

**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**

- padalinti žemės sklypą kadastro Nr. 5250/0009:704 į du sklypus;
- nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

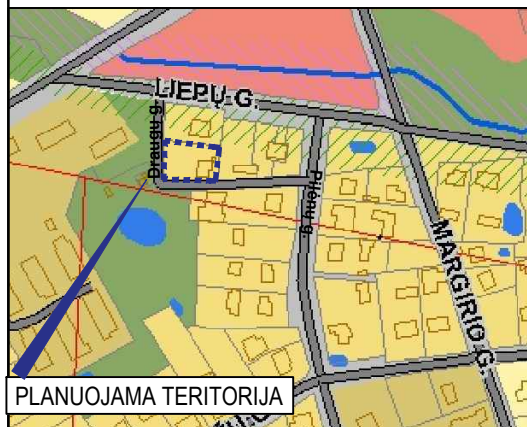
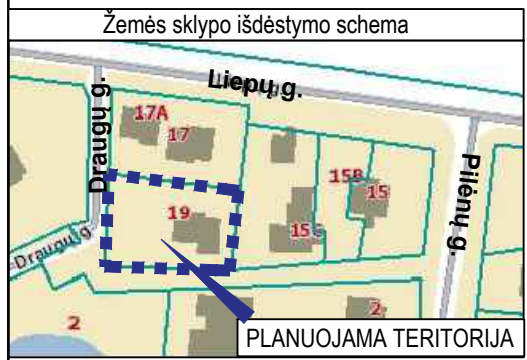
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), BŪDAS - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
	PRELIMINARI STATINIO VIETA
	S - SERVIDITAS
	GATVĖS AŠINĖ IR GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	ESAMAS ELEKTR. RYŠIŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMAS ŽEMOS ĮT. ELEKTROS TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMAS SKIRSTOMIŲJU DUJOTIEKIŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMAS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMA KABELIŲ APSKAITOS SPINTA
<b>NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinama techninio/darbo projekto metu)</b>	
	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NUMATOMA RYŠIŲ LINIJA
	NUMATOMAS 0,4 kV ELEKTROS TINKLAS

**PASTABOS:**

1. PAGAL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO MIŠRIĄ GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, KURIOJE DOMINUOJA VIDUTINIO INTENSIVUMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES UŽSTATYMAS SU REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA.
2. BENDRUOJU PLANU NUMATYTAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS IK 12 M (3 a.). ESAMI IR NUMATOMI PASTATAI NEVIRŠIJA REGLAMENTUOTŲ STATINIŲ AUKŠČIŲ.
3. ESAMOS SKLYPAS DALINAMAS Į DU SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO.
4. SKLYPAMS TAIKOMOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
5. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO KAD. NR. 5250/00039:704 RIBA.
6. NUMATOMOS APSAUGINĖS ZONOS ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ IŠSAUGOJIMUI.
7. ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS NUO LIEPŲ GATVĖS DRAUGŲ GATVĖS.
8. DRAUGŲ GATVĖ - Ds KATEGORIJA - YRA KOMPAKTIŠKAI UŽSTATYTOJE URBANIZUOTOJE TERITORIJOJE. ATSTUMAS TARP PASTATŲ RIBŲ - 5 METRAI.
9. UŽTIKRINANT EISMO SAUGUMĄ DRAUGŲ GATVĖ, SKLYPO PIETVAKARINIAME KAMPE NUMATOMAS SERVIDITAS GATVĖS IŠPLATINIMUI - S (~3,4m²) - Kiti servitutai (tarnaujantis). PROJEKTUOJAMO SERVIDITO ZONOJE (GATVĖS IŠPLATINIMUI), ANT SKLYPO SKIRIAMOS RIBOS, TVOROS STATYBA NEGALIMA.
10. SKLYPE NR. 1 INŽINERINIAI TINKLAI JUNGiami NUO ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ INŽ. TINKLŲ. SKLYPE NR. 2 INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI. ESANT POREIKIUI BEI GAVUS ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ SĄLYGAS, INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI PERKELIAMAI.
11. SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ AR ŽELDINIŲ NĖRA.
12. PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į SAUGOMAS BEI KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS.
13. GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA VEIKLA ĮTAKOS PROJEKTUOJAMIEMS SKLYPAMS NETURĖS (GRETIMŲ SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS YRA GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ VAKARINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALYJE IR VIENBUČIŲ - DVIBUČIŲ PIETINĖJE BEI RYTINĖJE DALYJE) TERITORIJOS SKLYPAI.

PROJEKTUOTOJAS: UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Detaliojo plano Kauno r., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liepų g. 17, kad. adresas 5250/0009:411, koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liepų g. 19, kad. Nr. 5250/0009:704	
			BRĖŽINYS:	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
0037	TPV	E. KUDZMANIENĖ		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	ŽYMUO: AV-23-03-07-DP	
LT	R. G. B.			
STATYTOJAS:			Lapas	Lapų
			1	1



