PAKO PROJEKTAI

UŽSAKOVAS	M. Ž.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO PLANO
PROJEKTO NR.	PP24015
PROJEKTO VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
ARCHITEKTAS	MANTAS PAKETURIS
PROJEKTUOTOJAS	MB „PAKO PROJEKTAI“

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

PROJEKTAI

UŽSAKOVAS	M. Ž.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI
PROJEKTO NR.	PP24015
PROJEKTO VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
ARCHITEKTAS	MANTAS PAKETURIS
PROJEKTUOTOJAS	MB „PAKO PROJEKTAI“

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1		2	Projektinių pasiūlymų antraštiniai lapai	1-2
2	PP24015-PP-DŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	3
3		5	Specialieji reikalavimai	4-8
4		1	Bendrieji statinių rodikliai	9
5	PP24015-PP-AR	7	Bendrasis aiškinamasis raštas	10-16
6		1	Bendrojo plano sprendiniai	17
7		1	Topografinis planas	18
8		3	ESO specialiosios sąlygos	19-20
9		3	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	21-23
10		1	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	24
11		1	Sklypo plano dalies antraštinis lapas	25
12	PP24015	5	Sklypo plano sprendinių brėžiniai	26-30
13		1	Architektūrinės dalies antraštinis lapas	31
14		6	Sprendinių brėžiniai	32-37

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija
El. p

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-241129-00544, 2024-11-29
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija
El. p.

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0016:1399
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Sutikime prisijungti prie inžinerinių tinklų turi būti nurodytas gyvenamųjų namų skaičius. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu maksimalus galimas sklypo UT – 27,5 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu maksimalus galimas sklypo UI – 0,4.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 25 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 2. Projektuojant pastatus urbanizuojamoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis: *Planuojami gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Stogų formą ir konstrukciją numatyti įvertinus vyraujančias gatvėje tendencijas. Spalvinis sprendimas neagresyvus, derantis savo spalvine gama prie supančios gamtinės aplinkos. *Numatyti aiškias ir atliekančias savo funkcijas sklypo zonas: kiemo su automobilių parkavimo vietomis, sodo- daržo ir rekreacines bei inžinerinių statinių (vandentiekio ir vandenvalos įrenginių) zonas, taip pat racionalų statinių išdėstymą sklype, atsižvelgiant į pasaulio šalis, atstumus iki kaimyninių sklypų ribų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. SRD-24-241203-00518
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[illegible], Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[illegible]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 11:58:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 11:58:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 22:08:22 – 2026-08-03 22:08:22
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[illegible], Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[illegible]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 11:59:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 11:58:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 22:08:22 – 2026-08-03 22:08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-29 Nr. SARD-24-241129-00544
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-03 13:15:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-03 13:15:55 Avilys SDP eDocs

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-808
(nuo 2010 m. spalio 1 d.) (Žin., 2010, Nr. 115-5902) redakcija

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654
(nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21.82	
II. PASTATAI			
1. **Gyvenamieji pastatai: trijų butų ir daugiau (daugiabučiai)**			
1.1 butų skaičius	Vnt.	1	
1.2 bendrasis plotas*	m^2	182.44	
1.3 naudingas*	m^2	146.78	
1.4 pagalbinis*	m^2	82.61	
1.5 gyvenamasis*	m^2	64.17	
1.6 pastato tūris*	m^3	860	
1.7 aukštų skaičius	vnt.	1	
1.8 pastato aukštis	m	4.18	
1.9 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.10 pastato ugniai atsparumo laipsnis I, II, III		II	
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
1.13 užstatymo plotas	m^2	261.87	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. **inžinerinių tinklų ilgis***	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Antanas Grigaitis, atestato Nr. A244** _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

PRITARIU: **M. Ž.** _____

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27, statybos projektas.
Projekto Nr. PP24015
Parengimo metai 2024
Objektas – Vieno buto gyvenamasis namas;
Objekto sudėtingumo kategorija – Neypatingas statinys;
Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai);
Statybos rūšis – nauja statyba;
Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas;
Statybos adresas – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27 (unikalus sklypo Nr. 4400-5830-0953).

PROJEKTĄ PARENGĖ

Projekto vadovas – Antanas Grigaitis
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A244, 2014 m.

Projekto dalies vadovas – Antanas Grigaitis
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A244, 2014 m.

Architektas – Mantas Paketuris
Aukštojo mokslo diplomas Nr. 9855291, 2014 m.

PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS

1. Bendroji dalis;
2. Architektūrinė dalis;
3. Sklypo plano dalis.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo (techninė) užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
3. Žemės sklypo planas;
4. Žemės sklypo topografinis planas;
5. Teritorijų planavimo dokumentai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Įstatymai:
   1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
   2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

OBJEKTAS

Objektas – Vieno buto gyvenamasis namas;

Objekto sudėtingumo kategorija – Neypatingas statinys;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai);

Statybos rūšis – nauja statyba;

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas;

Statybos adresas – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27 (unikalus sklypo Nr. 4400-5830-0953).

Gyvenamajame name planuoja gyventi 4-6 asmenų šeima, todėl pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šiuolaikinės šeimos poreikius, patogaus gyvenimo sampratą bei higienos normas. Išpildyti užsakovo poreikius planuojama atlikus neypatingo statinio naujos statybos darbus.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Vakarinė, šiaurinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais suformuotais žemės sklypais, pietinė sklypo dalis ribojasi su Eglės gatve. Patekimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies iš Eglės gatvės. Žemės sklypas neužstatytas, paruoštas statyboms. Sklype esami drenažo tinklai. Želdinių inventorizacija neatlikta, kadangi sklype ir aplink jį nėra vertingų ar nevertingų augalų. Žemės sklypo altitudė, kur projektuojamas pastatas, siekia ~80.17 m virš jūros lygio, reljefas žemėja vakarų kryptimi. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas.

Klimato sąlygos - vidutinė metinė temperatūra yra +6.3 - 7.0^{0}C. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -3^{0}C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia +17^{0}C. Vidutinis kritulių kiekis - 620-670 mm.

Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis – 4 m/s.

Numatomas vandens įvadas iš projektuojamo vandens šulinio sklype. Nuotekų tinklai numatomi į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį sklype. Elektros tinklai įrengiami pagal ESO išduotas sąlygas.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Statybos aikštelė numatoma įrengti formuojamo kiemo užimamoje teritorijoje.

REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Netaikoma.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype projektuojamas vienas pastatas – Vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas, skirtas gyventi 4-6 asmenų šeimai.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vadovaujantis UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir geodeziniais teritorijos duomenimis, aplink žemės sklypą, kuriame numatoma gyvenamojo namo statyba, geriamojo vandens, paviršinio vandens ir fekalinių nuotekų tinklų nėra. Šiuo projektu planuojama numatyti geriamojo vandens šulinį pietvakarinėje sklypo dalyje bei nuotekų valymo įrenginį šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Paviršinio vandens nuotekas savitakiniais vamzdžiais planuojama nukreipti į kaimyniniame sklype esamą vandens telkinį (kūdrą). Vadovaujantis ESO išduotomis prijungimo sąlygomis, pastatą planuojama prijungti prie Eglės gatvėje esamos elektros linijos. Pastato šildymui numatoma įrengti „Oras – vanduo“ šildymo sistemą. Ant projektuojamo pastato stogo numatoma įrengti 9 kW saulės jėgaine.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą numatomas per pietinę žemės klypo dalį iš Eglės gatvės, per kietųjų dangų keliuką. Mažiausias įvažiavimo plotas – 5m. Sklype numatoma įrengti 96 kv. m kietųjų dangų aikštelę automobiliams laikyti.

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo rodikliai:

- Bendrasis plotas – 182.44 m^2;
- Gyvenamasis plotas – 64.17 m^2;
- Naudingasis plotas – 146.78 m^2;
- Pagalbinis plotas – 82.61 m^2;
- Užstatymo plotas – 261.87 m^2;
- Pastato tūris – 860 m^3;
- Pastato aukštis – 4.18 m.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai 4-6 asmenų šeimai. Namas projektuojamas vieno aukšto. Fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, kaimyniniu užstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastato aukštis nuo vidaus grindų paviršiaus iki stogo kraigo – 4.18 m (4.48 nuo lauko žemės paviršiaus). Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m.

Pastate pagrindinis įėjimas projektuojamas iš pietinės namo pusės per prieangį. Name projektuojami: tambūras, koridorius, tualetas, pagalbinis kambarys, virtuvė, svetainė su valgomuoju (bendra patalpa ne mažesnė kaip 16 kv. m), 3 miegamieji, drabužinė, san. mazgas (ne mažesnis kaip 4 kv. m), sandėlis. Pastate taip pat numatoma įrengti garažą dviems automobiliams. Pastato vakarinėje ir šiaurinėje dalyje numatoma įrengti terasą. Vakariniai vitrininiai langai nuo tiesioginių saulės spindulių pridengiami stogu. Pietinėje namo dalyje vitrininiai langai neprojektuojami. Namo patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei jų išdėstymas projektuojami pagal statytojo (užsakovo) techninę užduotį bei higienos normas.

Grindys: betoninės grindys ant grunto su akmens masės plytelių danga (sanitarinėje patalpoje, pagalbiniame kambaryje, garaže, sandėlyje dėl atsparumo drėgmei ir padidinto dėvėjimosi rizikos) ir parketlenčių danga – kituose kambariuose. Grindų dangų slidumo klasė – R12.

Kapitalinė ir išorinės sienos: dujų silikato blokelių mūras dengtas vidaus tinko sluoksniu, nuglaistomas ir nudažomas. Blokeliai parenkami atsižvelgiant į medžiagos tokias savybes, kaip: 1. Svoris; 2. Galimybė montuoti langus blokelių angoje (neišnešus į apšiltinimo medžiagą); 3. Aukštas termoizoliacines savybes.

