



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

### DĖL KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., PABIRŽIO K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0016:277, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo Kauno r. sav., Neveronių sen. Pabiržio kaimo dalies teritorijos, apimančios Karmėlavos kadastrinės vietovės 16 bloko dalį, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-88 „Dėl specialiųjų planų tvirtinimo“, pripažintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-01-23 sprendimu Nr. TS-59 „Dėl gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialiųjų planų pripažinimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“, (taikomi (G) – teritorija tinkama gyvenamajai statybai reglamentai), atsižvelgdamas į 2024-10-08 prašymą, registruotą 2024-10-30 Nr. PK-1-345:

1. K e i č i u 0,9406 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., kadastro Nr. 5233/0016:277 (toliau – Sklypas), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

(A dalis – 0,9365 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (B dalis – 0,0041 ha) (Sklypas melioruotas).

2. N u s t a t a u, kad statinių statyba sklype galima tik:

2.1. parengus ir įgyvendinus drenažo tinklą, įtakojančių gretimų žemės sklypus, pertvarkymo projektą ir saugant žemės sklype esančias melioracines sistemas;

2.2. atsižvelgus į sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

J. V. Blaževičienė  
2024-11-21

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:277, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-28 Nr. MP-1337
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-28 10:05
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-28 10:05
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241119.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-28)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-28 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-