

MB "SĖKMĖS PROJEKTAS"
Savanorių pr.235-4,
Kaunas,
Tel. 8-68772070

STATYTOJAS

LIETUVOS SPORTO CENTRAS, A.K. 188600743

PROJEKTO PAVADINIMAS

**ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ
PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV.,
GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ,
PAPRASTASIS REMONTAS**

STATYBOS VIETA

PAPRASTASIS REMONTAS

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA

0

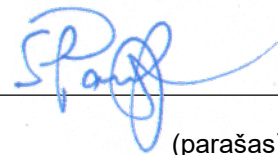
PROJEKTO NR.

K-2024-5AG

PROJEKTO RENGIMO METAI

2024

PV:Paulius Majauskas At.Nr. A2190



(parašas)

KAUNAS, 2024

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai pagal išduotą statybos leidimą	Rodikliai projekto po paprastojo remonto	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	609921	609921	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.17	1.10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0.06	0.06	
II SKYRIUS				
PASTATAI (administracinis pastatas)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	199.39	198.59	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	199.39	198.59	
4. Pastato tūris.*	m ³	573	573	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,705	8,705	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Viešbučių paskirties pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų,				

vieta, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	203.67	203.77	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	203.67	203.77	
4. Pastato tūris.*	m ³	587	587	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,705	8,705	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
KITI STATINIAI				
Papildomi neprojektuojami				
IV SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			Lieka esami
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			Lieka esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			Lieka esami
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				

Statinio projekto vadovas

PV Paulius Majauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743

LSC direktorius
Linas Tubelis

(vardas, pavardė, parašas)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

TURINYS:

1. Bendrieji duomenys. Techninio darbo projekto (TDP) sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji statinio rodikliai.
5. Brėžiniai.

TDP SUDĖTIES SĄVADAS

TDP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	Proj. Dalies žymėjimas
1.	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2.	Architektūros dalis	SA

2. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SARAŠAS

2.1. PRIVALOMUJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2. Teritorijų planavimo dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SARAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. IX-583.

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr 1-1352.

3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

ATESTA TO NR.	PROJEKTUOTOJAS	ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPERASTASIS REMONTAS					
A2190	PV	P.Majauskas		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A2190	PDV	P.Majauskas		2024		0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS	Lietuvos sporto centras			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					2024-5AG-PP-AR	1	14

2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:
 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 4. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 5. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 9. STR 2.05.13:2004: „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 13. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų, geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

Esami administracinės ir viešbučių paskirties pastatai yra Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20. Sklypas urbanizuotoje aplinkoje, pastatas aprūpintas visais inžineriniais tinklais būtinais pastatui eksploatuoti.

1.2. STATINIO PASKIRTIS

Pastatų paskirtis-administracinė iki projekto, po projekto sporto.

1.3. STATINIO KATEGORIJA

Nepatingi

1.4. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Pastate numatomas durų angų pakeitimas pritaikant pastatą žmonėms su negalia, todėl angų vietų praplatinamas arba naujų įrengimas priskiriamas kapitalinio remonto projektui.

1.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Esamos pastatų paskirtys keičiamos į sporto paskirtį, pastatai bus skirti aptarnauti Nemuno žiedo dalyvius bei renginių organizatorius. Nemuno žiede vykstantys renginiai: automobilių žiedinės lenktynės, motociklų žiedinės lenktynės, keturračių lenktynės, privatūs sporto renginiai, sporto stovyklos ir kiti tokio pobūdžio sporto renginiai ar užsiėmimai. Patalpose numatomos dalyvių registracijai, persirengimui (pasiruošimui lenktynėms ar kitam renginiui), inventoriaus laikymui, saugos automobilių laikymo garažai (skirti aptarnauti lenktynes), ir kitos patalpos visos skirtos aptarnauti Nemuno žiedo trasai ir jų renginiams.

Pastato rodikliai

<i>Administracinis pastatas/ sporto pastatas</i>	<i>Rodikliai iki projekto</i>	<i>Rodikliai po projekto</i>
<i>Plotas</i>	199,39 kv. m	198.59 kv. m
<i>Tūris (pastato)</i>	573 kub. m	573 kub. m
<i>Viešbutis/ sporto pastatas</i>		
<i>Plotas</i>	203.67 kv. m	203,77 kv. m
<i>Tūris (pastato)</i>	587 kub. m	587 kub. m

PASKIRTIES KEITIMAS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Paprastuoju būdu remontuojami esami negyvenamieji pastatai administracinis pastatas ir viešbučių paskirties pastatas. Paprastuoju remontu atliekami darbai pastatas pritaikomas žmonėms su negalia, įrengiami pandusai bei san. mazgai pritaikyti jiems, todėl koregavosi vidinės pertvaros.

1.6.Stogo apdaila:

Lieka esama-asbescementis (nekeičiama)

1.7.Vidaus apdaila:

Esminiai vidaus apdailos sprendiniai nekeičiami, įrengiami san. mazgai, kuriems įrengiamos naujos pertvaros, išklojami plytelėmis, patalpos, kurių angos padidinamos glaistomos ir dažomos pertvarkomos sienos.

2.1.STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Kaunu rajone. Sklypo kadastrinis numeris 5250/0001:32 Noreikiškių k.v.. Sklypui taikomos specialieji žemės sklypo apribojimai:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Sklype yra esamas pastatas, kuriam atliekami remonto darbai, nauji pastatai neprojektuojami.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,3 °C (2.1 lentelė);

absolūtus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C (2.2 lentelė);

absolūtus oro temperatūros minimumas -36,3 °C (2.3 lentelė);

šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -24,0 °C (2.11 lentelė, stotis 43);

santykinis oro metinis drėgnumas 81 % (3.2 lentelė);

absolūtus vėjo maksimumas 30 m/s (5.2 lentelė);

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm (6.1 lentelė).

apšalo rajonas I (8.6 lentelė);

apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 6,6 mm (8.6 lentelė);

maksimalus žemės įšalo gylis.

didžiausias įšalo gylis 130 cm (KPT SDK 19 2 priedas).

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0



Pav. 4. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

2.3. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, NUOLATINĖS APKROVOS

Vietovėje dažniausiai pučia pietryčių, pietų vėjai, o jų vidutinis greitis – 4,0 m/s, o vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 3,1 ir 4,9 m/s (5.1 lentelė).

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai

Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s



ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽENĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi 1,2 kN/m².



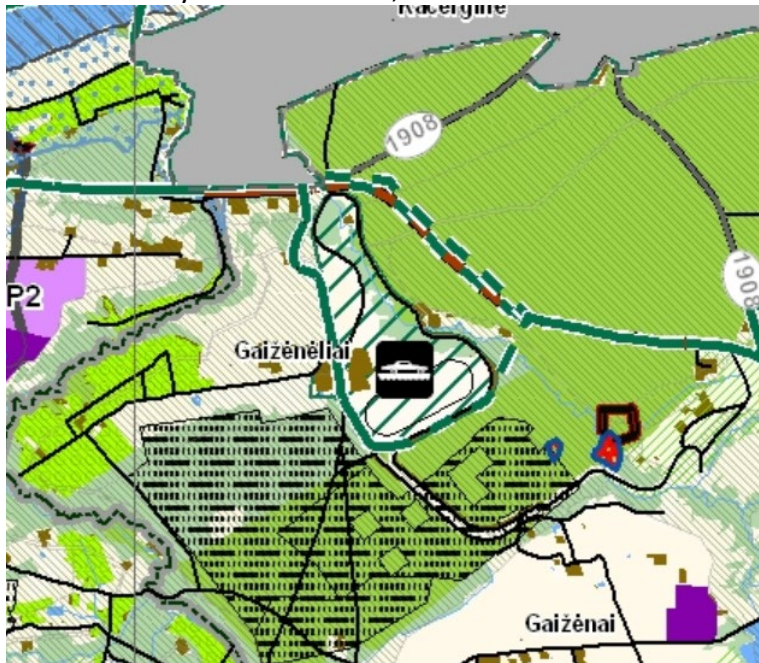
Pav. 6. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.

2.4 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamo pastato būklė gera, tinkama naudoti. Pažeidimų ar kitokių pastato stiprių nusidėvėjimų nepastebima.

2.5. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu, sprendiniais, Gaižėnėlių kaimo dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų Z.1 reglamentinę zoną (vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos).



ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS
Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB
PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)

Lapas	Lapų	Laida
7	14	0

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Eminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo taisyje	Reglamentuojami dydžiai EP pažymėtoms teritorijoms									
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni				Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (U _{max}) / U _{min}	Teritorijos gyvenamųjų ir viešųjų pastatų apimtys (A _{max}) / A _{min}	Užstatymo plotas (S _{max}) / S _{min}	Užstatymo aukštis (H _{max}) / H _{min}	Užstatymo laisvumas (U _T max)	Apaugumas	Esančių teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo laisvumas)	Konversija	Mažų plotų planas	Planuotam teritorijai planas
				Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (U _{max}) / U _{min}	Teritorijos gyvenamųjų ir viešųjų pastatų apimtys (A _{max}) / A _{min}	Užstatymo plotas (S _{max}) / S _{min}	Užstatymo aukštis (H _{max}) / H _{min}	Užstatymo laisvumas (U _T max)	Apaugumas	Esančių teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo laisvumas)	Konversija	Mažų plotų planas	Planuotam teritorijai planas
				Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (U _{max}) / U _{min}	Teritorijos gyvenamųjų ir viešųjų pastatų apimtys (A _{max}) / A _{min}	Užstatymo plotas (S _{max}) / S _{min}	Užstatymo aukštis (H _{max}) / H _{min}	Užstatymo laisvumas (U _T max)	Apaugumas	Esančių teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo laisvumas)	Konversija	Mažų plotų planas	Planuotam teritorijai planas
				Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (U _{max}) / U _{min}	Teritorijos gyvenamųjų ir viešųjų pastatų apimtys (A _{max}) / A _{min}	Užstatymo plotas (S _{max}) / S _{min}	Užstatymo aukštis (H _{max}) / H _{min}	Užstatymo laisvumas (U _T max)	Apaugumas	Esančių teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo laisvumas)	Konversija	Mažų plotų planas	Planuotam teritorijai planas

Pav. 1. Ištrauka iš Kauno rajono Bendrojo plano (Šaltinis:www.krs.lt)

2.7 Automobilių parkavimas

Remontuojamas pastatas administracinės paskirties, kuriam buvo skaičiuojamas automobilių parkavimas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele,

5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
----	--	---

Todėl iki projekto buvo skaičiuojamas pagrindinis plotas 103,43 m², todėl skaičiuojamos 3 parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia, po paprastojo remonto atliekant paskirties keitimą pagal 30 lentelę

8.4.1.	sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms
--------	---	--

Pagrindinis plotas 57.80 m², todėl skaičiuojamos 3 parkavimo vietos, viena iš jų taip pat turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, kadangi parkavimo vietų skaičius nekeičiamas sprendiniai nerengiami.

Remontuojamas viešbučių paskirties pastatas, kuriam buvo skaičiuojamas automobilių parkavimas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele,

1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
----	-----------	----------------------------------

Kambarių skaičius buvo numatytas 3 vnt., todėl skaičiuojamos 2 parkavimo vietos viena iš jų taip pat turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, po paskirties keitimo tikslinis plotas patalpų lieka 49.00 m², todėl skaičiuojamos 3 parkavimo vietos kadangi parkavimo vietų skaičius nekeičiamas sprendiniai nerengiami.

2.8 Patalpų apšvietimas:

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽENĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Patalpų apšvietimas tiek natūralus (pro langus), tiek dirbtinis apšvietimas remiantis Darbo vietų apšvietimas atitinka galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ . Esamas pastatas atitinka šiuos keliamus reikalavimus, todėl langų korekcijos neatliekamos.

2.9. Statybinių atliekų tvarkymas

- Statybines atliekas turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.

- Atsiradusios kitos statybines atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.

- Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.

- Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

Susidaranti butinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai su sandariai uždaromais dangčiais.

2.10. ENERGINĖ KLASĖ, TINKLAI

Pastato energetinė klasė lieka esama, nekeičiama, kadangi atliekant tokius darbus nenumatomas jos gerinimas. Pastatas aprūpintas visais eksploatuoti būtinais tinklais: vandentiekio, nuotekomis, elektra.

2.11. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš esamos Nemuno gatvės. Gatvė inžineriškai įrengta, išasfaltuota.

3.1. Aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt. ŽN reikmėms pritaikyti pagrindinis įėjimas į pastatą. Pagrindiniai įėjimai į pastatą beslenksčiai. Pastatuose numatomi pandusai patekimui į juos.

Pagrindiniai įėjimai yra lygūs, be slenksčių (<2cm). Praėjimai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Duryš ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m (švarioje angoje), angos numatomos 0,9-1 metro pločio.