Gyvenamojo namo fasadų apdailai bus naudojamas smulkios frakcijos struktūrinis tinkas (RAL 1013) ir klinkerio plytelės (RAL 9018). Medžiagos parinktos atsižvelgus į supančią aplinką ir medžiagų priežiūros specifikacijas. Lauko medžiagų spalvos parenkamos atsižvelgiant į tai, jog pastatas nėra apsuagotas nuo tiesioginių saulės spindulių, šviesios spalvos ir parinktos medžiagos neįgers saulės šilumos.

Vidinės pertvaros: lengvos konstrukcijos gipso kartono ir aliuminio profilio konstrukcija, nuglaistoma ir nudažoma.

Sanitarinių patalpų sienos ir pertvaros, aptaisomos glazūruotomis plytelėmis, sienų paviršiai turi būti lengvai valomi,

atsparūs plovimui ir dezinfekcijos medžiagoms.

Stogo konstrukcija: medinės dvitėjinės sijos su apšiltinimo plokštėmis tarp sijų ir apšiltinimo plokštėmis virš konstrukcijos, suformuojant 2 laipsnių nuolydį.

Stogo danga – Hidroizoliacinė plėvė (šviesiai pilkos spalvos neįgerianti saulės šilumos). Stogo nuolydis – 2^0.

Lubų apdaila: lubos aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos.

Vidaus durys – medinės.

Lietaus vandens nuvedimo lietvamzdžiai – slepiami sienų apšiltinimo elementuose.

Pastogė virš terasos ir prieangyje – natūralus medis.

Langai – plastikinio profilio – tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).

Lauko durys – plastikinio profilio – tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004), min. 1 m. pločio.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Gyvenamojo namo natūrali apšvieta projektuojama turi atitikti šiuos reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tamburas laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamos patalpos:

PATALPŲ PRIVALOMA APŠVIETA GYVENAMAJAME NAME			
PATALPOS NR.	PATALPOS PLOTAS M²	APŠVIETA M²	PROJEKTUOJAMA APŠVIETA M²
1-1	5.92	0.49	0.81
1-2	22.85	1.90	2.84
1-5	18.26	2.28	2.79
1-6	27.34	4.56	6.79
1-7	11.58	1.93	2.84
1-8	12.74	2.12	2.84
1-11	12.51	2.09	2.84

Gyvenamojo namo dirbtinė apšvieta turi atitikti šiuos reikalavimus:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m^2 plotą.

Namo insoliacijos suprojektuotos taip, kad: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Apsauga nuo triukšmo. Namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų ir durys įrengiamos su garso izoliacija.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Objektas nepatenka į saugomas teritorijas.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Projektuojamo pastato numatomas II ugniai atsparumo laipsnis. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, atitiks II ugniai atsparumo laipsnį. Pastatas nutolęs nuo kitų pastatų daugiau kaip 15 m. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pietinėje teritorijos pusėje iš Eglės gatvės. Įvažiavimo mažiausias plotis 5 metrai. Įvažiavimo aukštis nebus apribotas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą atitinka gaisrinės technikos privažiavimo reikalavimus.

Gyvenamasis namas numatomas ne mažesnės nei A++ energetinio naudingumo klasės. Namo garso klasė – B.

Pastato šildymas ir vėdinimas numatomas naudojant „Oras – vanduo“ šildymo sistema su rekuperacine vėdinimo sistema. Suminis akustinio triukšmo lygis dienos ir nakties metu neviršys higienos normose nurodytų rodiklių. Taip pat numatoma įrengti mažiausiai 9 kW saulės jėgainę ant projektuojamo pastato sutapdinto stogo.

TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui specialūs reikalavimai nėra taikomi, tačiau pastatas ir jo aplinka projektuojami taip, kad būtų lengvai adaptuojami ir pritaikomi asmenims su specialiaisiais poreikiais.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatoma.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Numatoma, jog projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas naudos „Oras – vanduo“ šildymo sistemą. Pastato eksploatacijos metu į aplinką bus išskiriamas filtrais išvalytas ventiliacinis oras ir buitinės nuotekos, kurias numatoma nukreipti į žemės sklypo šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.

Projektuojamo pastato apsaugai nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į pastatą, numatoma: įrengti latakus ir vamzdžius lietaus vandeniui nuvesti nuo stogo bei kietųjų kiemo dangų į kaimyniniame sklype (su sklypo savininko rašytiniu sutikimu), esantį vandens telkinį (kūdrą).

Atliekų susidarančių statinio statybos metu tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Betonas	-	-	Kietas	17 01 01	13.11	-	-	50kg	Priduodamas statybinių atliekų surinkėjams
Statyba	Medis	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	-	-	100kg	Priduodamas statybinių atliekų surinkėjams
Statyba	Žemė ir akmenys	-	-	Kietas	17 05 01	13.21	-	-	300 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Popierius ir kartonas	-	-	Kietas	15 01 01	07.21	-	-	450 kg	Priduodamas statybinių atliekų surinkėjams

Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Buitinių atliekų saugojimui šalia įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Atliekų kiekiai, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamasis namas	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,2 t	Atliekų tvarkytojas pagal sutartį

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registru, žemės sklype Detalusis planas neparengtas.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas, kuriame numatoma vieno buto gyvenamojo namo statyba, patenka į neprioritetines gyvenviečių plėtros/žemės ūkio teritorijas. Projektuojamas pastatas atitinka galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytiems sprendiniams.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registru, žemės sklype Detalusis planas neparengtas.

Pateikiama informacija su ištraukomis iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Nepaskelbta.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Projektui išduoti ESO prisijungimo sąlygos. Pastatas bus prijungtas prie ESO tinklų pagal ESO sutartyje nurodomas sąlygas.

UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos. Sąlygose nurodomą, jog aplink sklypą t.y. racionaliu atstumu nėra irengti vandens, lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklų. Projektavimo metu pasirinkti alternatyvius vandens gavimo ir nuotekų tvarkymo būdus. Lietaus vandenį nukreipti į artimiausią atvirą vandens telkinį.

Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotos techninės sąlygos projektuoti melioruotoje žemėje. Numatyti drenažo tinklų perkėlimo galimybes.

BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

Netaikoma.

DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

Netaikoma.

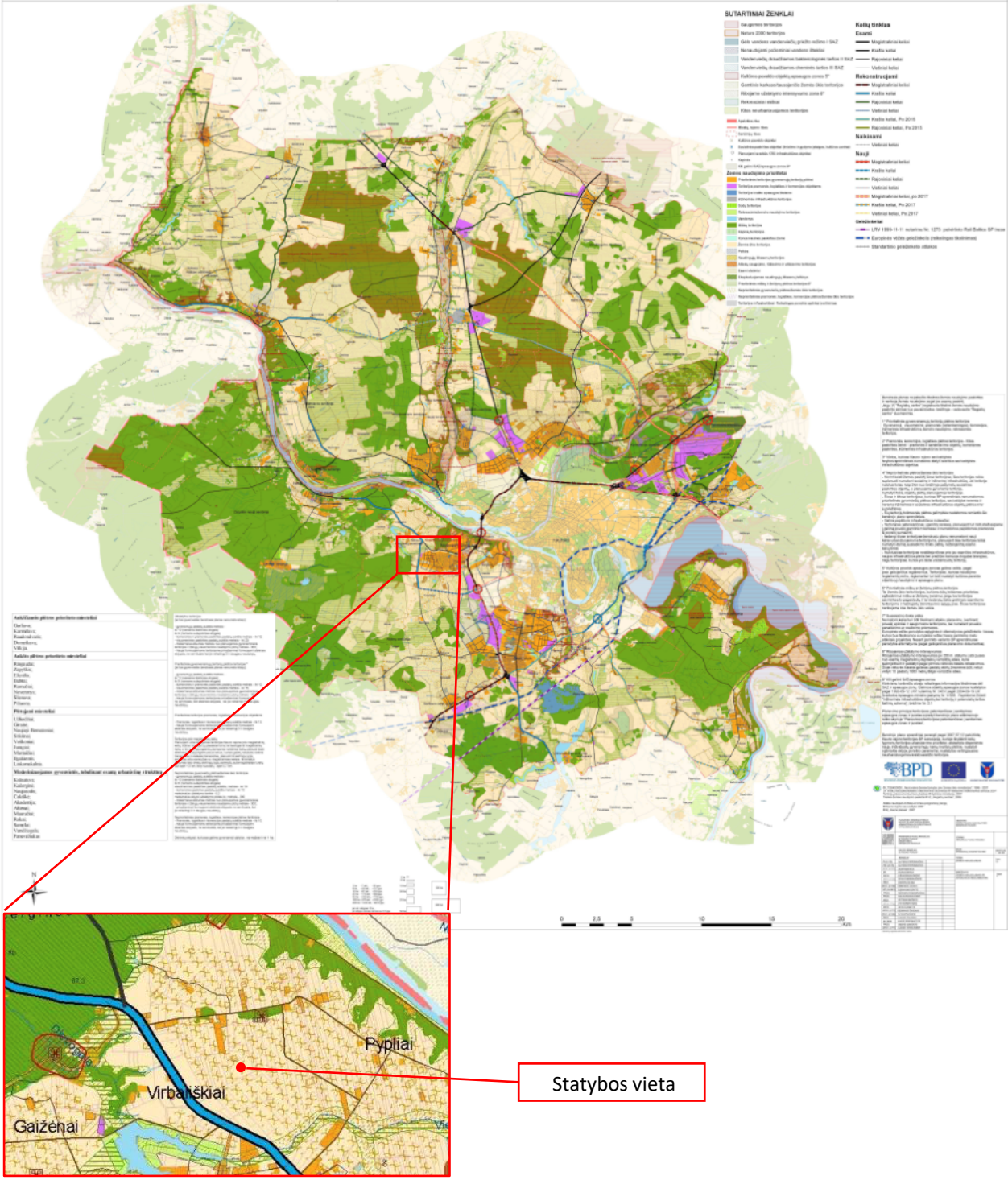
PV Antanas Grigaitis

Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A244, 2015 m.

