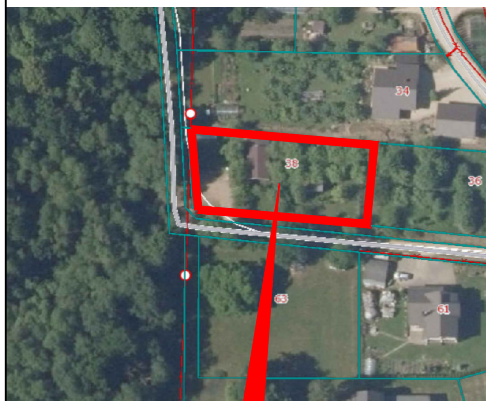


Situacijos planas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo ištrauka



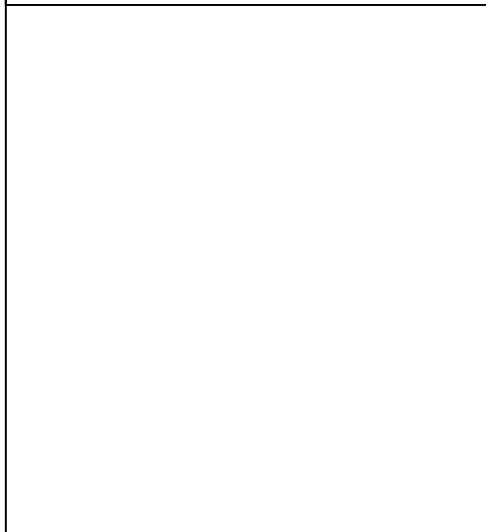
planuojama teritorija

planuojama teritorija

**KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K. . KAD. NR. 5250/0005:471
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**
(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ
IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS
KEITIMAS, SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., AKADEMIJA,
OBELYNĖS G. 38, (KAD. NR. 5250/0005:663)

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6085318.98	487172.90
2	6085314.69	487225.91
3	6085290.85	487223.98
4	6085295.83	487174.15

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ
Žemės sklypo adresas: *Kauno r. sav., Akademija, Obelynės g. 38*
Žemės sklypo kadastrinis numeris: **5250/0005:663**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0,1078 ha



Žemės sklypas
Kadastrinis numeris: **5250/0005:0830**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Obelynės g. 34**

Žemės sklypas
Kadastrinis numeris: **5250/0005:0664**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Obelynės g. 36**
Nuvedimas sprendžiamas rengiant techninį projektą pagal išduotas technines sąlygas

Žemės sklypas
Kadastrinis numeris: **5250/0005:0665**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRELIMINARI VIETA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SERVITUTAI
	KELIŲ APSAUGOS ZONA
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	REGISTRUOTAS GATVĖS INŽINERINIS STATINYS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K. KAD. NR. 5250/0005:471 DETALIAJAME PLANE APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ, STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETĄ SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 38, (KAD. NR. 5250/0005:663).
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 1 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI		
	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 1	PO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	kita vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	kita vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	8,5	8,5
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,20	0,20
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,40	0,40



MB „GarnytėLT“

Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
	P.V.	M. VAINIUS	
Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo		
DP			

**KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K. KAD. NR. 5250/0005:471
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**
(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ
IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS
KEITIMAS, SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV.,
AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 38, (KAD. NR. 5250/0005:663)

Brėžinys:	Laida
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0
Žymuo:	Lapas
DP-2024/12	1
	Lapų
	1