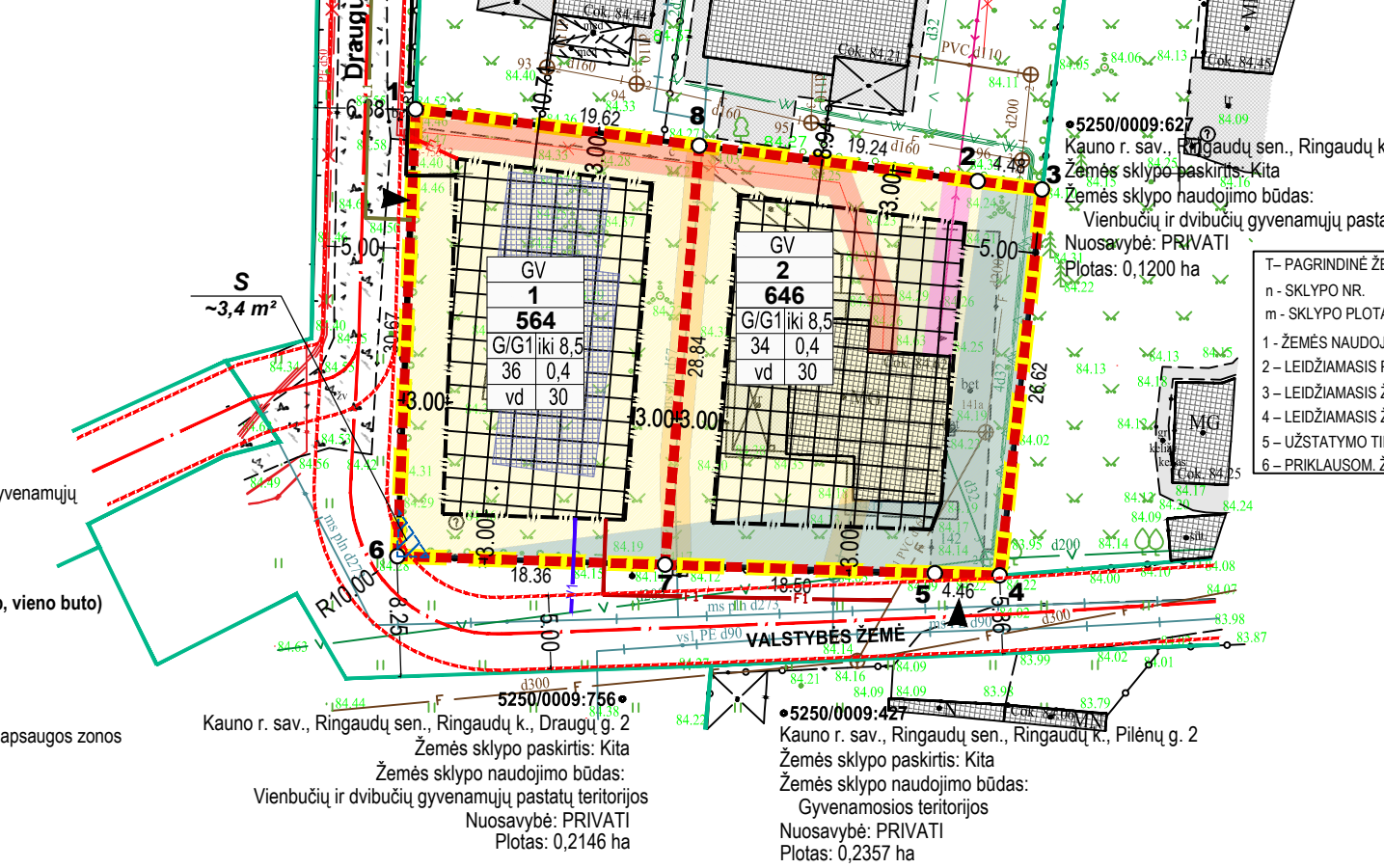
Ištrauka iš Kauno r. sav. Bendrojo plano I-ojo pakeitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai (Ringaudų k.)

**DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:**

SKLYPAS kad. Nr. 5250/0009:704 Noreikiškių m. k.v.;  
 Sklypas įregistruotas NT registre: **registro įrašo Nr. 44/1353903**;  
 Pagrinadinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: **KITA**;  
 Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**; (pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);  
 Plotas: **0,1210 ha**;  
 Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liepų g. 19**;  
 Žemės sklype įregistruoti statiniai: **Pastatas - Gyvenamas namas (4A1p, vieno buto)**  
 Žemės ir statinių nuosavybės teisė: **privati nuosavybė (R. G. B.)**;  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

5250/0009:809 •  
 Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 1  
 Žemės sklypo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas:  
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Nuosavybė: PRIVATI  
 Plotas: 0,3000 ha



5250/0009:756 •  
 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Draugų g. 2  
 Žemės sklypo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas:  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Nuosavybė: PRIVATI  
 Plotas: 0,2146 ha

5250/0009:427 •  
 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Pilenų g. 2  
 Žemės sklypo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas:  
 Gyvenamosios teritorijos  
 Nuosavybė: PRIVATI  
 Plotas: 0,2357 ha

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

SKL. Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampai		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leislinas pastatų aukštis		užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai / apribojimai
		X	Y					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai															
1	1	6083654.40	487447.60	564	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT);	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, (G1)	iki 8,5 m	-	36	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	S - Kiti servitutai (tarnaujantis) (Draugų gatvės pietrai) (~3,4 m²)	1-3	Vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	8	6083651.92	487467.06														
	7	6083623.18	487464.70														
	6	6083623.76	487446.35														
2	8	6083651.92	487467.06	646	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT);	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, (G1)	iki 8,5 m	-	34	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	NERA	1-3	Vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	2	6083649.48	487486.14														
	3	6083623.76	487490.58														
	4	6083622.44	487487.65														
	5	6083622.59	487483.19														