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽENĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Kiekviename aukšte įrengiami du atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, vienas iš san. mazgų pirmame aukšte pritaikytas darbuotojams bei lankytojams su negalia. Kadangi I-ojo aukšto plotas 665,20 m², t.y. didesnis, nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1000 m², įrengiamas vienas A tipo san. mazgas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

ŽN pritaikytame san. mazge kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

San. mazgų įrengimas.

Įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikant ŽN reikmėms, vyrams ir moterims pirmame aukšte.

Tualetas įrengiamas didesnis, su abipusio priėjimo galimybe prie unitazo. Tualetas įrengiamas A tipo, vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. A tipo tualetų charakteristikos:

šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė,

praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė (150x150 cm),

nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės - rankinis dušas,

horizontalūs turėklai abipus unitazo,

tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamų turėklų,

įėjimas, durų plotis - bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm.

Durys turėtų atsidaryti į išorę. Jeigu durys atsidaro į vidų, turi būti įmanoma jas atidaryti arba nuimti iš išorės.

Po durimis ir virš jų negali būti angų. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazo sėdynės viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų.

Abipus unitazo 300-350 mm atstumu nuo jo centro, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengti turėklai (nuleidžiami arba užlenkiami pritvirtinti prie sienos). Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų 100-250 mm būti ilgesnis, nei unitazo priekinis kraštas. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuvu turi būti laisva.

Rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt. turi būti įrengta 800-1100 mm aukštyje. Drabužių kabliai įtaisyti 1050-1400 mm aukštyje.

Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą.

Visuose ŽN pritaikytuose tualetuose ir sanitarinėse patalpose turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema pagal ISO 21542:2011 26.14 punktą, įskaitant atstotos valdymo įtaisą. Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir negirdinčiuosius, turi būti įrengta vaizdinė pavojaus signalizacija.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

3.2. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPERASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus. Pastatuose įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005

„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Paprastuoju remontu remontuojamame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitiks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) reikalavimus.

3.3 Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogoimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogoimai);
- karšto vandens įrenginiai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarių, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarp pakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 -1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽENĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ribotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvartą su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Esamo administracinio pastato bendrasis plotas:

- pirmo aukšto – 72.97 m²;
- antro aukšto – 37.04 kv.m².

Esamo viešbučių paskirties pastato bendrasis plotas:

- pirmo aukšto – 90.15 m²;
- antro aukšto – kv.m².

Todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų. 3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

Konkrečiu atveju remontuojamuose pastatuose bus po 1 san.mazgą pritaikytą žmonėms su negalia.

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Kabina bus ne mažesnė kaip 2 230 mm × 2 800 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59

punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę.

Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽĖNĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPERASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

3.4. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi paprastuoju būdu remontuojamų pastatų statybos darbų procesas yra neilgas ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽENĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS Projektuotojas: Projektą parengė "Sėkmės projektas", MB PV: Paulius Majauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.A2190)	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

PRITARIU _____

ADMINISTRACINĖS PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1029) IR VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 5200-2017-1018) ADRESU KAUNO R. SAV., GAIŽENĖLIŲ K., NEMUNO G. 20, PASKIRTIES KEITIMAS Į SPORTO PASKIRTĮ, PAPRASTASIS REMONTAS

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatas ir administracinės paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatas ir administracinės paskirties pastatas

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0001:32 Noreikiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	60.9921 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	užstatyta
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	567.00 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0.06%
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0.06%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1 037,22 m ²
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1 036,52 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.17%
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1.10 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	Nėra informacijos
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Lieka esamas
20.	Esamų pastatų aukštis, m	8.705
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8.705 m

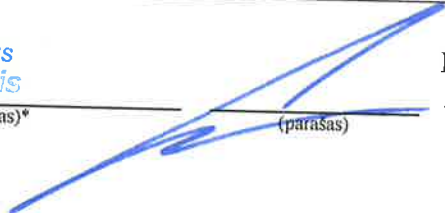
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Administracinis pastatas		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	198.59 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	573 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vienas
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8.705 m

26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Tinkas, plytos</i>
27.	Projektuojamo pastato spalvos	<i>Gelsva,ruda</i>
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<i>šlaitinis</i>
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Viešbučių paskirties pastatas		
31.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<i>203.77 m²</i>
32.	Projektuojamo pastato tūris	<i>587 m³</i>
33.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<i>vienas</i>
34.	Projektuojamo pastato aukštis	<i>8.705 m</i>
35.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Tinkas, plytos</i>
36.	Projektuojamo pastato spalvos	<i>Gelsva,ruda</i>
37.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<i>šlaitinis</i>
38.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
39.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/> 40.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 41.32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 42.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 43.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/> 44.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 45.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 46.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/> 47.	1. Aiškinamasis raštas	

<input type="checkbox"/> 48.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/> 49.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 50.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

LSC direktorius
Lina Tubelis

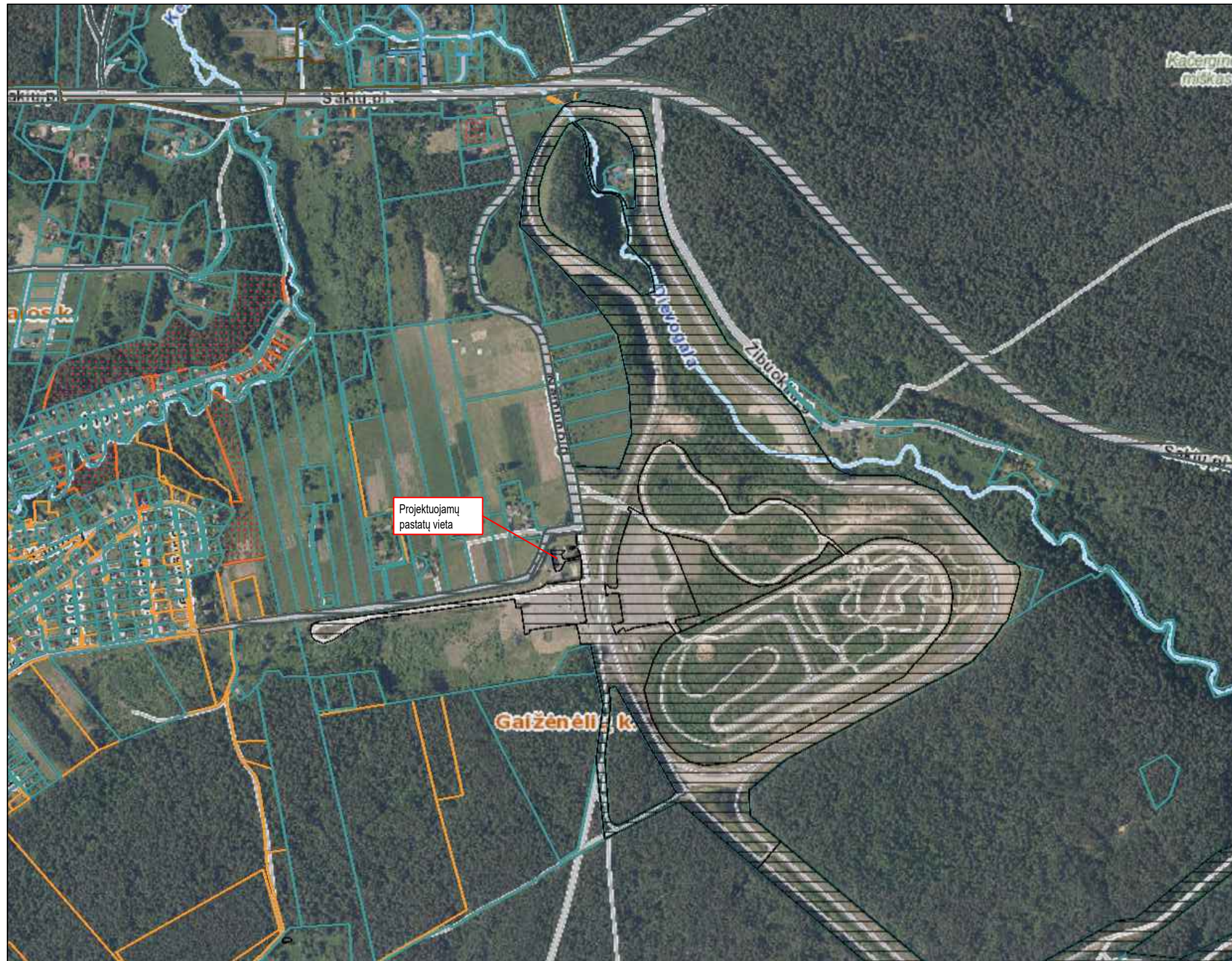
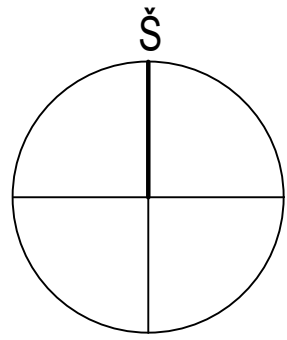
(pareigų pavadinimas)*



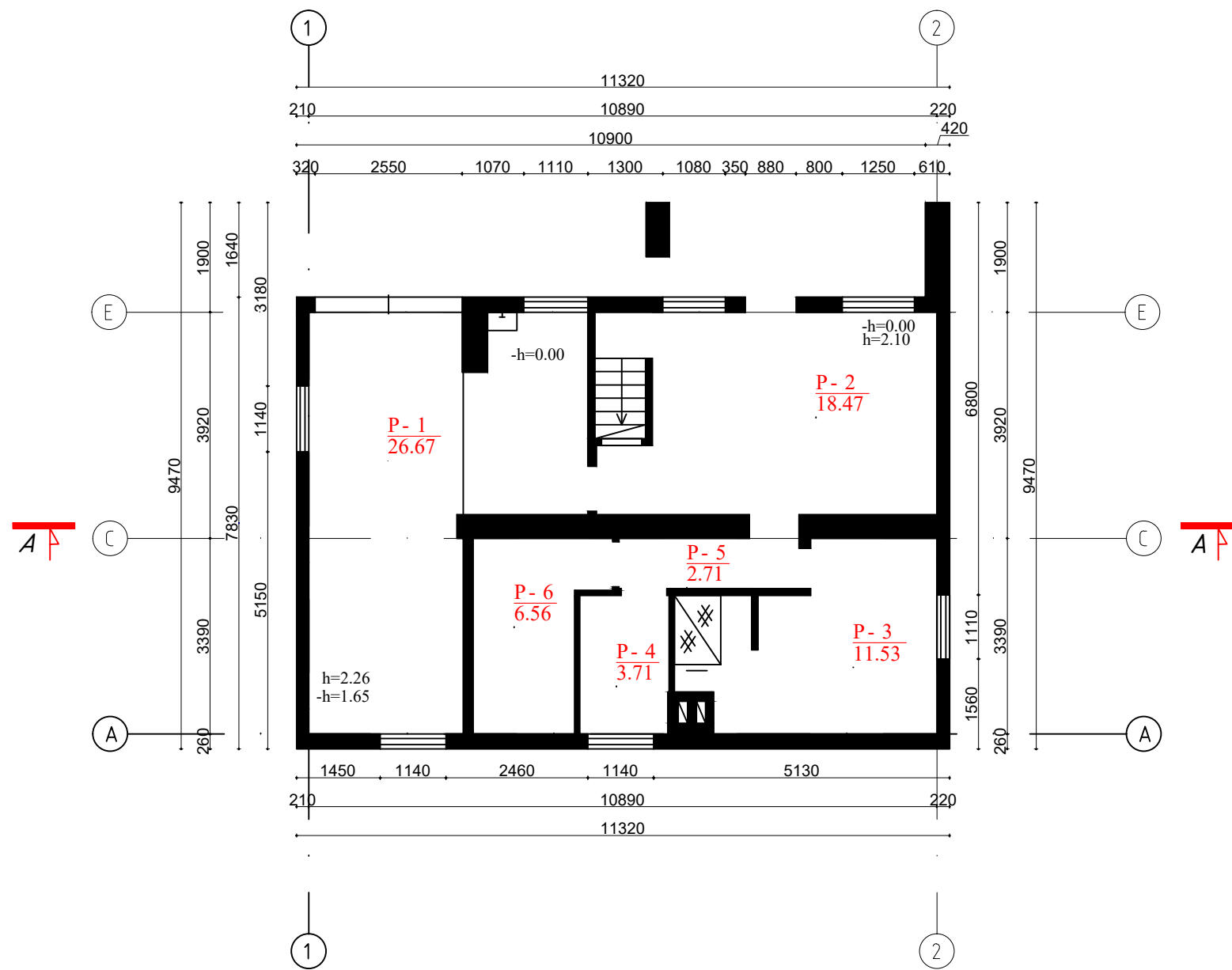
(parašas)

Lietuvos sporto centras, a.k.
188600743

(vardas ir pavardė)

