

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS :

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-12-02 įsakymu Nr. JS-1705 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0010:327, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Kamšos g. 29, kadastro Nr. 5250/0010:585.

DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:

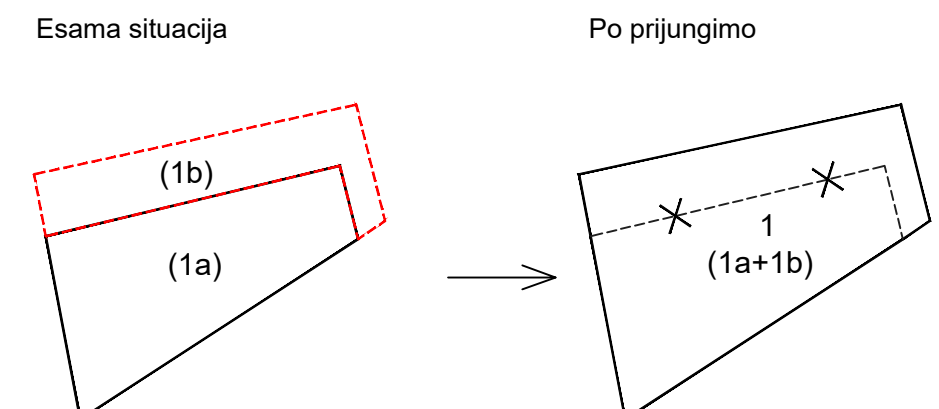
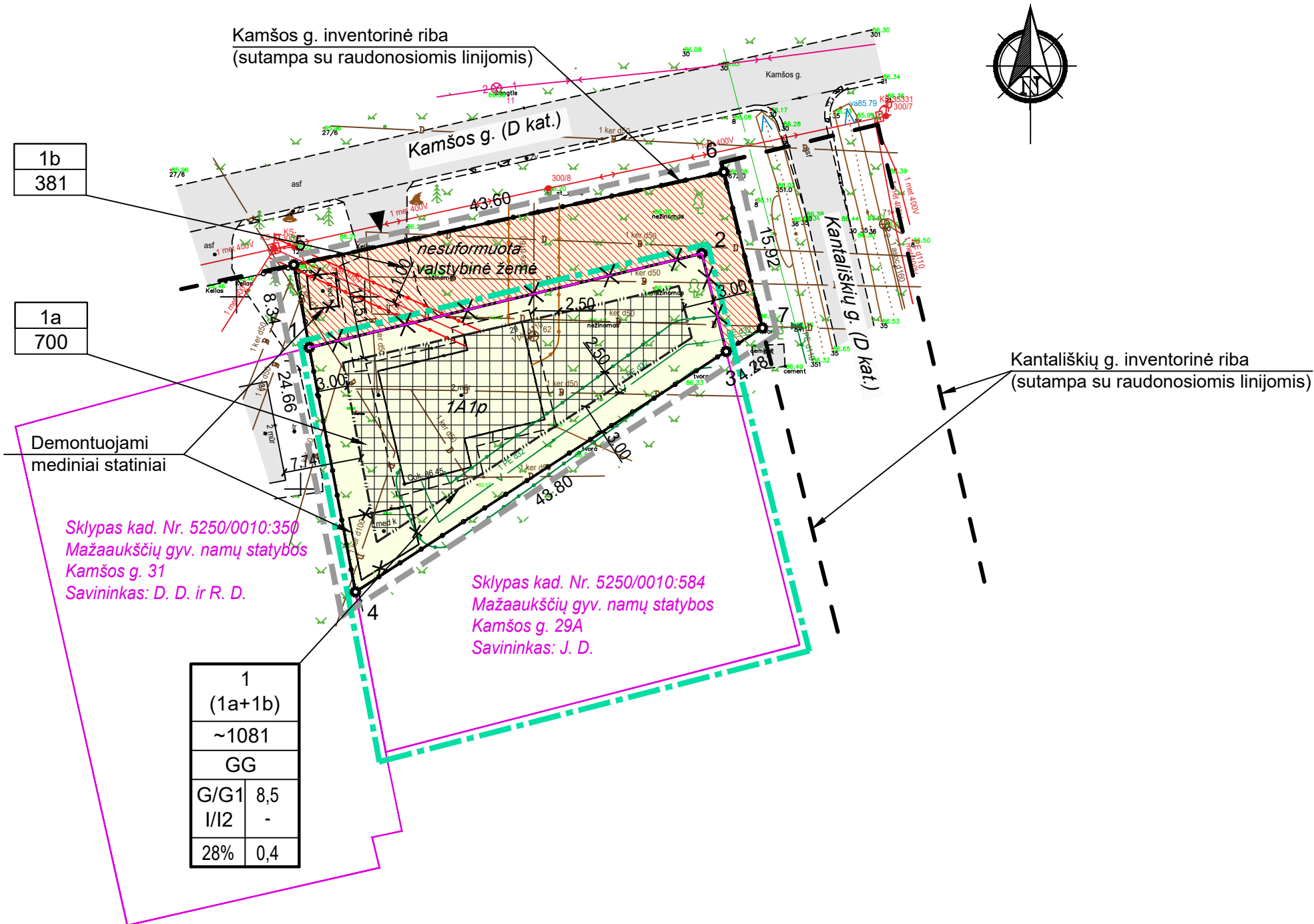
- Suformuoti įsiterpusi valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0010:585;
 - Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdus, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
- DUOMENYS APIE ESAMĄ ĮREGISTRUOTĄ SKLYPĄ:**
 Sklypo kad. Nr. 5250/0010:585;
 Adresas: Kamšos g. 29, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.;
 Savininkai: R.A. (privatus asmuo);
 Sklypo plotas: 0,0700 ha;
 Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
 Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Sklype stovi įregistruotas vieno buto gyvenamasis namas (1A1p), baigtumo procentas 100%.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- 2005 M. GRUODŽIO 2 D. ĮSAKYMU NR. JS-1705 PATV. DP GALIOJIMO RIBA
- 3---4 PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- 18---19 NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- TARPINIO FORMUOJAMO LVŽF SKLYPO RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- GATVĖS INVENTORINĖ RIBA
- VANDENTIEKIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- EL. KABELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA (PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO - BENDRU ATVEJU)