ARCH. Mantas Paketuris

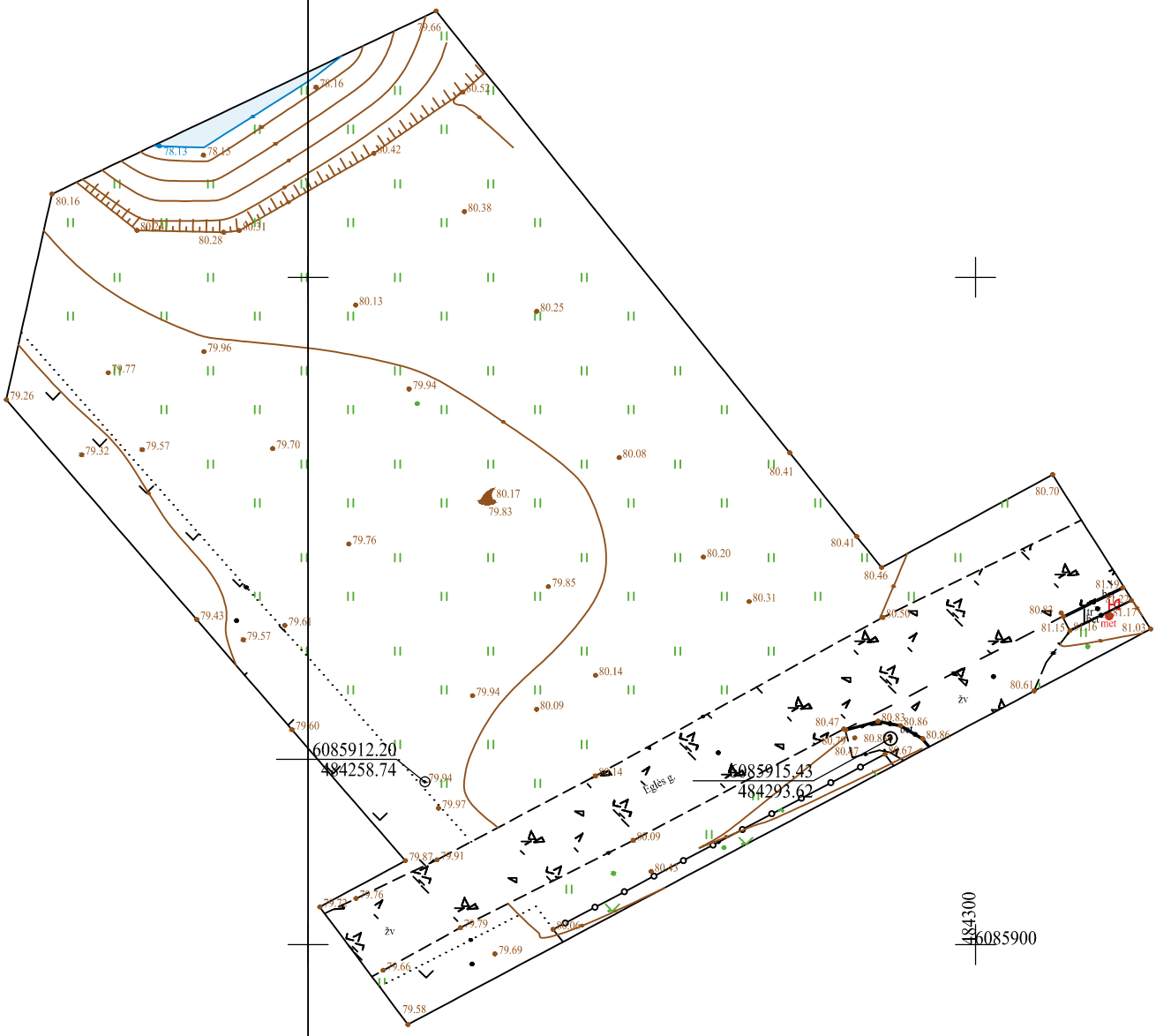
Aukštojo mokslo diplomas Nr.9855291, 2014.

ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI



Sutartiniai ženklai			
Kitos paskirties žemė		Galimi žemės naudojimo būdai	Žemės naudojimo apribojimai
	Neprioritetinės gyvenviečių plėtros/žemės ūkio teritorijos	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai); Aiškinamojo rašto skyriuje *3.1.2.1.5 Neprioritetinės plėtros/žemės ūkio teritorijos* nustatytomis sąlygomis: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos;	

Topografinis planas darbinis M 1:500



TIIIS1-20240920-061059

56/37 - 0337 56/37 - 0338

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Eglės g. 27, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07(LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
UAB "ARCHIGRUPĖ"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1809			2024-09-11	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	1	1	

AB „Energijos skirstymo operatorius“

eso

NAUJOJO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA[1]				
1.1.	Sutarties numeris	24-84181 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)		
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka[2]**	**4437,18 EUR (be PVM)**	**5368,99 EUR (su PVM)**	
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k.d.		
1.4.	Objekto prijungimo terminas[3]	25 - 150 k. d.		
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti	Mokėti dalimis
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti	Mokėti dalimis
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N2484181		
2. JŪSŲ DUOMENYS				
2.1.	Vardas ir pavardė			
2.2.	Įgaliotas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)			
2.3.	Asmens kodas			
2.4.	Elektroninis paštas			
2.5.	Telefono numeris			
2.6.	Kontaktinis adresas			
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS				
3.1.	Objekto adresas	Eglės g. 27, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.		
3.2.	Įvado tipas	Trifazis		
3.3.	Galią ribojančio įrenginio nominalas (A)*	32		
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.		
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)				
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR		
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	246,51 * 18kW = 4437,18 EUR		
4.3.	(100%) prijungimo įmokos [2]	4437,18 EUR		

*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr.

[1]Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/sutartys-ir-kiti-dokumentai_420.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros http://www.eso.lt/savitarna/

[2]Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins elektros kainas (daugiau skaitykite https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx), o Jūs dar nebūsite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiame dėmesį, kad Prijungimo paslaugos sutartyje apskaičiuota įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąją sąskaitą.

[3]25, 40, 45, 60, 90, 120, 150 kalendorinių dienų prijungimo paslaugos terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 „Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (įšalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiavus Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas, Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“ .

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“ . Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir

nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.
5.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
5.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
5.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
5.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
5.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
5.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Kaunas 2024-09-07

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.
Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

_____
(data, vardas ir pavardė, parašas)

2024-09- Nr. STS2024-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ TVARKYMUI
EGLĖS G. 27, VIRBALIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklų Eglės gatvėje ir aplinkinėse gatvėse nėra. Projektavimo metu pasirinkti alternatyvius vandens gavimo ir nuotekų tvarkymo būdus.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Virbališkių kaime nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį ar pasirinkti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Baigus prisijungimo darbus, vandentiekio ir nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: vandentiekio/buitinių nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Eglės g. 27, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-09-05 20:30
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1090; Registravimo data: 2024-09-05 20:19; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-09-05 20:30; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240826.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-09-05 20:30
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Eglės g. 27, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-09-05 20:30
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1090; Registravimo data: 2024-09-05 20:19; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	[illegible]
Parašas	pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-09-05 20:30, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Eglės g. 27, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Klaidų nėra

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2024-09- Nr. SD-
Į 2024-09-05 e-paslaugos prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Rengiant projektą melioruotame žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5830-0953, esančiame Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Eglės g. 27, privaloma:

1. Saugoti žemės sklype esančias melioracijos sistemas ir užtikrinti aplinkinių sklypų, melioracijos sistemos funkcionavimą, nepabloginant jos būklės.

2. Nustatyta tvarka gauti Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus pritarimą projektui.

3. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

4. Techninės sąlygos galioja 5 metus.

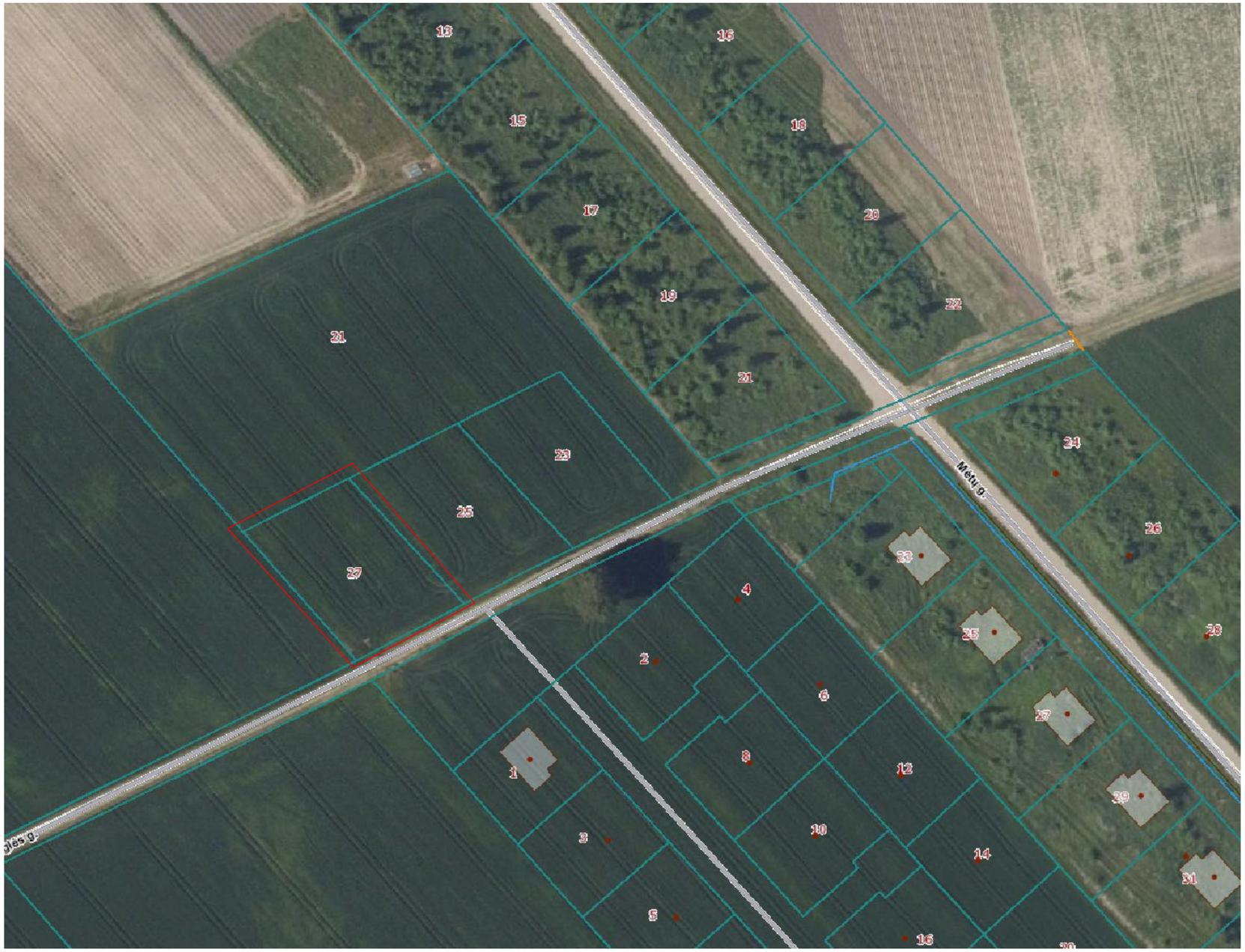
Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