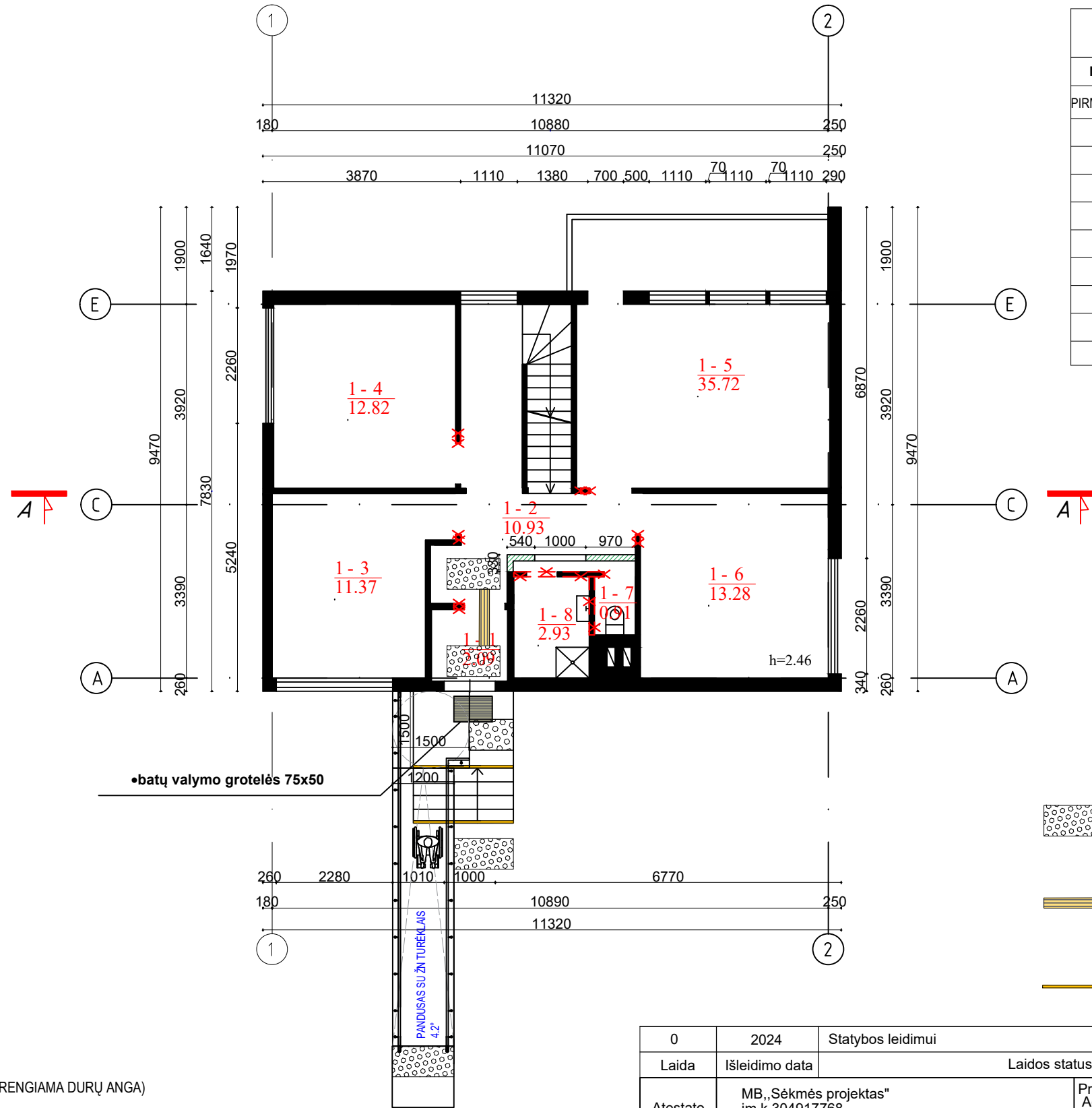


0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -10	Lapas	Lapų
LT				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
RŪSYS		
P-1	GARAŽAS	26.67
P-2	SANDĖLIS	18.47
P-3	SANDĖLIS	11.53
P-4	KATILINĖ	3.71
P-5	KORIDORIUS	2.71
P-6	TECHNINĖ PATALPA	6.56
BENDRAS PLOTAS:		69.65

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas Rūsio planas M1:100	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -01	Lapas	Lapų
LT				1	1



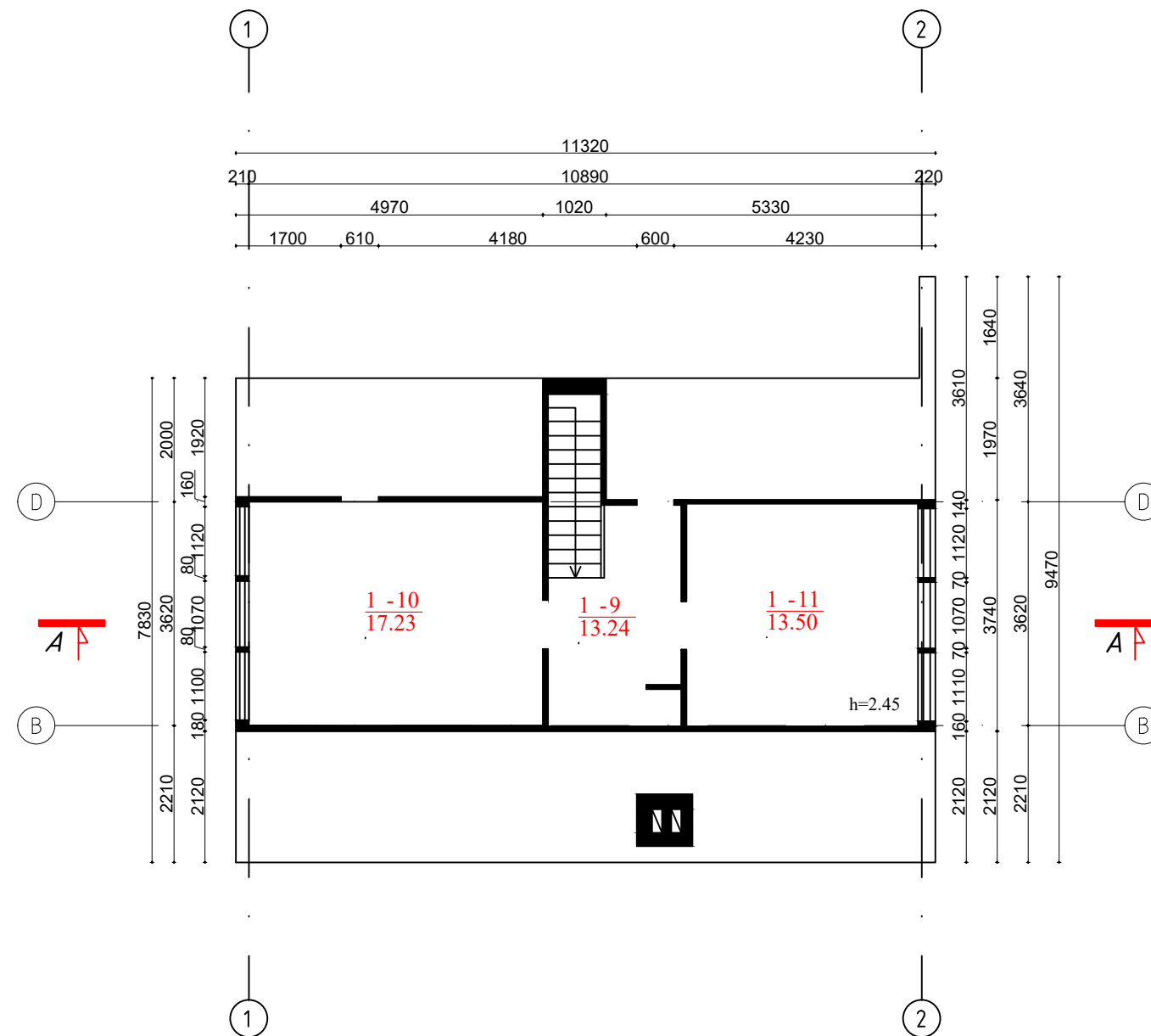
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	TAMBŪRAS	2.09
1-2	KORIDORIUS	10.93
1-3	POILSIO PATALPA	11.37
1-4	POILSIO PATALPA	12.82
1-5	POILSIO PATALPA	35.72
1-6	POILSIO PATALPA	13.28
1-7	TUALETAS	0.91
1-8	VONIA	2.93
BENDRAS PLOTAS:		90.05

- Taktilinis išspėjamas paviršius, atitrauktas nuo laiptų pakopos briaunos per pakopos plotį (30 cm), 60 cm pločio. Nerūdijančio plieno apvalių kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm.
- Taktilinis vedimo paviršius (20 cm pločio). Nerūdijančio plieno lygiagrečios juostelės (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytos kas 40-60 mm).
- Vaizdinis išspėjamas paviršius - kontrastingos ar ryškios spalvos ištisinė juosta (ne mažiau 5 cm) per laiptų pakopos ilgį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMA SIENOS DALIS (IRENGIAMA DURŲ ANGA)
- STATOMA SIENA

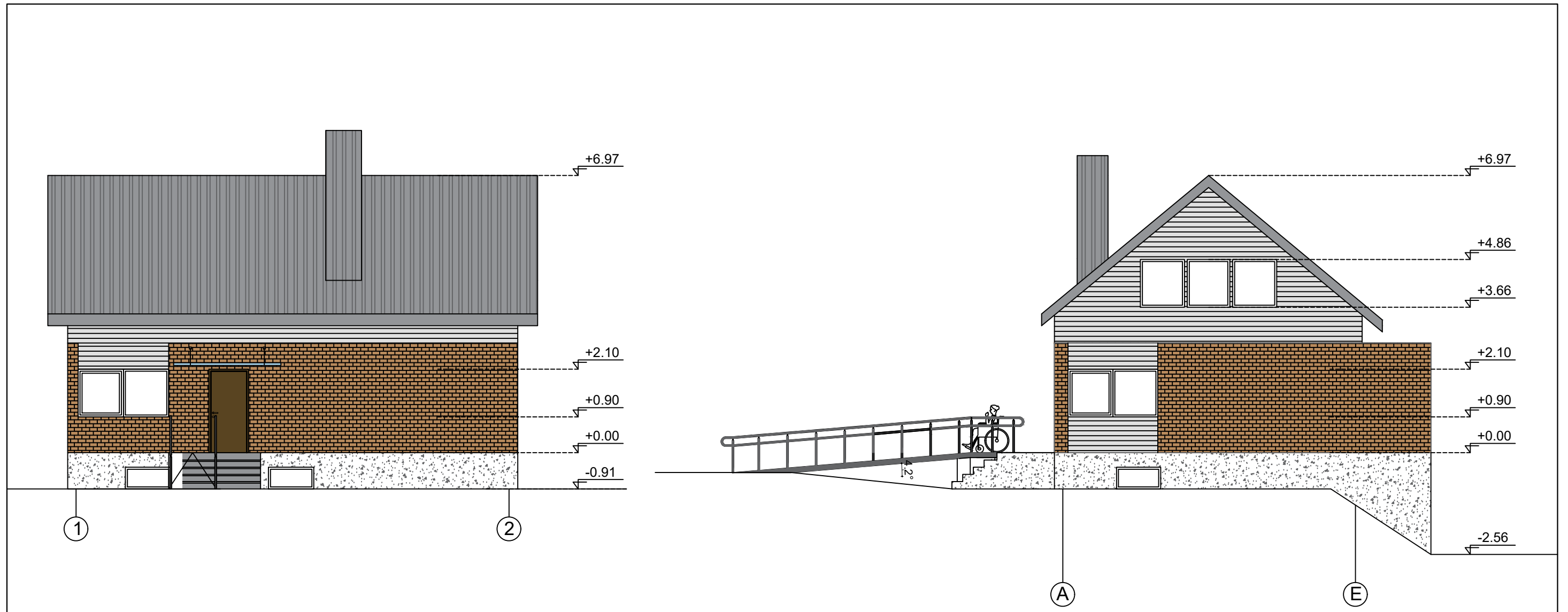
0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaizėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas Pirmo aukšto planas M1:100	
A2190	PDV	P.Majauskas		
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -02	Lapas 1
LT				Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-9	KORIDORIUS	13.24
1-10	KAMBARYS	17.23
1-11	KAMBARYS	13.50
BENDRAS PLOTAS:		43.97

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastasis remontas	
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas Mansardos aukšto planas M1:100
A2190	PDV	P.Majauskas	
Kalb.trump.	Statytojas:	Žymuo:	Lapas
LT	Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743	2024-5AG-PP -03	Lapų
			1 1

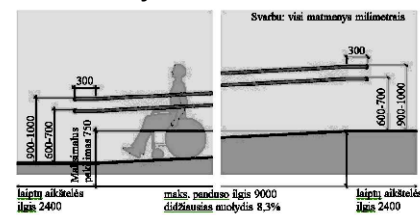
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



