



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-03-03 SPRENDIMU NR. TS-100 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0008:362, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., BRIEDŽIŲ TAKAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 IR 10 PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“, 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į L.S. (toliau – Iniciatorius) 2024-10-14 prašymą, registruotą 2024-10-16 Nr. DPK-166 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-11-14 protokolą Nr. DPP-80:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-03-03 sprendimu Nr. TS-100 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0008:362, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Briedžių takas 1, kadastro Nr. 5217/0008:941, Briedžių takas 2, kadastro Nr. 5217/0008:903, Briedžių takas 3, kadastro Nr. 5217/0008:1192, Briedžių takas 4, kadastro Nr. 5217/0008:1194, Briedžių takas 5, kadastro Nr. 5217/0008:704, Briedžių takas 6, kadastro Nr. 5217/0008:823, Briedžių takas 7, kadastro Nr. 5217/0008:1018, Briedžių takas 8, kadastro Nr. 5217/0008:1193, Briedžių takas 9, kadastro Nr. 5217/0008:1195, Briedžių takas 10, kadastro Nr. 5217/0008:1196, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį pagal pridedamą brėžinį.

2. N u r o d a u Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

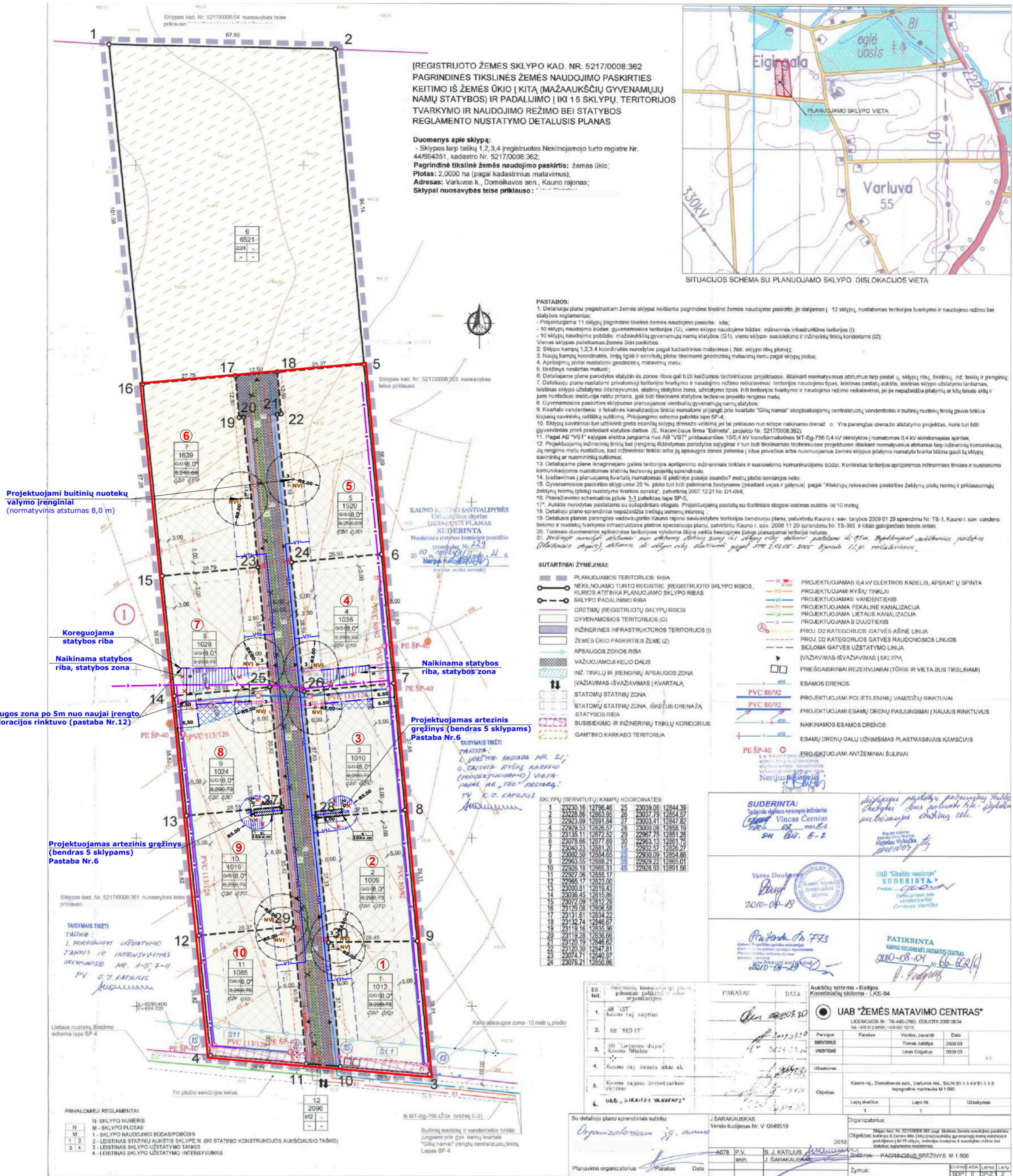
Parengė

D. Tankevičienė
2024-11-19

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-03-03 sprendimu Nr.TS-100 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., kadastro Nr.5217/0008:362, detaliojo plano koregavimas, koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis, statybos riba, statybos zona, žemės sklypuose Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Briedžių tak.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., BRIEDŽIŲ TAKAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Patvirtintame detaliojo plane			Po detaliojo plano koregavimo			
					Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas
1	Briedžių tak. 1	5217/0008:941	1012 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
2	Briedžių tak. 3	5217/0008:1192	1009 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
3	Briedžių tak. 5	5217/0008:704	1010 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
4	Briedžių tak. 7	5217/0008:1018	1036 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
5	Briedžių tak. 9	5217/0008:1195	1520 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
6	Briedžių tak. 10	5217/0008:1196	1639 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
7	Briedžių tak. 8	5217/0008:1193	1029 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
8	Briedžių tak. 6	5217/0008:823	1024 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
9	Briedžių tak. 4	5217/0008:1019	1032 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5
10	Briedžių tak. 2	5217/0008:903	1085 kv.m	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5	G/G1	8,0*	0,2 (20%)	0,5

