

Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X;Y
1	X=6075774.89 Y=489866.45
2	X=6075765.55 Y=489917.00
3	X=6075763.23 Y=489916.58
4	X=6075738.37 Y=489911.91
5	X=6075741.62 Y=489892.57
6	X=6075745.46 Y=489869.74
7	X=6075746.66 Y=489862.61
8	X=6075746.77 Y=489861.92
9	X=6075770.82 Y=489873.66

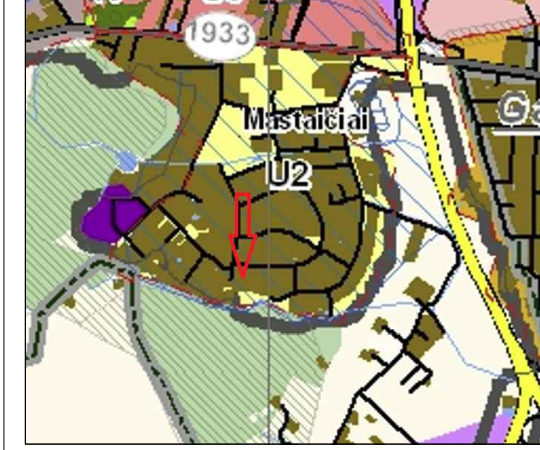
TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
333	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Pertvarkomo žemės sklypo ribos
	Prijungiamo žemės ploto riba ir plotas
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos zona
	Statybos zona
	Galima statybos zona, išskėlus inžinerinius tinklus
	Esamos pastatų vietos
KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI	
	Preliminarios įvažių (iš) sklypų vietos
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos
	Gatvės raudonoji linija
	Dujotiekio kabelio apsaugos zona ir riba
	Vandentiekio, butinių nuotekų apsaugos zona ir riba
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Esama įvažia
	Priklausomųjų želdynų zona
	Projektuojamas servitutas

PASTABOS.

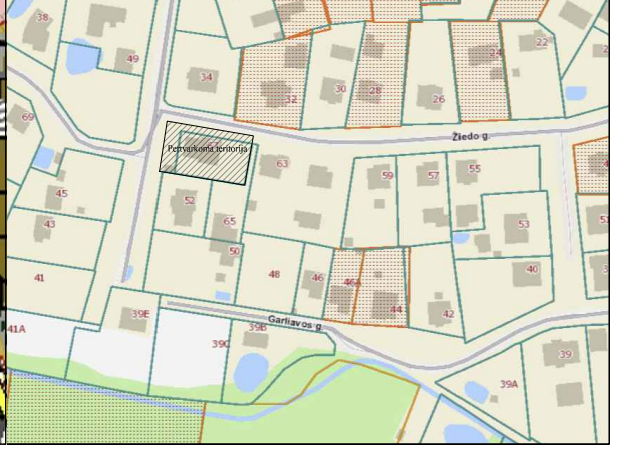
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-05 įsakymu Nr. JS-468 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0012:68 ir Nr. 5247/0012:244, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Ziedo g. 67, kadastro Nr. 5247/0012:502.
- Tiksliai, uždaviniai: suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0012:502; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.
- Rengiant detaliojo plano koregavimo strateginius pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
- Pertvarkoma teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprend. Nr. TS-299, TPD reg. Nr. T00073030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411) patv. BP I-ojo pakeitimo koregavimas) plėtos teritorijose laikotarpiui iki 2019 m. U2 esamo užstatymo tankinimo teritorijose. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sąlygose (paslaugos Nr. K-RJ-52-19-452) pertvarkoma teritorija patenka į gyvenamąją mažo užstatymo intensyvumo zoną.
- Numatoma veikla sklype – planuojamame sklype galima vienbučio gyvenamojo namo statyba su pagalbinio ūkio pastatais.
- Numatomų statyti pastatų paskirtys Žemės sklype „1“ numatoma statyti: numatoma statyti (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03:2017 punktai): vieno buto pastatus su pagalbinio ūkio pastatais.
- Statinių statybos zonos, kuriose yra galima pastatų statyba, parodytos grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų iki pastatų (priestatų), kurių aukštis iki 8.5 m - ne mažesnis kaip 3.0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti mažinamas, jei gautas gretimų žemės sklypų savininko sutikimas raštu.
- Detaliojoje plane nurodytos esamos įvažių vietos.
- Inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
- Gaisro piliimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, primant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengiti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312). Išorės gaisrų gesinimui numatomas pajungimas nuo vandentiekio šulinio, esančio Ziedo ir Garliavos gatvių sankryžoje.
- Teritorijos plokštėjį inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimų sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažių atvejui).
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema, SŽNS“, „Eismo organizavimo brėžinys“.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštis sk.	Statinių paskirtys (LRS 2017) (LRS 2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)				Žemės servitutai			
					Nuo žemės pav. m	Aukštis, m	Užstat. tankis, %	Užstat. tipas						Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys
1	~333	GG-GYVENAMOJI TERITORIJA	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 8,7, 6,1	iki 0,25	iki 0,4	25	1-2	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0105	naujai nustat.	S	113	projekt.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas	222	inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos
2	~1433	GG-GYVENAMOJI TERITORIJA	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 8,7, 5,6	iki 0,25	iki 0,4	25	1-2	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	109	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0058	tikslinama	-	-	-	-	-	-
												149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0386	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-
												106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0105	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-

Ištrauka iš Kauno rajono sav. Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinių



Ištrauka iš Regia.lt



UAB „APLINKA IR EKOLOGIJA“					KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-04-05 ĮSAKYMU NR. JS-468 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5247/0012:68 IR NR. 5247/0012:244, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽIEDO G. 67, KADASTRO NR. 5247/0012:502					
UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", K O D A S 300588439 MAIRONIO G. 4B-5, KAUNAS 44248 TEL. NR. +370 6 05 69793										
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS Brėžinys 1 Brėžinių 1 Mastelis 1:500 Lapas 1 Lapų 1 Laida 0					
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2024-209							
Stadija	Organizatorius Iniciatoriai privatūs asmenys I. S. IR V. S.				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius					