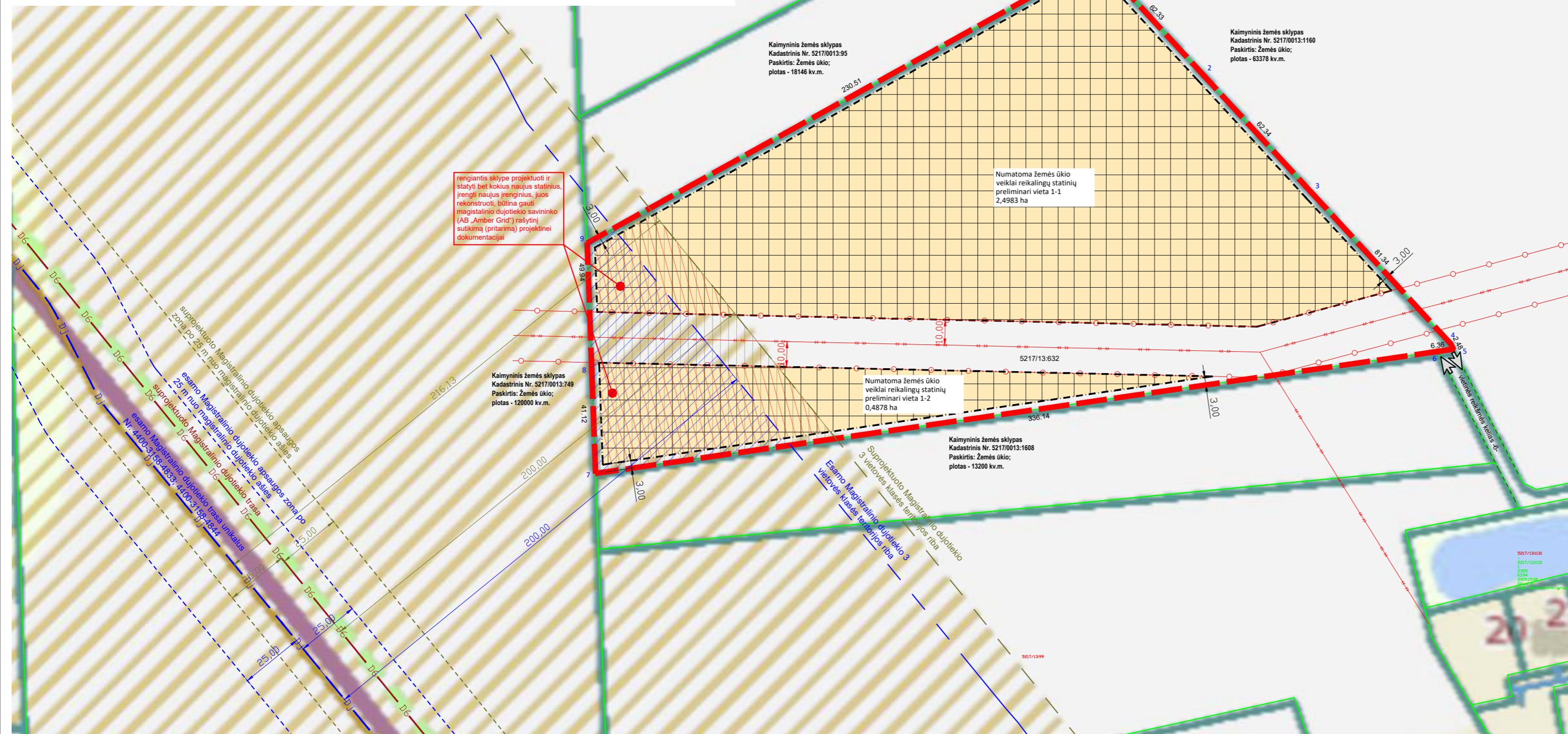


KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTAS
ŽEMĒS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI;
SKL. NR. 687-1, SMILTYNŲ I K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
Kadastrinis Nr. 5217/0013:632, sklypo plotas - 38932 m²,
užstatymo plotas - 2,9861 m²
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 687-1
Kaimas	Smiltynų I
Seniūnija	Domeikavo
Miestas/ rajonas	Kauno r.
Apeklitis	Kauno

Kadastrinė vietovė	Domeikavo
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrinis numeris
5217	bioko Nr. 0 0 1 3 žemės sklypo Nr. 0 6 3 2

Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5217/0013:632	38932	žemės ūkis (2)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	Plotas kv.m
-	-	-	-

Žemės sklypo Nr.	plotas m ²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5217/0013:632	38932	žemės ūkis (2)	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) prieš projektą													
	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	žemės ūkio naudmenos	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai	iš viso	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
privatus asmuo	:632	3,8932	3,8932	3,8932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,8932