PASTABOS:

- Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas individualusis geriamojo vandens tiekimo ir individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
- Patvirtintame detaliojo plane buvo suprojektuoti magistraliniai inžineriniai tinklai. Numatyta inžinerinius tinklus prisijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų, įrengtų privačiomis lėšomis.
- Artimiausios privačiomis lėšomis įrengti geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai yra Žemgalos ir Genio gatvių sankirtoje, nuo projektuojamos teritorijos nutolę apie 450-500m.
- Norint prisijungti prie minėtų magistralinių tinklų, reikia gauti žemės sklypų savininkų sutikimus. Savininkai neduoda reikiamų sutikimų.
- UAB "Giraitės vandenys" eksploataujamą paviršinių lietaus nuotekų tinklą paklotų artimoje teritorijoje nėra. Projektuojamas paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos kiekviename žemės sklype atskirai. Lietaus nuotekų tinklų ir projektuojamų lietaus nuotekų surinkimo talpų vieta bus numatyta rengiant pastatų techninį projektą.
- Projektuojamas vienas bendras aržėzinis gręžinys 5 (penkiems) žemės sklypams, Briedžių tako kairėje ir dešinėje pusėje. Grupinio aržėzinio gręžinio numatomas sunaudoti vidutinis vandens poreikis - ne daugiau kaip 5 m³ vandens per parą. Aržėzinio gręžinio apsaugos juosta - 5,0 m. Gręžinio apsaugos juostos ribose jokia statyba negalima. Projektuojamo gręžinio apsaugos zona nepatenka į Briedžių tako - gatvės raudonųjų linijų ribas. Projektuojamas servitutas s=16kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (įrengti aržėzinį gręžinį) žemės sklypuose Nr.3, Nr.9 (tarnaujantis).
- Projektuojamas vandentiekio tinklas nuo aržėzinio gręžinio iki žemės sklypų Nr.6,7,8,9,10, projektuojamas panaikinto ryšių tinklo vietoje. Vandentiekio tinklas nuo projektuojamo aržėzinio gręžinio iki žemės sklypų Nr.1,2,3,4,5 projektuojamas numatytu vandentiekio tinklo vietoje.
- Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai kiekviename žemės sklype. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai projektuojami minimaliu 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, už esamos gatvės (Briedžių tako) raudonųjų linijų ribos.
- Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų magistralinių inžinerinių tinklų prisijungti nėra galimybių.
- To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis.
- *Detailiojo plane projektuojamų pastatų aukštis aprašytas detaliojo plano sprendinių brėžinyje, pastaboje Nr.17. Privalomųjų reglamentų lentelėje nurodytas leistinas maksimalus 8,0 m aukštingumas taikomas pastatams sutapdintais stogais. Projektuojant pastatus šlaitiniais stogais leistinas maksimalus aukštis iki 10 metrų.
- Atlitas ir įgyvendintas drenazio atstatymo projektas. Išlaikomas 5,00m atstumas, apsaugos zona nuo įrengto melioracijos rinktuvu. Melioracijos rinktuvu apsaugos juostoje jokia statyba negalima. To pasekoje koreguojama statybos riba ir statybos zona.
- Statybos reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.
- Pilnai atliktos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
- Detailiojo plano sprendinius, žemės sklypo savininkas suderino derinimo rašte.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.
- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
- PAKLOTAS MELIORACIJOS RINKTUVAS
- PAKLOTAS MELIORACIJOS RINKTUVO APSAUGOS ZONA - PO 5,00M
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA SUPROJEKTOUOTA DETALIOJU PLANU (patenkanti į melioracijos rinktuvą ir gręžinio apsaugos juostos zonas ribas)
- NAIKINAMA STATYBOS ZONA SUPROJEKTOUOTA DETALIOJU PLANU (patenkanti į melioracijos rinktuvą ir gręžinio apsaugos juostos zonas ribas)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI PAJUNGIAMU NUO ARŽEŽINIO GRĘŽINIO PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS ARŽEŽINIAM GRĘŽINIUI ĮRENGTI
- PROJEKTUOJAMAS ARŽEŽINIS GRĘŽINYS (apsaugos juosta - 5,00 m, apsaugos juostos ribose jokia statyba negalima)
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (reglamentuoto atstumo riba - 8,00 m)

ATESTATO Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 371/209260	KOMPLEKSAS	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-03-03 sprendimu Nr.TS-100 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., kadastro Nr.5217/0008:362, detaliojo plano koregavimas
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2024
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2024
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO	PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	PRIVATUS ASMŪO - L.S.		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-03-03 sprendimu Nr. TS-100 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0008:362, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Briedžių takas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ir 10 pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-21 Nr. MP-1314
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-21 10:42
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-21 10:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys pasirašytas Briedžių takas 1-10.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-11 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-