



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ROMAŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0012:1158, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi Z.1 teritorijos reglamentai), atsižvelgdamas į 2024-10-15 prašymą, registruotą 2024-10-17 Nr. PK-1-335, ir AB „Amber Grid“ 2024-03-27 raštą Nr. 7-214-396 „Dėl galimybės keisti žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 5217/0012:1111, 5217/0012:1378, 5217/0012:1158, pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą“:

1. K e i č i u 1,3230 ha žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Romaškių k., kadastro Nr. 5217/0012:1158, žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirtį į – kita, naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į – komercinės paskirties objektų teritorijos (sklypas melioruotas).

2. N u s t a t a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba sklype galima tik:

2.1. Saugant žemės sklype esančius melioracijos įrenginius bei parengus iki pastatų ir inžinerinių tinklų statybos pradžios įgyvendinus drenažo tinklų, įtakojančių gretimus žemės sklypus, pertvarkymo projektą;

2.2. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatomis;

2.3. Atsižvelgiant į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

S. Grėbliūnaitė  
2024-11-12

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno r. sav., Domeikavos sen., Romaškių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0012:1158, pagrindinėsnaudojimo paskirties keitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-21 Nr. MP-1312
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-21 09:53
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-21 09:53
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241119.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-21)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-21 nuorašą suformavo Simona Grėbliūnaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-