

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0016:162, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2008 m. gegužės mėn. 29 d. įsakymu, Nr. TS-211.

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Iniciatorius: UAB „Neveronių plėtra“, įm. k. 305704794

Projekto rengėjas: UAB „Aplinka ir ekologija“, Maironio g. 48-5, Kaunas

Teritorijų planavimo vadovė: Aurelija Povilaitienė, Atestato Nr. A1949

Planuojami sklypai teritorijoje, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r.:

1. Mėtų g. 1, kad. Nr. 5233/0016:1105, plotas – 0,1040 ha.
2. Mėtų g. 2, kad. Nr. 5233/0016:1113, plotas – 0,0830 ha.
3. Mėtų g. 5, kad. Nr. 5233/0016:1103, plotas – 0,1085 ha.
4. Mėtų g. 6, kad. Nr. 5233/0016:1111, plotas – 0,0818 ha.
5. Pakalnučių g. 1, kad. Nr. 5233/0016:1100, plotas – 0,0942 ha.
6. Pakalnučių g. 2, kad. Nr. 5233/0016:1107, plotas – 0,0961 ha.
7. Pakalnučių g. 3, kad. Nr. 5233/0016:1098, plotas – 0,0940 ha.
8. Pakalnučių g. 4, kad. Nr. 5233/0016:1109, plotas – 0,0997 ha.
9. Pakalnučių g. 5, kad. Nr. 5233/0016:1097, plotas – 0,0979 ha.
10. Pakalnučių g. 6, kad. Nr. 5233/0016:1096, plotas – 0,0975 ha.
11. Paparčių g. 1, kad. Nr. 5233/0016:1114, plotas – 0,0821 ha.
12. Paparčių g. 2, kad. Nr. 5233/0016:1079, plotas – 0,0838 ha.
13. Paparčių g. 5, kad. Nr. 5233/0016:1116, plotas – 0,0817 ha.
14. Paparčių g. 9, kad. Nr. 5233/0016:1074, plotas – 0,0851 ha.
15. Pienių g. 2, kad. Nr. 5233/0016:1070, plotas – 0,0941 ha.
16. Pienių g. 3, kad. Nr. 5233/0016:1073, plotas – 0,0941 ha.
17. Pienių g. 4, kad. Nr. 5233/0016:1072, plotas – 0,0938 ha.
18. Pienių g. 5, kad. Nr. 5233/0016:1085, plotas – 0,1020 ha.
19. Pienių g. 6, kad. Nr. 5233/0016:1071, plotas – 0,0985 ha.
20. Pievų g. 17, kad. Nr. 5233/0016:1083, plotas – 0,0941 ha.
21. Pievų g. 19, kad. Nr. 5233/0016:1069, plotas – 0,0928 ha.
22. Pievų g. 21, kad. Nr. 5233/0016:1086, plotas – 0,0906 ha.
23. Pievų g. 23, kad. Nr. 5233/0016:1112, plotas – 0,0889 ha.
24. Pievų g. 25, kad. Nr. 5233/0016:1101, plotas – 0,0945 ha.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Aplinka ir ekologija“ Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.: s.urbelis@gmail.com tel.: +370 615 56244		PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo kadastro nr. 5233/0016:162, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r.sav., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
	Dir.	S.Urbelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1949	PV	A.Povilaitienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: UAB „Neveronių plėtra“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-12-NP-DPK-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

25. Pievų g. 27, kad. Nr. 5233/0016:1104, plotas – 0,0974 ha.
26. Pievų g. 56, kad. Nr. 5233/0016:1082, plotas – 0,0893 ha.
27. Pievų g. 66, kad. Nr. 5233/0016:1078, plotas – 0,0899 ha.
28. Pievų g. 84, kad. Nr. 5233/0016:1122, plotas – 0,0935 ha.
29. Rugiagėlių g. 1, kad. Nr. 5233/0016:1087, plotas – 0,0941 ha.
30. Rugiagėlių g. 2, kad. Nr. 5233/0016:1106, plotas – 0,0942 ha.
31. Rugiagėlių g. 3, kad. Nr. 5233/0016:1088, plotas – 0,0932 ha.
32. Rugiagėlių g. 4, kad. Nr. 5233/0016:1110, plotas – 0,0941 ha.
33. Rugiagėlių g. 5, kad. Nr. 5233/0016:1099, plotas – 0,0967 ha.
34. Rugiagėlių g. 6, kad. Nr. 5233/0016:1068, plotas – 0,0959 ha.
35. Rūtų g. 1, kad. Nr. 5233/0016:1080, plotas – 0,0817 ha.
36. Rūtų g. 2, kad. Nr. 5233/0016:1075, plotas – 0,0805 ha.
37. Rūtų g. 6, kad. Nr. 5233/0016:1076, plotas – 0,0820 ha.
38. Rūtų g. 10, kad. Nr. 5233/0016:1077, plotas – 0,0866 ha.

Daiktų (38 vnt. sklypų) pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti visų aukščiau išvardintų 38 vnt. žemės sklypų detalioju planu nustatytų susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų (įvažų į sklypus) koregavimą.

Sprendiniai. Šiuo detaliojo plano sprendinių koregavimo metu keičiamos įvažų vietos į sklypus (aukščiau išvardintiems 38 vnt. sklypų).

Kiti galiojantys, numatyti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Numatomas esamo detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	2	2	DPk