

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS :

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-06 įsakymu Nr. [S-867 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:242, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., Rūtų g. 14, kadastro Nr. 5217/0010:900.

DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Padalinti koreguojamą žemės sklypą, kadastro Nr. 5217/0010:900, į du ir daugiau žemės sklypų;
2. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-) teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1. Sklypo kad. Nr. : 5217/0010:900

Adresas: Rūtų g. 14, Ražių k., Domeikavos sen., Kauno r.

Savininkai: J.K.; G.J.K. (privatūs asmenys)

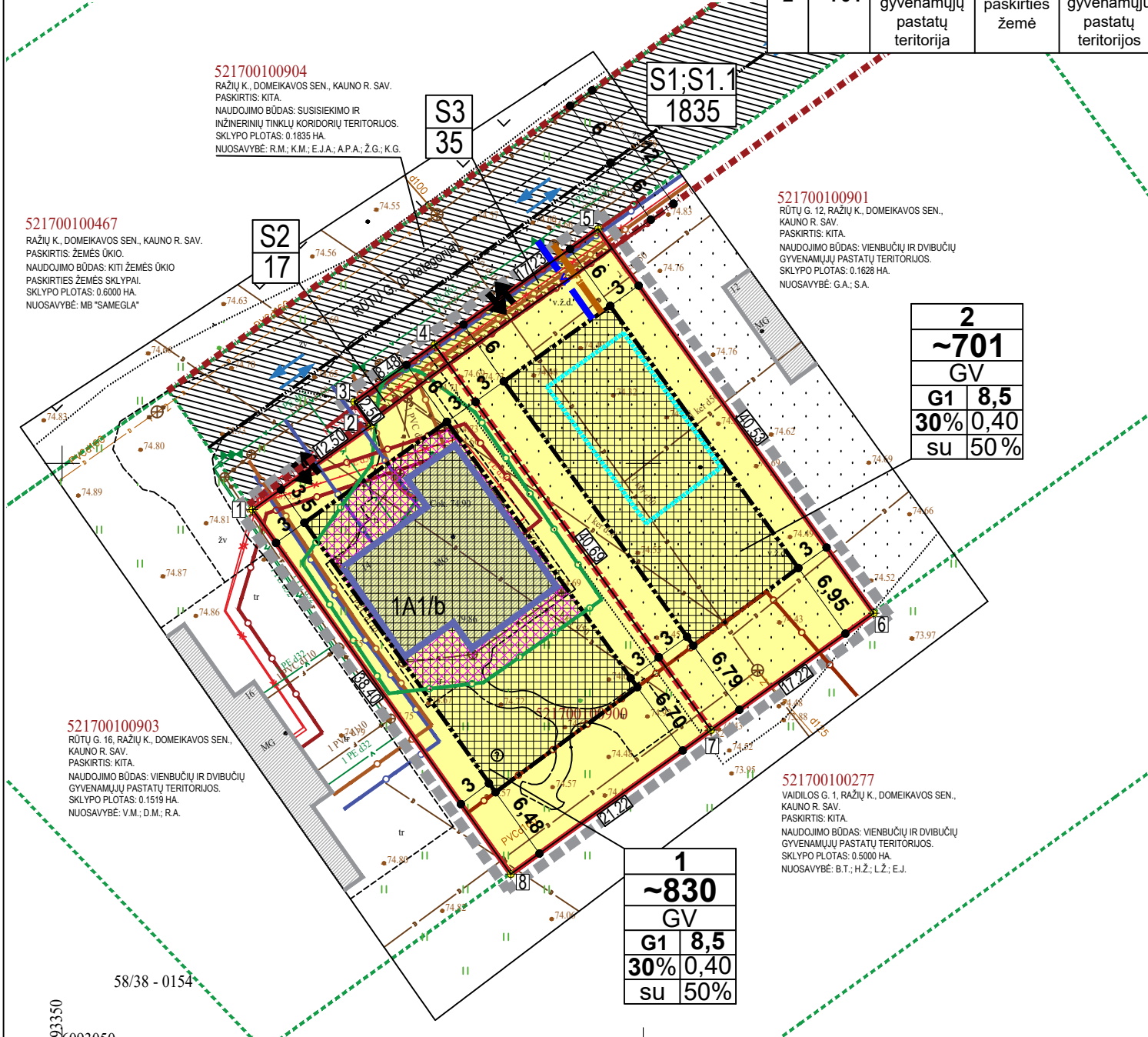
Sklypo plotas: 0,1531 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

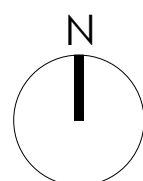
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Prikli. želdynų ir želdinių terit. dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys	Apribojimai	Žemės servitutai
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m								
1	~830	GV -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT -- Kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 83,20	30	0,40	sodybinis	50	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2-asis skirsnis), esama, 830m ² ; 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4-asis skirsnis), tikslin., 72m ² . 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10-asis skirsnis) nustatoma, 283m ² . 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1-asis skirsnis), nustatoma, 830m ² ;	1. Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,1835ha, esamas, kodas 115. 2. Servitutas S1.1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0,1835ha, esamas, kodas 106;107;108. 3. S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0017ha, esamas, kodas 206;207;208.	
2	~701	GV -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 83,20	30	0,40	sodybinis	50	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2-asis skirsnis), esama, 701m ² ; 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4-asis skirsnis), tikslin., 35m ² . 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10-asis skirsnis) nustatoma, 23m ² . 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1-asis skirsnis), nustatoma, 701m ² .	1. Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,1835ha, esamas, kodas 115. 2. Servitutas S1.1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0,1835ha, esamas, kodas 106;107;108. 3. S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0035ha, esamas, kodas 206;207;208.	

