

2008 M. RUGPJŪČIO 21 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-279 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., KADASTRINIS NR. 5233/0010:163, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 17K, KADASTRINIS NR. 5233/0010:233, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI		
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 12)	PO KOREGAVIMU	S. ŽUKAUSKO G. 17K, KAD. NR. 5233/0010:233
SKLYPO PASKIRTIS	- Kita	- Kita
NAUDOJIMO BŪDAS	- Gyvenamosios teritorijos	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
NAUDOJIMO POBŪDAS	- Mažaaukščių gyv. namų statybos	- 10,0 m
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 10,0 m	- 30 %
UŽSTATYMO TANKIS	- 30 %	- 0,75
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 0,75	- 0,75

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** – koreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, keičiant įvažiavimo į sklypą vietą; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatant individualių buitinių nuotekų valymo įrenginį, žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 17K, kad. Nr. 5233/0010:233, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**  
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 17K kad. Nr. 5233/0010:233 Karmėlavos k.v.  
 Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1162806  
 Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA  
 Naudojimo būdas/pobūdis: Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Plotas: 0,0891 ha

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

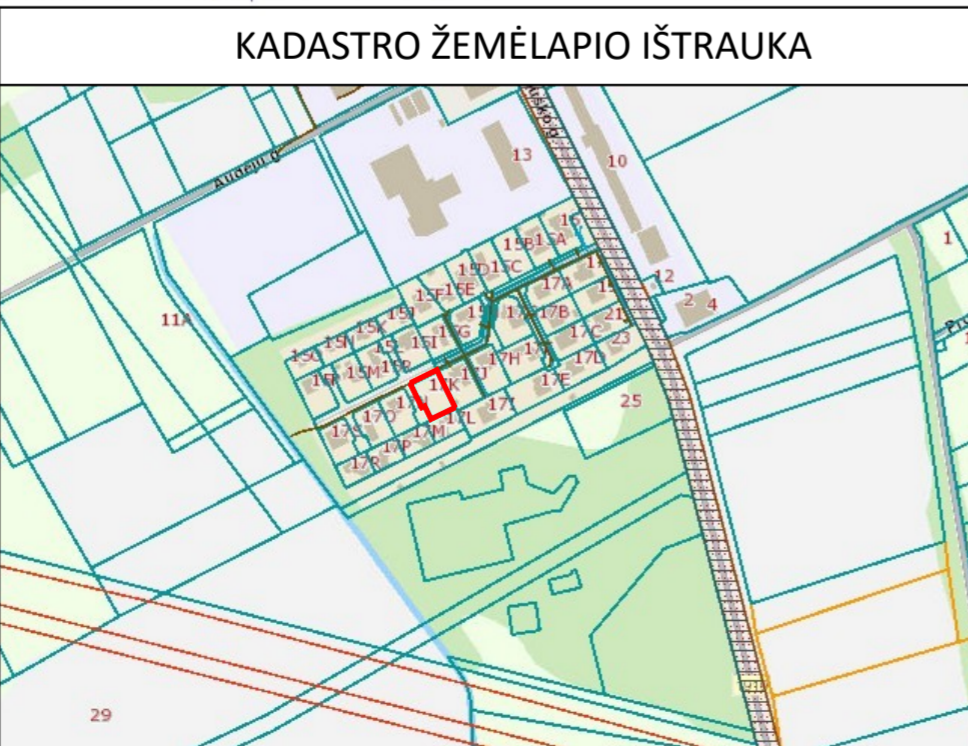
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAUJAI PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) Įrenginio vieta sąlyginė ir gali būti koreguojama TP metu, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų

**KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

- PLANUOJAMAS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI  
 KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI KVARTALE NEĮRENGTAS KVARTALINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, NUMATOMAS INDIVIDUALUS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKLYPE (NENAUKINANT KVARTALINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).
- SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI  
 KEIČIAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA DĖL PLANUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIŲ IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ.

**PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**

- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIKYKLIŲ (TAR, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 17K, KADASTRINIS NR. 5233/0010:233, PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI.
- KITI PATVIRTINTI DETALIOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
- NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
- PRIVALU UŽTIKRINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.
- LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
- IŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO IŠVALYTAS VANDUO PLANUOJAMAS NUVESTITI Į HERMETIŠKĄ IŠVALYTO VANDENS TALPĄ. VANDUO BUS NAUDOJAMAS MEDELIŲ IR KRŪMIŲ LAISTYMOI, O PERTEKLIUS IŠVEŽAMAS, SUDARINYS SUTARTI SU ATSAKINGA ĮMONE. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 2 PRIEDO 3 PUNKTĄ TURI BŪTI IŠLAIKOMAS 7 METRŲ ATSTUMAS TARP VANDENTIEKIO ĮVADO Į NAMĄ IR VIETINIS NUOTEKŲ VALYKLOS.
- PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 „DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“, ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS - NUSTATOMAS 25% ŽELDYNŲ PLOTAS NUO VIŠO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. ŽELDYNŲ PLOTŲ IŠDĖSTYMAS SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Ž. G.

		Objektas 2008 08 21 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-279 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 17K, KADASTRINIS NR. 5233/0010:233	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1710	PV	J. Pliskauskienė	[Signature]
	arch.	I. Satkutė	[Signature]
			Data
			2024 11
			2024 11
Etapas	DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:		Brėžinys
DP	Ž. G.		POL20241030-01-DPKS
			Lapų
			Lapų
			0
			1