Žemės sklypo pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po projekto													
	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	iš viso	žemės ūkio naudmenos	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai	iš viso	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
privatus asmuo	:632	3,8932	0,9071	0,9071	-	-	-	-	-	-	2,9861	-	-	3,8932

Prieš KPZP žemės sklypai taikytomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,6200
5217/0013:632	106	Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6563
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,4168

Po KPZP žemės sklypai taikytomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
5217/0013:632	121	Melioruotose žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3,8932
5217/0013:632	106	Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6563
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,6200
5217/0013:632	171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijos (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,4168

- PASTABOS:**
- Vandentiekio ir nuotekų valymo įrenginių statybinės zonos, valymo ir išleidimo klausimai, bus išspręsti rengiant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietas parinkti statomų pastatų techninius projektus, pagal atskirai išduotas technines sąlygas.
 - Esant galimybei, jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų, kai tik bus pakloti gyvenvietėje.
 - Projekto tikslai ir uždaviniai atitinka parengto Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius numatytos žemės ūkio teritorijos.
 - Projekto organizatorius: privatus asmuo.
 - Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietai parinkti riba sutampa su įregistruota žemės ūkio paskirties sklypo riba.
 - Sklype bus statomi ūkio veiklai skirti angariai, kuriuose bus vykdoma žemės ūkio veikla, kuriai SAz nenumatoma.
 - Projektiniame sklype Nr. 1, magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės ribos plotas 0,6200 ha, ir 0,4168 ha.
 - Užstatymo plotas, teritorijoje patenkančioje į esamo ir suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 klasės vietovės ribas yra numatomas 0,4089 ha.
 - Dalis sklypo ploto patenka į esamo ir suprojektuoto MD 3 vietovės klasės teritorijas, todėl šioje jo dalyje yra taikomas 3 vietovės klasės užstatymo normatyvas – didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius neturi viršyti 3 aukštų, įskaitant pastogę (mansardą);
 - įgyvendinant kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, t. y., rengiantis sklype projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius, įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat planuojant kitą, SŽNSĮ 34 str. 1 d., įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytą veiklą (veiksmus) teritorijose, esančiose 200 metrų ar mažesniu atstumu abipus MD vamzdinių ašių, būtina gauti MD savininko (AB „Amber Grid“) rašytinį sutikimą (pritarimą) projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko rašytinį sutikimą (pritarimą); kiekvienai įrengimo ir plėtros taisyklių 18-19 p. nurodytai veiklai (veiksmui) būtinas atskiras MD savininko (AB „Amber Grid“) sutikimas (pritarimas);
 - AB „Amber Grid“ teisės aktų nustatyta tvarka išdavus pritarimą kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniams, jis bus susijęs tik su šio projekto rengimo tikslais ir nereikš AB „Amber Grid“ sutikimo (pritarimo, suderinimo) pastatų ir (ar) kitų statinių sklype projektavimui ir statybai.
 - Naudota VĮ „Registrų centras“ duomenų rinkinys 2024-09-10.
 - Mūsų analizuojamu atveju pertvarkomai teritorijai galioja nuostata 50 proc. planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai, nuo viso žemės sklypo ploto. Rengiant statybos ir (ar) statinių techninius projektus būtina atsižvelgti į šią nuostatą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės ūkio veiklai reikalingos teritorijos riba
	Žemės ūkio veiklos užstatymo zonos riba
	Įvažį į sklypą vieta
	Žemės ūkio veiklai reikalingos teritorijos zona
	Kaimyninis žemės sklypo riba
	Kelių apsaugos zonų ribos
	Elektros tinklų (10 kV) apsaugos zonos riba
	Suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorijos riba
	Suprojektuoto magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorija patenkanti į pertvarkomą žemės sklypą
	Esamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorija patenkanti į pertvarkomą žemės sklypą
	Esamas magistralinis dujotiekis
	Suprojektuotas magistralinis dujotiekis
	Esamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės teritorijos riba
	Suprojektuoto Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m nuo magistralinio dujotiekio ašies
	Esamo Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m nuo magistralinio dujotiekio ašies

Su projektiniais sprendiniais sutinku:
D. V.

		UAB "Aplinka ir ekologija"		KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĒS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI	
		Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.:s.urbelis@gmail.com tel. 8-61556244		Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r., Kadastrinis Nr. 5217/0013:632, sklypo plotas -38932 m ²	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data		
	Direktorius	S. Urbelis	2024 08		
1R-KP-046	Projektavo	R. Lukauskis	2024 08	KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTAS	
				Žymuo	2024/08-TP-00/KP-01
				Dalis	1
				Etapas	KPZP
				Mastelis	1:1000
				Lapas	1
				Lapų	1
Organizatorius: privatus asmuo					