



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-01-31 SPRENDIMU NR. TS-17
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5247/0009:24, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., DAGILIŲ G. 21, KADASTRO NR.
5247/0009:495, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO
ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“, 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į V. Z. (toliau – Iniciatorius) 2024-11-19 prašymą, registruotą 2024-11-20 Nr. DPK-175 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-12-02 protokolą Nr. DPP-86:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009:24, detaliojo plano koregavimą, žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 21, kad. Nr. 5247/0009:495, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, pagal pridedamą brėžinį.

2. Nurodau Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

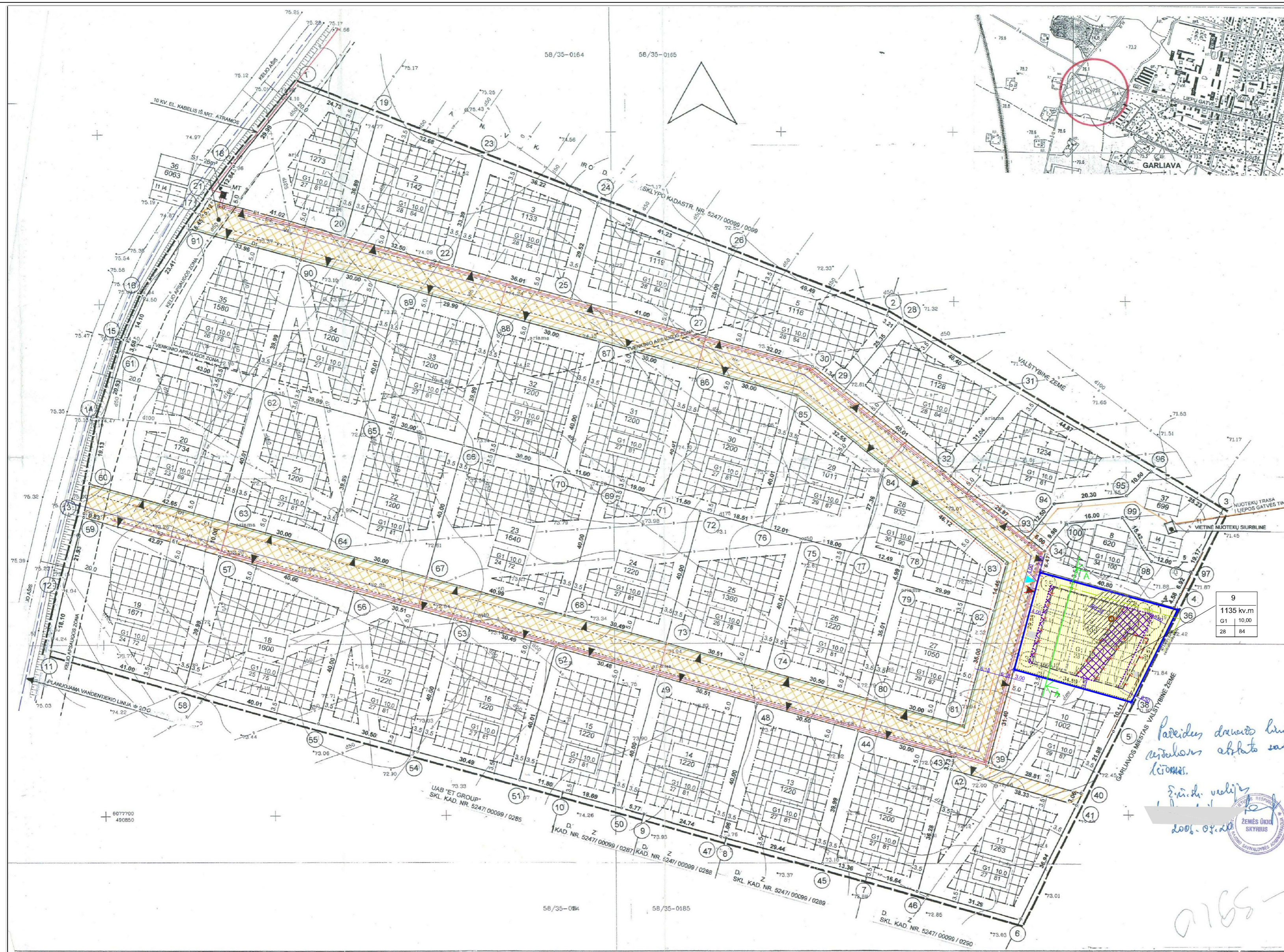
Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2024-12-02

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009:24 detaliojo plano koregavimą, žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 21, kad. Nr. 5247/0009:495, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. MP-1380
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 13:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 13:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasirašytas Sprendinių brėžinys.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-11 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