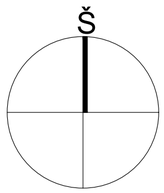
Administracijos direktorius

PROJEKTAI

UŽSAKOVAS	M. Ž.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	SKLYPO PLANO
PROJEKTO NR.	PP24015
PROJEKTO VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
ARCHITEKTAS	MANTAS PAKETURIS
PROJEKTUOTOJAS	MB „PAKO PROJEKTAI“

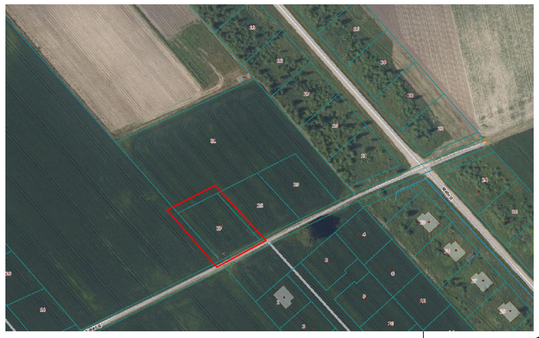
TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM



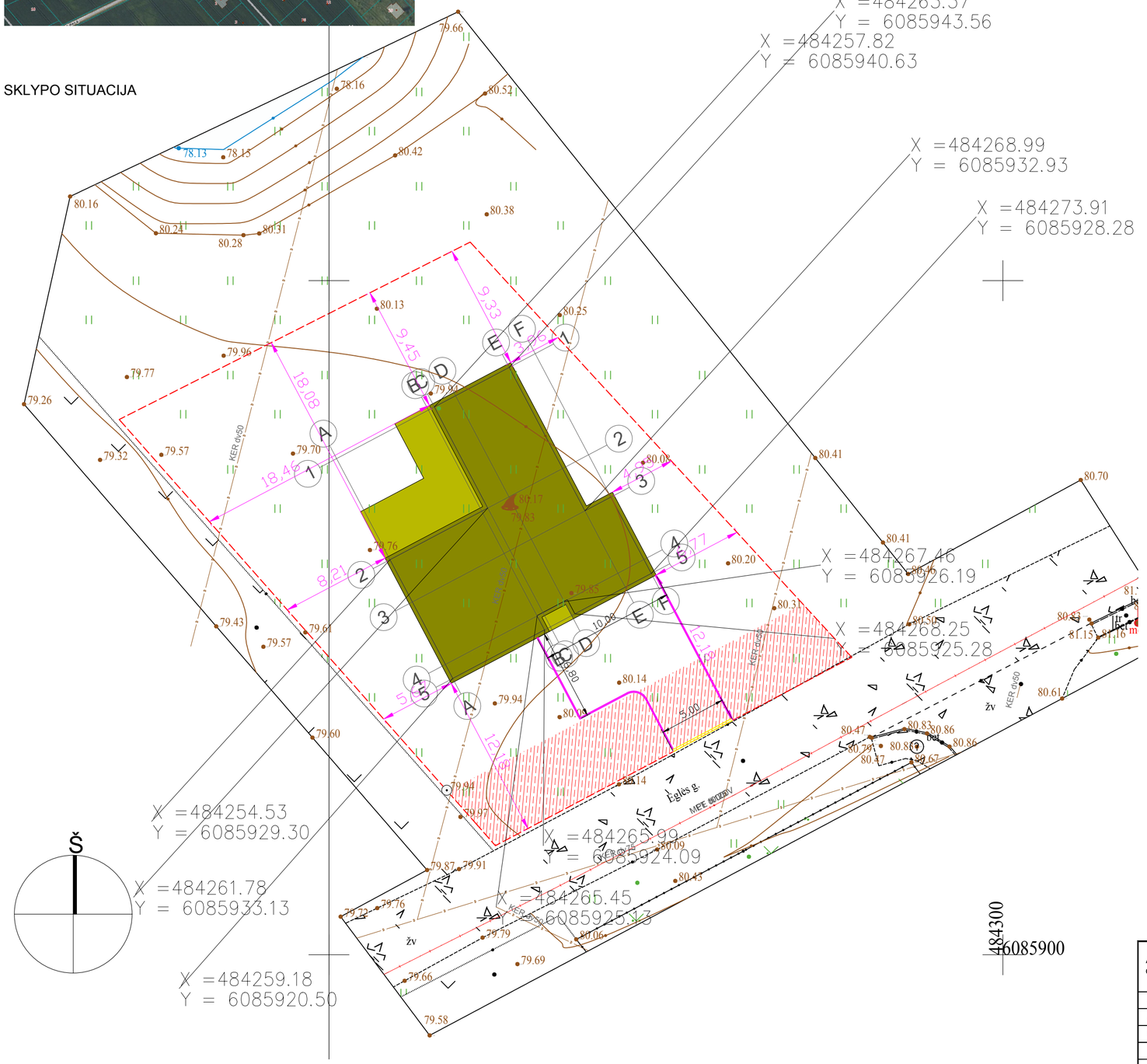


SKLYPO SITUACIJA

Atestato/ diplomo Nr.	PAKO PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS	
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS		LAIDA
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	M. Ž.				PP24015	1	1



SKLYPO SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA:

1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

Pastaba:
Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose

GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYMO PLOTAS	261.87 KV. M
BENDRASIS PLOTAS	182.44 KV. M
GYVENAMASIS PLOTAS	64.17 KV. M
NAUDINGASIS PLOTAS	146.78 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	82.61 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	860 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	4.18 M

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1200 KV. M
UŽSTATYMO TANKIS	21.82 PROC.
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15.20 PROC.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PROJEKTUOJAMI TERASA, PRIEANGIS

ESAMAS VANDENS TELKINYS (KŪDRA)

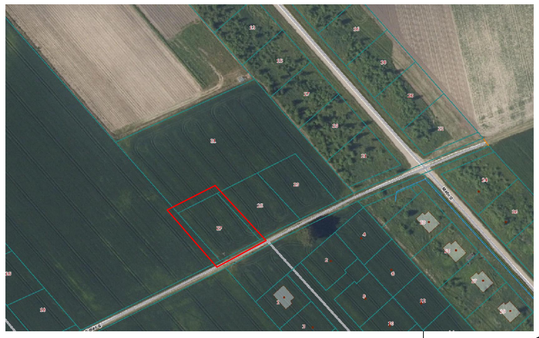
SERVITUTAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

