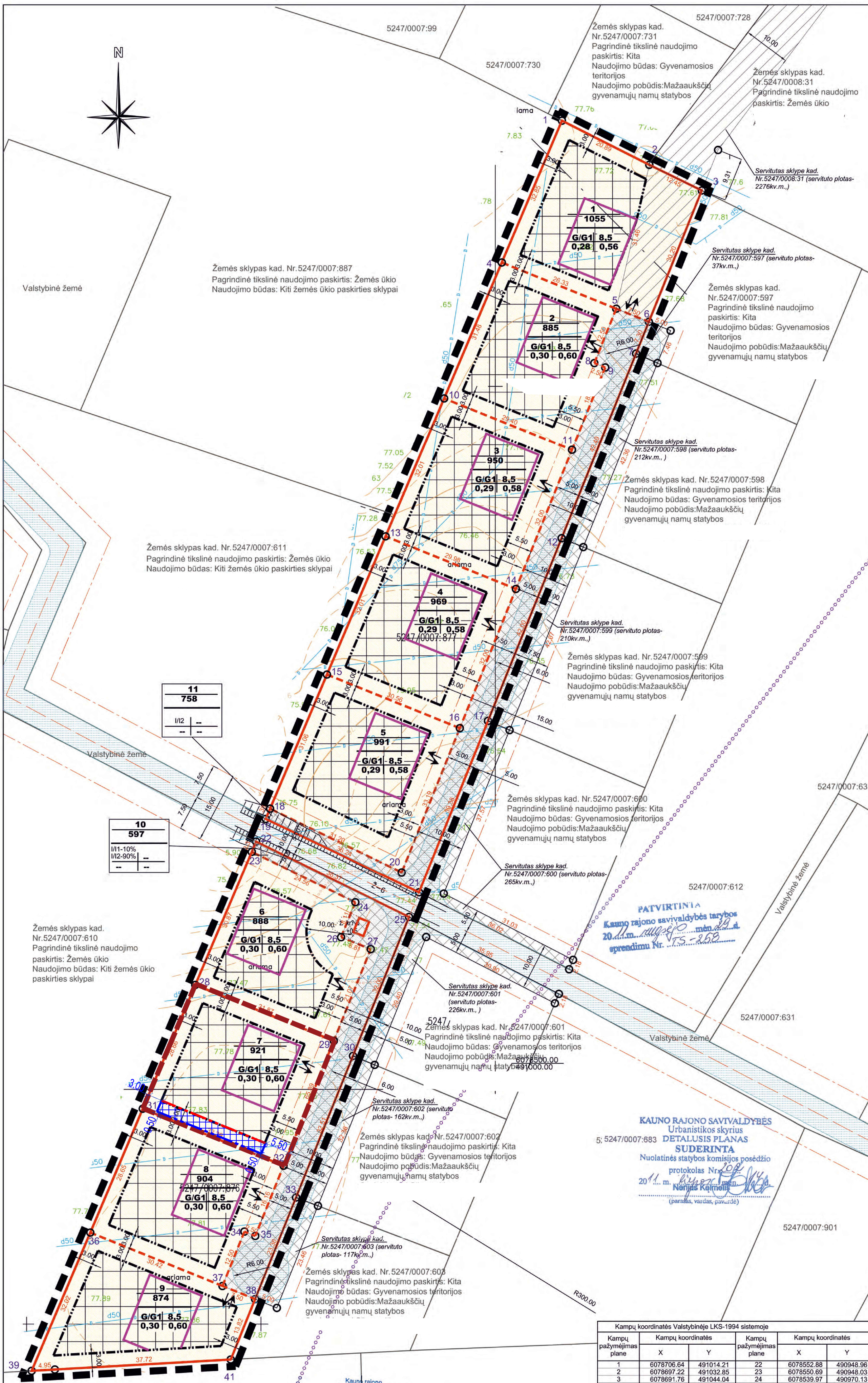
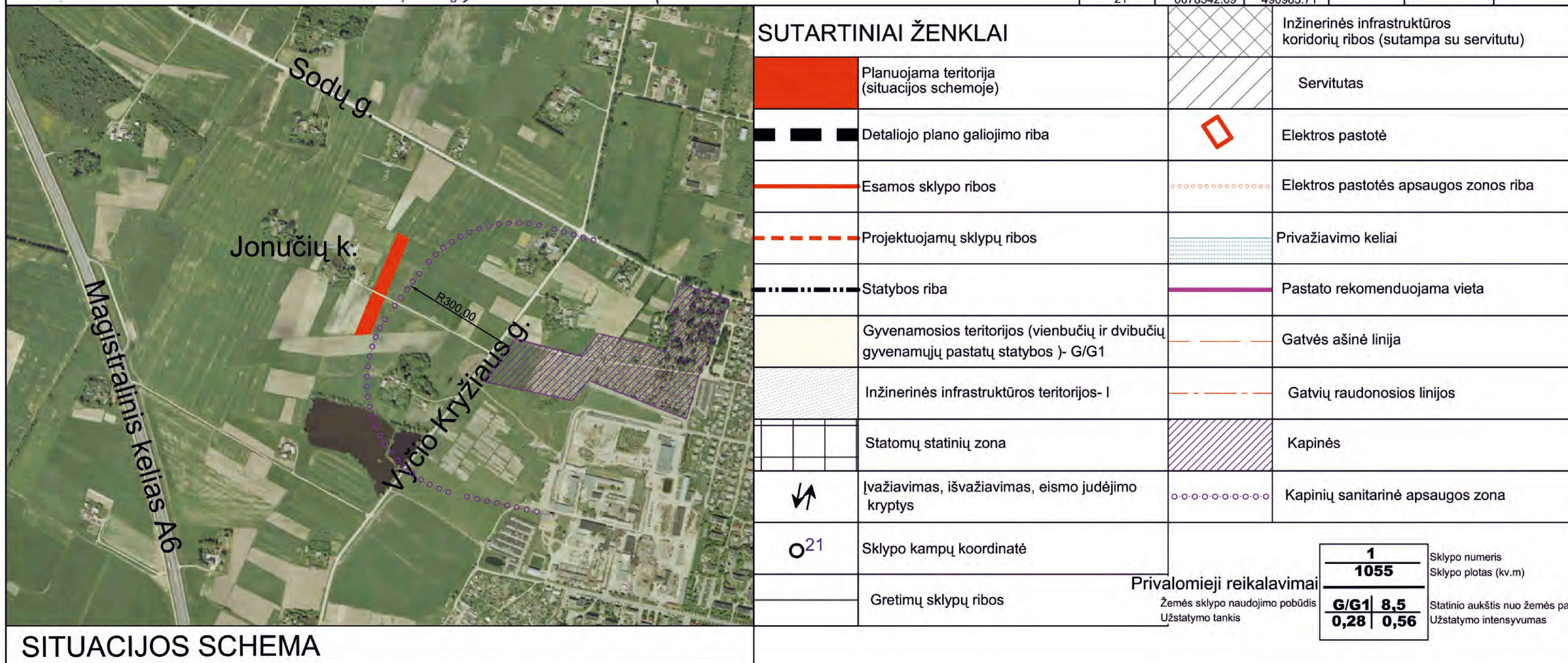


