



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO  
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-11-14 įsakymą Nr. ĮS-2188 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, planavimo iniciatoriaus 2024-10-22 prašymą, registruotą 2024-10-22 Nr. UG-1512,

t v i r t i n u Kauno rajono valdybos 2000-04-18 sprendimu Nr. 7 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Žemaičių g. 1, kadastro Nr. 5283/0004:188, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.


L.e.p. Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

Gintarė Kliknienė  
2024-12-06

**KAUNO RAJONO VALDYBOS 2000-04-18 SPRENDIMU NR. 7 PATVIRTINTO ŽEMĖS  
SKLYPO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ŽEMAIČIŲ G. 1, KADASTRO  
NR. 5283/0004:188, DETALIOJO PLANO KEITIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją</p>  <p>● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotografacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p>	2024 m. IV ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas <i>(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija))</i>.</p> <p><b>Tikslai ir uždaviniai:</b></p> <p>1. padalinu žemės sklypą, kadastro Nr. 5283/0004:193, į du žemės sklypus ir atidalintą dalį prijungti prie žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:194;</p> <p>2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2025 m. I-II ketvirtis
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. II-III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. III-IV ketvirtis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl detaliojo plano keitimo darbų programos patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-23 Nr. ĮS-2457
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-23 15:39
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-24 00:02
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Darbu-programa_Žemaičių g._keit.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241217.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-30)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-30 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-