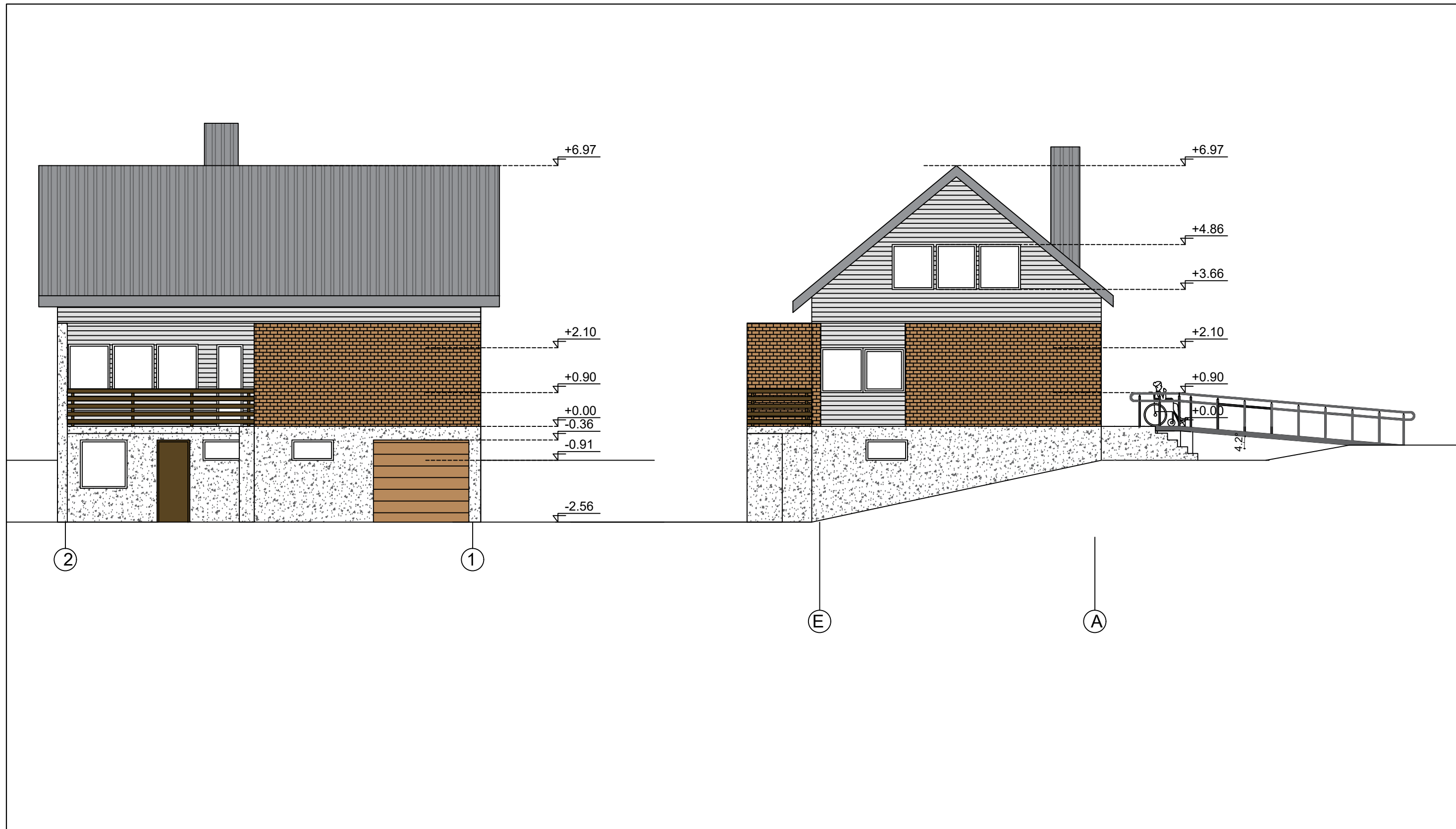
Panduso principas



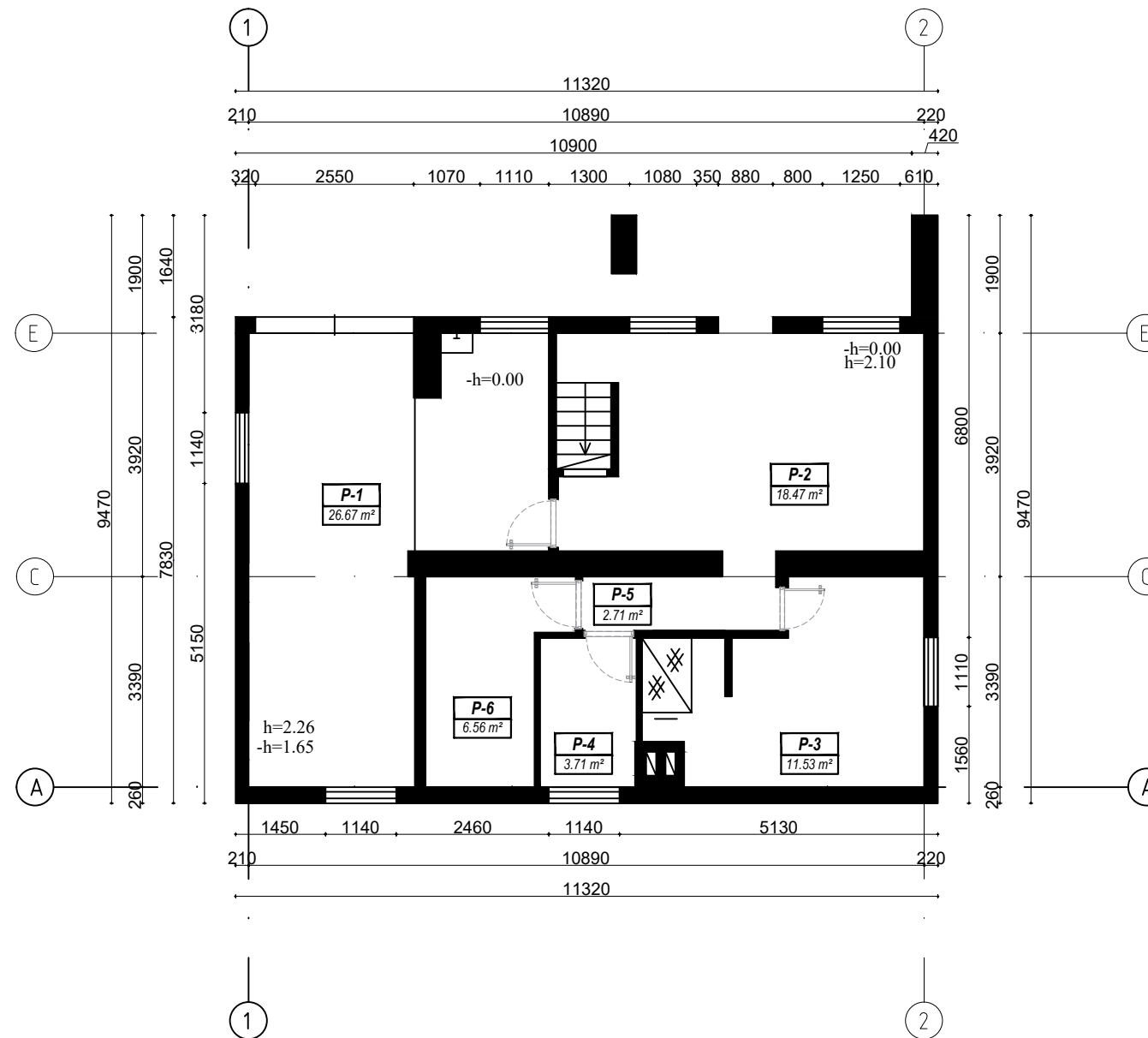
Pandusas ir turėklai įrengiami vadovaujantis reikalavimais



0	2024	Statybos leidimui			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas Fasadai M1:100	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -04	Lapas	Lapų
LT				1	1

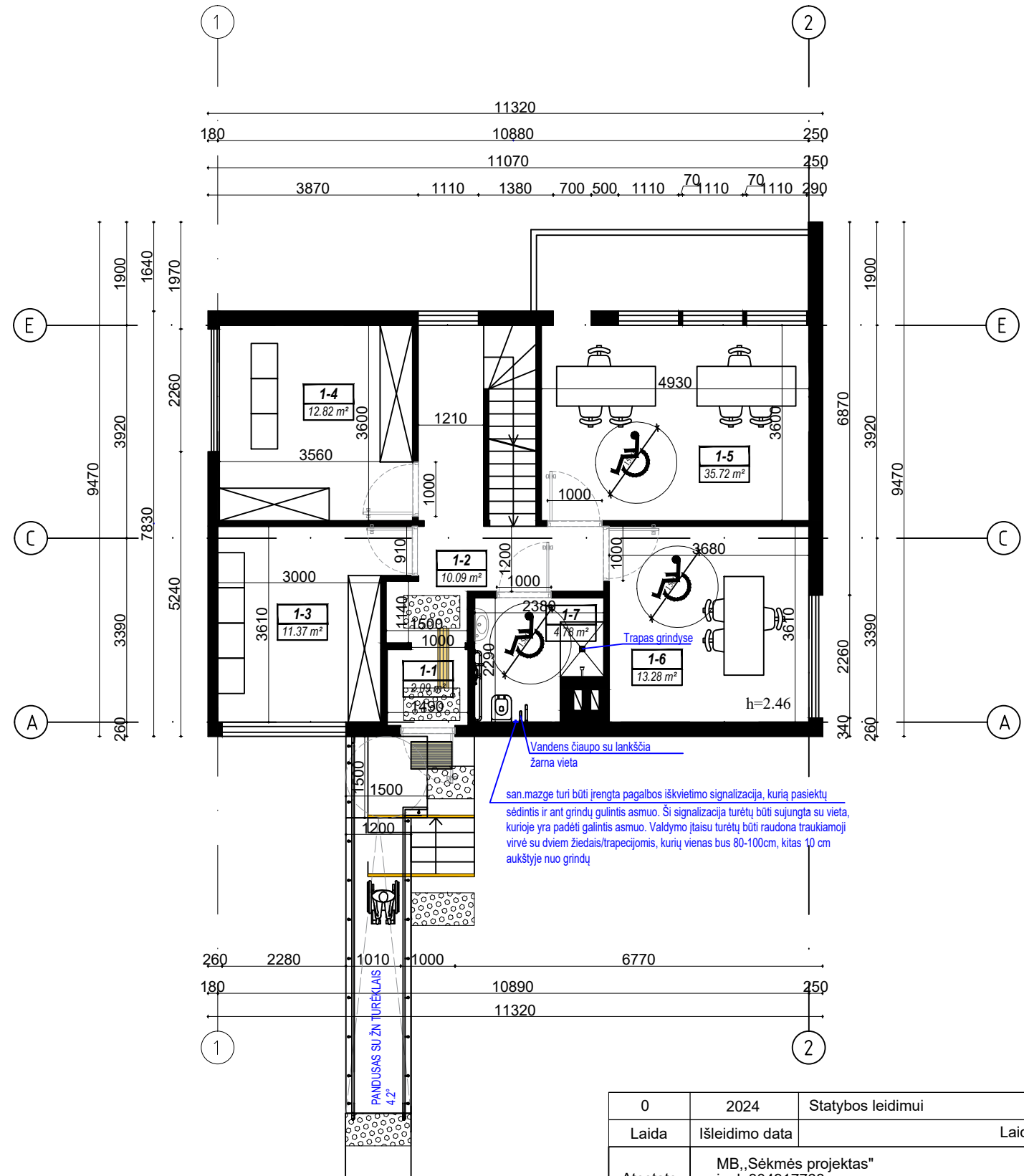


0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB, "Sėkmės projektas" įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas		Laida
A2190	PDV	P.Majauskas		0
				Fasadai M1:100
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		2024-5AG-PP -05	Lapų
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
RŪSYS		
P-1	GARAŽAS TRASOS APSAUGOS AUTOMOBILIUI	26.67
P-2	PAGALBINĖ INVENTORIAUS PATALPA	18.47
P-3	PERSIRENGIMO PATALPA VEDĖJAMS	11.53
P-4	TUALETAS	3.71
P-5	KORIDORIUS	2.71
P-6	PERSIRENGIMO PATALPA VEDĖJAMS	6.56
BENDRAS PLOTAS:		69.65