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMO GALIOJIMO RIBA	
NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA	
NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA	
NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyrius
DETA LIUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr. 208
2011 m. rugpjūtio 26 d.
(priešais, vadov. parašas)

Kampanų koordinatės	Kampanų koordinatės	Kampanų koordinatės
Kampanų pažymėjimas	Kampanų pažymėjimas	Kampanų pažymėjimas
X	Y	X
1	6078706.64	491014.21
2	6078697.22	491032.85
3	6078691.76	491044.04
4	6078675.40	491034.26
5	6078666.56	491025.80
6	6078663.75	491032.75
7	6078656.98	491030.02
8	6078654.96	491021.12
9	6078654.03	491023.44
10	6078647.43	490989.08
11	6078638.44	491016.38
12	6078617.57	491014.14
13	6078617.96	490976.58
14	6078606.76	491004.38
15	6078588.50	490964.07
16	6078571.08	490992.42
17	6078578.62	490998.43
18	6078569.91	490951.94
19	6078561.72	490951.01
20	6078546.29	490980.01
21	6078542.09	490983.03



ESAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Adresas: Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr. 5247/0007/877). Plotas: 0,4868 ha.	Klasiškas žemės paskirtis: XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
Paskirtis: Žemės ūkis, Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	
Adresas: Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. (sklypo kad. Nr. 5247/0007/876). Plotas: 0,4184 ha.	Klasiškas žemės paskirtis: XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
Paskirtis: Žemės ūkis, Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPRENDINIAI

