



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2005-03-22 ĮSAKYMU NR. ĮS-383 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,
KAMPIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0006:56, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K.,
TIESIOJI G. 1, KADASTRO NR. 5247/0006:176, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“, 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į R. M. (toliau – Iniciatorius) 2024-11-06 prašymą, registruotą 2024-11-06 Nr. DPK-173 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-12-02 protokolą Nr. DPP-85:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-03-22 įsakymu Nr. ĮS-383 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0006:56, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Alšėnų k., Tiesioji g. 1, kadastro Nr. 5247/0006:176, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, pagal pridedamą brėžinį.

2. Nurodau Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinis duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

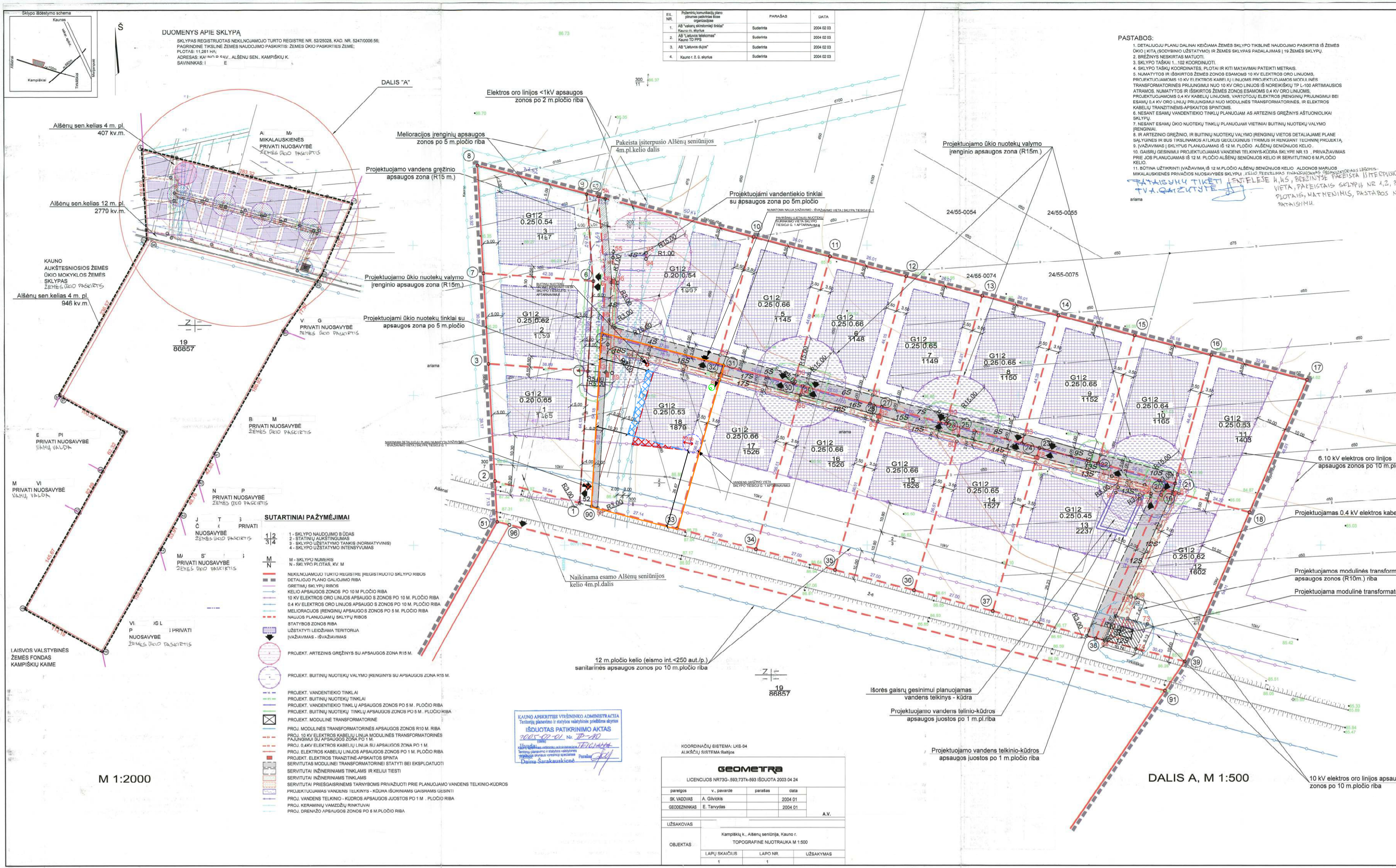
Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2024-12-02

