

SKLYPO KAD. NR. 5283/0005:183 UŽLIEDŽIŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, JIEMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVITUTŲ, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE:

NR. „1“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 2, KADASTRINIS NR. 5283/0005:675,
NR. „2“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 4 KADASTRINIS NR. 5283/0005:682,
NR. „3“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 6 KADASTRINIS NR. 5283/0005:676,
NR. „4“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 8 KADASTRINIS NR. 5283/0005:677,
NR. „5“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 10 KADASTRINIS NR. 5283/0005:678,
NR. „6“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 25 KADASTRINIS NR. 5283/0005:679,
NR. „7“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 23 KADASTRINIS NR. 5283/0005:680,
NR. „8“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 21 KADASTRINIS NR. 5283/0005:681,
NR. „9“ DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SAULĖS G. 19, KADASTRINIS NR. 5283/0005:683

(Toliau – Detalusis planas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatorius – UAB „K4 Development,,

Detaliojo plano rengėjas – . MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Darius Saltonas, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Planuojamos teritorijos dislokacija: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 20, (kad. Nr. 5250/0016:1195)

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas detaliojo plano koregavimo projektas, sąrašas:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - pakeisti Sklypo kad. Nr. 5283/0005:183 Užliedžių k. Užliedžių sen. Kauno r. detaliojame plane nustatyta aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, inžinerinių tinklų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutus, statinių statybos zoną žemės sklypuose: Nr. „1“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 2, kadastrinis Nr. 5283/0005:675, Nr. „2“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 4 kadastrinis Nr. 5283/0005:682, Nr. „3“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 6 kadastrinis Nr. 5283/0005:676, Nr. „4“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 8 kadastrinis Nr. 5283/0005:677, Nr. „5“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 10 kadastrinis Nr. 5283/0005:678, Nr. „6“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 25 kadastrinis Nr. 5283/0005:679, Nr. „7“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 23 kadastrinis Nr. 5283/0005:680, Nr. „8“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 21 kadastrinis Nr. 5283/0005:681, Nr. „9“ dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 19, kadastrinis Nr. 5283/0005:683

Patvirtintas detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis gali būti keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, prieš tai šio plano koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo (sklypų), kuriame keičiami nustatyti sprendiniai, valdytojai, naudotojai ir Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šiame papunktyje nurodytą detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, VĮ Registrų centro Kauno filialo žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPUS:

<p>Nr. „1“</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 2,</i>• <i>Kadastrinis Nr. 5283/0005:675</i>• Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita• Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)• Plotas: 0,0878 ha
<p>Nr. „2“</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 4</i>• <i>Kadastrinis Nr. 5283/0005:682</i>• Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita• Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)• Plotas: 0,0886 ha
<p>Nr. „3“</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 6</i>• <i>Kadastrinis Nr. 5283/0005:676,</i>• Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita• Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)• Plotas: 0,0886 ha
<p>Nr. „4“</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės</i>

g. 8

- *Kadastrinis Nr. 5283/0005:677,*
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Plotas: 0,0886 ha

Nr. „5“

- *Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 10*
- *Kadastrinis Nr. 5283/0005:678,*
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Plotas: 0,0898 ha

Nr. „6“

- *Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 25*
- *Kadastrinis Nr. 5283/0005:679,*
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Plotas: 0,0923 ha

Nr. „7“

- *Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 23*
- *Kadastrinis Nr. 5283/0005:680,*
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Plotas: 0,0919 ha

Nr. „8“

- *Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. 21*

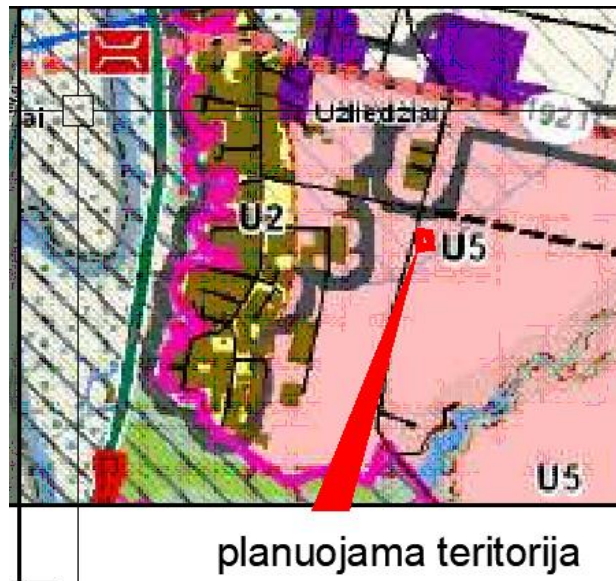
- *Kadastrinis Nr. 5283/0005:681,*
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Plotas: 0,0922 ha

