO G. 16, KADASTRO NR. 5260/0008:577 IR LANKO  
G. 18, KADASTRO NR. 5260/0008:576,  
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.</p>  <p>● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p>	2025 m. I ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas, atsižvelgiant į tai, jog planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p><b>Planavimo tikslai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koreguojamų žemės sklypų pertvarkymas;</li> <li>2. Suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.</li> </ol> <p><b>Planavimo uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sujungti koreguojamus žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0008:577 ir kadastro Nr. 5260/0008:576, į vieną žemės sklypą;</li> <li>2. Detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti sujungto žemės sklypo žemės naudojimo būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus;</li> <li>3. Keisti, tikslinti ir/ar nustatyti servitutus bei specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.</p>	2025 m. II – III ketvirčiai
6.	<b>Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu</b>	Neatliekama	
7.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
8.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. III -IV ketvirčiai

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-07 Nr. ĮS-40
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-07 22:31
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-08 00:04
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Ražiškių k., Lanko g. 16, 18, Darbų pr.docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250106.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-08)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-08 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-