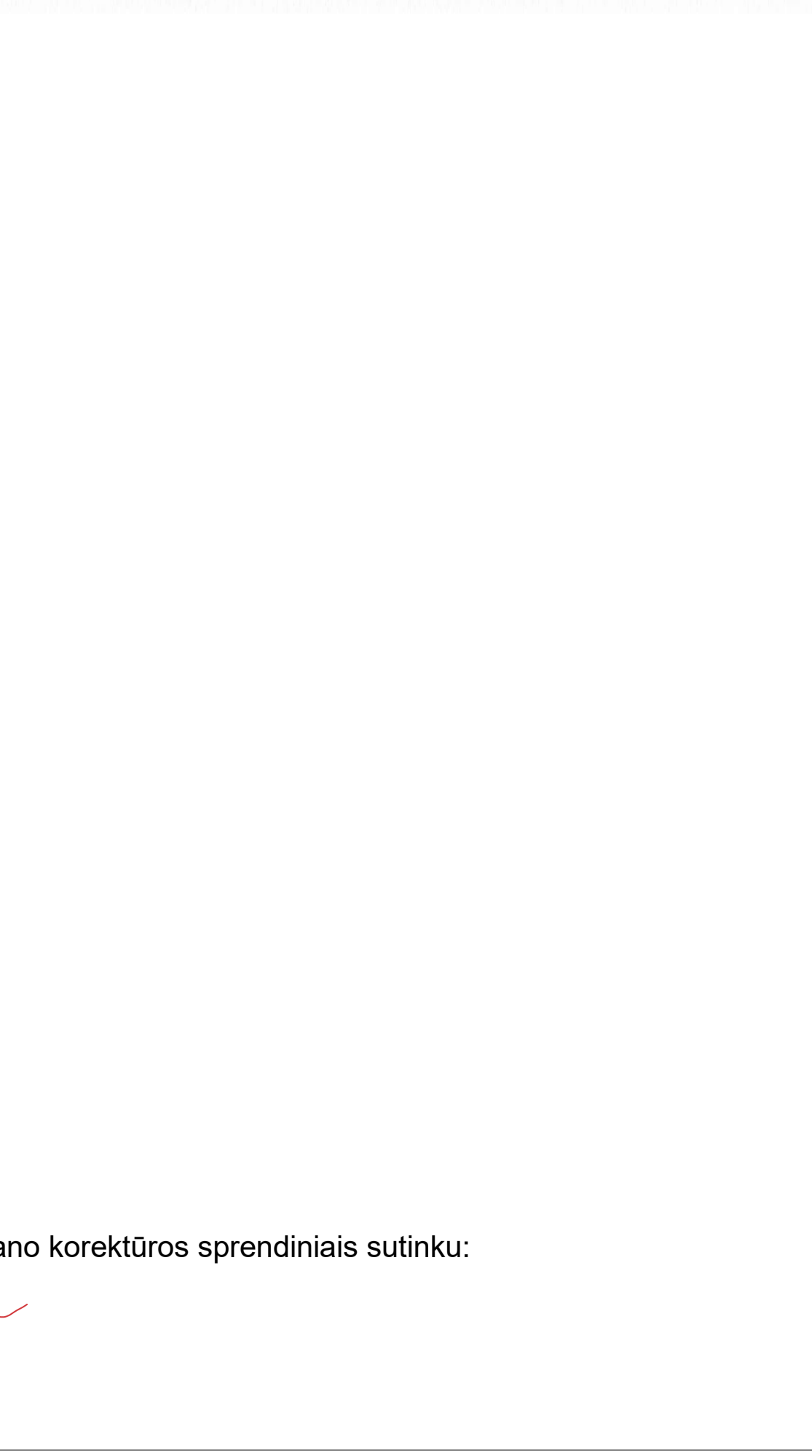


PASTABOS:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kvadratai)	Sklypo plotas (kvadratai)	Sklypo plotas (kvadratai)	Projekcinis reikalavimas	Statybos, apytiksliai	Užstatymo intensyvumas	Sklypo pavadinimas	Koordinatės	
1	1	0174.00	0174.00	1385	-	1.2	0.20	0.50	...
2	2	0172.27	0172.27	1039	-	1.2	0.20	0.72	...
3	3	0171.29	0171.29	1167	-	1.2	0.20	0.52	...
4	4	0170.31	0170.31	1297	-	1.2	0.20	0.54	...
4S	4S	0170.31	0170.31	213	-	-	-	-	...
4S'	4S'	0170.31	0170.31	27	-	-	-	-	...
4S''	4S''	0170.31	0170.31	2.3	-	-	-	-	...
5	5	0169.33	0169.33	1443	-	1.2	0.20	0.58	...
5S	5S	0169.33	0169.33	78	-	-	-	-	...
6	6	0168.35	0168.35	1143	-	1.2	0.20	0.58	...
6S	6S	0168.35	0168.35	78	-	-	-	-	...
7	7	0167.37	0167.37	1143	-	1.2	0.20	0.58	...
7S	7S	0167.37	0167.37	78	-	-	-	-	...
8	8	0166.39	0166.39	1143	-	1.2	0.20	0.58	...
8S	8S	0166.39	0166.39	78	-	-	-	-	...
9	9	0165.41	0165.41	1143	-	1.2	0.20	0.58	...
9S	9S	0165.41	0165.41	78	-	-	-	-	...
10	10	0164.43	0164.43	1143	-	1.2	0.20	0.58	...
10S	10S	0164.43	0164.43	78	-	-	-	-	...
11	11	0163.45	0163.45	1143	-	1.2	0.20	0.58	...
12	12	0162.47	0162.47	1601	-	1.2	0.20	0.62	...
12S	12S	0162.47	0162.47	188	-	-	-	-	...
12S'	12S'	0162.47	0162.47	101	-	-	-	-	...
12S''	12S''	0162.47	0162.47	80	-	-	-	-	...

13	22	0161.49	0161.49	2237	-	1.2	0.20	0.40	...