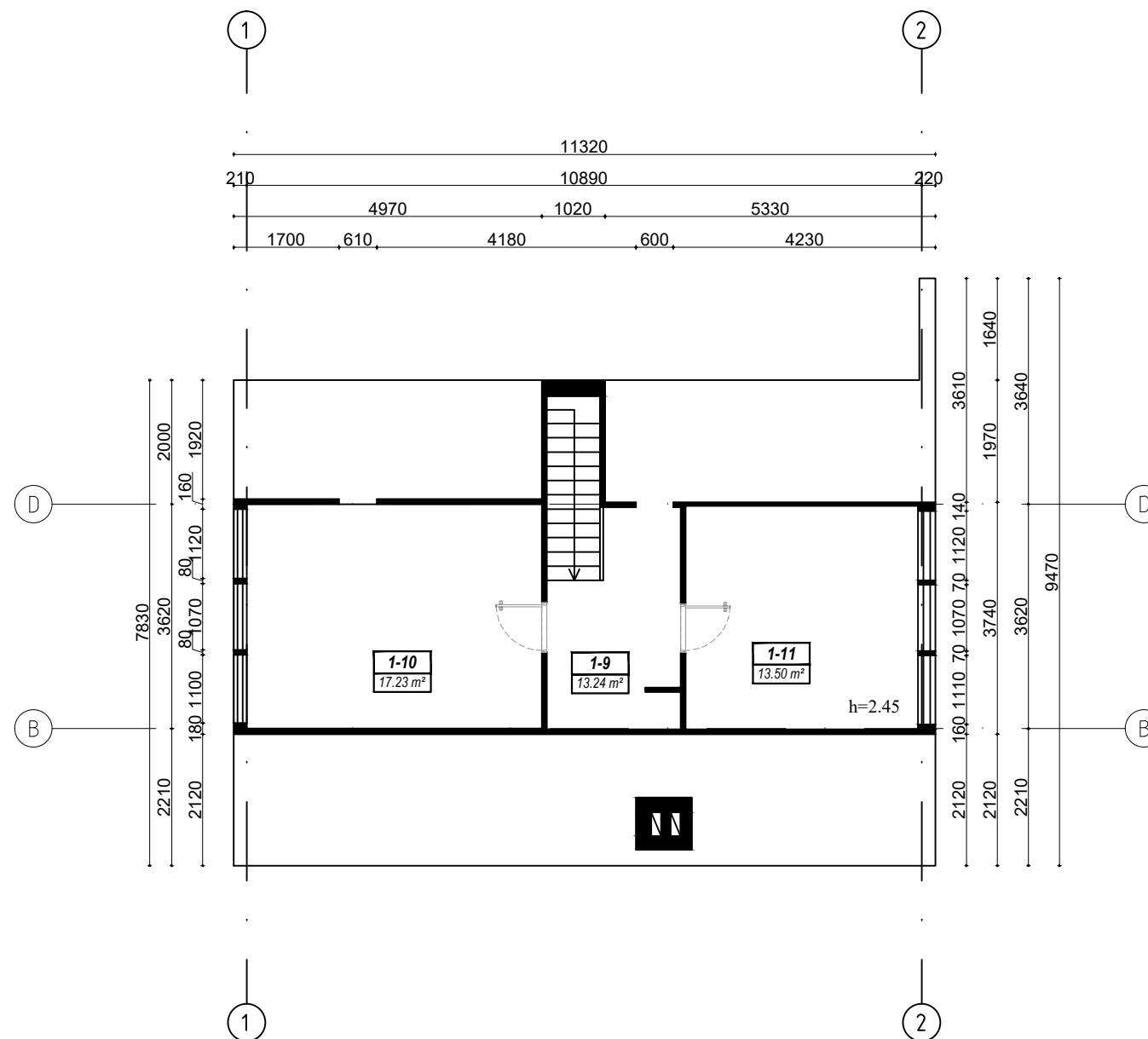
0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ Įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas	Laida
A2190	PDV	P.Majauskas	0
		Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas Rūsio aukšto planas po projekto M1:100	
Kalb.trump.	Statytojas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743	2024-5AG-PP -06	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	HOLAS	2.09
1-2	KORIDORIUS	10.09
1-3	PERSIRENGIMO PATALPA DALYVIAMS	11.37
1-4	PERSIRENGIMO PATALPA DALYVIAMS	12.82
1-5	DALYVIŲ REGISTRACIJA	35.72
1-6	DALYVIŲ NUMERIŲ IŠDAVIMO ERDVĖ	13.28
1-7	SAN.MAZGAS	4.78
BENDRAS PLOTAS:		90.15

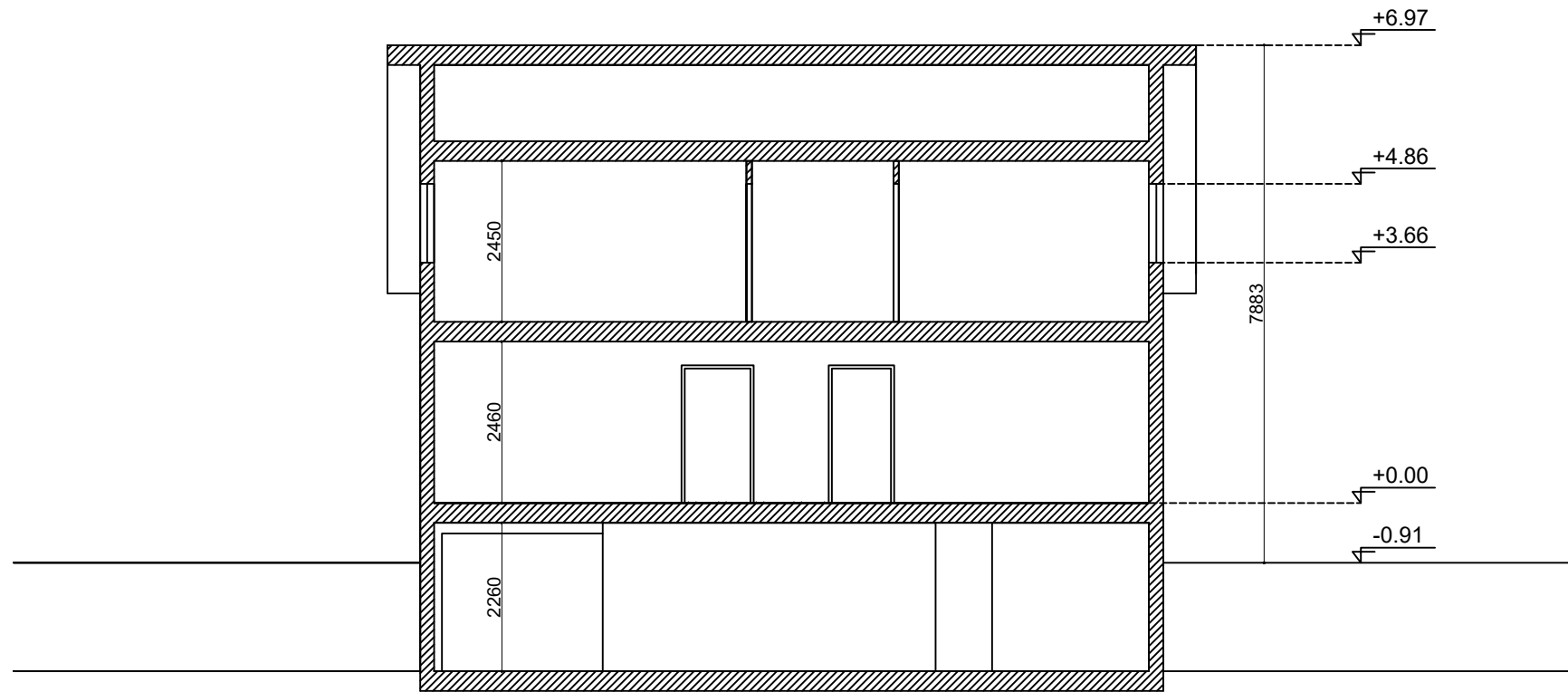
san.mazge turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas		Laida 0
A2190	PDV	P.Majauskas		
Kalb.trump.	Statytojas:	Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -07
LT				Lapas 1
				Lapų 1



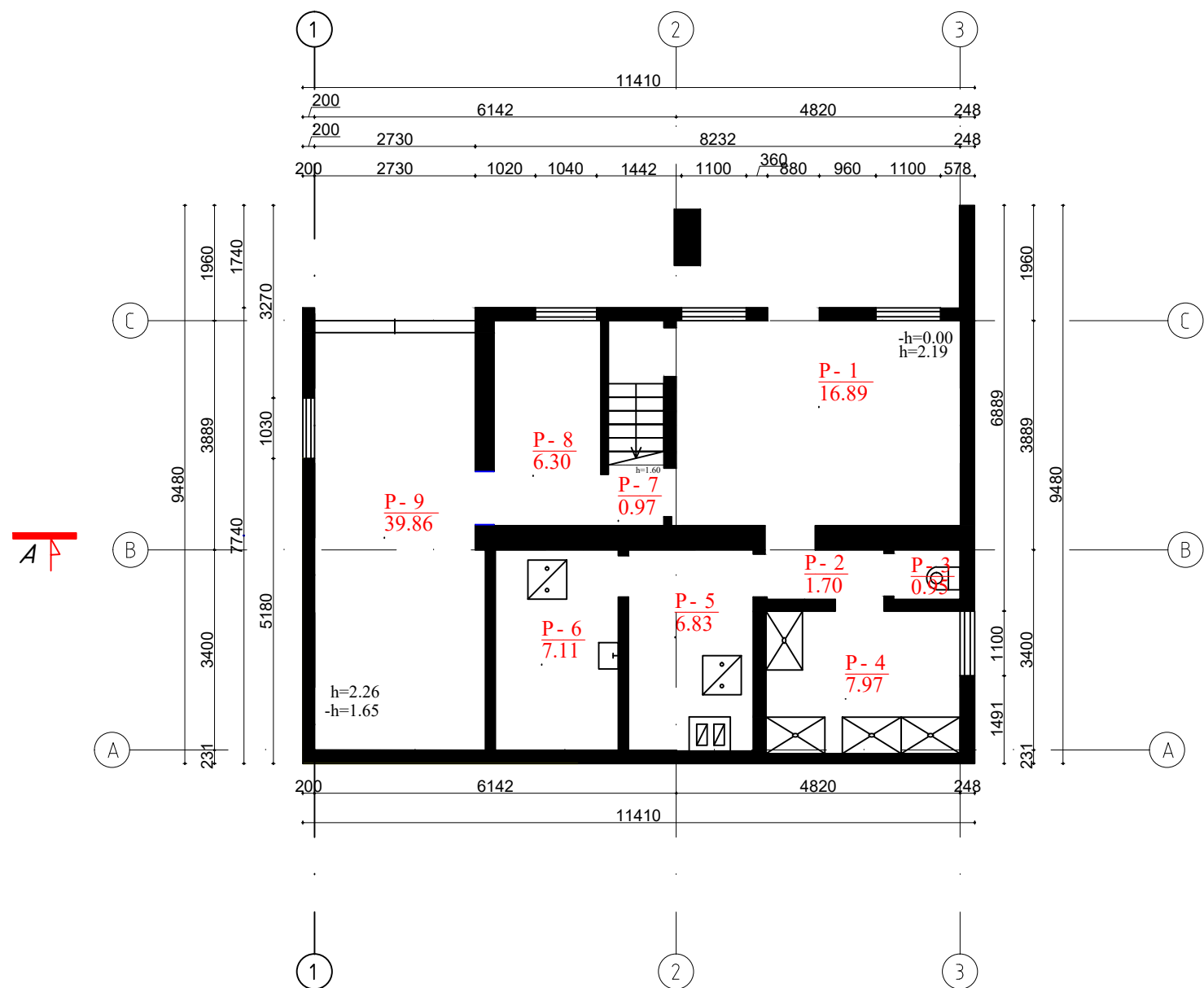
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-9	KORIDORIUS	13.24
1-10	PAGALBINĖ INVENTORIAUS PATALPA	17.23
1-11	PAGALBINĖ INVENTORIAUS PATALPA	13.50
BENDRAS PLOTAS:		43.97

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ jm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas Mansardos aukšto planas po projekto M1:100	
A2190	PDV	P.Majauskas		
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -08	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB, „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas		Brėžinio pavadinimas: Viešbučio pastatas
A2190	PDV	P.Majauskas		Pjūvis M1:100
				Laida 0
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -09	Lapas 1
LT				Lapų 1