PASTABOS:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-02-08 įsakymu Nr. JS-262 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2024-02-08 sutartimi Nr. S-170, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.
- Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
- Sklypo Kamšos g. 29 plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Prijungiamos valstybinės žemės (prijungimui formuojamo sklypo) koordinatės nurodytos vadovaujantis Kamšos ir Kantališkių gatvių kadastriniais matavimais.
- Brėžinys neskirtas matuoti. Matmenys pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Planuojamame sklype Kamšos g. 29 stovi įregistruotas (baigtumas 100 proc.) vienbutis gyvenamasis namas. **Papildoma statyba nėra planuojama**, tačiau galima. Ateityje norint sklype vykdyti statybas, vadovautis detaliojo plano reglamentais.
- Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Nauji įvadai neplanuojami.
- Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas yra vykdomas iš esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Nauji įvadai neplanuojami.
- Lietaus nuotekų tinklų nėra. Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto 2019-09-26 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-345, sprendiniuose planuojama teritorija patenka į centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų aptarnavimo teritoriją. Pro sklypą numatyta pakloti centralizuotą lietaus kanalizaciją, sprendiniai kol kas nėra įgyvendinti. Paklojus Kamšos gatve lietaus kanalizaciją, sklypo paviršinės nuotekos turi būti prijungtos prie jų.
- Planuojamame sklype ne mažiau 25% ploto turi būti skirta želdynams pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
- Planuojama apjungto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypo ribų posūkių taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
- Planuojamame sklype stovi gyvenamas vienbutis namas, baigtumas 100 proc., nauja statyba neplanuojama, tad gaisrų gesinimas nėra sprendžiamas.
- Įvažiavimas/išvažiavimas po detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo bus naudojamas esamas, naujos įvažos neplanuojamos.
- Kamšos ir Kantališkių gatvės - D kategorijos, raudonosios linijos sutampa su gatvių inventarinėmis ribomis.
- Detaliojo plano nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
- Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
- Planuojama ūkinė veikla - netarši, neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms nesukels.
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama sprendinių dalis.
- Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
- Suplanuotame įsiterpsiamame laisvos valstybinės žemės sklype pastatų statyba nenumatoma.



TAŠKŲ KOORDINATĖS:

1	6083682.33	486044.15
3	6083681.94	486085.46
4	6083658.10	486048.72
5	6083690.52	486042.61
6	6083699.72	486085.22
7	6083684.27	486089.05

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
						Statinio aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai
1b	1,2,3,5,6,7	~381	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	Žr. pastabą Nr. 21.	-	Žr. pastabą Nr. 21.	Žr. pastabą Nr. 21.	Žr. pastabą Nr. 21.	25%	Servitutų nėra	Žr. pastabą Nr. 21.	Žr. pastabą Nr. 21.	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
1	4,1,5,6,7,3	~1081	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 8,5m	-	28	0,4	Sodybinis užstatymas	25%	Servitutų nėra	1-2	Vieno buto gyvenamieji pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

R. A.

J. Šarakauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707				Organizatorius: Kauno r. sav. adm. direktorius Iniciatorius: fizinis asmuo Objektas: DP koregavimas, prijungiant prie sklypo Kamšos g. 29 Ringaudų k., Kauno r. sav. įsiterpusią valstybės žemę Adresas: Kamšos g. 29, Ringaudų k., Kauno r. sav.			
2024	Brežinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			Žymuo:			
A1901	PV	J. Šarakauskas		ETAPAS:	LAIKA:	LAPAS:	LAPŲ
				DP	0	DP-1	