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJI LENTELE

Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji reikalavimai	Užstatymo intensyvumas	Papildomų veikos apribojimų ir servitūtų trumpas aprašymas					
						A	B	C	D	E
1	1,2,3,6,5,4.	1055	G/G1	8,5	0,28	0,56	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
2	4,5,8,9,11,10.	885	G/G1	8,5	0,30	0,60	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
3	10,11,14,13.	950	G/G1	8,5	0,29	0,58	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
4	13,14,16,15.	969	G/G1	8,5	0,29	0,58	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
5	15,16,20,18.	991	G/G1	8,5	0,29	0,58	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
6	23,24,26,27,29,28.	888	G/G1	8,5	0,30	0,60	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
7	28,29,32,31.	921	G/G1	8,5	0,30	0,60	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
8	31,32,35,34,37,36.	904	G/G1	8,5	0,30	0,60	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
9	36,37,38,41,40,39.	874	G/G1	8,5	0,30	0,60	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
10	22,25,30,33,38,37,34,35,32,29,27,26,24,23.	597	I/II-10% II/2-90%	--	--	--	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.			
10a/ser/vntas	22,25,30,33,38,37,34,35,32,29,27,26,24,23.	597	I/II-10% II/2-90%	--	--	--	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			
11	5,6,7,12,17,16,14,11,9,8.	758	II/2	--	--	--	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0008/31, taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas).			
11a/ser/vntas	5,6,7,12,17,16,14,11,9,8.	758	I/II-10% II/2-90%	--	--	--	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Servitutas sklypams: kad. Nr. 5247/0007/597, 5247/0007/598, 5247/0007/599, 5247/0007/600, 5247/0007/601, 5247/0007/602, 5247/0007/603 ir naujai projektuojamos Nr.10,11,2,3,4,5,6,7,8,9. Servitūtų aprašymas: Taisė taisyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas). Kito servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas).			

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

- sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos) ir padalinimas į iki 10 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymas.
- Keičiama sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, sklypai padalinami į sklypus, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas bei statybos reglamentai.
- Nustatomas naudojimo būdas sklypuose Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - gyvenamosios teritorijos - G (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai).
 - Naudojimo būdas sklypuose Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos - G1 (žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).
 - Nustatomas naudojimo būdas sklypuose Nr.10,11 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - I.
 - Naudojimo būdas sklypuose Nr.10: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos-10% (žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir priėjimai, automobilių saugyklos (garažai), automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijų, inžinerinių sistemų malšinimo šaltinių statybai ir įrenginij (transformatorių, boilerinių ir kitų panašios paskirties statinių) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonavimas - 12-90% (žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ir kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų, šalinimo, energijos bei nuotekų tylio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenvečių ir kitai gamybai reikalingi įrenginiai).
 - Naudojimo būdas sklypuose Nr.11 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonavimas - 12.
- Detalus planas rengiamas, daromas ir viešai svarstomas bendrinėje tvarka.
- Planuojami įvažiavimai į sklypus Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - ir projektuojamos gatvės.
- Bulinių atliekų išvežamos sudarius sutartį su bulinių atliekų tvarkymo įmone.
- Pagal UAB "Kauno vandens" planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentu rengi Nr.54-1670. Vandentiekio jungimas prie šalia pagrindinio kelio esamos 6200mm vandentiekio linijos. Duko butas nuotekų tinklai jungiami prie artimiausios kvartalinės ūkio nuotekų linij. Licetas vanduo nuvedamas į melioracijos griovį esanti Svab.
- Elektra- inžinerijoms numatomas pagal aiklinę bendroves "VST" išduotas sąlygas detaliam planui rengi Nr. TS-10-02-0384 patalpose aptarnuoti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskiriamos žemės zona rengi Nr. 5247/0007/877, 5247/0007/876 detaliojo planavimo dokumentu rengi Nr.54-1670. Vandentiekio jungimas prie šalia pagrindinio kelio esamos 6200mm vandentiekio linijos. Duko butas nuotekų tinklai jungiami prie artimiausios kvartalinės ūkio nuotekų linij. Licetas vanduo nuvedamas į melioracijos griovį esanti Svab.
- Užtikrinti gretimų sklypų drenazės veikimą. Pastatas ir požeminis tinklas statyti tik vykdžius melioracijos statinių rekonstrukciją. Darbus juo techninė priežiūra turi atlikti monetas ir asmenys, turintis žemės ūkio inžinerijos kvalifikacijos atestatus tiems darbus vykdys. Žemės ūkio sklypų ribos ir plotas patvirtinti ir pabrėgti.

Organizatoriai:

UAB "ATEIVIS LT"

Kauno r. sav. Alšėnų sen. Jonučių k. žemės sklypų (kad. Nr. 5247/0007/877, 5247/0007/876) detaliojo planas

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KAUNO R. SAV. ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5247/0007/877, 5247/0007/876) DETALIOJO PLANO NUSTATYTA STATYBOS ZONA SKLYPE NR. 7.
- DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV. ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. AVIČIŲ G. 13. (KAD. NR. 5247/0007/833).
- PATVIRTINTAS DETALIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIOJO PLANO NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAM.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 7 STATINIŲ STATYBOS ZONA.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPAKOREGUOJAMAS ESAMŲJŲ GRETINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBĖJE. JEI NEPAZEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

Alsiatoro Nr.	Dirig.	E. P. Gavardis	Parašas:	Bredins:	Laida
0074	P.V.	M. VANIŠIS	[Parašas]	0	0
Etapas	Inciliatorius: Privatus asmuo	Žymuo:	DP-2024/12	Lapas	Lapų
DP				1	1