4,9 ha ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ) IR PADALIJIMO Į 36 SKLYPUS REGULIACIJOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ, DETALUSIS PLANAS

- DETALIOJO PLANO RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - ▲ (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - ▨ PROJEKTUOJAMŲ PRAVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
 - ▩ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
 - PROJEKTUOJAMŲ PRAVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - D1 PROJEKTUOJAMI DJOTIEKIO TINKLAI
 - E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
 - E2 PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ APSVIETIMO KABELIS
 - PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA PASIJUNGIMUI Į GARLIAVOS TINKLUS
 - MT — MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 1 | 2 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
 2 | 3 STATINIŲ AUKŠTIS
 3 | 4 UŽSTATYMO TANKIS, %
 4 | 5 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %
 n — SKLYPO NR.
 m — SKLYPO PLOTAS, m²
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
 GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ
 G1 MAŽAUSČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA

SAUGOTINI MEDŽIAI	Nr	Rūšis	Kiekis vnt.	Aukštis, m	Diametras, cm	Pastabos
1-5	Gluosnis	5	10 - 12	40 - 50		

KAUNO APSKRIETIES VIEŠOJOJE ADMINISTRACIJOJE
 Teritorijų planavimo ir statybos valdymo departamentas
 IŠDĖLYTO PATIKRINIMO AKTAS
 2007-01-02 Nr. TP-1
 TERITORIJOS PLANAS

PASTABOS:
 1. DETALUSIS PLANAS ATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. 64 PATVIRTINTAM NAUDOJIMUI KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMŲ BRĖŽINIŲ, NEGRINĖJANČIAM KAUNO MIESTO URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELIS.
 2. PROJEKTUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ YRA 5 VNT.
 3. ŽEMĖS SKLYPŲ MAJAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽEMIJAMA VIETUJE.
 4. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TINKLUS NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE MIESTO (GARLIAVOS) INŽINERINIŲ TINKLŲ (ŽIŪR. BRĖZ. NR. 27).
 5. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASČIŲ LENTELE ŽIŪR. BR. NR. 2 - 6.
 6. SERVIDUTAS S1 - 26m² TEISE EL. TINKLAMS (RENGTI MODULINĖ TRANSFORMAT.
 7. DRENAŽO LINIJOS - KOLEKTORIAI (Ø100, Ø125, Ø175 IR Ø250) DETALIAJAME PLANE PALEIKAMOS NEPAZEISTOS, STATYBOS RIBAS ATITRAUKIANT IĮ APSAUGINES ZONOS RIBOS. PAŽEIDUS KOLEKTORIŲ - PAŽEIDĖJAS SAVO LĖSOMIS JI ATSTAT. PER ASFALTO KELIĄ KOLEKTORIUS APSAUGAMOS ASBOCEM VAMZDŽIŲ