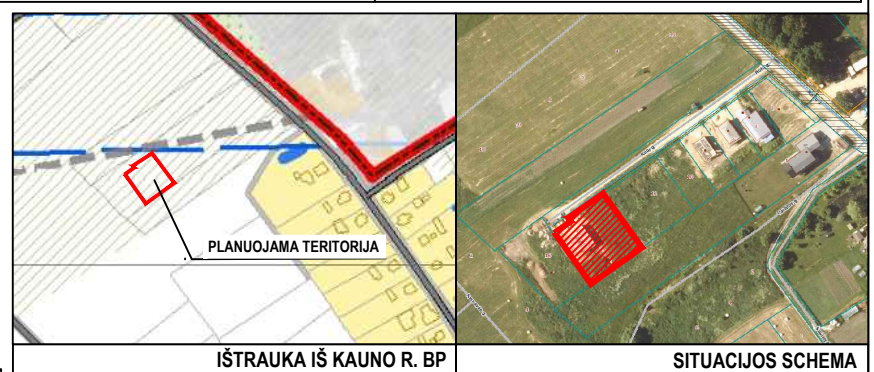


52170



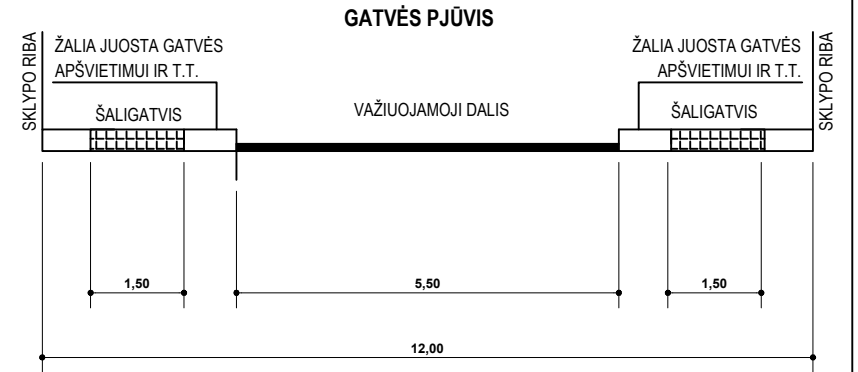
Sklypo kampų posūkių koordinacijų lentelė

Taško Nr.	X	Y
1	6093096.02	493366.38
2	6093103.25	493376.58
3	6093105.29	493375.14
4	6093110.18	493382.05
5	6093120.14	493396.11
6	6093087.12	493419.82
7	6093077.13	493405.79
8	6093064.70	493388.60



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	ESAMI (REGISTRUOTI PASTATAI) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE
	ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
	SIŪLOMA PASTATO VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
	NUMATOMA (VAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA) SKLYPĄ
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (iki 8,50m imtinai)
	STATYBINĖ ZONA (iki 8,50m imtinai)
	STATYBA GALIMA TIK IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
	INŽ. TINKLŲ IR (RENGINIŲ) APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 1m)
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	SERVITUTAS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo (jo dalies, patenkančios į DP galiojimo zoną) plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S-1573 (2024-08-19); Nr. [S-1785 (2024-09-19), 2024-09-19 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-1344, planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.
 2. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Sklypų ribų posūkių taškų koordinatės, kraštinių ilgiai ir plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 4. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje vykdomas iš esamų elektros tinklų.
 5. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas vykdomas iš esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 6. Rengiant techninius projektus būtina gauti atskingų institucijų prisijungimo sąlygas. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
 7. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 8. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais bei LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. 694 patvirtintu „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ planuojamose sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 50% priklausomųjų želdynų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms.
 9. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, T00073030, 2014-09-15, gamtinio karkaso brėžinio sprendiniais dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis negali būti didesnis nei 0,30 - i gamtinio karkaso teritoriją patenkančiame sklypo dalis užstatyti nenumatoma.
 10. Planuojamą žemės sklypą Nr.1, Nr.2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Naudojimo tipas sklypuose - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388 Pikulo g. 160, Kaunas; tel.: 860977450 el.p.: aurelijai.grikstaitė@gmail.com				Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-06 įsakymu Nr. [S-867 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:242, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., Rūtų g. 14, kadastro Nr. 5217/0010:900	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500	
A 1949	PV	A.Povilaitienė			
Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr. 917239				Dokumento žymuo	
Arch.		E.Plepytė-Balsevičienė		2024/06-DPK-03	
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatorius: J.K.; G.J.K. (privatūs asmenys)	Lapas		Lapų	
				1 1	