13S	22	0161.49	0161.49	207	...				
13S'	22	0161.49	0161.49	87 <td>...</td>	...				
13S''	22	0161.49	0161.49	53 <td>...</td>	...				
14	23	0160.51	0160.51	1527	...				
14S	23	0160.51	0160.51	81 <td>...</td>	...				
14S'	23	0160.51	0160.51	81 <td>...</td>	...				
16	25	0159.53	0159.53	1530	...				
16S	25	0159.53	0159.53	50 <td>...</td>	...				
16S'	25	0159.53	0159.53	1520	...				
16S''	25	0159.53	0159.53	81 <td>...</td>	...				
17	26	0158.55	0158.55	1520	...				
17S	26	0158.55	0158.55	81 <td>...</td>	...				
17S'	26	0158.55	0158.55	81 <td>...</td>	...				
17S''	26	0158.55	0158.55	81 <td>...</td>	...				
18	31	0157.57	0157.57	1595	...				
18S	31	0157.57	0157.57	202 <td>...</td>	...				
18S'	31	0157.57	0157.57	81 <td>...</td>	...				
18S''	31	0157.57	0157.57	81 <td>...</td>	...				
19	36	0156.59	0156.59	1887	...				
19S	36	0156.59	0156.59	81 <td>...</td>	...				
19S'	36	0156.59	0156.59	81 <td>...</td>	...				
19S''	36	0156.59	0156.59	81 <td>...</td>	...				
20	42	0155.61	0155.61	1900	...				
20S	42	0155.61	0155.61	81 <td>...</td>	...				
20S'	42	0155.61	0155.61	81 <td>...</td>	...				
20S''	42	0155.61	0155.61	81 <td>...</td>	...				
21	48	0154.63	0154.63	1900	...				
21S	48	0154.63	0154.63	81 <td>...</td>	...				
21S'	48	0154.63	0154.63	81 <td>...</td>	...				
21S''	48	0154.63	0154.63	81 <td>...</td>	...				

