



ES SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

DETAIŠUS PLANAS M 1:500
 SKLYPO PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KETIMAS
 IŠ ŽEMĖS ŪKIO I KITA (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS) VIENIČIŲ
 IR DVIBIČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOSI, TERITORIJOS
 TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAVIMO
 NUSTATYMAI
ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., ŠILIELIO K.
KADASTRIŠNIS NR.: 5270/0010/772, plotas 0,0725 ha.
ESAMA PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO (KITI ŽEMĖS ŪKIO
 PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI)
NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSO M. M.

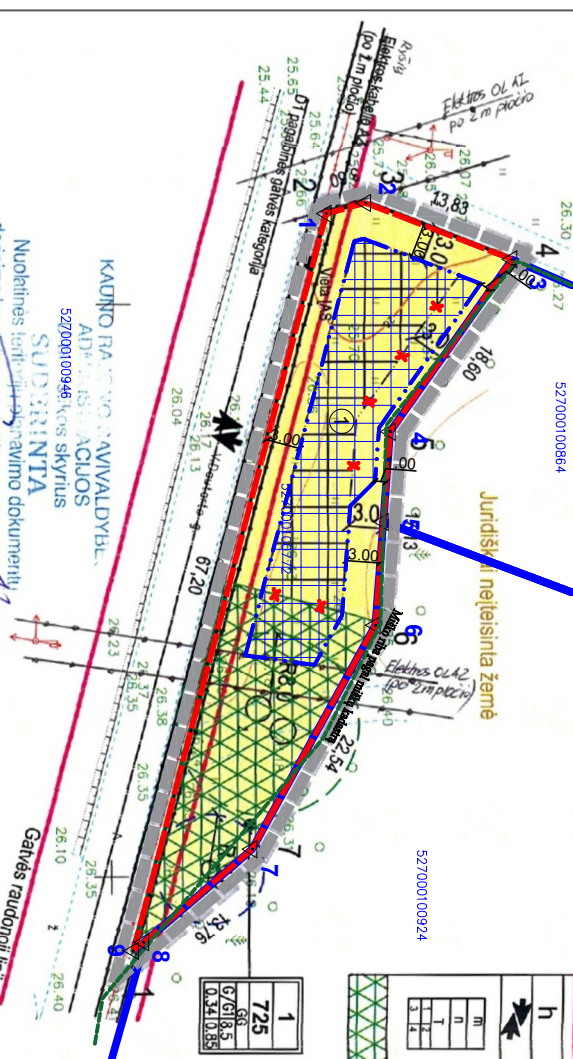
SKLYPO JŲ DALES NR.	SKLYPO KAMPIŲ NR.	SKLYPO PLOTAS m ²	KONKRETIUS TERITORIJOS PASKIRTIES REŽIMUS	PRIVALOMI REKALAVIMAI		KITI REKALAVIMAI			
				NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	NUO ALTIKŲ m	ŽEMĖS NAUDOJIMO REŽIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO REŽIMO APRAŠYMAS (LRTV 1999-12-29 Nr. 1540 (m. I))		
1	X	725	GG	h=8,50	28,50	0,34	0,95	1-2	1) Kiti sąlygos zonos. 2) Eilės sąlygos zonos. 3) Nauduojamų vandens išteklių teritorija ir sąlygos zonos. 4) Šilumos inžineriniai tinklai ir šilumos punktai. 5) Priešgaisrinės saugos zonos. 6) Nauduojamų vandens išteklių zonos.
2	X	484291,83	GG						
3	X	6088672,17	GG						
4	X	6088652,08	GG						
5	X	6088673,34	GG						
6	X	6088673,03	GG						
7	X	6088662,17	GG						
8	X	6088652,63	GG						
9	X	6088651,73	GG						

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	TEISISKAI REGISTRUOTOS SKLYPO RIBA
	DETAIŠIO PLANO GALIMOJŲ RIBA
	GYVENAMOJI TERITORIJŲ VIENIČIŲ IR DVIBIČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	GALIMA STATYBINĖ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS JAS
	PROJEKTUOJAMAS BILTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (VIETA SAUGYBĖ)
	PROJEKTUOJAMAS ARTIZIANIS GREVIZYNS (VIETA SAUGYBĖ)
	SKLYPO RIBŲ POSIŲKŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	1 - KOREGUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPAS
	m - SKLYPO PLOTAS
	n - NAUDOJIMO FONDUS
	1 - AKUSTINIŲ ZONŲ
	2 - AKUSTINIŲ ZONŲ
	3 - UZSTATYMO TAİKOS
	4 - UZSTATYMO INTENSIVUMAS
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYMAI

PASTABOS

- 1) Detaišus planas rengiamas žemės ūkio paskirties žemės sklypui kadastrinis Nr. 5270/0010/772 pagrindinės žemės naudojimo paskirties ketimui iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) vienčių ir dvibčių gyvenamųjų pastatų statybą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymui. Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilielio k., sklypo kadastrinis Nr. 5270/0010/772 plotas 725 m².
- 2) Būtinai nurodinti matavimus.
- 3) Visi matavimai turi būti nurodomi metrų.
- 4) Detaišio plano galimoji zona sutampa su įrengtinu sklypu.
- 5) Projektuojami šilumos vamzdiniai ir nuotekų kanalizacijos tinklai bus aprašyti nuo projektuojamo artėjo greidžio ir būtinai nurodomi valymo įrenginiai.
- 6) Artizianis gręžinys rengiamas vedovamajam LIND 4-98.
- 7) Išvijos būtnės nuotekos surenkamos į kaupimo rezervuarą ir išvezamos pagal sutartį su utilitogienda mone.
- 8) Elektrios tiekimas numatomas nuo esamos bendrovės patalpus 0,4 kV oro linijos L-100 (iš KT-R-351) l nuotekų 0,4 kV įrenginio apsaugos spinta.
- 9) Inžineriniai tinklai bus įjungiami į šilumos, projektuojama sklypa pagal atskirai išduotas technines sąlygas bei paruoštas ir suderintas technines projekcijas.
- 10) Projektuojama gyvenamieji namai turi atitikti STR 2.02:09:2005 "Vienbūčių gyvenamieji pastatai" nuostatas.
- 11) Projektuojamas sklypas bus statomi vienbūčiai arba dvibūčiai gyvenamieji namai.
- 12) Planuojama ūkinė veikla (tekos gamybos, teritorijos nuomos, apdirbimo teritorijos) vykdoma ūkinė veikla planuojama teritorijoje tekos nuomos.
- 13) Detaišus planas bus tvirtinamas tik po to, kai bus pateikti detalūs patarimai neatsižvelgiant bendrojo plano sprendiniai.
- 14) Sklypo apželdinimas turi užimti ne mažiau kaip 50 proc sklypo teritorijos.
- 15) Sklype nėra suaugusių medžių ir krūmų, želdinių, augančių ne miško žemėje.
- 16) Planuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objektą - Senjapio su XIX - XXI m. a. k. (unikalus kodas 5065) bei Akmens a. stovykla (unikalus kodas 5093) vizualinės apsaugos zonoje.
- 17) Statybos darbai planuojamoje teritorijoje galima tik pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, bei projektus, kuriems priėmė KPD Kauno TP.
- 18) Vizualinės apsaugos zonoje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Nacionalinis žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyrius vedėjas Vydas Daubaras 2013-12-10



NUOTEKINIS TURTINAVIMO DOKUMENTAS
 detalinio kerpiškos posėdžio protokolas Nr. 77
 2013 m. 11-11 d. min.
 Martinauskaitė
 Lina Gudoniūtė
 2013.02.04

TOBULOS RAUDOS PROGRAMA
 Projektuojamo sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010/772, plotas 0,0725 ha) keičiama pagrindinė tikslinė ir naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) vienčių ir dvibčių gyvenamųjų pastatų statybą. Projektuojama sklypo Nr. 1 nustatoma kita gyvenamosios teritorijos vienčių ir dvibčių namelių pastatų statybos paskirtis.
 Projektuojamo sklypo plotas lieka nepakitęs.

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y
1	6088668,70	484291,83	
2	6088672,17	484290,89	
3	6088685,08	484295,86	
4	6088674,34	484311,05	
5	6088673,73	484319,02	
6	6088673,03	484328,13	
7	6088662,17	484347,88	
8	6088652,63	484356,08	
9	6088651,73	484356,85	

DETAIŠIO PLANO SPRENDINIŲ DERINIMAI

UAB "Apinka ir ekologija"	Miesto g. 48, 3, Kaunas ir a. žemėlapis (grynas dom. Nr. 5-815554)
Atestato Nr.	2013 07
Parabojus	V. Pivarskis
Direktorius	S. Urbšalis
K. Kvizkauskas	2013 07
Projektorius	M. Ubelienis
2013 07	