1135 kv.m
 G1 10,00
 28 84

1006-08-23, Nr. 27

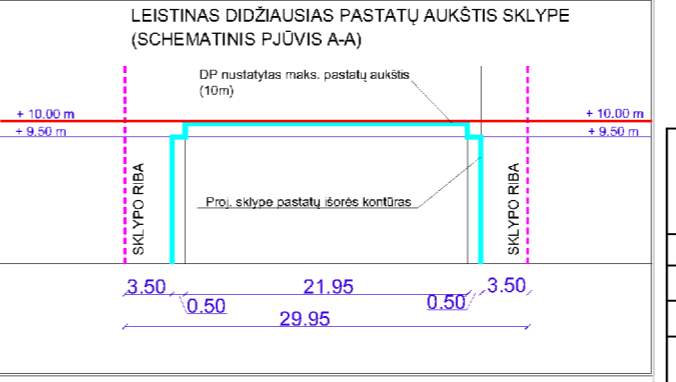
SUDERINTA: 2006-08-23, Nr. 27

1006-08-23, Nr. 27

1006-08-23, Nr. 27

- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:
- Planuojamo sklypo duomenys: žemės sklypas Kauno r.sav., Alsėnų sen., Jonučių k., Dagilų g. 21 (kad.Nr. 5247/0009/0495; unikalus Nr. 4400-1615-1401); sklypo plotas 0,1135 ha; žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype pastatų nėra. Sklypo savininkai fiziniai asmenys A.G. ir Ž.G.
 - Koreguojamas 2007-01-31 d. Kauno r. sav. Tarybos sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto sklypo kad. Nr. 5247/0009/0024, Jonučių k., Alsėnų sen., Kauno r. sav., kurio plotas 49504 kv.m. padalinimo į 37 sklypus ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kita (mažaausčių gyvenamųjų namų statyba), detaliojo plano koregavimo projektas sklype Dagilų g.21 (patvirtintame DP sklypas Nr.9).
 - Užstatymo intensyvumas: 28,00% (10,00m aukštis, 28,00% tankis). Uždėjimo intensyvumas: 84,00% (10,00m aukštis, 28,00% tankis).
 - DP koregavimo projekto grafinei daliai susideda iš:
 - pagrindinio brėžinio (sprendiniai) - SP1 ir sprendinių detalizacijos brėžinio - SP2;
 - sklypo planų iš TDP - "Sklypo planas su pastatų nužymėjimu TDP-SP-1", "Inžinerinių tinklų suvestinis planas TDP-SP-2", "Sklypo sutvarkymo planas TDP-SP-3"
 - Šiame brėžinyje parodyti pagrindiniai DP koregavimo sprendiniai, detalizaciją žiūrėti brėžinyje SP2.
 - Statinių statybos zona numatoma išlaikant 3,50m ir didesnius atstumus iki sklypo ribų. Leistinas pastatų aukštis atitinka STR 2.02.09:2005 "vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai" 8 priedo 1.1p. nuostatas ir numatomas sekančiai: 3,50m atstumu nuo sklypo ribos - ne didesnis kaip 9,50 m; 4,00m ir didesniu atstumu - ne didesnis kaip 10,00m (žiūr. priedama leistinių aukščių schematinį pjūvį šiame brėžinyje ir brėžinyje SP2).
 - Saugotinių želdinių sklype nėra (žiūrėti sklypo NTR pažyma, toponuotrauka). Patvirtintame DP kaip saugotini nurodyti 4 gluosniai pagal 2008-03-12d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtinto priedo "Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai" 4.2 p. nepatenka į saugotinių medžių sąrašą. Pagal normatyvų reikalavimus priklauso medžių želdiniai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Numatoma apželdinti 532 kv.m plotą, ty 39% sklypo ploto (pagal TDP sprendinius).
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimoms sklypams. Sklypas nepatenka į esamą ar planuojamą SAZ ribas.
 - Vandentiekis jungiamas prie centralizuoto vandentiekio tinklo (parengtas kvartalinio vandentiekio trasos projektas nuo Vyčio Kryžiaus gatvės iki sklypo Dagilų g.21 (priedama). Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai įrengiami laikinai, pastatius centralizuotus buitinį nuotekų tinklus, privola jungtis prie jų. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai jungiami prie Garliavos m. Liepų gatvės proj. centralizuotų tinklų (pagal SP sprendinius)

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- Planuojamo sklypo Kauno r. sav., Alsėnų sen., Jonučių k., Dagilų g. 21 ribos (sutampa su koreguojamo DP riba)
 - Patvirtintame DP numatyta statybos riba
 - Naikinama patvirtintame DP numatyta statybos riba
 - Projektuojama statybos riba
 - Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą vieta (numatoma naujai)
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Statinių statybos zona, numatyta patvirtintame DP
 - Statinių statybos zona (numatoma naujai)
 - Statinių statybos zona, kurioje negalima gyvenamųjų pastatų statyba (valymo įrenginių apsaugos zona)
 - Dagilų g., D kat. (sklypas kad.Nr.5247/0009/0479)
 - Dagilų gatvės ašis
 - Dagilų gatvės raudonųjų linijų riba
 - Drenažo tinklas (paklotas naujai, žiūr. toponuotrauka)
 - Lietaus nuotekų tinklo trasa (galima, proj. pagal techn. sąlygas)
 - Proj. buitinį nuotekų valymo įrenginiai (su 8,00m apsaugos zona)



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJOS		
	Numatytas patvirtintame DP	Numatomas po DP koregavimo
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 (mažaausčių gyvenamųjų namų statyba)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
Leistinas didžiausias pastatų aukštis (m)	10,00	10,00
Leistinas užstatymo tankis (%)	28,00	28,00
Leistinas užstatymo intensyvumas (%)	84,00	84,00 (0,84)

Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO II	Imonės kodas 300584526
ATP 1251/Proj. vad.	J. Zagorskas	2023m.
Organizatorius:	Kauno r. savivaldybės administracija	
Iniciatorius:	A. G., Ž. G.	
Projekto pavadinimas:	Žemės sklypo Kauno r. sav., Alsėnų sen., Jonučių k., Dagilų g. 21 (kad.Nr. 5247/0009/0495; unikalus Nr. 4400-1615-1401) sklypo padalinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kita (gyvenamąją teritoriją) ir padalinimo į 36 sklypus reguliacijos žemės sklypų naudojimą, detalusis planas	
Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys (sprendiniai)	Etapas Laida
	M 1:1000	KP 0
		Lapas Lapų
		1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aušra Kardzienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DPP-86
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kardzienė Vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 11:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-16 17:06 - 2029-11-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-11 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-