



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### **DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-06-30 SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0016:115, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽILVIČIŲ G 11, KADASTRO NR. 5250/0016:1065 PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2024 m. lapkričio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“, 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į T.V. ir S.D.V. (toliau – Iniciatorius) 2024-10-14 prašymą, registruotą 2024-10-16 Nr. DPK-167 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-11-14 protokolą Nr. DPP-81:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. TS-146 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0016:115, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g 11, kadastro Nr. 5250/0016:1065, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, konkretų pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u r o d a u Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių

erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

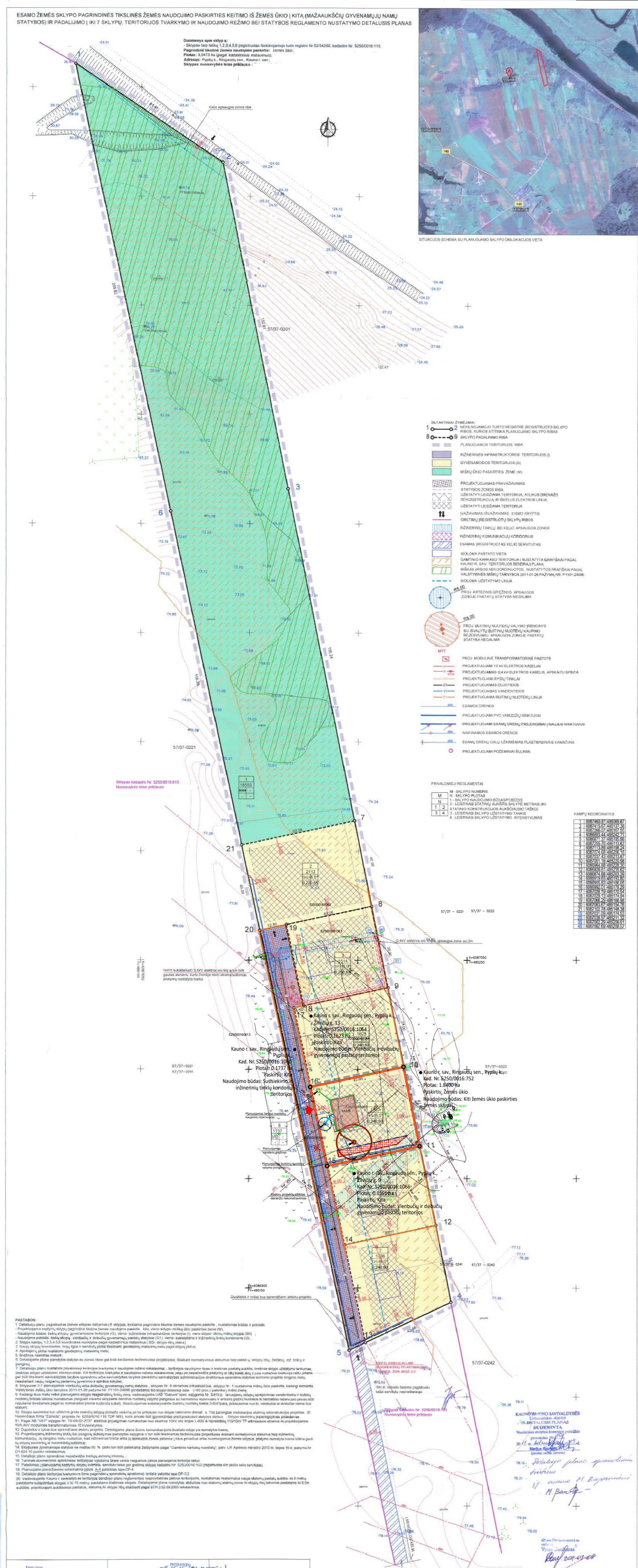
Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė  
2024-11-19

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SRENDINIŲ BRĖŽINIO PAGRINDAS - 2011 M. BIRŽELIO 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALUSIS PLANAS**



SITUACIJOS SCHEMA	KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

**2011 M. BIRŽELIO 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 11, KADASTRINIS NR. 5250/0016:1065, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ**

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMAI		PO KOREGAVIMO	
<b>PRIEŠ KOREGAVIMĄ</b> (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS - Kita</li> <li>LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8.0 m</li> <li>UŽSTATYMO TANKIS - 24 %</li> <li>UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.60</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS - Kita</li> <li>LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8.0 m</li> <li>UŽSTATYMO TANKIS - 24 %</li> <li>UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.60</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ŽILVIČIŲ G. 11, KAD. NR. 5250/0016:1065</li> <li>- Kita</li> <li>- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</li> <li>- 8.0 m</li> <li>- 24 %</li> <li>- 0.60</li> </ul>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DALIES GALIOJIMO RIBA</li> <li>KOREGUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMAS STATYBOS RIBA</li> <li>NAKINAMA STATYBOS RIBA</li> <li>NAKINAMA STATYBOS ZONA</li> <li>ESAMA PASTATO VIETA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA</li> <li>NAKINAMAS (VAŽIAVIMAS) SVAJAVIMAS</li> <li>GREITUMŲ JREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS</li> <li>DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA</li> <li>PLANUOJAMAS ARTIZINIS VANDENS GREIŽIO REŽIMO 3.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA</li> <li>PLANUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (RIBA)</li> <li>PLANUOJAMAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI</li> </ul>	<p>Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k. g. 11, kad. Nr. 5250/0016:1065 Noreikiškių k.v. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/2077906</p> <p>Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA</p> <p>Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Plotas: 0.1607 ha</p> <p>Esami pastatai: IA1/B, Pastatas - viebutis gyvenamasis namas, Unikalus daikto numeris: 4400-5915-2499</p> <p>Kitos sutartinės teisės: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartoti galvijus (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.5250/0016:103.</p> <p>Sklype esantys apribojimai: 1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 2. Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).</p>

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą, konkretų pastato ir erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nenaiznant šių erdvių ploto; susisiekiama komunikacijų išdėstymo principais, keičiant įvažiavimo į sklypą vietą; planuojamas teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g. 11, kad. Nr.5250/0016:1065, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

- KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
- 1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA**  
KEITIMO PRIEŽASTIS - ARTIZINIO VANDENS GRĘŽINIO PLANAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BEI IŠKELTO DRENAŽO RINKTUVO VIETA.
  - 2. KONKRETS PASTATO IR VIEŠIŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAIZNANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO**  
(NENAIKINANT KVARTALINIO VANDENS GRĘŽINIO IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ).
  - 3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS BŪDAI**  
KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI GREITUMŲ BESE NEVYSTA PLETRA, NUMATOMAS INDIVIDUALUS ARTIZINIS VANDENS GRĘŽINYS IR BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKLYPE (NENAIKINANT KVARTALINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).
  - 4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI**  
KEIČIAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA DĖL ESAMŲ PASTATO ARCHITETŪRINIŲ IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS SUTINKAMAI:

T. V.

S. D.V.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A1710	PV	J. Pliškauškienė		2024 10	0	0
	arch.	I. Saksute		2024 10		
Etapas: DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:						
DP	T. V., S. D.V.				Žymuo: POL20240527-01-DPKS	Lapas 1 / Lapų 1

Forma su techniniais duomenimis, įskaitant: projekto pavadinimą, adresą, autorius, datą, ir kitus reikalingus duomenis. Taip pat yra pateikti techniniai brėžiniai ir ženklai.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. TS-146 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0016:115, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g 11, kadastro Nr. 5250/0016:1065, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-21 Nr. MP-1313
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-21 10:40
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-21 10:40
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendinių brėžinys pasirašytas Žilvičių g 11.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241119.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-11 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-