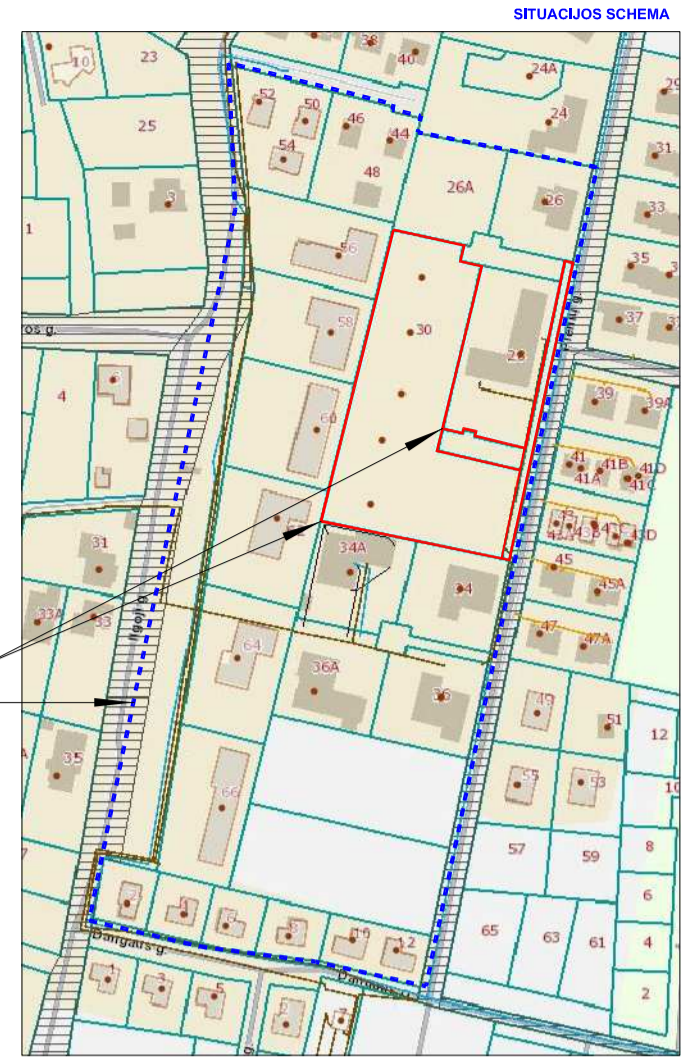
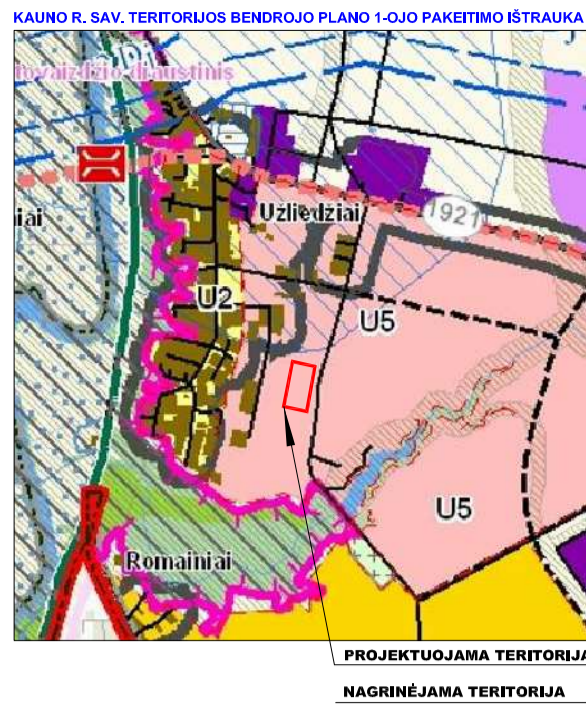


**DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS:**

- Adresas: **Pienių g.30 - sklypas Nr.1.**
- Kadastro Nr.5283/0004:1344;
- Žemės sklypo plotas: 0,6054 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: UAB "Silberta".
- Išduotas leidimas vykdyti statybos darbus L.SNS-24-231130-00798; dviejų butų pastatai. Unikalus daikto Nr.44006264-5860, Nr.4400-6264-5870, Nr.4400-6264-5881, Nr.4400-6264-5892, Nr.4400-6264-5905.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 231 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 129 kv.m.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) - 6053 kv.m.
- Kitos daiktinės teisės:
- Servitutas - teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 293 kv.m.

- **Žemės sklypas Nr.2.**
- Kadastro Nr.5283/0004:1346;
- Žemės sklypo plotas: 0,0323 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Savininkas: UAB "Silberta".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 42 kv.m.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) - 323 kv.m.
- Kitos daiktinės teisės:
- Kiti servitutai - inž. infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti (tarnaujantis) - 5 kv.m.
- Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) - 323 kv.m.
- Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 97 kv.m. (moduline transformatorinei stacijai, naudoti ir aptarnauti).
- Servitutas - teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 323 kv.m.

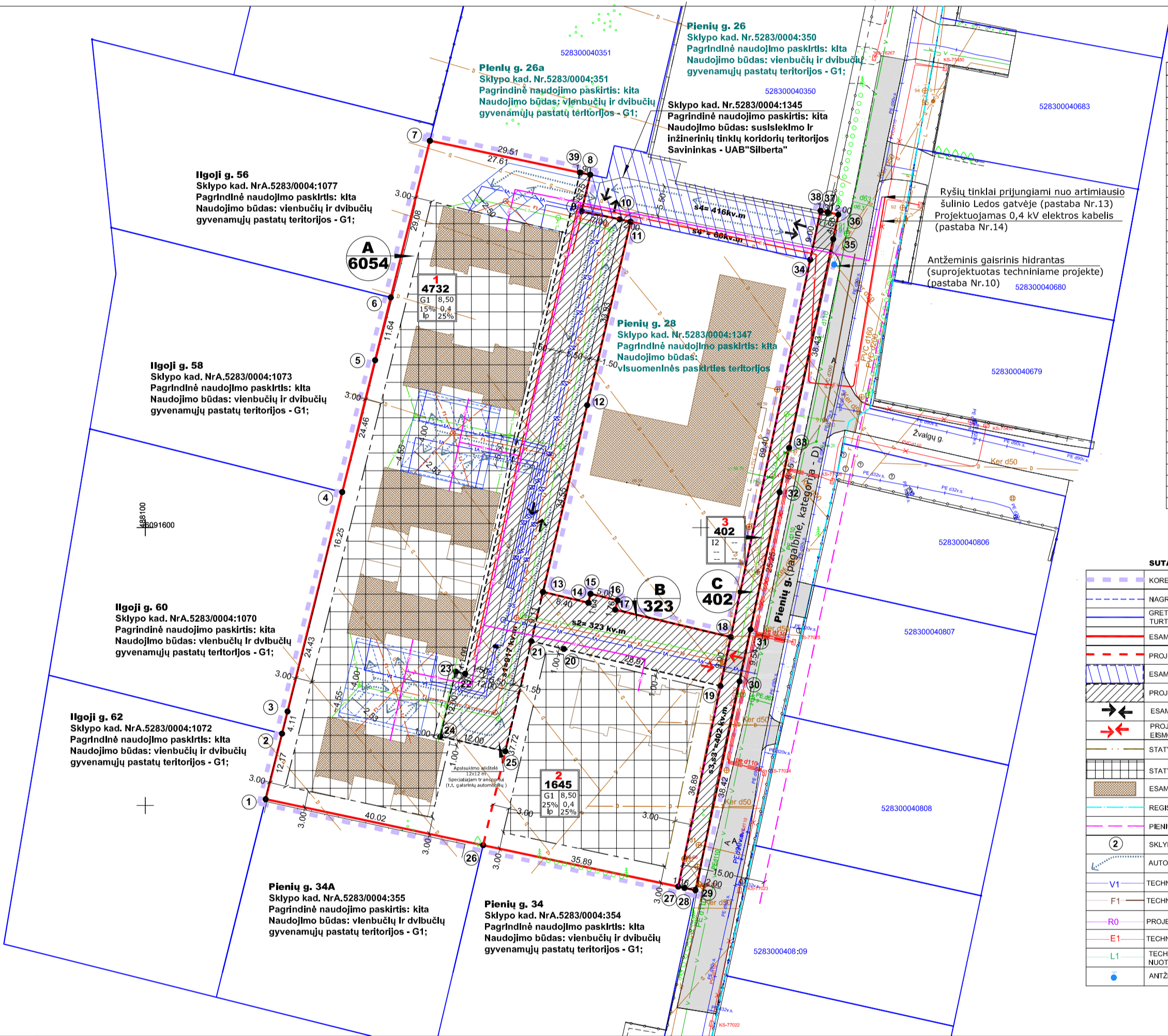
- **Žemės sklypas Nr.3.**
- Kadastro Nr.5283/0004:1348;
- Žemės sklypo plotas: 0,0402 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Savininkas: UAB "Silberta".
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) - 65 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 249 kv.m.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) - 401 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 296 kv.m.
- Kitos daiktinės teisės:
- Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) - 59 kv.m.
- Servitutas - teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 272 kv.m.



**Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-14 įsakymu Nr. ĮS-573 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Užledžių sen., Užledžių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:220, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Užledžių sen., Užledžių k.: kadastro Nr. 5283/0004:1346, kadastro Nr. 5283/0004:1348 ir Pienių g. 30, kadastro Nr. 5283/0004:1344.**

**PLANAVIMOUŽDAVINIAI:**

1. **Sujungti koreguojamus žemės sklypus: kadastro Nr. 5283/0004:1344 ir kadastro Nr. 5283/0004:1346;**
2. **Sujungti žemės sklypą padalinti į 2 ar daugiau žemės sklypų;**
3. **Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje (tame tarpe ir žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:1348) teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.**



Nr.	X	Y
1	6091561.13	488121.67
2	6091562.94	488124.62
3	6091566.93	488125.61
4	6091606.40	488135.45
5	6091630.13	488141.37
6	6091641.42	488144.19
7	6091669.63	488151.23
8	6091656.94	488180.10
9	6092296.41	488176.55
10	6091855.49	488185.40
11	6091855.07	488187.37
12	6091622.05	488179.54
13	6091588.43	488171.59
14	6091586.49	488179.76
15	6091588.09	488180.14
16	6091586.94	488185.01
17	6091585.23	488184.60
18	6091590.32	488205.39
19	6091571.51	488203.53
20	6091578.18	488175.34
21	6091579.56	488169.50
22	6091573.69	488157.65
23	6091574.10	488155.88
24	6091562.42	488153.12
25	6091559.75	488164.82
26	6091542.84	488160.82
27	6091535.41	488195.93
28	6091535.17	488197.07
29	6091534.76	488199.03
30	6091572.35	488206.96
31	6091581.68	488208.98
32	6091606.38	488214.19
33	6091614.35	488215.88
34	6091648.23	48819.69
35	6091651.95	488223.83
36	6091656.35	488224.77
37	6091656.77	488222.81
38	6091657.04	488221.54
39	6092138.87	488172.60

	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
	ESAMO REGISTRUOTO NTR ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMI SERVIDITAI (REGISTRUOTI GREITIME SKLYPE)
	PROJEKTUOJAMI SERVIDITAI
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	REGISTRUOTOS NT REGISTRE PIENIŲ GATVĖS RIBA
	PIENIŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	SKLYPŲ KAMPŲ, SERVIDITŲ SUSIKRIMO TAŠKAI
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	TECHNINIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	TECHNINIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAI
	TECHNINIU PROJEKTU 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
	TECHNINIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo"; Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" sprendinius ir Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo pavišintus atnaujintus sprendinius.
2. Nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į U5 teritoriją: plėtros teritoriją; stambių daugiabučių gyvenamųjų kompleksų plėtra.
3. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų ribomis.
4. Pienių gatvė registruota NT registre. Registro Nr.44-1126385. Unikalus daikto Nr.4400-1618-1167. Nuosavybė: Kauno rajono savivaldybė. Pienių gatvės kategorija (D)-pagalbinė gatvė. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 15,00 m pagal patvirtintą detalų planą. Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
5. Vykdamas veiklą teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
6. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
  - Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-09-03, Nr. REG22801770;
  - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-08-27, Nr. REG22564013;
  - UAB "Giraitės vandens" teritorijų planavimo sąlygos, 2024-09-04, Nr. REG22877884;
  - Tella Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2024-08-23, Nr. REG22441711;
  - AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-08-22, Nr. REG22423485;
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2024-08-26, REG22537925.
7. Parengus detalų planą, buvo atliktas melioracijos statinių rekonstrukcijos techninis projektas. Projektas įgyvendintas, drenažo tinklai pakloti.
8. Servitutai (viešpataujantys greituose žemės sklypuose) suprojektuoti detalijai planu, registruoti NTR duomenų bazėje - nekeičiami.
9. Žemės sklype Nr.1 suprojektuoti 5 dvibučiai gyvenamieji namai. Išduotas leidimas vykdyti statybos darbus 2023-11-30 Nr.LSNS-24-231130-00798. Pastatai suprojektuoti išlaikant mažiau nei 25 m atstumą nuo važiuojamosios gatvės dalies.
10. Gaisrų gesinimas numatomas iš numatomo įrengti antžeminio gaisrinio hidranto (brėžinyje taškas Nr.35), šalia esamos d110 vandentiekio linijos. Projektuojama žemės sklype Nr.1 projektuojama sutankinto grunto 12x12 m apsisukimo aikštelė specialiajam transportui, t.t. ir gaisriniam automobiliams. Užtikrintas ne didesnis nei 25 m atstumas nuo važiuojamosios kelių ribos iki pastatų pastatų. Artimiausia Kauno m. priešgaisrinė gelbėjimo valdyba: Kauno APGV 5-oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priešžiuros skyrius - Žemaičių pl. 33, Kaune. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno APGV 5-osios komandos, Žemaičių pl. 33, Kaune, yra ~ 7,9 km. Privažiuoti galima esamomis Kauno miesto gatvėmis (laikas lengvojuo automobiliu ~ 11min.).
11. Projektuojamo žemės sklypuose turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m -2 vietos). Visi automobiliai projektuojami žemės sklypų ribose. Automobilių parkavimas parodomas analogiškai kaip ir žemės sklypuose, kuriuose išduoti statybos leidimai.
12. Planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta infrastruktūra. Vandentiekio, butinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų tinklai brėžinyje parodyti pagal techninio projekto suderintus sprendinius.
13. Greitimoje teritorijoje požeminių Tella Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojamus ryšių tinklus prijungtume nuo artimiausio Tella ryšių šulinio Ledos gatvėje.
14. Projektuojamas 0,4 kv elektros kabelis pagal parengtą ir suderiną techninį projektą "Pienių dvibučių gyvenamųjų namų, Pienių g.30, Užledžių k., Užledžių sen., Kauno r. sav., prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų Inv. Nr.E1N22C3256. Projekto rengėjas AB "Energijos skirstymo operatorius". Planavimo iniciatorius UAB "Silberta" ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ pasirašė sutikimą" Dėl suprojektuotų elektros tinklų apsaugos zonų nustatymo. Papildomi brėžiniai pateikiami.



Atestato Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI"	Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260	KOMPLEKSAS: Žemės sklypo kad. Nr.5283/0004:220 Kauno r. sav., Užledžių sen., Užledžių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004-05-14 įsakymu Nr.įs-573, koregavimas
A776	PV	L. PEŽELIENĖ	2024
A776	ARCH.	L. PEŽELIENĖ	2024
ETAPAS	PARAIŠKŲJAI:	UAB "SILBERTA"	ŽYMUO: <b>KVT-52.24.608</b> 2024 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
DP	UAB "SILBERTA"	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	ETAPAS LAIDA DP 0 LAPAS LAPŲ 1 1