

Esama nuovaža nuo magistralinės
reikšmės kelio Nr. A5 (Via Baltika)



- PASTABOS:**
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
 2. Į formuojamą sklypą patenkama iš D kategorijos Alšėnų gatvės per pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypą Alšėnų g. 8, kuris nuosavybės teise priklauso tam pačiam savininkui kaip ir planuojami sklypai. Alšėnų gatvė turi esamą nuovažą nuo magistralinės reikšmės kelio Nr. A5 (Via Baltika).
 3. Sklype kad.Nr. 5247/0007-1378 (Alšėnų g. 8, Kampiškių k., Kauno r.sav.) suplanuotas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) privalo būti įreguotas tik pasikeitus bent vieno iš planuojamų sklypų savininkui, t.y. perleidus vieną iš sklypų ar juose esančius statinius naujam savininkui.
 4. Formuojamame sklype numatoma akustinė sienelės statyba ir automobilių stovėjimo aikštelė. Tiek akustinė sienelės vieta, tiek želdynų zonos ir automobilių stovėjimo vietos tikslinamos ir sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.
 5. Sunkiasvorio transporto judėjimas gyvenamosios teritorijos D kategorijos Bičių ir Pavasario gatvėmis nenumatomas. Šių gatvių, suprojektuotų 2007-06-21 patvirtintu detalizuotu planu ir patenkančių į įrengtą sklypus kad.Nr. 5247/0007-790, 5247/0007-758 ir 5247/0007-759, bendrasavininku yra ir planuojamų sklypų savininkas.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su registruotų sklypų ribomis)
 - FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
 - SKLYPO ALŠENŲ G. 8, KAMPIŠKIŲ K., RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
 - ŽELDYNŲ TERITORIJŲ (≥20% SKLYPO PLOTO)
 - PATVIRTINTŲ DP SUPLANUOTI SERVIDUTAI
 - PLANUOJAMAS KELIO SERVIDUTAS (žr. pastabas Nr.2 ir Nr.3)
 - DRENAŽO LINIJOS APSAUGOS ZONA
 - PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO-ŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - ESAMA ĮVAŽIAVIMO-ŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ ALŠENŲ G. 8 VIETA
 - ESAMOS IR SUPROJEKTUOTOS SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTE ASFALTO DANGOS SKLYPE ALŠENŲ G. 8
 - SKLYPE ALŠENŲ G. 8 SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIS
 - JUDĖJIMO TRASA PER SKLYPĄ ALŠENŲ G. 8
 - PLANUOJAMA AKUSTINĖ SIENELĖ, VIETA TIKSLINAMA TECH. PROJEKTE

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 26361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		
Atleisto Nr.	A 2072	Pv. arch.	K.Burdulytė
Etapas	Organizatorius: KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Iniciatorius: UAB SANITEX	
DPK			

KAUNO R.SAV. TARYBOS 2007-06-21 SPRENDIMU NR. TS-109 PATVIRTINTO DETALIZUO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMES SKLYPUOSE KAUNO R.SAV. ALŠENŲ SEN. KAMPIŠKIŲ K. BIČIŲ G. 10, PAVASARIO G. 9, PAVASARIO G. 11 IR PAVASARIO G. 13	
Būklė:	Mastelis
DETALIZUO PLANO KOREGAVIMAS, TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA	1:1000 0
Būklė žymus: K-VT-52-24-265-DPK-03	Lapas Lapų
	1 1

T	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
N	N. SKLYPO NUMERIS
M	M. SKLYPO PLOTO, m²
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - LEISTINIS STATYMO AUKŠTIS, m
5 6	3 - LEISTINIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
	4 - LEISTINIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/TORIO RODIKLIS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS (žr. laisvą planavimą)
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Inžinerinės infrastruktūros teritorija	1
	4565
	11 8,5
	56 1,010
	1p 20