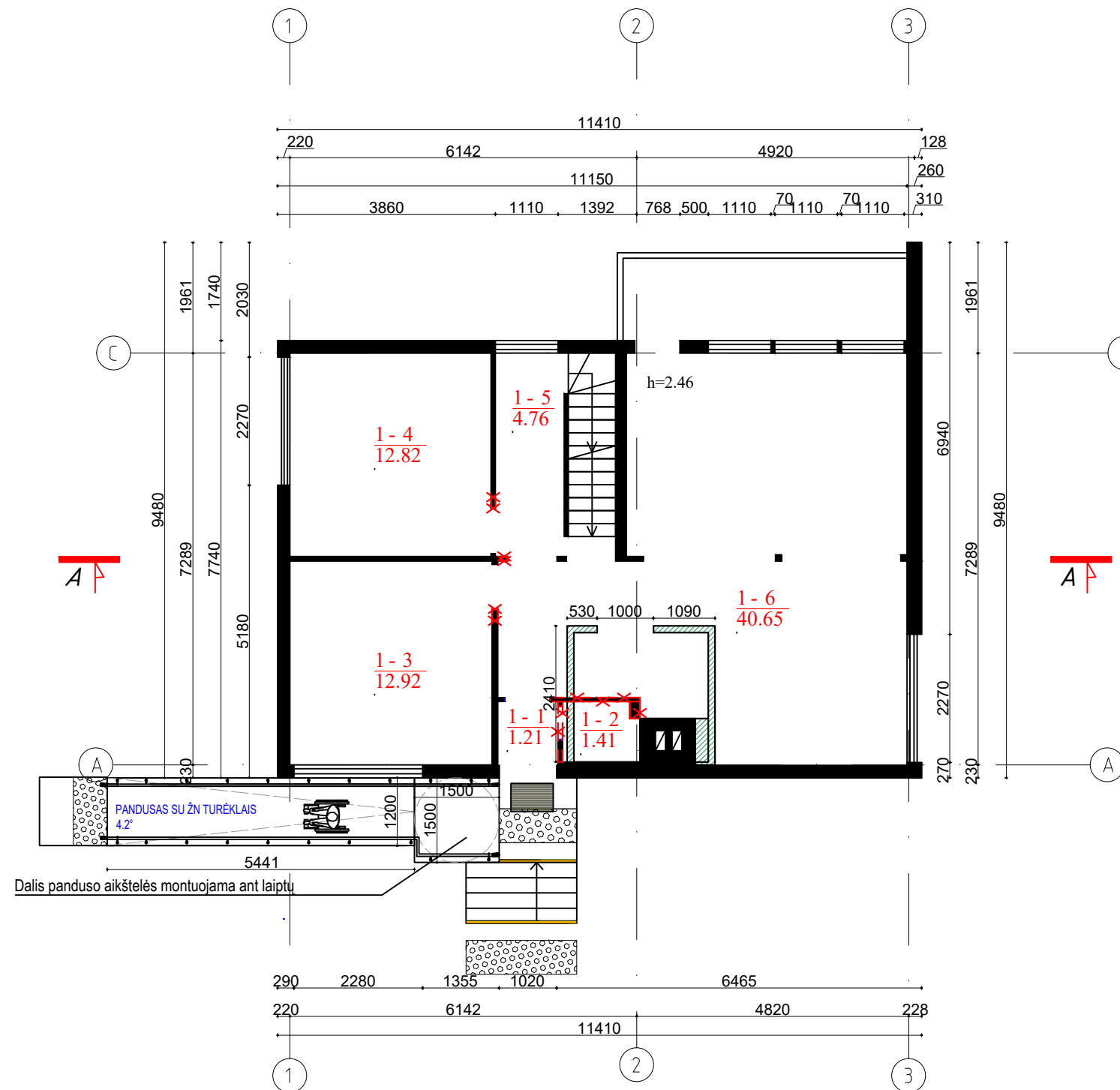
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
RŪSYS		
P-1	POILSIO KAMBARYS	16.89
P-2	KORIDORIUS	1.70
P-3	TUALETAS	0.95
P-4	SAN,MAZGAS	7.97
P-5	TECHNINĖ PATALPA	6.83
P-6	SAUNA	7.11
P-7	KORIDORIUS	0.97
P-8	PAGALBINĖ PATALPA	6.30
P-9	GARAŽAS	39.86
BENDRAS PLOTAS:		88.58

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ jm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas	Laida
A2190	PDV	P.Majauskas	0
Kalb.trump.		Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743	Žymuo: 2024-5AG-PP -10
LT			Lapas Lapų 1 1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	HOLAS	1.21
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	1.41
1-3	KABINETAS	12.92
1-4	KABINETAS	12.82
1-5	KORIDORIUS	4.76
1-6	KABINETAS	40.65
BENDRAS PLOTAS:		73.77

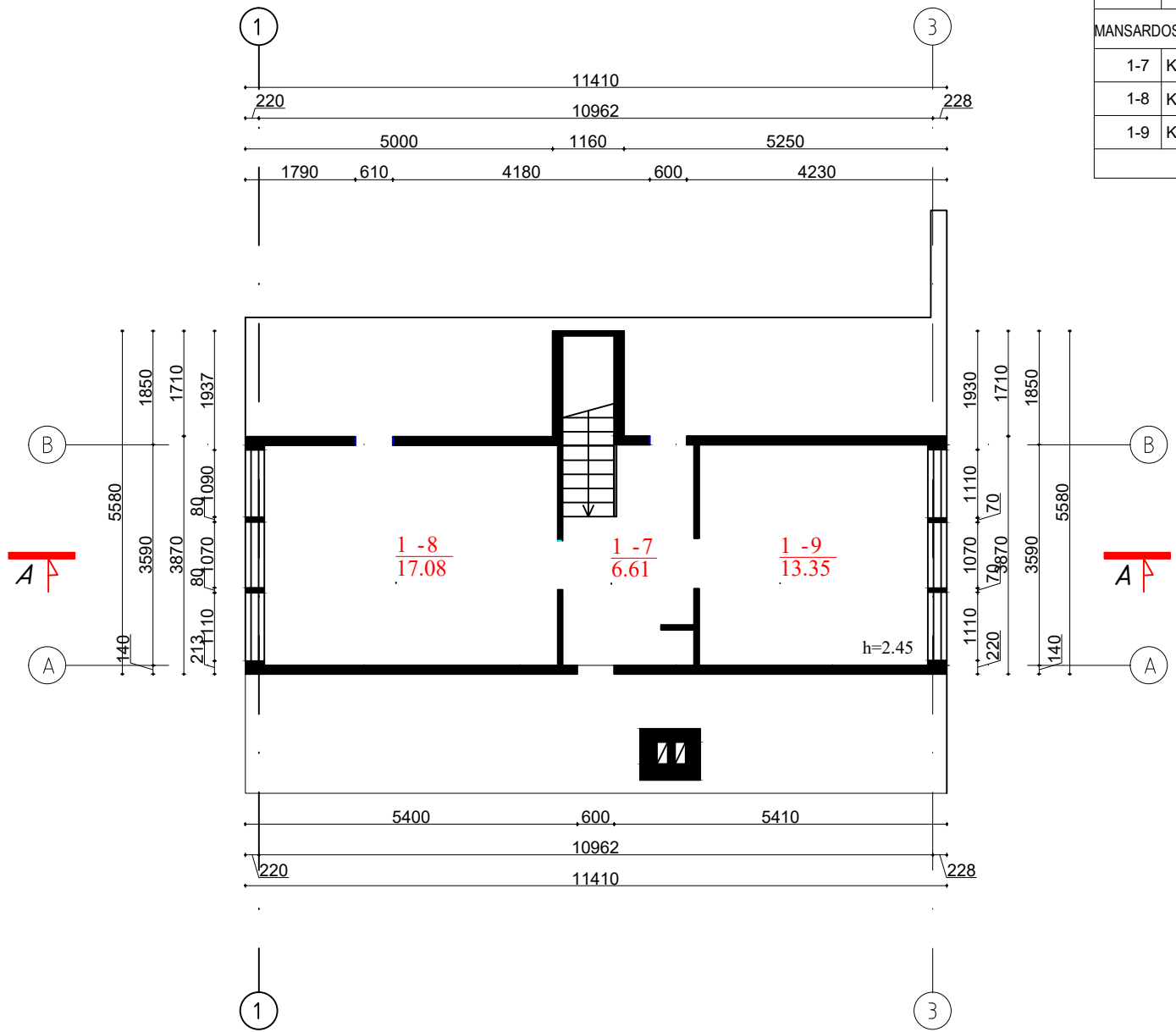
- Taktilinis įspėjamas paviršius, atitrauktas nuo laiptų pakopos briaunos per pakopos plotį (30 cm), 60 cm pločio. Nerūdijančio plieno apvalių kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm.
- Taktilinis vedimo paviršius (20 cm pločio). Nerūdijančio plieno lygiagrečios juostelės (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytos kas 40-60 mm).
- Vaizdinis įspėjamas paviršius - kontrastingos ar ryškios spalvos ištininė juosta (ne mažiau 5 cm) per laiptų pakopos ilgį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

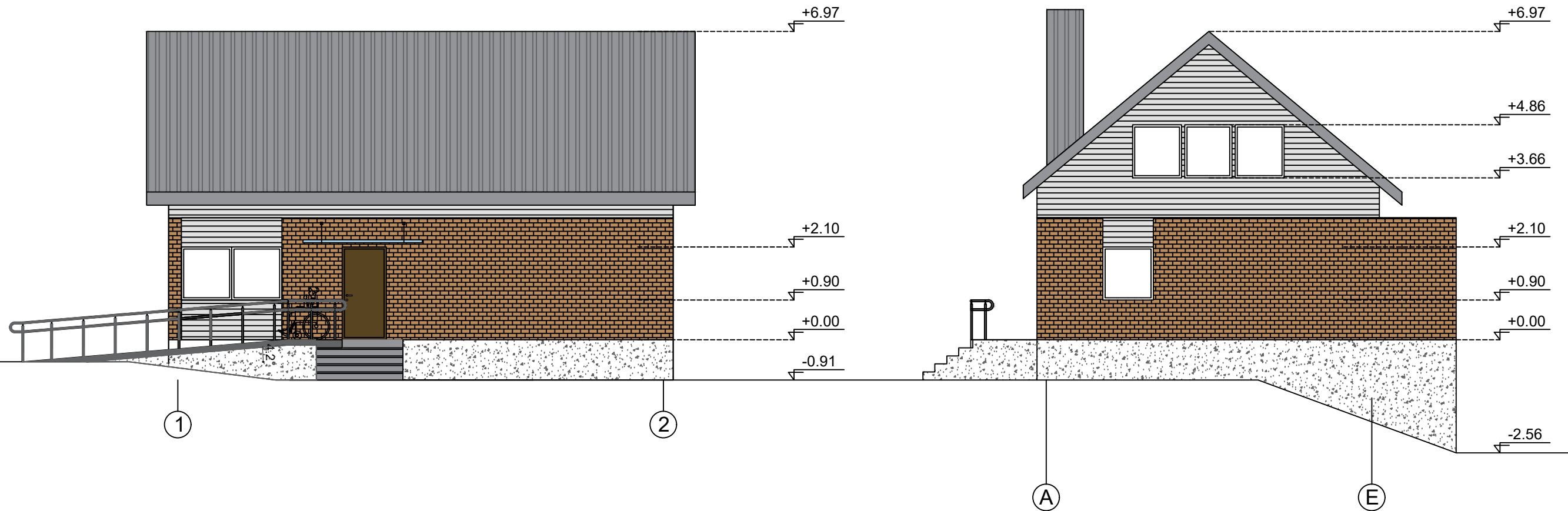
- GRIAUNAMA SIENOS DALIS (IRENGIAMA DURŲ ANGA)
- STATOMA SIENA

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Administracinis pastatas Pirmo aukšto planas M1:100
A2190	PDV	P.Majauskas	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -11
LT			Lapas 1
			Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-7	KABINETAS	17.08
1-8	KORIDORIUS	6.61
1-9	KABINETAS	13.35
BENDRAS PLOTAS:		37.04



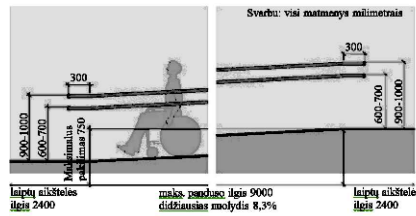
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ jm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Administracinis pastatas Mansardos aukšto planas M1:100	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -12	Lapas	Lapų
LT				1	1