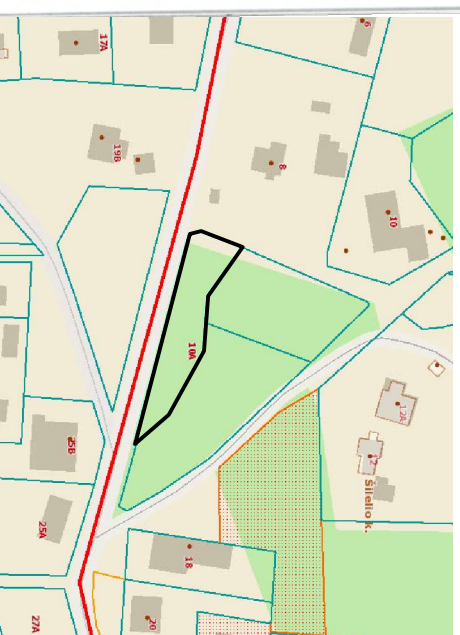
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilielio k., 5270/0010/772

DETAIŠIS PLANAS

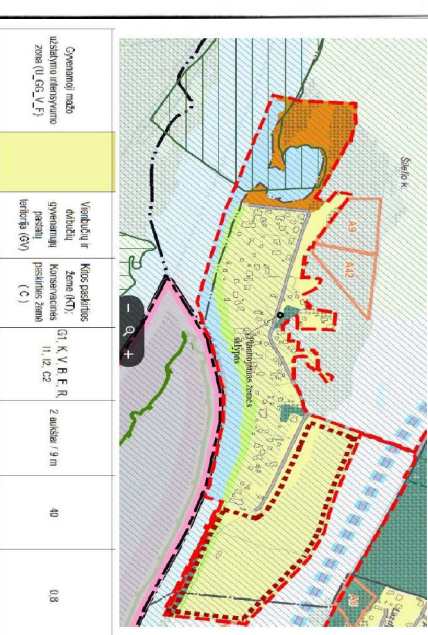
Žemuo	2013/07-TP-00/DP-00	Laida	0
Čiulis	Elapas	Mastelis	Lapas
1	DP	1:500	1

SUDEPAINA: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos K. Kvizkauskas, 2013.12.10
 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, 2013.12.10
 UAB "Apinka ir ekologija" direktorius, 2013.12.10
 Kauno visuomenės sąjaukų centrą, 2013.07-23 Nr. 201305310
 Vydas Daubaras, 2013-12-10

SITUACIJOS SCHEMA



ISTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Vandens ir energijos tiekimo tinklai	0,4 kV ir 10 kV linijos	40	0,8
Kitos pastabos	0,4 kV ir 10 kV linijos	40	0,8
Kitos pastabos	0,4 kV ir 10 kV linijos	40	0,8
Kitos pastabos	0,4 kV ir 10 kV linijos	40	0,8

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Žemės sklypo riba
	Detaišio plano galimoji riba
	Planuojama statybos riba
	Planuojama esama statybos riba
	Miško riba pagal miškų kadastrą
	Įvažiavimas - išvažiavimas

BENDROS PASTABOS

Objektas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilielio k., sklypo kadastrinis Nr. 5270/0010/772, kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) vienčių ir dvibčių gyvenamųjų pastatų statybą. Objektas yra planuojamoje teritorijoje. Detaišio plano koregavimas. Planavimo tikslas - koreguoti statybos ribas, statybos zonos bei apželdinimo teritorijos dalies, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, tipo, teritorijos naudojimo reglamentų. Detaišio plano koregavimo rengimo pagrindas: Detaišus planas koreguojamas vedovamajam LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktui.

SPRENDIMAI

Bazinio pagrindas: Struktūra iš Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilielio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010/772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) vienčių ir dvibčių gyvenamųjų pastatų statybą (gyvenamosios teritorijos vienčių ir dvibčių gyvenamųjų pastatų statybos) detaišio plano. **Statybos zona:** Statybos riba kiek patarsinama sklypo rimbėje dalyje bei nustatoma 1m nuo sklypo ribos atstumu šarūroje sklypo dalyje (Gaivas sukimas). Statybos riba kitose sklypo pusėse patarsinama nusistovėjus galutiniam detaišio plano (3 m). **Žaliosios koregavimai:** detaliojo planu žaliųjų vieta sklype nematoma, ji bus tikrinama techninio projekto rengimo metu. Numatoma galimybė kasti apželdinimo būdus, remiantis numatyto apželdinti plotu (50proc).

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilielio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010/772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) vienčių ir dvibčių gyvenamųjų pastatų statybos) detaišio plano koregavimas

Detaišio plano statybos zonos, statybos ribos bei apželdinamos teritorijos dalies koregavimo brėžinys M 1:250

Lapas: 1

Lapų: 1