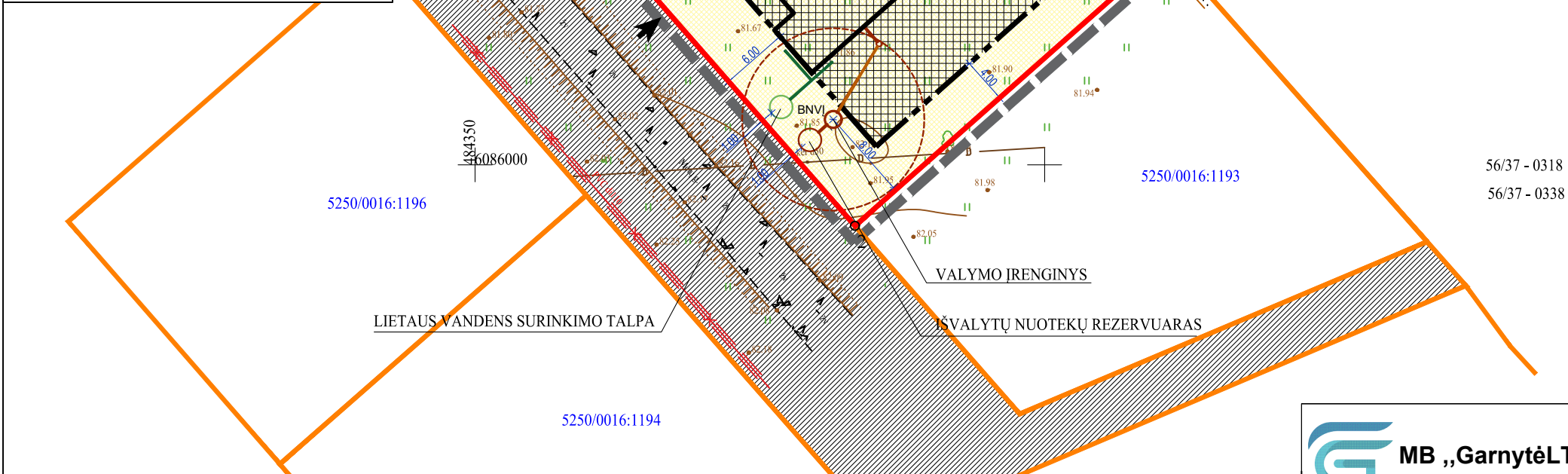


ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0016:146 VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. PADALIJIMAS Į 23 SKLYPUS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., MĒTŲ G. 20, (KAD. NR. 5250/0016:1195))

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRELIMINARI VIETA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA
	NAIKINAMA DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SERVITUTAI

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6086018.96	484410.82
2	6085994.64	484383.35
3	6086015.88	484364.76
4	6086040.09	484392.13

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ
 Žemės sklypo adresas: *Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Mėtų g. 20*
 Žemės sklypo kadastrinis numeris: **5250/0016:1195**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Plotas: 0,1033 ha



PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0016:146 VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. PADALIJIMO Į 23 SKLYPUS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDA, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMA, STATINIŲ STATYBOS ZONĄ SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., MĒTŲ G. 20, (KAD. NR. 5250/0016:1195).
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 10 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI

	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 10	PO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 10
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	kita	kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	8,5	8,5
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,29	0,29
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,87	0,87

MB „GarnytėLT“
 Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0016:146 VIRBALIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. PADALIJIMAS Į 23 SKLYPUS, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SKLYPE NR. „10“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., MĒTŲ G. 20, (KAD. NR. 5250/0016:1195))

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0
	P.V.	M. VAINIUS			
Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo			Žymuo:	Lapas
DP				DP-2024/12-01	Lapų
					1
					1