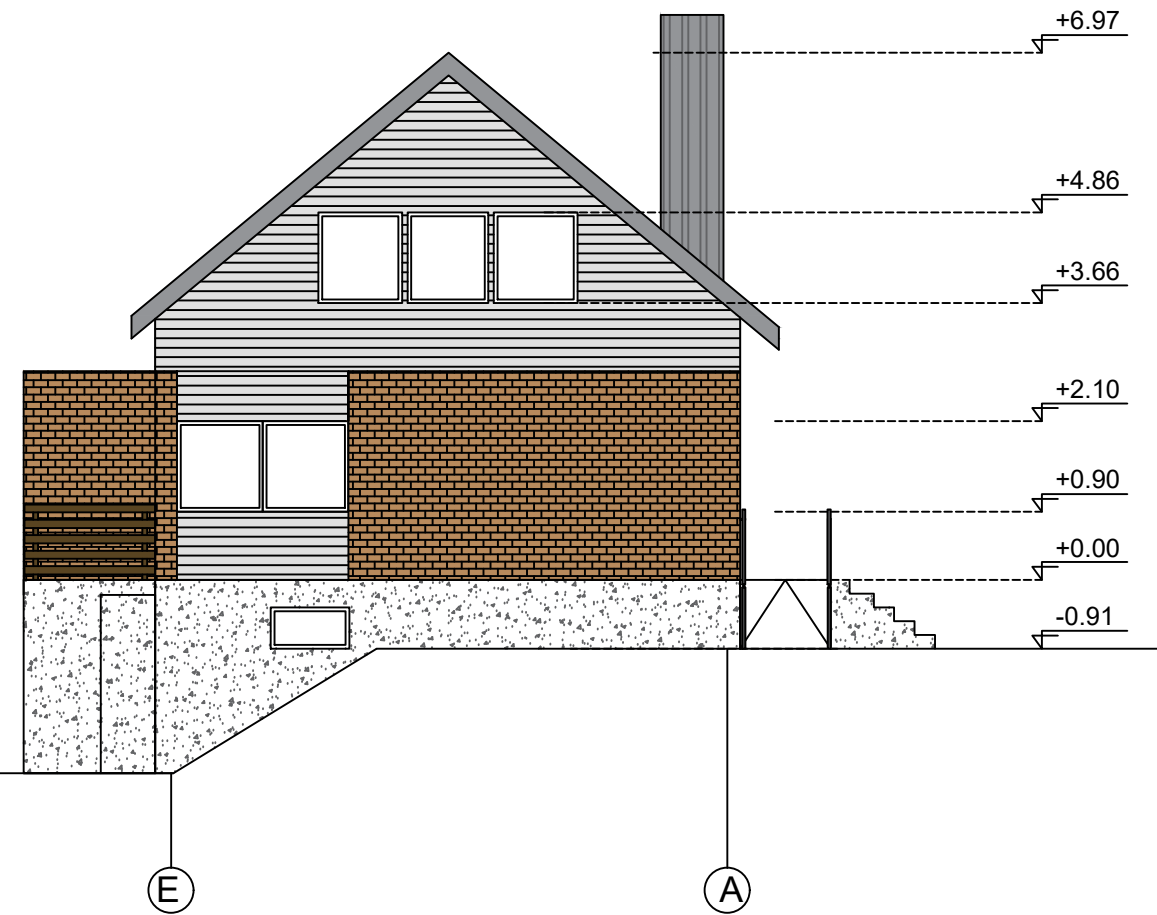
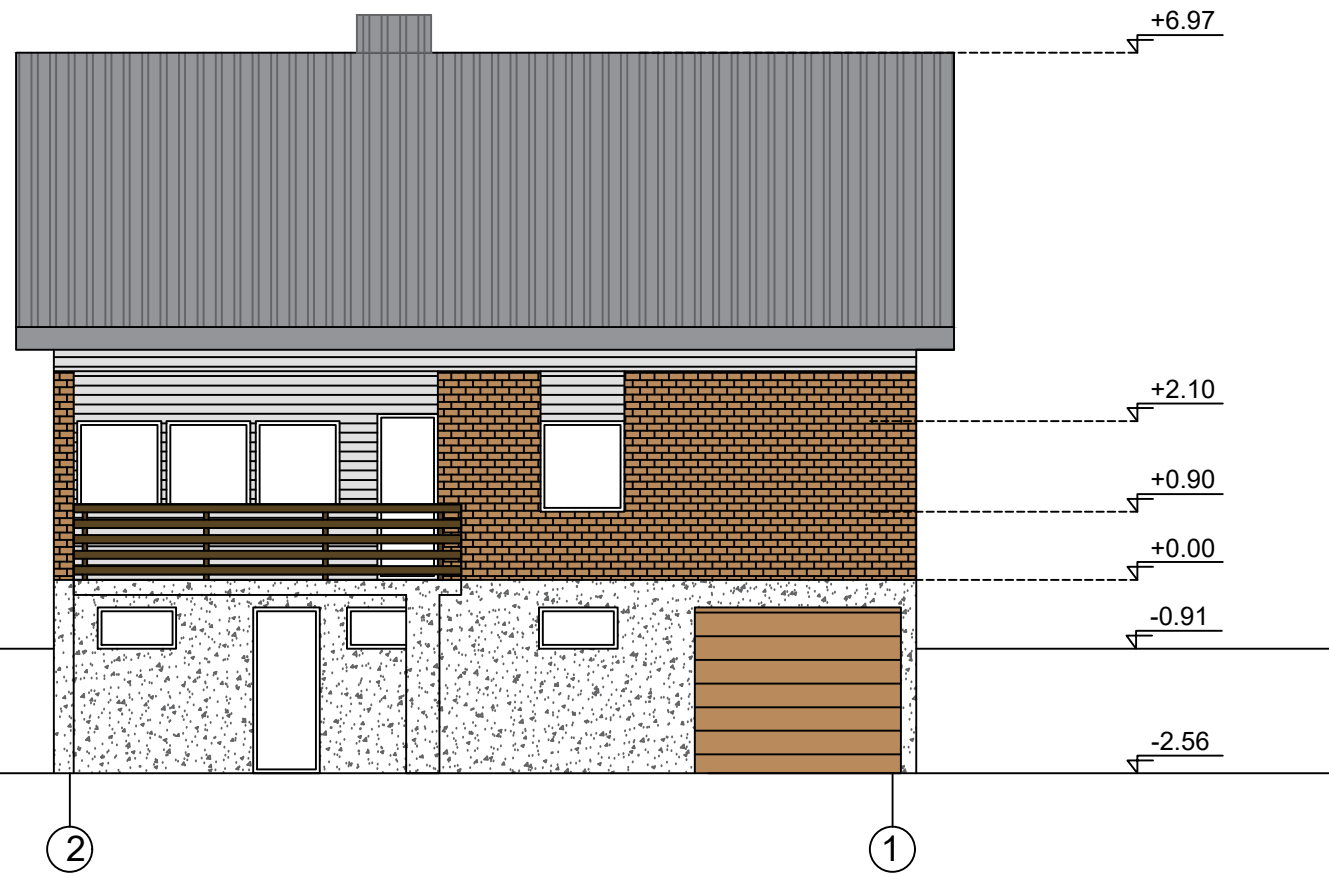
Panduso principas



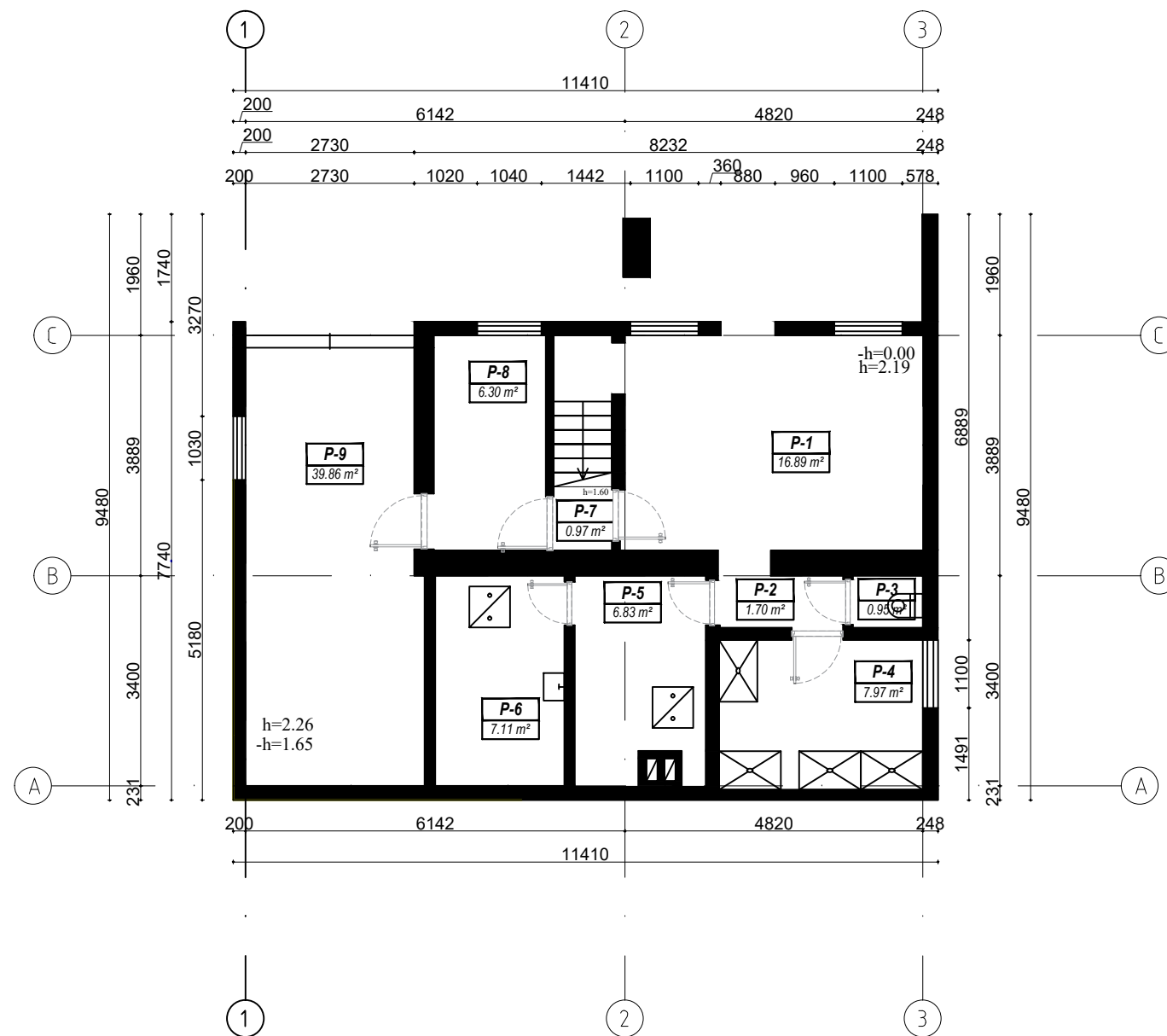
Pandusas ir turėklai įrengiami vadovaujantis reikalavimais



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		Laida
A2190	PV	P.Majauskas		0
A2190	PDV	P.Majauskas		
Kalb.trump.	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743	2024-5AG-PP -13	1	1

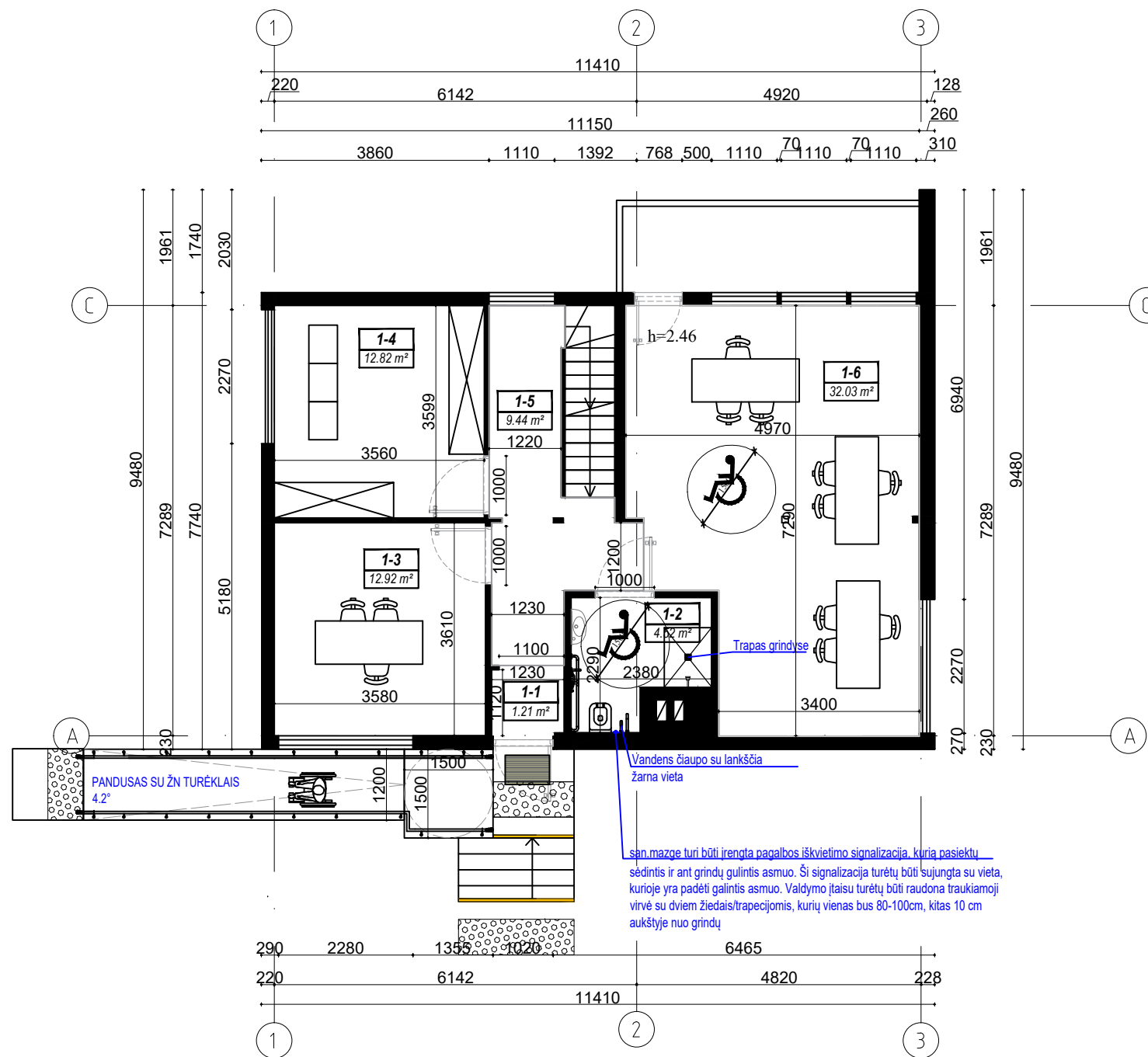


0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -14	Lapas	Lapų
LT				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
RŪSYS		
P-1	POILSIO KAMBARYS	16.89
P-2	KORIDORIUS	1.70
P-3	TUALETAS	0.95
P-4	SAN,MAZGAS	7.97
P-5	TECHNINĖ PATALPA	6.83
P-6	TECHNINĖ PATALPA	7.11
P-7	KORIDORIUS	0.97
P-8	PERSIRENGIMO PATALPA VEDĖJAMS	6.30
P-9	GARAŽAS TRASOS APSAUGOS AUTOMOBILIUI	39.86
BENDRAS PLOTAS:		88.58