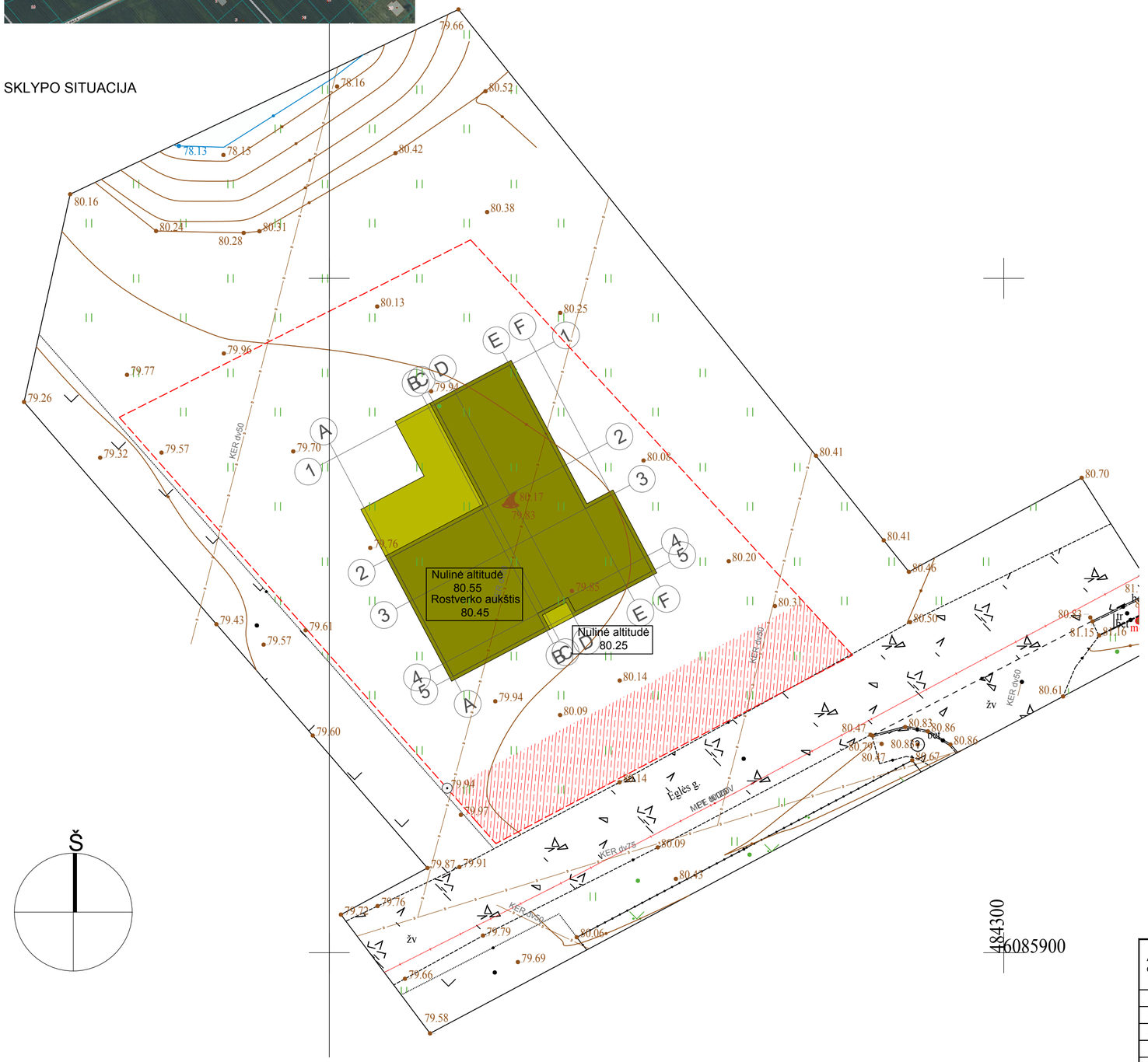
ESAMI ELEKTROS TINKLAI

D — ESAMI DRENAŽO TINKLAI

Atestato/ diplomo Nr.	PAKO PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:250 (A2) — LAIDA O
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024	
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO PP24015 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
PP	M. Ž.				



SKLYPO SITUACIJA



Š

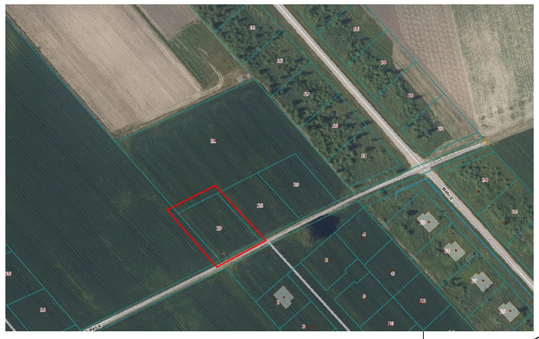
GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYMO PLOTAS	261.87 KV. M
BENDRASIS PLOTAS	182.44 KV. M
GYVENAMASIS PLOTAS	64.17 KV. M
NAUDINGASIS PLOTAS	146.78 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	82.61 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	860 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	4.18 M

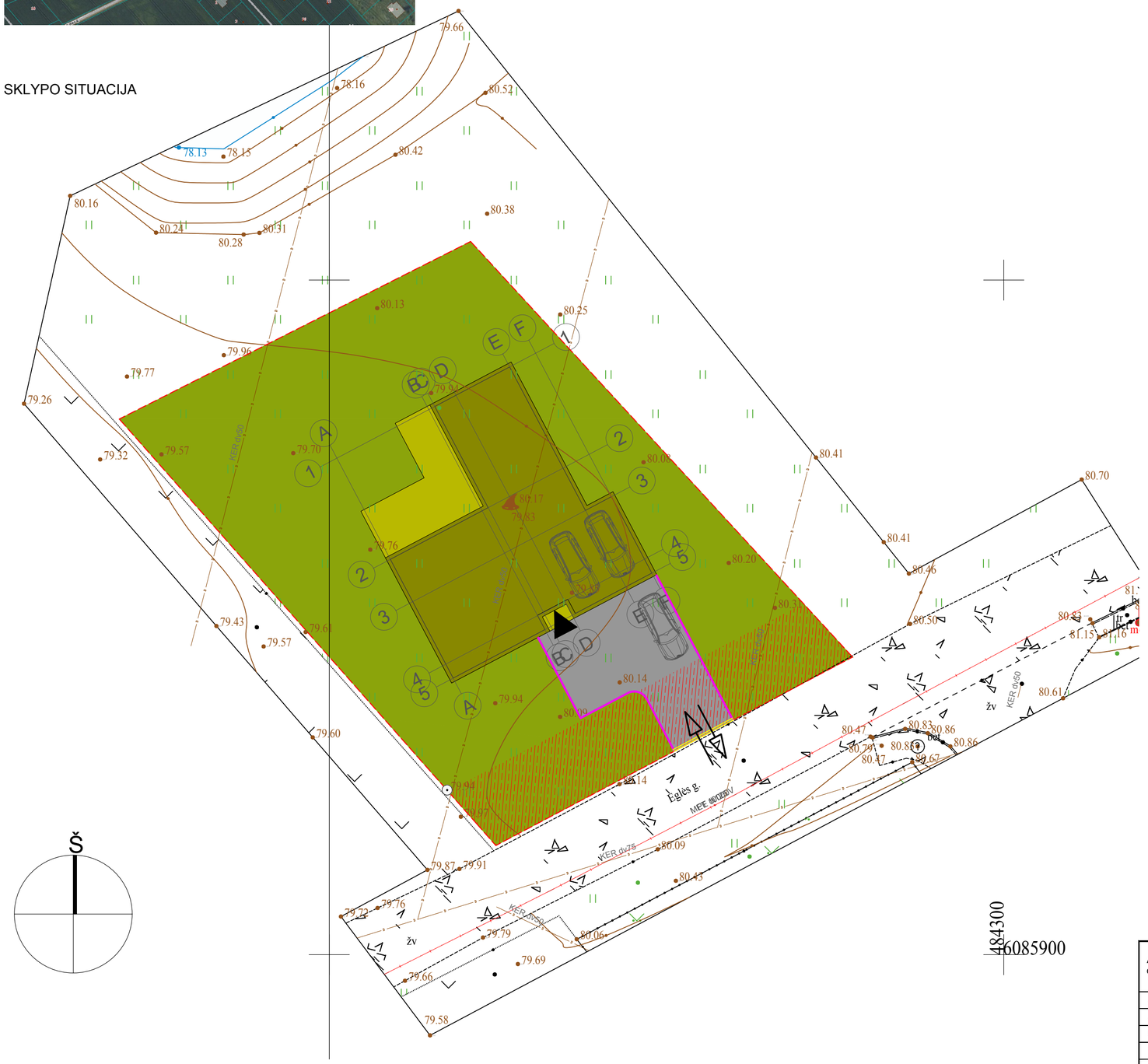
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1200 KV. M
UŽSTATYMO TANKIS	21.82 PROC.
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15.20 PROC.

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI TERASA, PRIEANGIS
- ESAMAS VANDENS TELKINYS (KŪDRA)
- SERVITUTAS
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- D — ESAMI DRENAŽO TINKLAI

Atestato/ diplomo Nr.	PAKO PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS AUKŠČIŲ PLANAS 1:250 (A2) — LAIDA O
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024	
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO PP24015 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
PP	M. Ž.				



SKLYPO SITUACIJA

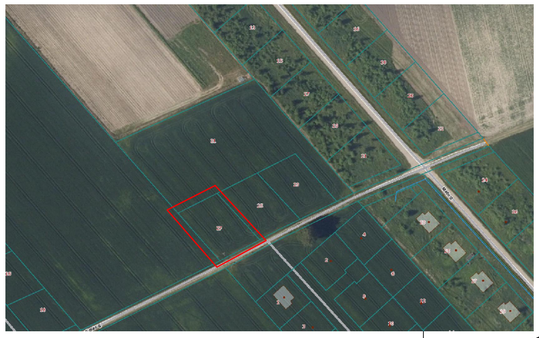


GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYMO PLOTAS	261.87 KV. M
BENDRASIS PLOTAS	182.44 KV. M
GYVENAMASIS PLOTAS	64.17 KV. M
NAUDINGASIS PLOTAS	146.78 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	82.61 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	860 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	4.18 M
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1200 KV. M
UŽSTATYMO TANKIS	21.82 PROC.
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15.20 PROC.

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI TERASA, PRIEANGIS
- ESAMAS VANDENS TELKINYS (KŪDRA)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- SERVITUTAS
- VEJA
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- D — ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- BETONINIAI BORTELIAI B01
- BETONINIAI BORTELIAI B03

Atestato/ diplomo Nr.	PAKO PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:250 (A2)	O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	M. Ž.				PP24015	1 / 1



SKLYPO SITUACIJA

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ TRASŲ ALTITUDES IR VIETĄ BŪTINA PAPILDOMAI TIKSLINTI VIETOJE, ESANT REIKALUI IŠKVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS.
2. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, ESAMŲ TINKLŲ TRASAI NUSTATYTI, PAŽYMĖTI IR AKTUI SURAŠYTI IŠKVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS. DARBUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIKTI TIK RANKINIU BŪDU.
3. STOGO ĮLAJŲ VIETAS IR LIETAUS TINKLŲ ILGIUS PAPILDOMAI TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU, PAGAL STOGO PLANO BRĖŽINĮ.
4. PAKLOJUS CENTRALIZUOTUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS, JUNGTIS PRIE JŲ.
   SURINKTOS NUO KIETŲJŲ DANGŲ IR PASTATO STOGŲ (LIETVAMZDŽIŲ) NUOTEKOS NUVEDAMOS Į KAIMYNINIAME ŽEMĖS SKLYPE ESAMĄ VANDENS TELKINĮ (KŪDRĄ).

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI TERASA, PRIEANGIS
- ESAMAS VANDENS TELKINYS (KŪDRA)
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- SERVITUTAS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- D — ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- D1 — PERKELIAMI DRENAŽO TINKLAI
- D2 — PROJEKTUOJAMI DRENAŽO APLINK PASTATĄ TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANENDS TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, NV-A-1 (Q=0,8 M3/PARĄ) DN1500MM
- PROJEKTUOJAMAS KONTROLINIS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMI GOFRUOTI ŠULINUKAI, STOVAS Ø315MM, 5 VNT.
- PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO ŠULINUKAS, 3 VNT.
- BETONINIAI BORTELIAI B01
- BETONINIAI BORTELIAI B03

R8 — 8M REGLAMENTUOTA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO SANITARINĖ ZONA

R5 — 5M VANDENS ŠULINIO SANITARINĖ ZONA

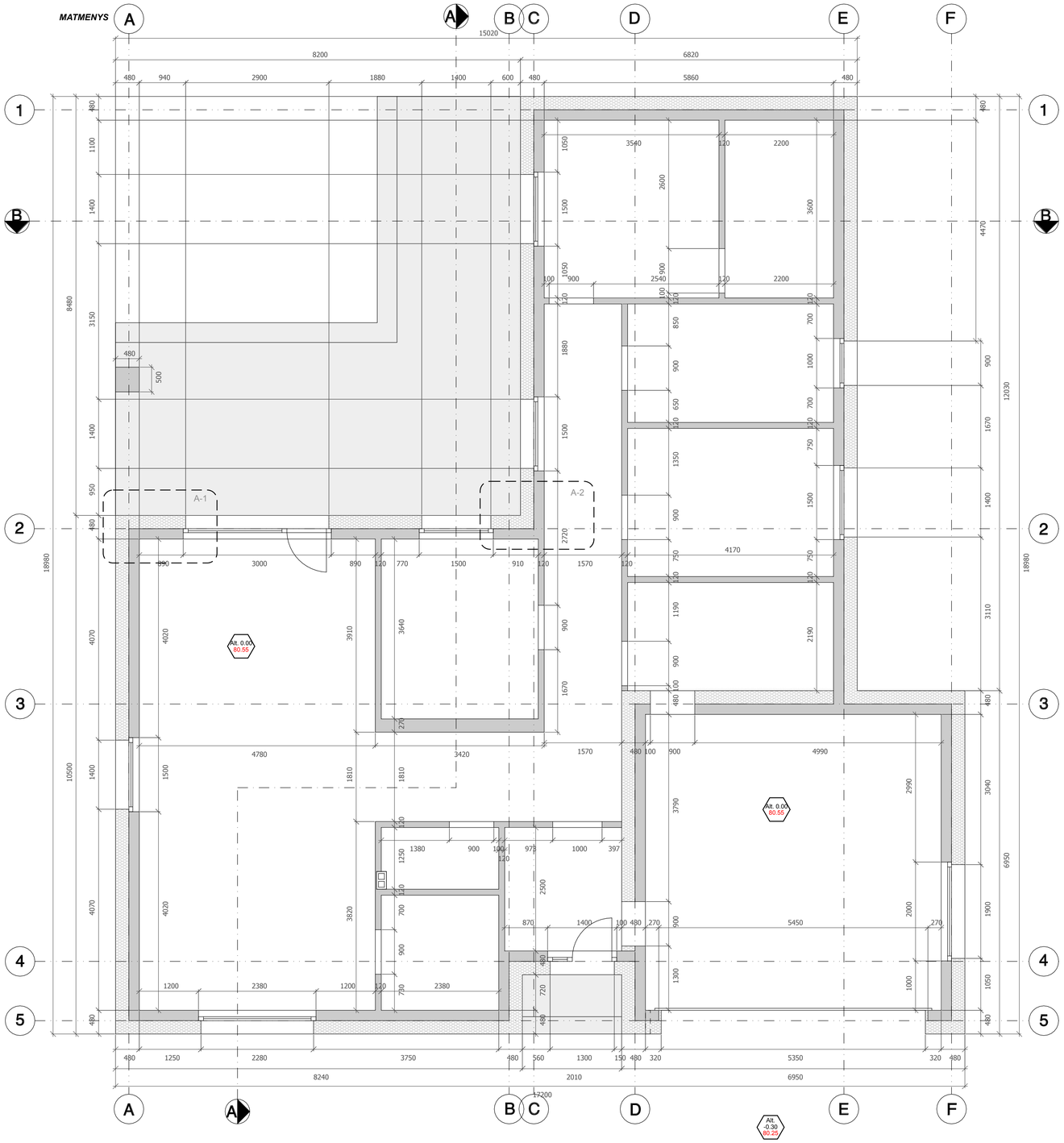
Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:250 (A2)	O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024		
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	M. Ž.				PP24015	1 / 1

PROJEKTAI

UŽSAKOVAS	M. Ž.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
PROJEKTO NR.	PP24015
PROJEKTO VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
ARCHITEKTAS	MANTAS PAKETURIS
PROJEKTUOTOJAS	MB „PAKO PROJEKTAI“

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

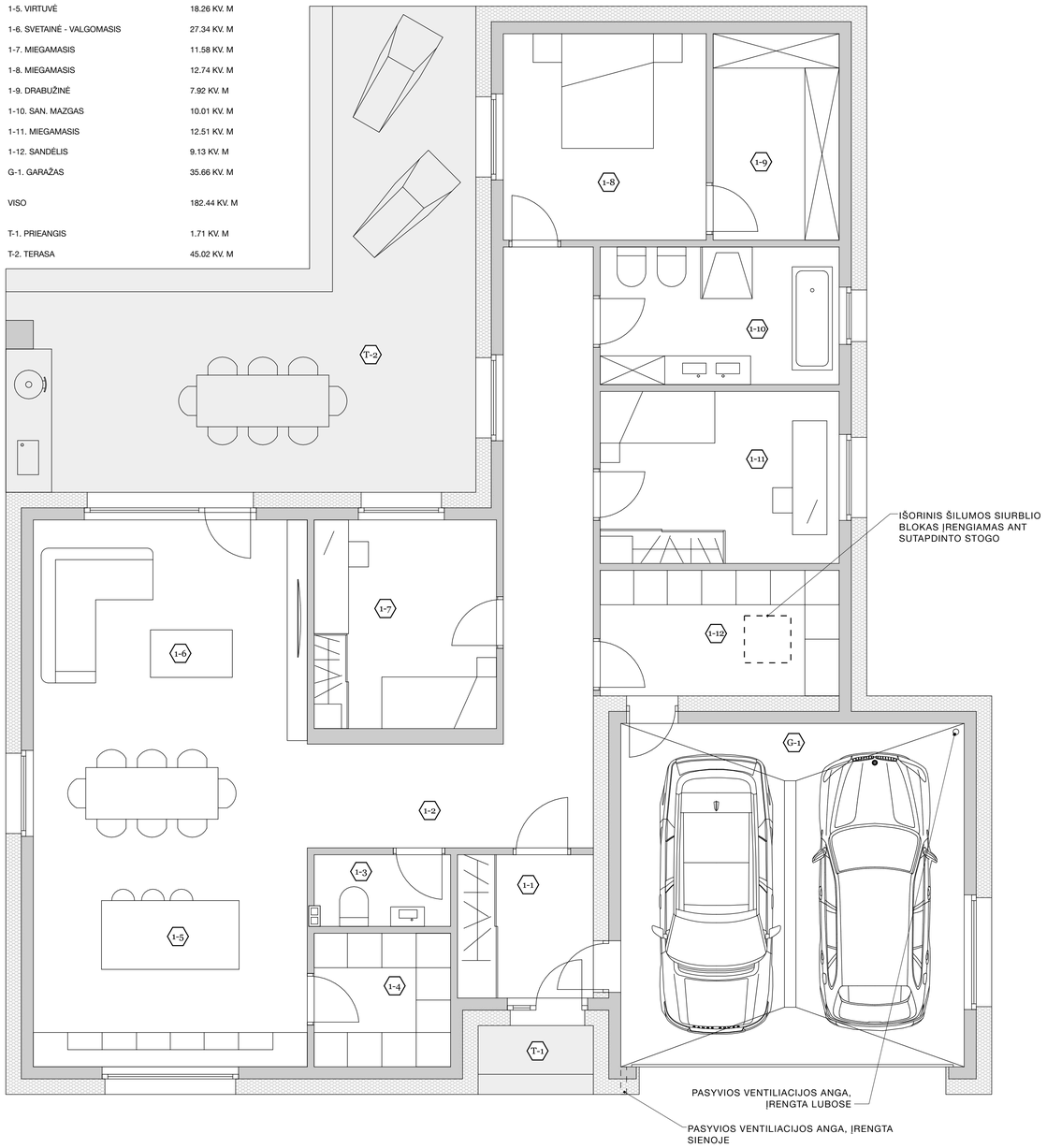
MATMENYS



EKSPLIKACIJA:

1-1. TAMBŪRAS	5.92 KV. M
1-2. KORIDORIUS	22.85 KV. M
1-3. TUALETAS	2.98 KV. M
1-4. PAGALBINIS KAMBARYS	5.55 KV. M
1-5. VIRTUVĖ	18.26 KV. M
1-6. SVETAINĖ - VALGOMASIS	27.34 KV. M
1-7. MIEGAMASIS	11.58 KV. M
1-8. MIEGAMASIS	12.74 KV. M
1-9. DRABUŽINĖ	7.92 KV. M
1-10. SAN. MAZGAS	10.01 KV. M
1-11. MIEGAMASIS	12.51 KV. M
1-12. SANDĖLIS	9.13 KV. M
G-1. GARAŽAS	35.66 KV. M
VISO	182.44 KV. M
T-1. PRIEANGIS	1.71 KV. M
T-2. TERASA	45.02 KV. M

IŠPLANAVIMAS



ATESTATO/ DIPLOMO Nr.		PROJEKTAI	MB "Pako projektai"	
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	M. Ž.			