- 1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
- 2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
- 3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- 4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.
- 5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
- 6. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiama.
- 7. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilijų stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos atskaitos dangos.
- 8. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalių želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytomis priemonėmis.
- 9. SKLYPE NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI VIETINIUS INŽENERINIUS (VANDENS GREŽINIYS, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI) IR BUS NAUDOJAMI TOL KOL BUS TINKLUS BENDRO NAUDOJIMO INŽENERINIAI TINKLAI. TIKSLUS INŽENERINIUS SPRENDIMAS PARENKAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. NUTIESUS BENDRO NAUDOJIMO TINKLUS PRISIJUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 24 STRAIPSNIU 13 PUNKTĄ STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI TEISĖ PASIRINKTI, AR JIS NAUDOSIS KOMUNALINIAIS INŽENERINIAIS TINKLAIS, AR TIES VIETINIUS. JEIGU TOKIA GALIMYBĖ YRA NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE ARBA JEIGU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIUMI, KURIOUSE NUMATOMAS KOMUNALINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEJYGYVENDINTI.
- 10. INŽENERINIAI STATINIAI GALI BŪTI STATOMI UŽ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS. TIKSLIOS INŽENERINIŲ TINKLŲ TRASUOTĖS NUSTATOMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- 11. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialijį planą paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo klauimas privačiuose sklypuose, sprendžiamas to sklypo ribose. Tiesioji g. 1 sklype numatomi vietiniai paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai individualiam sklypo aptarnavimui. Tikslūs inžineriniai sprendiniai dėl paviršinių (lietaus) nuotekų parenkami projektavimo metu.
- 12. Panaikinamas detaliojo plano numatyta įvažiavimas - išvažiavimas į Tiesioji g. 1 sklypą ir numatoma nauja įvažiavimo - išvažiavimo vieta iš šiaurinės pusės į Tiesioji g. 1 sklypą.
- 13. Statybos zona tikslinama, kad atitiktų esamus inžinerinius tinklus, kurių vieta skiriasi nuo numatytos galiojančiame detalijame plane.
- 14. Statyba patikslintoje statybos zonoje dalyje, kuri patenka į elektros tinklų apsaugos zoną, galima tik atlikti elektros tinklų iškėlimą.



GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių nominaliai atsturai išskomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAI.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrinės gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinį hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrinės gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisrinės gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrinės gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Sainama esamos statybos ribos dalis
- Sainama esamos statybos zonos dalis
- Praplečiama esamos statybos ribos dalis
- Praplečiama esamos statybos zonos dalis
- Numatoma būtinių nuotekų valymo įrenginio vieta (nežymiai gali pasikeisti TP rengimo metu)
- Numatoma vandens grežinio vieta (nežymiai gali pasikeisti TP rengimo metu)
- Numatoma paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo vieta (nežymiai gali pasikeisti TP rengimo metu)
- Panaikinama įvažiavimo - išvažiavimo vieta

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1	2
3	4
5	6

1- Sklypo riba; 2- Sklypo plotas; 3- Statybos riba; 4- Statybos zona; 5- Statybos zona; 6- Statybos zona

ARCHITEKTŲ GILDIIJA

Užsakymas	A. 1732	P.V.	R. Mažuronis	2023
Užsakymas	A. 1732	P.V.	R. Mažuronis	2023

Statytojas: D. P., J.P.

DP	Laida	Lapų	1	1
----	-------	------	---	---

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-03-22 įsakymo Nr. ĮS-383 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0006:56, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Alšėnų k., Tiesioji g. 1, kadastro Nr. 5247/0006:176, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. MP-1378
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 13:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 13:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	sprendinių brėžinys pasirašytas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-11 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-