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Administracinis pastatas Rūsio aukšto planas po projekto M1:100	
A2190	PDV	P.Majauskas		
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -15	Lapas
LT				Lapų
				1
				1

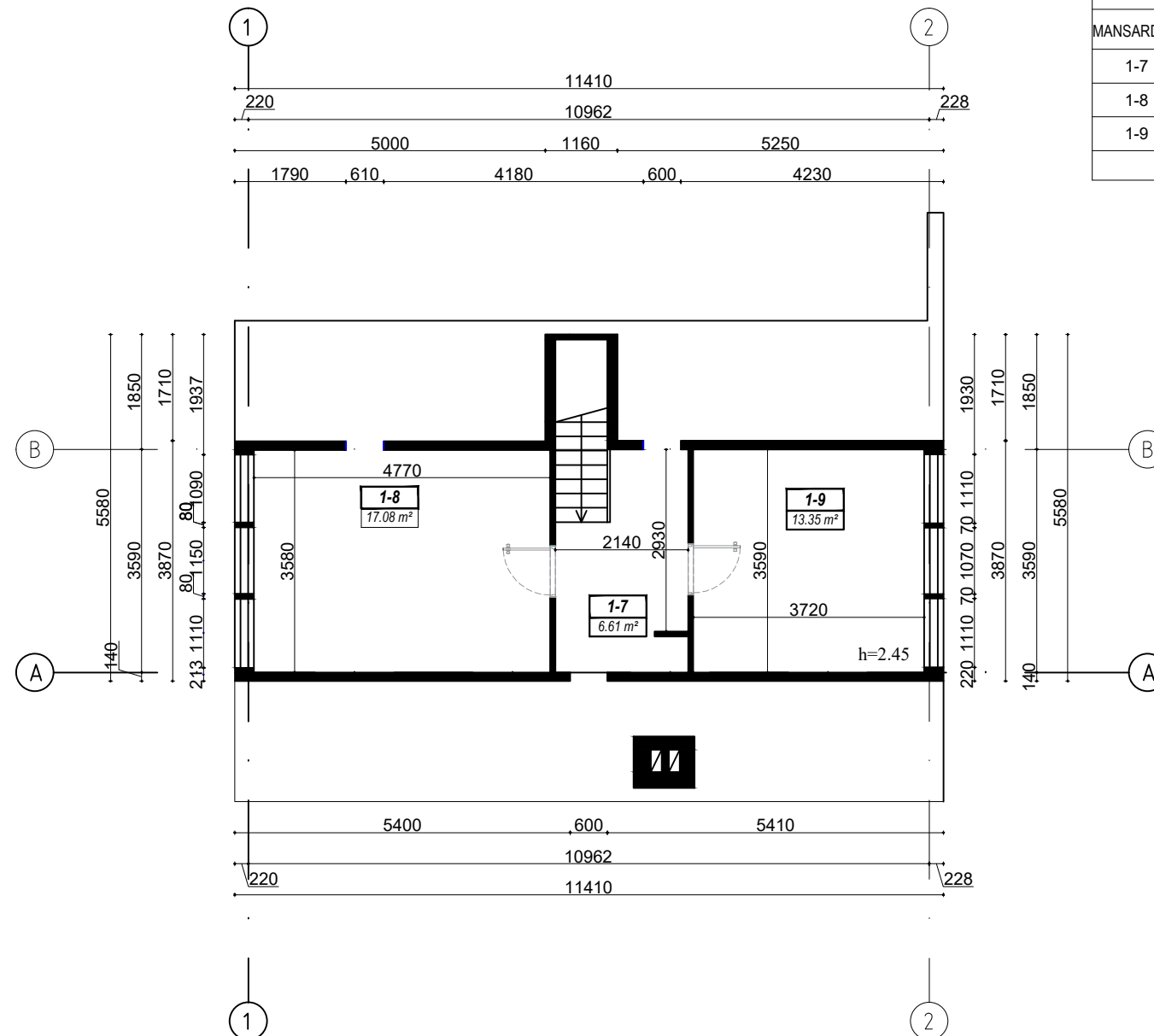


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	HOLAS	1.21
1-2	SAN.MAZGAS	4.52
1-3	DALYVIŲ NUMERIŲ IŠDAVIMAS	12.92
1-4	DALYVIŲ PERSIRENGIMO PATALPA	12.82
1-5	KORIDORIUS	9.44
1-6	DALYVIŲ REGISTRACIJA	32.06
BENDRAS PLOTAS:		72.97

Vandens čiaupo su lankščia žarna vieta

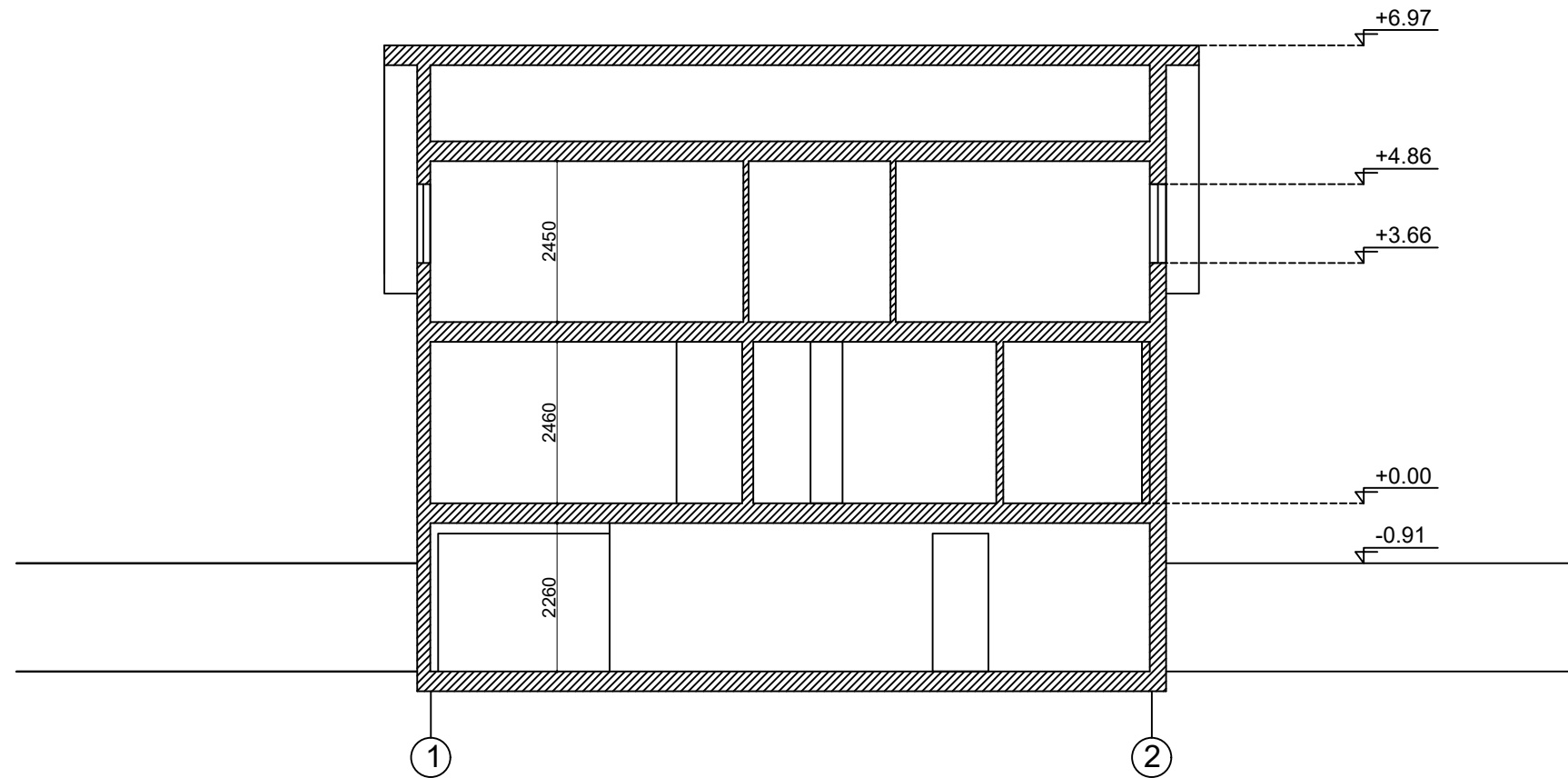
san.mazge turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas	Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas			
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Administracinis pastatas Pirmo aukšto planas po projekto M1:100	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -16	Lapas	Lapų
LT				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-7	PAGALBINĖ INVENTORIAUS PATALPA	17.08
1-8	KORIDORIUS	6.61
1-9	PAGALBINĖ INVENTORIAUS PATALPA	13.35
BENDRAS PLOTAS:		37.04

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas		
A2190	PV	P.Majauskas	Brėžinio pavadinimas: Administracinis pastatas Mansardos aukšto planas po projekto M1:100	Laida	
A2190	PDV	P.Majauskas		0	
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -17	Lapas	Lapų
LT				1	1



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas		Brėžinio pavadinimas: Administracinis pastatas Pjūvis M1:100
A2190	PDV	P.Majauskas		
Kalb.trump.	Statytojas: Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		Žymuo: 2024-5AG-PP -18	Lapas
LT				Lapų
				1
				1

Viešbutis



Administracinis pastatas



PASTABA: Pastato eksterjero sprendiniai keičiami, fasadai lieka esami.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB, „Sėkmės projektas“ įm.k.304917768 Savanorių pr. 235B-30, LT-50184 Kaunas		Projekto pavadinimas: Administracinės pastato (unik.Nr. 5200-2017-1029) ir viešbučių paskirties pastato (unik.Nr. 5200-2017-1018) adresu Kauno r. sav., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20, paskirties keitimas į sporto paskirtį, paprastas remontas	
A2190	PV	P.Majauskas		Brėžinio pavadinimas:
A2190	PDV	P.Majauskas		Laida
				0
Kalb.trump.	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	Lietuvos sporto centras, a.k. 188600743		2024-5AG-PP -19	Lapų
				1 1

„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio, techninio darbo projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė - konstrukcinė dalis;
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Pakeisti administracinio ir viešbučio paskirties pastatų paskirtis į sporto paskirties pritaikant juos keliamiems reikalavimams.
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., Nemuno g. 20
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	neprojektuojama
B 04	Iėjimai į pastatą	Lieka esami
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		

C 01	Pastatas	Išoriniai pastatų sprendiniai nekeičiami
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Lieka esami
C 04	Patalpų aukštis	Lieka esamas
C 05	Konstrukcijos	Lieka esamos medinės-karkasinės
C 06	Fasadai	Lieka esami
C 07	Patalpų apdaila	Lieka esama, apdaila koreguojama tik pertvarkomose patalpose
C 08	Durys	Lieka esamos, koreguojamos durys pritaikant žmonėms su negalia
C 09	Langai	Esami, nekeičiami.
D – konstrukciniai sprendiniai		
		Nekeičiami
F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01		Lieka individualus centralizuotas
G – vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Lieka esamas, nekeičiamas
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Lieka esami tinklai
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Lieka esami, nekeičiami.

E – elektros energijos tiekimas	
Tiekimas ir energijos matavimas	Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:

LSC direktorius
Linas Tubelis