Nr. „9“

- *Dabartinis adresas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Saulės g. ,*
- *Kadastrinis Nr. 5283/0005:683*
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
- Plotas: 0,0923 ha

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

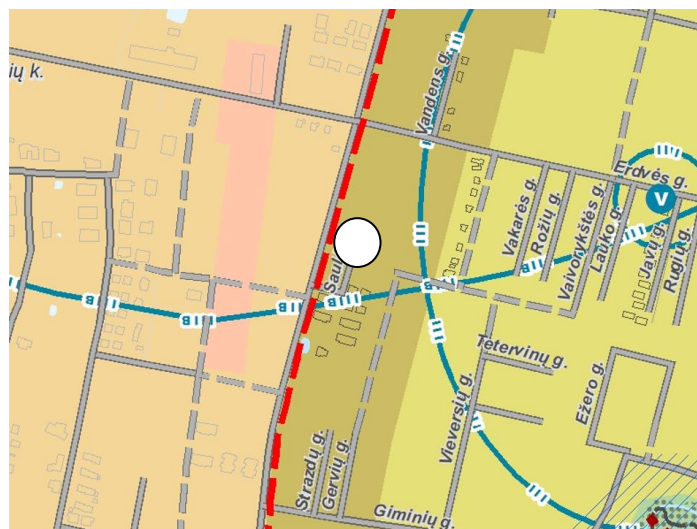


Plėtros teritorijos išilgomos vystyti 2019 m. - 2029 m. laikotarpiui	U.5	Stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtra (įestinis užstatymas)	GG - Gyvenamoji teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	Kitos paskirties žemė: <ul style="list-style-type: none"> • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komerčinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tūčių lokidorių teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos
	U.6	Negriminietinis plėtros kamai	GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statytai		

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintu Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Pagal jo sprendinius, planuojama teritorija patenka į U5 stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtrą.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo fragmentas:



TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona
- Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona
- Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona (su žemės ūkio veiklos mokslo reikmėms galimybe)
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimą planuojama teritorija patenka į gyvenamąją intensyvaus užstatymo zoną.

T00086446 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritor

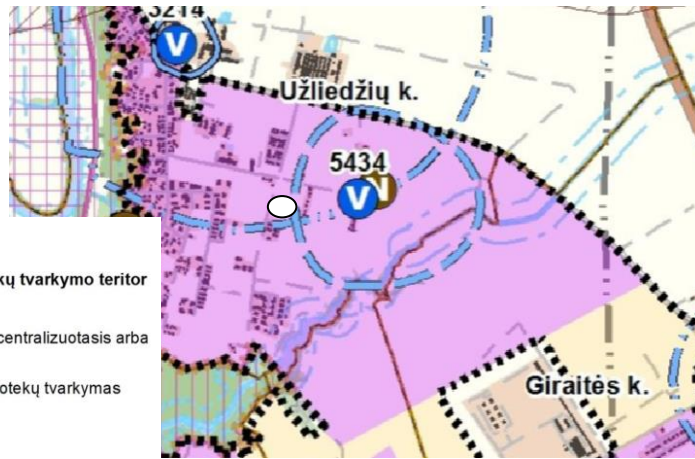
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas

centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas

individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

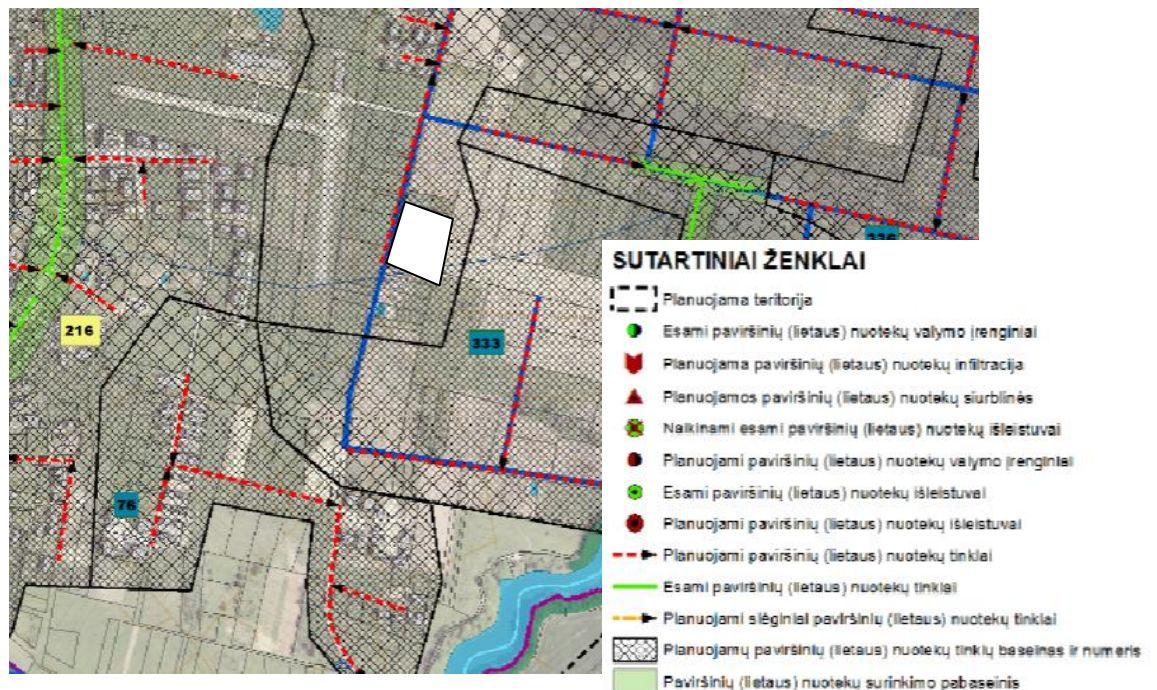
Aglomeracijos

Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone

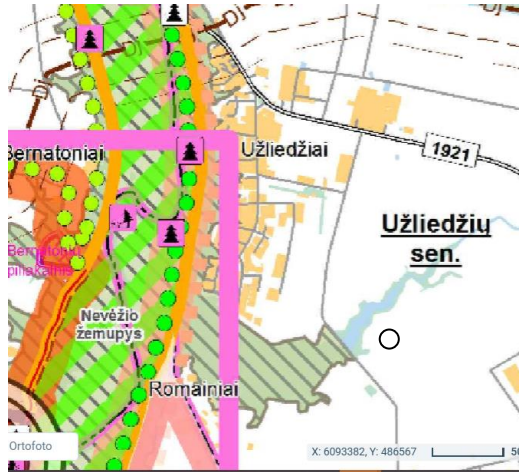


Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir centralizuoto arba individualaus nuotekų tvarkymo zoną.

Planuojama teritorija Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius patenka į planuojamų paviršinių nuotekų tinklų baseiną.



T00071985 Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas



Planuojama teritorija nepatenka į šio plano sprendinius.

II KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Patvirtintame Sklypo kad. Nr. 5283/0005:183 Užliedžių k. Užliedžių sen. Kauno r. detalajame plane, kurio sprendiniai koreguojami šiuo projektu suprojektuoti vietiniai kvartaliniai vandentiekio ir ūkinių nuotekų tinklai, kurie yra neįrengti. Tačiau planuojama teritorija patenka į centralizuoto vandentiekio ir ūkinių nuotekų zoną.

Dėl šios priežasties, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3 p. numatyta tvarka, patvirtintame detalajame plane, sklypams, pažymėtuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 keičiama:

- Planuojami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Taip pat pakoreguojama statybinė zona: t. y. naikinama detalajame plane numatyta statinių statybos zona, toje vietoje, kurioje numatomi vandentiekio ir nuotekų tinklams eksploatuoti reikalingi servitutai.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI PLANUOJAMI NUO ERDVĖS G. ESANČIŲ TINKLŲ. SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO PAGAL UAB „GIRAITĖS VANDENYS“ IŠDUOTAS TECHNINIAS SĄLYGAS.

