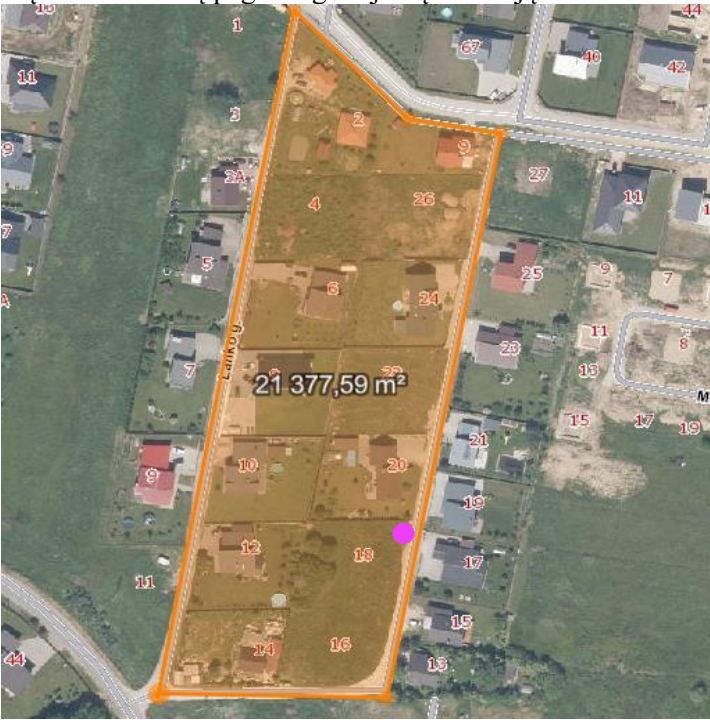


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-07-21  
ĮSAKYMU NR. ĮS-900 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN.,  
RAŽIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5260/0008:125, KADASTRO  
NR. 5260/0008:99, KADASTRO NR. 5260/0008:192 IR KADASTRO NR. 5260/0008:353,  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS  
APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., LANKO G. 16, KADASTRO NR. 5260/0008:577 IR LANKO  
G. 18, KADASTRO NR. 5260/0008:576,  
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės studija, tyrimai</b>	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.</p>  <p>21 377,59 m<sup>2</sup></p> <p>● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p>	2025 m. I ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo studija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas, atsižvelgiant į tai, jog planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p><b>Planavimo tikslai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koreguojamų žemės sklypų pertvarkymas;</li> <li>2. Suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.</li> </ol> <p><b>Planavimo uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sujungti koreguojamus žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0008:577 ir kadastro Nr. 5260/0008:576, į vieną žemės sklypą;</li> <li>2. Detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti sujungto žemės sklypo žemės naudojimo būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus;</li> <li>3. Keisti, tikslinti ir/ar nustatyti servitutus bei specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.</p>	2025 m. II – III ketvirčiai
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. III -IV ketvirčiai