

SKLYPŲ SITUACIJOS SCHEMA



KAUNO SAV. TERITORIJOS BP II-ASIS KEITIMAS

PASTABOS:

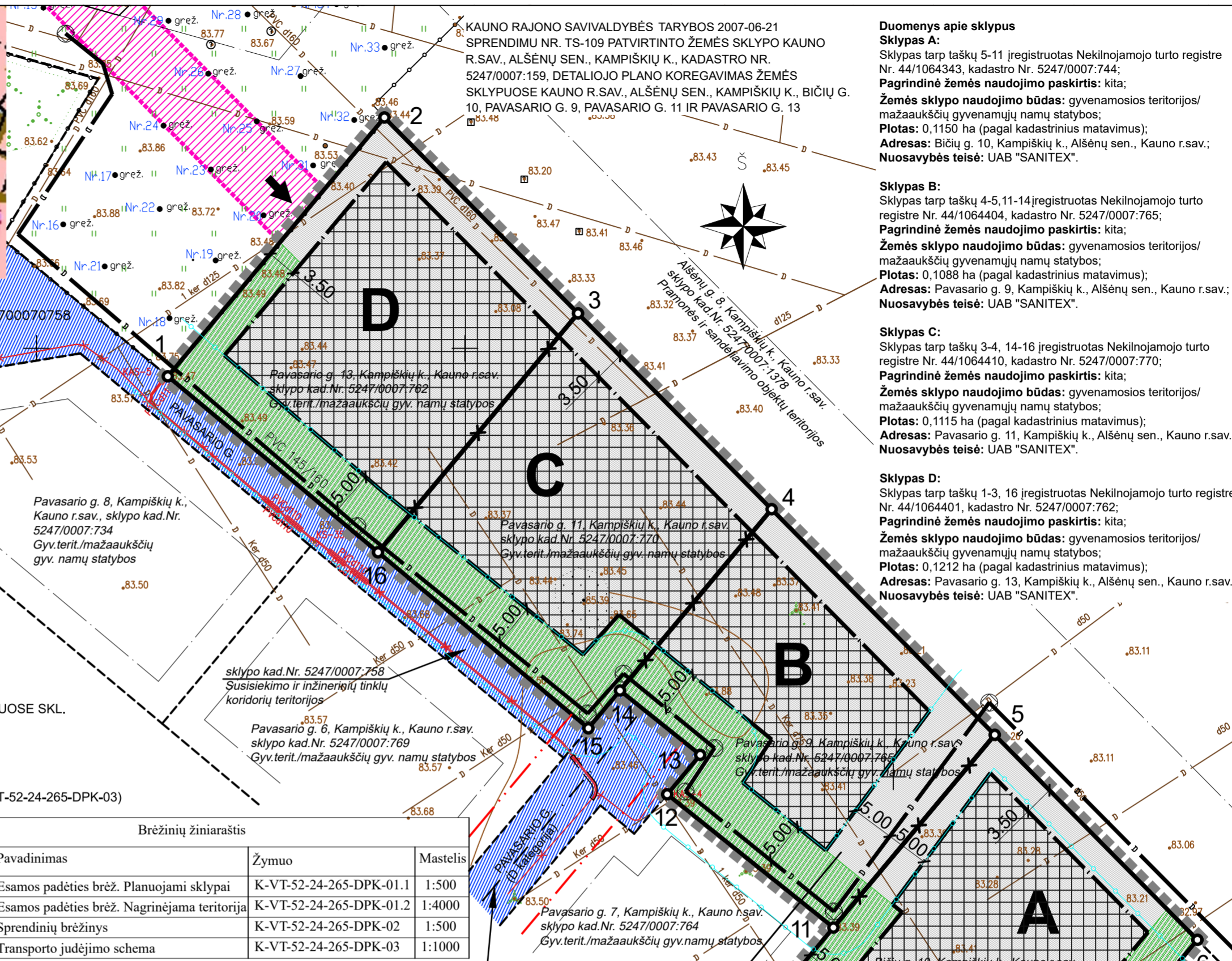
1. Detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-06-21 sprendimu Nr. TS-109, koregavimu sujungiami įregistruoti sklypai Bičių g. 10, Pavasario g. 9, 11 ir 13, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., pakeičiamas sujungto sklypo naudojimo būdas į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, tikslinami privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
2. Sklypų kampų koordinatės nurodytos pagal geodezinius sklypų ribų planus.
3. Brėžinys neskleičia matavimų.
4. Detaliojo plano koregavimu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
5. Visi inžinerinės infrastruktūros sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gavus technines projektavimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų bei kitų institucijų. Elektros tiekimui numatoma jungtis nuo vienos iš elektros spintų, įrengtų prie sklypo ribos ties Bičių ir Pavasario gatvėmis. Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo poreikis nenumatomas. Lietaus nuotekų surinkimas turės būti sprendžiamas vietinėmis priemonėmis. Nuo kiėtų dangų surinktas lietaus vanduo turi būti išvalomas iki LR įstatymų atitinkančių normų ir tada infiltruojamas į gruntą ar utilizuojamas kitais būdais. Techninio projekto rengimo metu turi būti parinkti optimaliausi ir ekonomiškiausi sprendimai. Atsiradus galimybėi turi būti jungiamasi prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
6. Nuteisus naujus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
7. Techninio projekto rengimo metu nustatys, kad tinklai bus tiesiami arba jų apsaugos zonos pateks į kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
8. Išorės gaisrų gesinimas, nesant galimybės jo projektuoti iš centralizuoto vandentiekio sistemos, numatomas iš 2007 m. patvirtintame detalijame plane suplanuotų požeminių vandens rezervuarų numatytų prie Pavasario ir Šilagėlių gatvių sankryžos, sklype Nr. 20 (dabar rezervuar unik.Nr. 4400-1525-7719). Esant poreikiui priešgaisriniai rezervuarai gali būti projektuojami ir sklypo ribose. Priešgaisrinis vandens rezervuarų vieta ir talpa turi būti tikslinama techninio projekto rengimo metu. Sklype projektuojama statybos zona atitaukta nuo sklypo ribų ne mažiau kaip 3,5 m, kur sklypas ribojasi su pramonine teritorija ir ne mažiau kaip 5 m, kur ribojasi su gyvenamąja teritorija, ir ištaiko visus privalomus priešgaisrinius atstumus iki gretimuose sklypuose esančių pastatų.
9. Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 20% sklypo ploto. Sklype saugotinių želdynų nėra.
10. Aiškinamasis raštas ir papildomi brėžiniai yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
11. ***Šiuo metu tik planuojamas sklypas, tiek gretimas sklypas kad.Nr. 5247/0007:1378 (Alšėnų g. 8, Kampiškių k., Kauno r.sav.), kuriame planuojamas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), nuosavybės teise priklauso tam pačiam savininkui. Servituta privaloma įregistruoti tik pasikeitus bent vieno iš planuojamų sklypų savininkui, t.y. perleidus vieną iš sklypų ar juose esančius statinius naujam savininkui.

