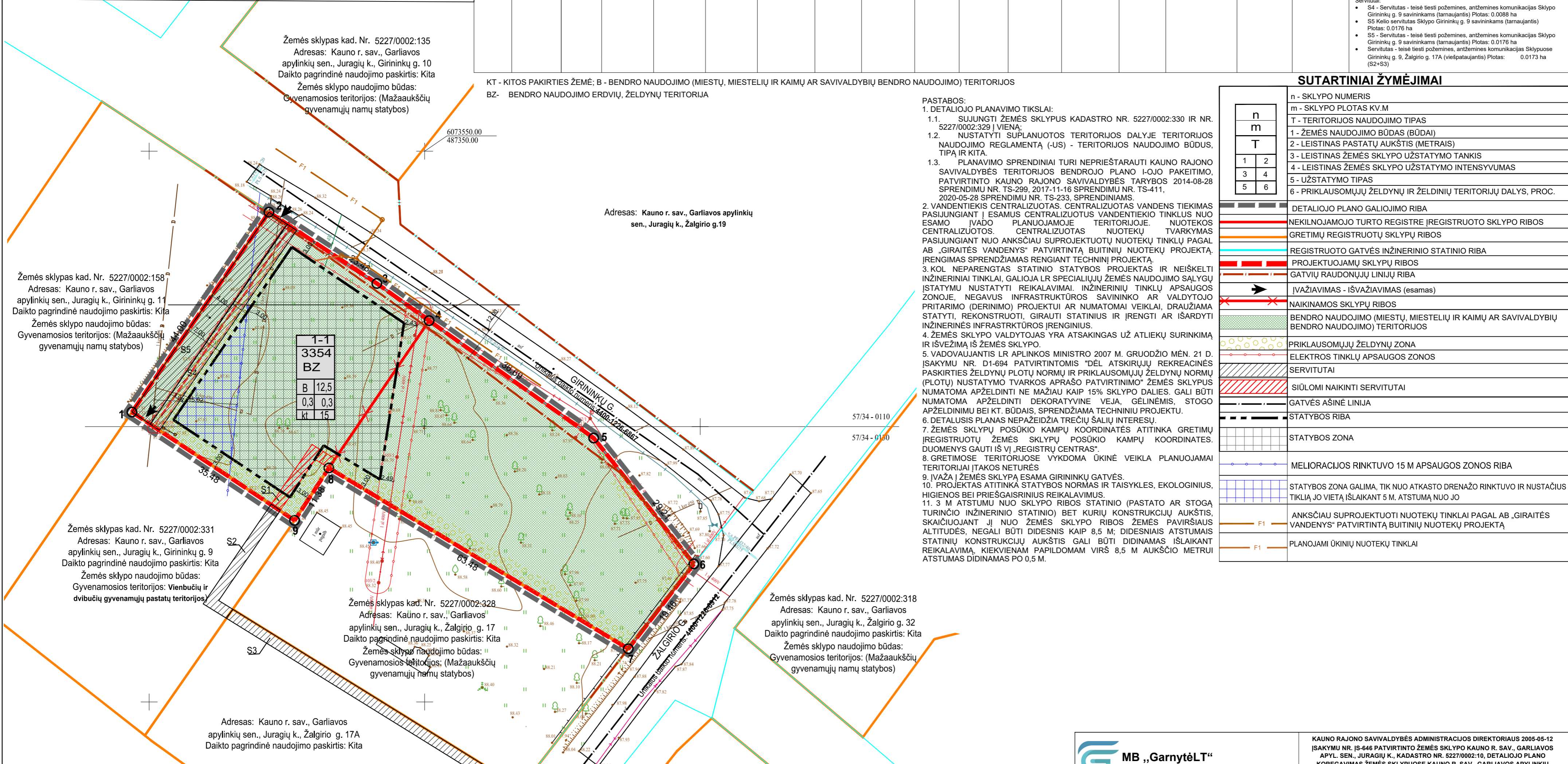


Situacijos planas		Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo ištrauka		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
				Teritorijos naudojimo tipas				Žemės naudojimo paskirtis				Privalomieji reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
planuojama teritorija		planuojama teritorija		Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
				1 (tarp taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)		3354	BZ	KT	B	12,5	101,2	30	-	0,3	Kitas - kt (Kitos paskirties inžineriniai statiniai)	3354	3354	15	1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0165 ha • 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,3354 ha Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100378646 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219875 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m Servitutai: • S4 - Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0088 ha • S5 Kelio servitutas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0176 ha • S5 - Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0176 ha • Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 9, Žalgirio g. 17A (viešpatuojantis) Plotas: 0.0173 ha (S2+S3)



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS			Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS		x	y
5227/0002:330	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1	6073502.63	487296.88
			2	6073538.93	487321.75
			3	6073525.98	487341.33
			4	6073519.22	487350.81
			5	6073497.92	487380.68
5227/0002:329	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17B	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	6	6073475.06	487398.86
			7	6073459.66	487386.96
			8	6073492.49	487332.62
			9	6073482.96	487326.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.

PASTABOS:

- DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
 - SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS KADASTRO NR. 5227/0002:330 IR NR. 5227/0002:329 Į VIENĄ;
 - NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS, TIPĄ IR KITA;
 - PLANAVIMO SPRENDINIAI TURI NEPRIEŠTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS.
- VANDENTIEKIS CENTRALIZUOTAS. CENTRALIZUOTAS VANDENS TIEKIMAS PASIJUNGIANT Į ESAMUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS NUO ESAMO ĮVADO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. NUOTEKOS CENTRALIZUOTOS. CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMAS PASIJUNGIANT NUO ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PAGAL AB „GIRAITĖS VANDENYS“ PATVIRTINTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ PROJEKTĄ, ĮRENGIMAS SPRENDŽIAMAS RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ.
- KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINĖ VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
- ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA GIRININKŲ GATVĖS.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA) TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M.

				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-05-12 ĮSAKYMU NR. JS-646 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., KADASTRO NR. 5227/0002:10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., GIRININKŲ G. 7, KADASTRO NR. 5227/0002:330 (PLOTAS - 0,1549 HA) IR ŽALGIRIO G. 17B, KADASTRO NR. 5227/0002:329 (PLOTAS - 0,1805)	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0074	DIR. ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	0
Etapas	Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo:	Lapas Lapų
DP				DP-2024-04	1 1