MB "Pako projektai"
Į. K. 306734203
Šakiai, S.Barasiūno g. 5A
Tel. +370 646 45485

STATINYS
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS
PLANO MATMENYS, IŠPLANAVIMAS M 1:50 (A1)

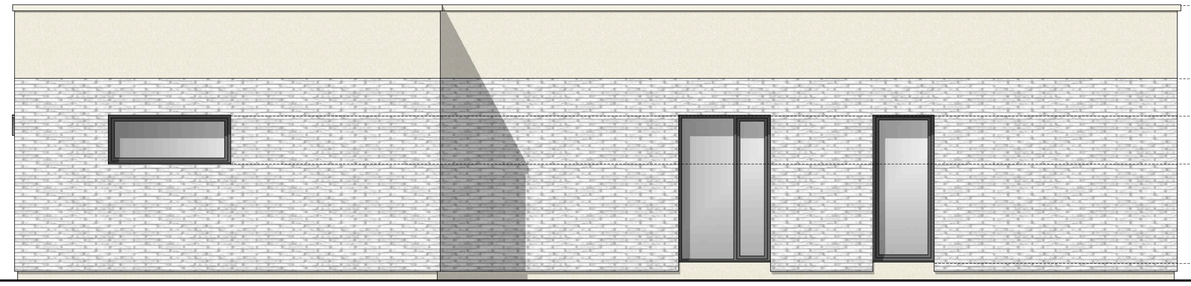
LAIDA: 0

ŽYMUO
PP24015

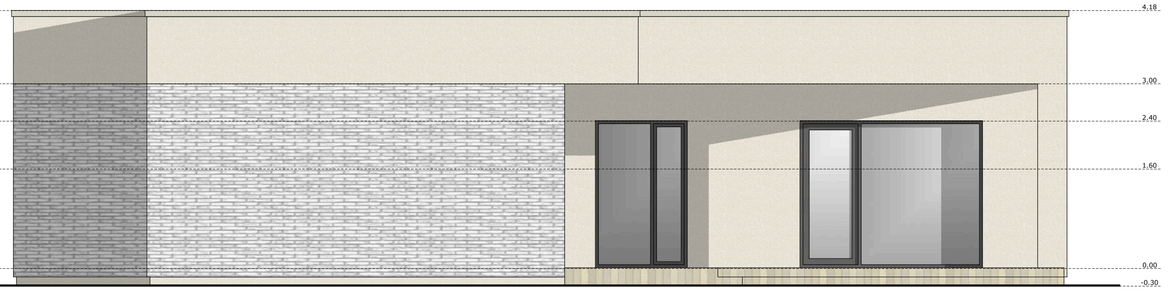
LAPAS: 1
LAPŲ: 1

VAKARŲ FASADAS
AŠYS 1 - 5

PIETŲ FASADAS
AŠYS A - F



RYTŲ FASADAS
AŠYS 5 - 1

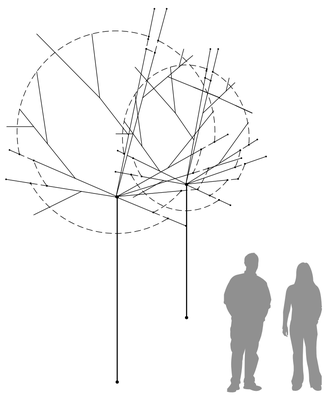


ŠIAURĖS FASADAS
AŠYS F - A

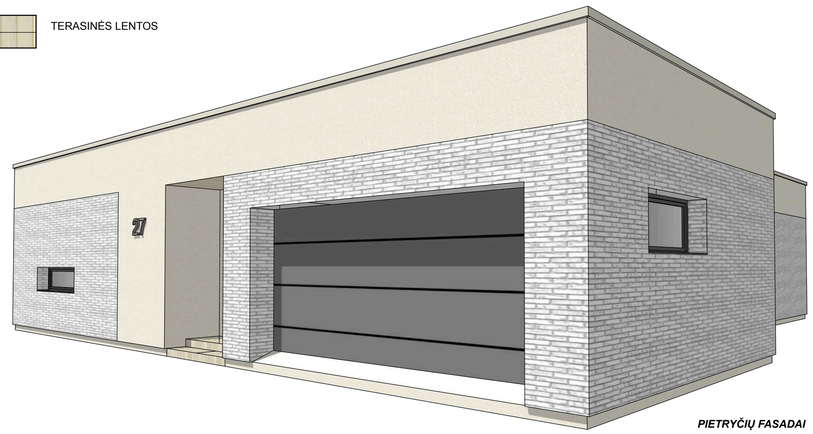
FIBROCEMENTO PLOKŠTELĖS
RAL 9018

STRUKTŪRINIS TINKAS
RAL 1013

TERASINĖS LENTOS

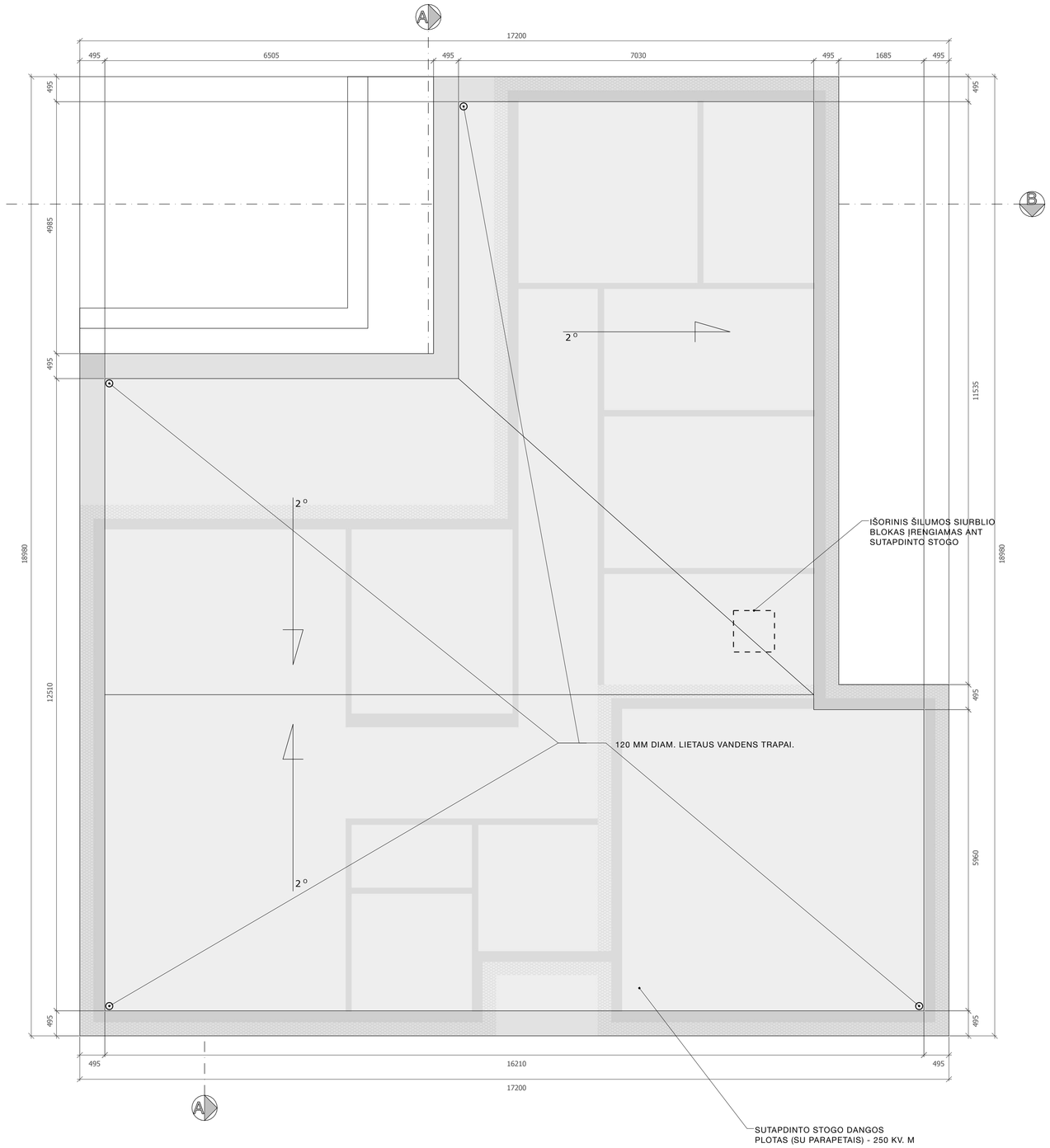


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI



PIETRYČIŲ FASADAI

ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	PROJEKTAI	MB "Foko projektai" j. k. 306734203 Šaulių 35 Baisiogala, g. 5A Tel. +370 646 45465			STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS	
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS FASADAI M 1:50 (A1)	LAIDA 0
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024		
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	M. Ž.				PP24015	1 / 1



ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485		
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	M. Ž.			