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

T	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
N	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
M	N - SKLYPO NUMERIS
1	M - SKLYPO PLOTAS, m ²
2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
4	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
5	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO RODIKLIS
6	5 - UŽSTATYMO TIPAS (ip - laisvo planavimo)
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su įregistruotų sklypų ribomis)
[Symbol]	ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
[Symbol]	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTOJŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PATVIRTINTU DP SUPLANUOTA STAT.Z. GRETIMUOSE SKL.
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
[Symbol]	PATVIRTINTU DP SUPLANUOTAS SERVITUTAS
[Symbol]	PLANUOJAMAS KELIO SERVITUTAS (žr. brėž. K-VT-52-24-265-DPK-03)
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
[Symbol]	GATVĖS AŠIS
[Symbol]	RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
[Symbol]	ŽELDYNŲ TERITORIJŲ (≥20% SKLYPO)
[Symbol]	DRENAŽO LINIJA PAGAL MELIORACIJOS STATINIŲ PERTVARKYMO IŠPILDOMĄJĄ
[Symbol]	DRENAŽO LINIJOS APS.ZONA PO 5 m pl.



Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mastelis
1.	Esamos padėties brėž. Planuojami sklypai	K-VT-52-24-265-DPK-01.1	1:500
2.	Esamos padėties brėž. Nagrinėjama teritorija	K-VT-52-24-265-DPK-01.2	1:4000
3.	Sprendinių brėžinys	K-VT-52-24-265-DPK-02	1:500
4.	Transporto judėjimo schema	K-VT-52-24-265-DPK-03	1:1000

Duomenys apie sklypus

Sklypas A:
 Sklypas tarp taškų 5-11 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1064343, kadastro Nr. 5247/0007:744;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Plotas: 0,1150 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Bičių g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.;
Nuosavybės teisė: UAB "SANITEX".

Sklypas B:
 Sklypas tarp taškų 4-5, 11-14 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1064404, kadastro Nr. 5247/0007:765;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Plotas: 0,1088 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Pavasario g. 9, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.;
Nuosavybės teisė: UAB "SANITEX".

Sklypas C:
 Sklypas tarp taškų 3-4, 14-16 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1064410, kadastro Nr. 5247/0007:770;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Plotas: 0,1115 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Pavasario g. 11, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.;
Nuosavybės teisė: UAB "SANITEX".

