

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojamos esamos žemės sklypo (kad. Nr. 5247/0007:660) statybos zonos ribos

1. Bendrieji duomenys

Teritorijos adresas – Lokių g. 15, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr.44/772088; kadastro Nr. 5247/0007:660 Mastaičių k.v.
Sklypo plotas: 716 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Esami įregistruoti apribojimai: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.
Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: I.Č. (privatus asmuo).
Detaliojo plano koregavimo rengėjas: MB "Architektas Nerijus Kelmelis", j. k. 304184198, Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt.
Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi (Žin., 2013, Nr.76-3824); Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr.2014-00025) 318.3p.
Projekto rengimo tikslas – pakoreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 5247/0007:660) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lokių g. 15 detalų planą, 2007-03-22 patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-81, statybos zonos ribas.
Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

2. Detaliojo plano sprendinių koregavimas

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas remiantis Lokių g. 15, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., sklypo savininkų prašymu, sutikimu dėl statybos zonos ribų priartėjimo prie Lokių g.13 sklypo ribos, LR Teritorijų planavimo įstatymu.
Detaliojo plane koreguojamos Lokių g. 15 sklypo statybos zonos ribos.
Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Jie atitinka LR teisės aktus, statybos techninius reglamentus bei kitas galiojančias normas.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė prieš ir po detaliojo plano statybos zonos ribų koregavimo

	Pagal patvirtintą detalų planą	Po detaliojo plano koregavimo
Sklypo plotas, m ²	716	716
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leistinas statinių aukštis, m	8.50	8.50
Leistinas užstatymo tankumas	0.30	0.30
Leistinas užstatymo intensyvumas	0.75	0.75
Užstatymo tipas	Pagal detalų planą nenumatyta	Pagal detalų planą nenumatyta
Statinių paskirtys	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)	Gyvenamosios (vienbutis ar dvibutis)

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94						
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 5247/0007:660) KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., LOKIŲ G. 15 DETALIOJO PLANO, 2007-03-22 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU Nr. TS-81, STATYBOS ZONOS RIBŲ KOREGAVIMO PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS	2024			
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2024			
Etapas	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP				LOKIŲ 15/2024-DP-AR	1	1

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO Nr.	X	Y
1	6077878.0500	489188.3900
2	6077895.2100	489213.7600
3	6077875.7000	489226.9600
4	6077860.5500	489204.4700
5	6077860.9800	489199.8900

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +3706896144+, nerijus@kelmelis.lt				Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 5247/0007:660) KAUNO R. SAV, ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., LOKIŲ G. 15 DETALIOJO PLANO, 2007-03-22 PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU Nr. TS-81, STATYBOS ZONOS RIBŲ KOREGAVIMO PROJEKTAS		
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A1410	PDV.	NERIJUS KELMELIS		2024			
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2024			
Etapas	Statytojas: PLANO ORGANIZATORIUS: KAUNO R. SAVIVALDYBĖS MERAS PLANO INICIATORIUS: FIZINIAI ASMENYS				Žymuo:	Lapas	Lapų
DP					LOKIŲ 15/2024-DP-AR	2	1