STATINYS
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS

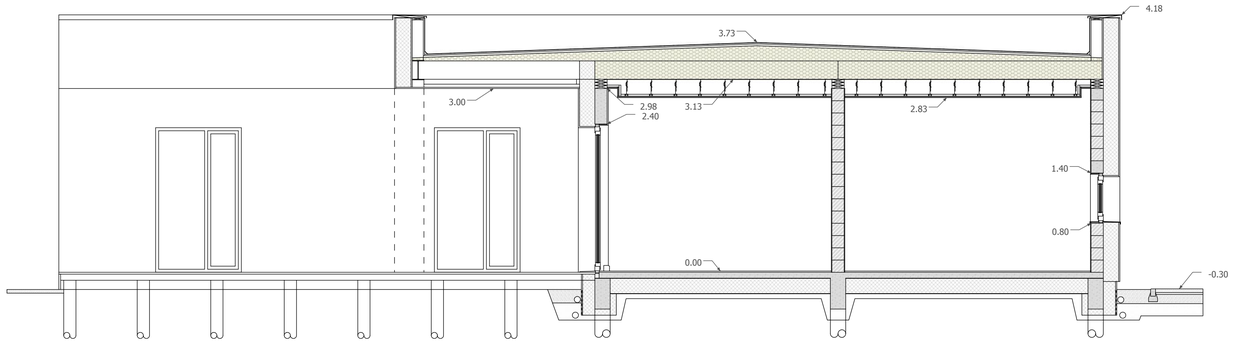
BRĖŽINYS
PERDANGOS IR STOGO PLANAI M 1:50 (A1)

LAIDA: 0

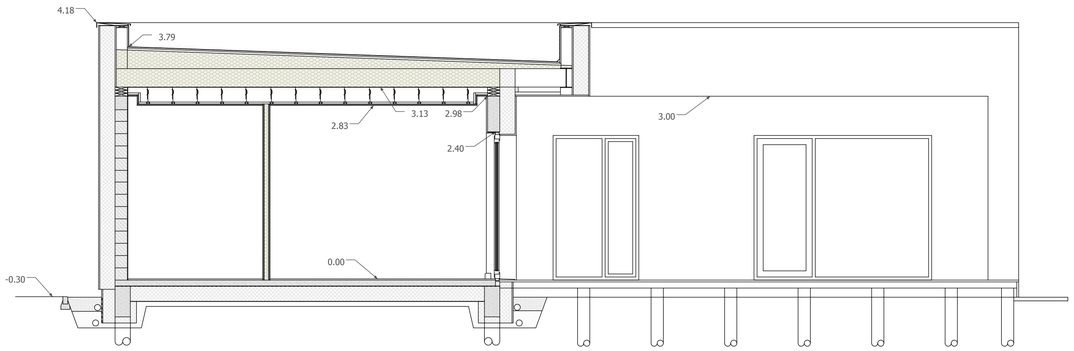
ŽYMUO
PP24015

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



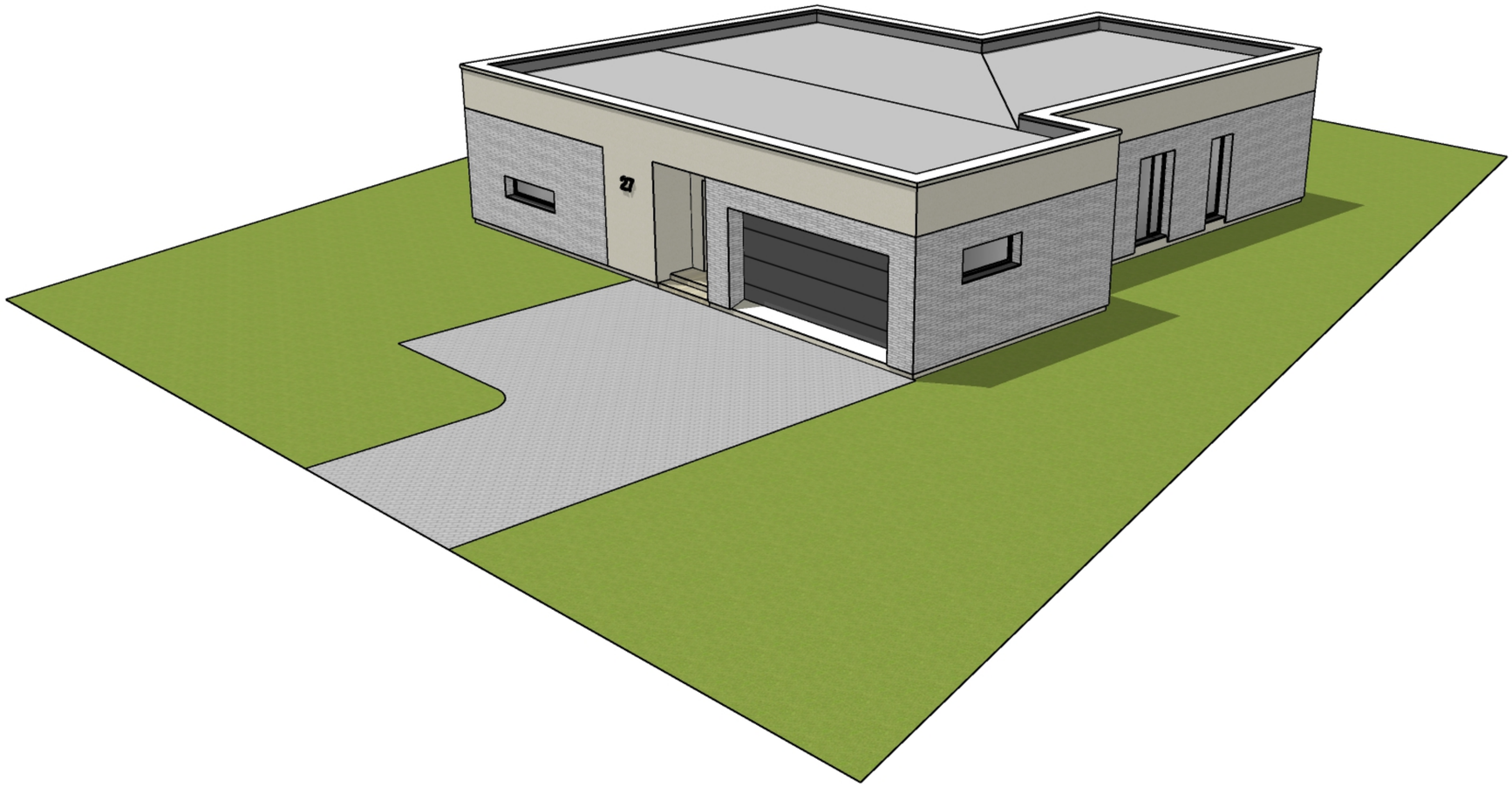
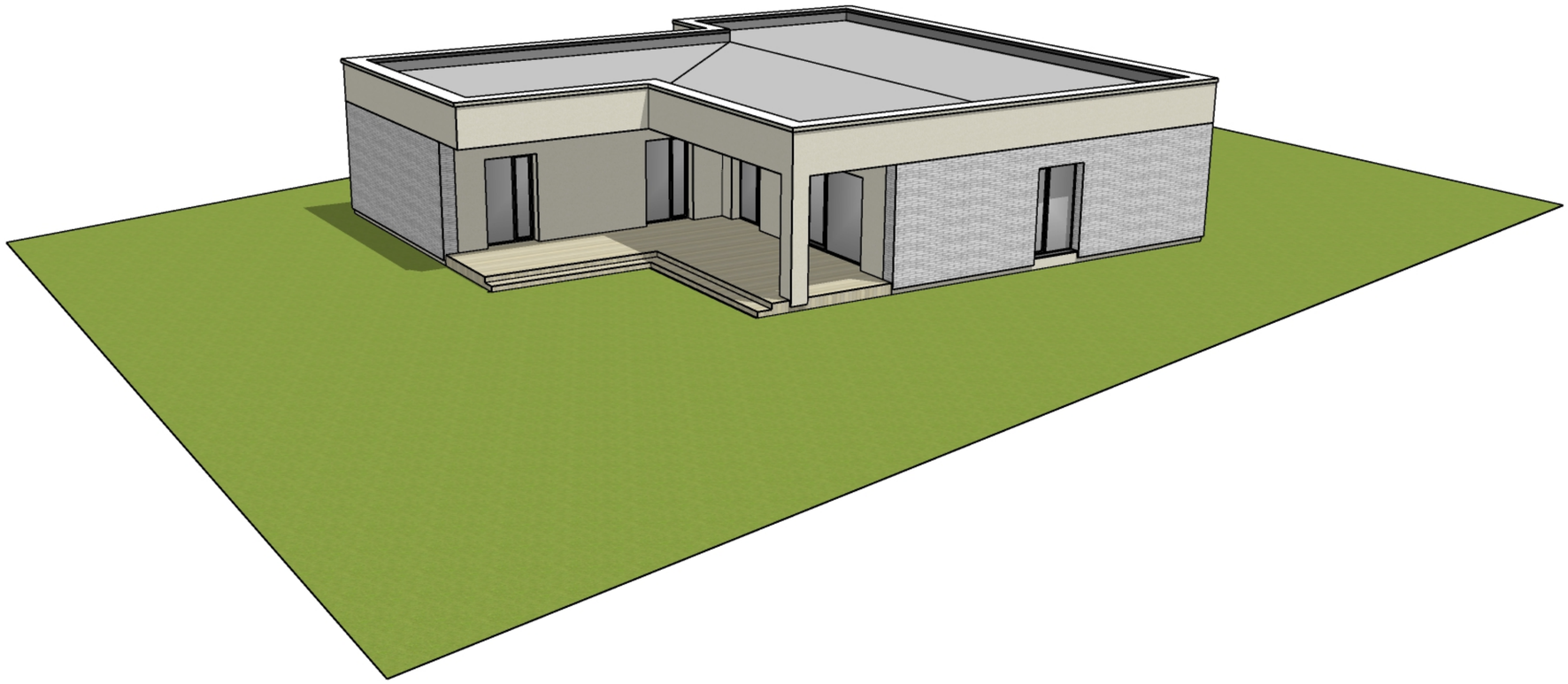
PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT MONTAVIMO DARBUS, VISUS GAMINIŲ MATMENIS SUTIKSLINTI VIETOJE;

2. MEDINĖS KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ SAUSOS SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS (NE DRĖGNESNĖS KAIP 12), KURI TURI BŪTI ANTISEPTUOTA NUO DRĖGMĖS BEI ĮMIRKYTA UGNIAI ATSPARIAIS SKIEDINIAIS.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS SPRENDINIUS TIKSLINTI ATSKIRU SK PROJEKTU.

ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., EGLĖS G. 27, STATYBOS PROJEKTAS	
A244	PV	A. GRIGAITIS		2024	BRĖŽINYS PJŪVIAI M 1:50 (A1)	LAIDA
A244	PDV	A. GRIGAITIS		2024		0
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2024		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	M. Ž.				PP24015	1 / 1


27