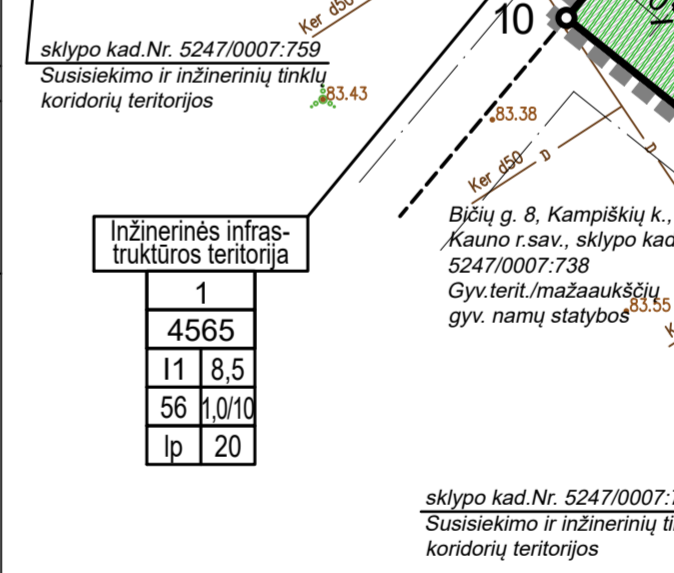
Sklypas D:
 Sklypas tarp taškų 1-3, 16 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1064401, kadastro Nr. 5247/0007:762;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Plotas: 0,1212 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Pavasario g. 13, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.;
Nuosavybės teisė: UAB "SANITEX".

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai					
				Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis		Užstatymo intensyvumas/ tūrio rodiklis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	6078696.73 6078726.94 6078704.08 6078681.23 6078654.90 6078630.98 6078609.91 6078613.67 6078609.07 6078626.27 6078632.41 6078647.96 6078652.56 6078660.07 6078655.66 6078676.20	489865.32 489890.60 489913.20 489935.80 489961.84 489985.50 489967.86 489963.18 489959.32 489937.86 489943.01 489923.61 489927.46 489918.10 489914.41 489889.86	4565	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	8,5	92,0	56	1,0/10	laisvo planavimo	20	Patvirtintu DP suplanuoti viešpataujantis servitutas: 1. valymo įrenginio ir modulinės TP statybai bei naudojimui sklypas Nr. 20 (dabar sklypas unik.Nr. 4400-1525-7719); 2. kelio, inžinerinių tinklų/ įrenginių statybai ir naudojimui sklypai Nr. 33, 34 ir 35 (dabar sklypai kad.Nr. 5247/0007:760 (Bičių g.), 5247/0007:759 ir 5247/0007:758 (Pavasario g.) Planuojamas viešpataujantis kelio servitutas; 3. teisė eiti, važiuoti keliu sklype kad.Nr. 5247/0007:1378 (Alšėnų g. 8, Kampiškių k., Kauno r.sav.) ***	1-2	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, transporto ir garažų paskirties pastatai bei priklausiniai (stoginės, tvoros, sienelės ir pan.)	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 2. Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Duomenys apie sujungiamus sklypus

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis	Užstatymo intensyvumas/ tūrio rodiklis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
A Bičių g. 10	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	žr. prie sklypo Nr.1	1150	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyv. namų statybos	10	-	25	0,6	-	-	25	20 skl. - valymo įreng. ir modulinės TP statybai bei naudojimui; 34 ir 35 skl. - inž. tinklų/ įrenginių statybai ir naudojimui.	1-2,5	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Melioracijos sistemos ir įrenginiai
B Pavasario g. 9	4, 5, 11, 12, 13, 14, 15	žr. prie sklypo Nr.1	1088	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyv. namų statybos	10	-	25	0,6	-	-	25	20 skl. - valymo įreng. ir modulinės TP statybai bei naudojimui; 34 ir 35 skl. - inž. tinklų/ įrenginių statybai ir naudojimui.	1-2,5	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Melioracijos sistemos ir įrenginiai
C Pavasario g. 11	3, 4, 14, 15, 16	žr. prie sklypo Nr.1	1115	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyv. namų statybos	10	-	25	0,6	-	-	25	20 skl. - valymo įreng. ir modulinės TP statybai bei naudojimui; 34 ir 35 skl. - inž. tinklų/ įrenginių statybai ir naudojimui.	1-2,5	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Melioracijos sistemos ir įrenginiai
D Pavasario g. 13	1, 2, 3, 16	žr. prie sklypo Nr.1	1212	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyv. namų statybos	10	-	25	0,6	-	-	25	20 skl. - valymo įreng. ir modulinės TP statybai bei naudojimui; 34 ir 35 skl. - inž. tinklų/ įrenginių statybai ir naudojimui.	1-2,5	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Melioracijos sistemos ir įrenginiai



1	4565	11	8,5	56	1,0/10	lp	20
---	------	----	-----	----	--------	----	----

J. Kučiausko i.į.

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-238	J. K.	[Parašas]	2022-07
Užsakovas-Sanitex, UAB.	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	6	6

Projekto autorius	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ	KAUNO R.SAV. TARYBOS 2007-06-21 SPRENDIMU NR. TS-109 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R.SAV., ALSŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., BIČIŲ G. 10, PAVASARIO G. 9, PAVASARIO G. 11 IR PAVASARIO G. 13
Atestato Nr.	tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažama Nr. 367403	
A 2072	PV, arch. K.Burdulytė	2024.06
		Brėžinys: 1:500
		Laida: 0
Etapas	Organizatorius: KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinio žymuo: K-VT-52-24-265-DPK-02
DPK	Iniciatorius: UAB SANITEX	Lapas: 1
		Lapų: 1