Iki planuojamų žemės sklypų vandentiekio ir nuotekų tinklų atvedimui yra įregistruoti servitutai:

Žemės sklypo kad. Nr.	Servituto aprašymas

5283/0005:682	S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0.0145 ha
5283/0005:676	S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0,0138 ha
5283/0005:677	S4 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0,0131 ha
5283/0005:678	S5 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0.0224 ha
5283/0005:679	S6 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0,0017 ha
5283/0005:907	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0,0147 ha
5283/0005:920	S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas UAB „Giraitės vandenys“ 0,0076 ha

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami, paliekami patvirtintame detaliojame plane nustatyti režimai sklypuose proj Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, :

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Sklypo užstatymo tankumas– 0,25;
- Sklypo užstatymo intensyvumas– 0,65;
- Statinių aukštis – iki 10 metrų.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, sklype bus statomas vienbutis/dvibutis gyvenamasis namas. Sprendžiama rengiant techninį projektą. Automobiliai bus parkuojami sklypo ribose.

Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Planuojamos lietaus nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sprendžiama techninį projektą.

Elektros tinklų pasijungimas numatomas nuo esamos šalia žemės sklypo atvestos apskaitos spintos.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 20013 m. gruodžio 31 d. Įsakymu Nr. D1-955/1-312 nuostatomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

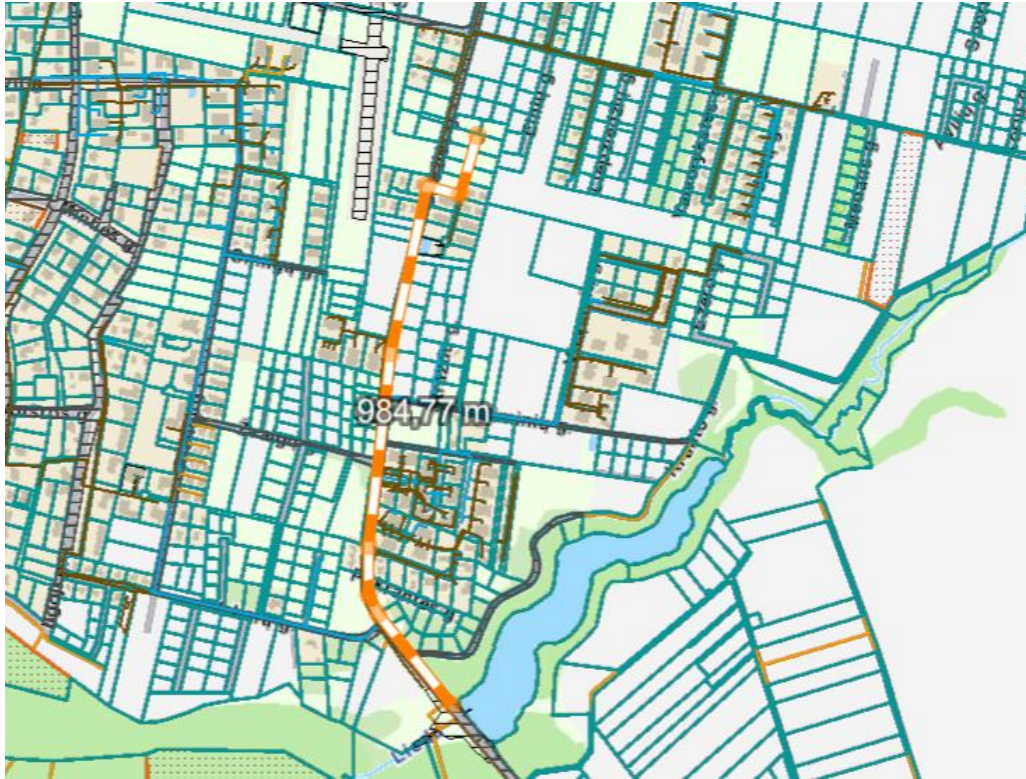
Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus).

Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Išorės gesinimas numatomas iš paviršinio vandens telkinio kuris nutolęs apie 980 m.



Rengiant statinio projektą gali būti numatytas ir kitas gėsinimui skirtas vandens šaltinis. Sprendžiama rengiant techninį projektą.

Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė