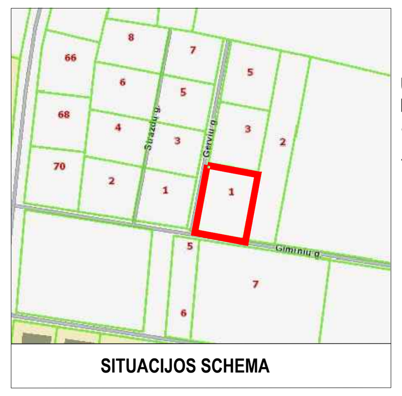


PAVADINIMAS :

1. Žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g.1.

TIKSLAS :

1. Koreguoti prisijungimo prie nuotekų tinklų būdą.

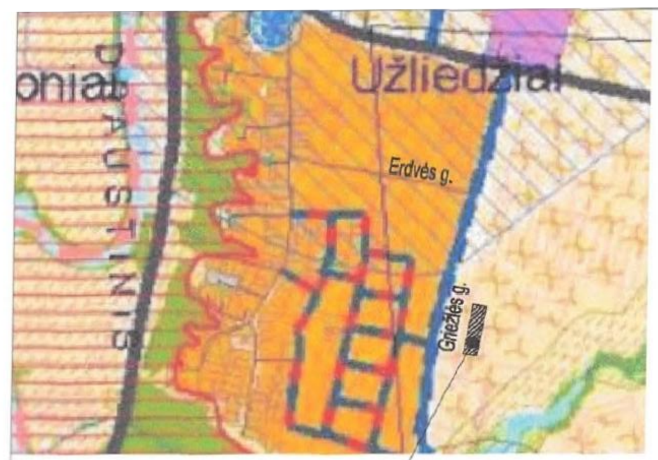
DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:
1. Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:731
Adresas: Gervių g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
Savininkai: R.R.
Sklypo plotas: 1372 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Š

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
1 (pagal DP)	1372 (pagal DP)	GG (nekinta)	Kita (nekinta)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) (nekinta)	10,50 (nekinta)	patvirtintu TDP nenustatyta	26 (nekinta)	0,78 (nekinta)	25 (nekinta)	1-2 (nekinta)	gyvenamoji (nekinta)

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SERVITUTAI
S1 (245m²)	2, 3, 4, 10,	-215- Kelio servitutas (suprojektuotas galiojančiu DP) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypams kad.Nr. 5283/0005:639; kad.Nr. 5283/0005:435. -222- Servitutas (suprojektuotas galiojančiu DP) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas) sklypams kad.Nr. 5283/0005:639; kad.Nr. 5283/0005:435.
S2 (100m²)	1, 2, 10, 7, 8, 9	-115- Kelio servitutas (suprojektuotas galiojančiu DP) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5283/0005:731. -218- Servitutas (suprojektuotas galiojančiu DP) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad.Nr. 5283/0005:731.



Situacijos schema
ištrauka iš Kauno r. Bendrojo Plano

Susisiekimo infrastruktūros schema
ištrauka iš Kauno r. Bendrojo Plano

Sutartinis kelių žymėjimas:
rajoniniai keliai esami
rekonstruojami vietiniai keliai
vietiniai keliai
naujai projektuojami vietiniai keliai

PLANAVIMO TIKSLAS:

Ritai Rimienei nuosavybės teise priklausančio 0,0803 ha ploto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:209 ir 0,3000 ha ploto žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:210 sujungimas, sujungto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą paskirtį (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalinimas į iki trijų sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo pagrindinių režimo reikalavimų bei statybos reglamentų nustatymas;

ESAMA PADĖTIS :

Žemės sklypas:
Kadastrinis Nr. 5283/0005:209, Užliedžių k.v.;
Unikalus Nr. 4400-0940-4100,
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio ;
Žemės sklypo plotas: 0.0803 ha;
Nuosavybės teisė:
Savininkas: R R
Įregistravimo pagrindas: pirkimo-pardavimo sutartis 2008-04-30, Nr. G-1824;
Žemės naudojimo apribojimai:
1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Žemės sklypas:
Kadastrinis adresas: Nr. 5283/0005:210 Užliedžių k.v.;
Unikalus Nr. 4400-0940-4220;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio ;
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha;
Nuosavybės teisė:
Savininkas: R R
Įregistravimo pagrindas: paveldėjimo teisės liudijimas 2007-09-28, Nr. 1-2002;
Žemės naudojimo apribojimai:
1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

PLANAVIMO KONCEPSIJA :

Sujungiami du Ritai Rimienei nuosavybės teise priklausantys žemės ūkio paskirties žemės sklypai: 0,0803 ha ploto žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:209 ir 0,3000 ha ploto žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., sklypo kadastrinis Nr. 5283/0005:210. Sujungtas 0,3803ha ploto sklypas padalinamas į tris sklypus, keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), nustatomi pagrindiniai trijų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai bei statybos reglamentai:

SKLYPAS Nr.1
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas- 0.1372 ha;
Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲSTATYBOS (G1);
Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

SKLYPAS Nr.2
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas- 0.1227 ha;
Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

SKLYPAS Nr.3
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ;
Žemės sklypo plotas- 0.1204 ha;
Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1);
Numatoma veikla - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA;

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyrius DETALUSIS PLANAS SUDERINTA Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 41 20 12 m. kovo mėn. 2 d. Nerijus Keinelis

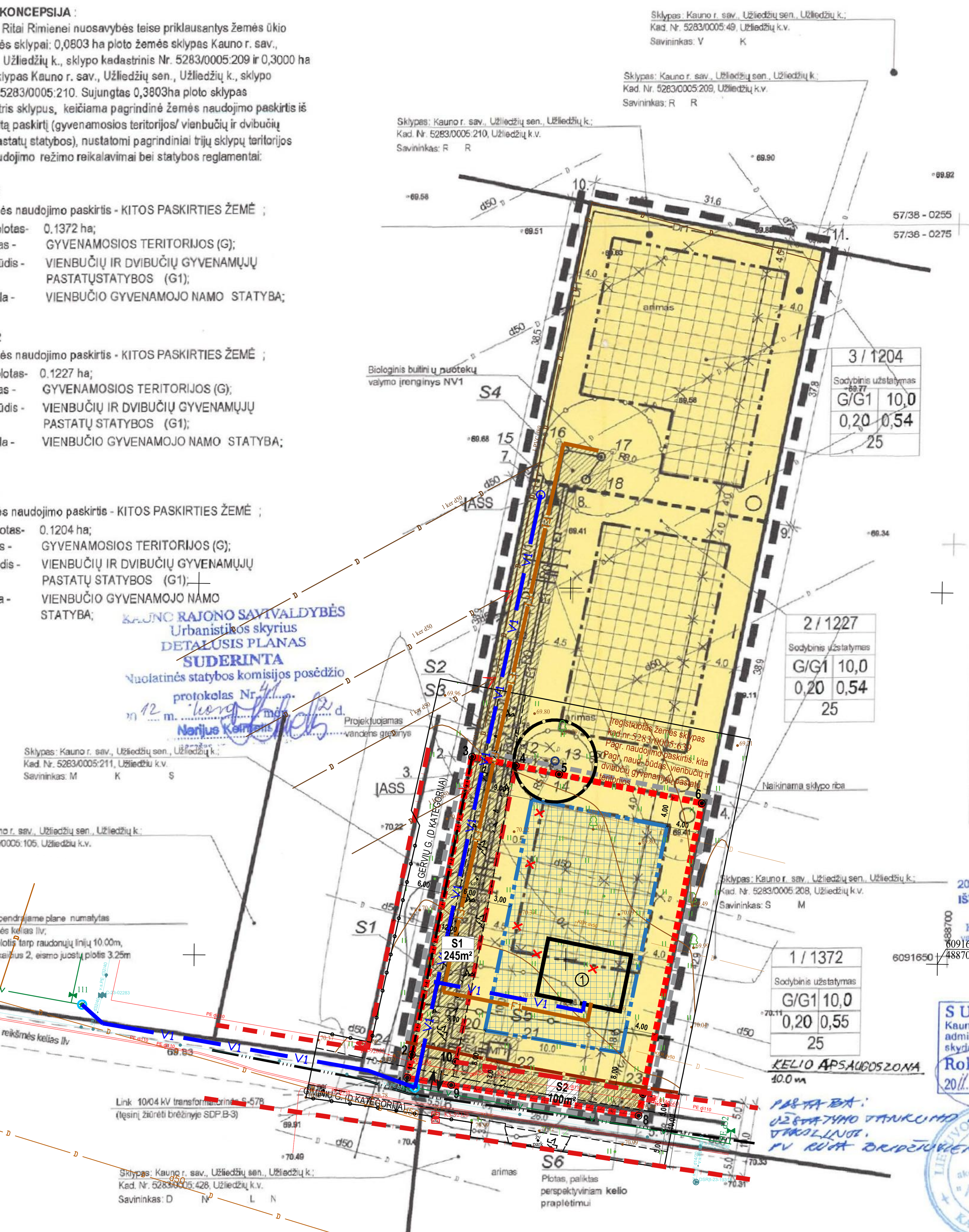
PRIVALOMI REIKALAVIMAI:

n/m	
T	
1	2
3	4
5	

n/m - sklypo Nr. / sklypo plotas (m²)
T konkretus teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės sklypo naudojimo
2. būdas ir pobūdis
3. Statinių aukštis (m)
4. Užstatymo tankis
5. Užstatymo intesyvumas
6. Želdynų plotas (%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- SERVITUTAS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- F1 — PROJEKTUOJAMA ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ LINIJA
- V1 — PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- R0 — PROJ. TELEFONINIO RYŠIO KABELIS
- D1 — PROJ. ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- E1 — PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- Dr1 — PROJ. DRENAŽO LINIJA
- D — NAIKINAMA DRENAŽO LINIJA
- ŠULINYS LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMUI (VIETA PRELIMINARI)
- ĮASS ĮVADINĖ APSKAITOS SKIRSTOMOJI SPINTA
- MTT MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS PAPLATINIMO LINIJOS



PASTABA: UŽSTATYMO TANKUMO IR INTENSYVUMO TIKSLINIMAS. PV RŪTA BRIDŽIUVIENĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1. 24. 2. 3. 4. 23. 5. 6.	6091633.80 6091636.96 6091677.11 6091676.00 6091671.25 6091632.16 6091629.10 6091632.90	488628.88 488629.47 488637.06 488642.96 488668.05 488660.65 488660.08 488634.81	1372	GYVENAMOJI TERITORIJA	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G); POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	10,0	80,76	9,5	0,20	0,55	SODYBINIS UŽSTATYMAS	1. Turi servitutą S2 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujantis daiktas); 2. Turi servitutą S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujantis daiktas); 3. Turi servitutą S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 3 (viešpataujantis daiktas);	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; II. KELIŲ APSAUGOS ZONOS (10,0 m);
S1	2 3 19 24	6091677.11 6091676.00 6091636.05 6091636.96	488637.06 488642.96 488635.41 488629.47	245	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S1 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas), sklypams Nr. 2,3;	-	-	
S5	20 21. 22. 19.	6091640.27 6091639.10 6091634.82 6091636.05	488636.21 488644.02 488643.36 488635.41	34	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) akcinei bendrovei "LESTO" ir sklypams Nr. 2,3;	-	-	
S6	1. 24. 23. 5. 6.	6091677.11 6091636.96 6091632.16 6091629.10 6091632.90	488637.06 488629.47 488660.65 488660.08 488634.81	100	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S6 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas), sklypams Nr. 2,3 ir visuomenės poreikiams;	-	-	
2	2. 3. 4. 7. 8. 9.	6091677.11 6091676.00 6091671.25 6091715.33 6091714.22 6091709.49	488637.06 488642.96 488668.05 488644.28 488650.18 488675.29	1227	GYVENAMOJI TERITORIJA	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G); POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	10,0	80,28	9,5	0,20	0,54	SODYBINIS UŽSTATYMAS	1. Turi servitutą S1 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujantis daiktas); 2. Turi servitutą S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 3 (viešpataujantis daiktas); 3. Turi servitutą S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujantis daiktas);	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
S2	7. 8. 3. 2.	6091715.33 6091714.22 6091676.00 6091677.11	488644.28 488650.18 488642.96 488637.06	233	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1,3;	-	-	
S3	12 13 14 3	6091677.96 6091676.87 6091674.90 6091676.00	488643.33 488649.13 488648.76 488642.96	12	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1,3;	-	-	
3	7. 8. 9. 10. 11.	6091715.33 6091714.22 6091709.49 6091753.19 6091746.66	488644.28 488650.18 488675.29 488651.44 488682.32	1204	GYVENAMOJI TERITORIJA	PASKIRTIS - kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G); POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	10,0	80,13	9,5	0,20	0,54	SODYBINIS UŽSTATYMAS	1. Turi servitutą S1 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujantis daiktas); 2. Turi servitutą S2 kelio bei inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujantis daiktas); 3. Turi servitutą S3 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 2 (viešpataujantis daiktas); 4. Turi servitutą S5 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai sklype Nr. 1 (viešpataujantis daiktas);	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
S4	16. 17. 18. 8 15.	6091720.52 6091719.14 6091713.48 6091714.22 6091714.67	488647.80 488655.15 488654.09 488650.18 488646.74	43	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S4 inžinerinių tinklų statybai, naudojimuisi ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr. 1,2;	-	-	

PATIKRINTA: 2012-05-24 Nr. TP1-999-(14.4)
IŠVADA: Teigiama
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Astrida Gaižutytė

SUDERINTA Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas Rokas Baliūnas 2011.12.07

Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyrius (Vyriausiasis specialistas)	Kauno rajono savivaldyb ės administracijos Žemės ūkio skyrius	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Kauno regiono Aplinkos apsaugos departamentas
NŽT prie ŽŪM Kauno rajono ž. sk. vedėjas Vytas Daugaras 2012-02-14	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius Algirdas Viskačka 2011 12 08	PRITARTA 2012 01 24 Nr. 103
Organizatorius: R R	Kauno visuomenės sveikatos centras PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2012-01-20 Nr. 66-10(4)	Užliedžių seniūnė Jūratė Truncienė

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Nerijus Keinelis 2012-03-02

UAB "GEODARA"
LICENCIJOS NR. TK-602-(928) IŠDUOTA 2008-05-07

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

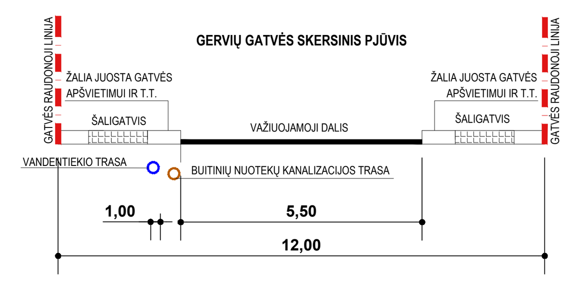
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
DIREKTORIUS	D. RAZMISLEVIČIUS			
GEODEZIJOS INŽINIERIUS	M. PAŠKEVIČIUS			A.V.
UŽSAKOVAS	H R			
OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 5283/0005:209, 5283/0005:210			
ADRESAS	UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV.			

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS:	
2089	UAB " ARIKON " ĮMONĖS KODAS 132529176 Klonio g.10, LT 50168 Kaunas, tel (8-687) 58931			ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 5283/0005:209 IR 5283/0005:210 UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., DETALUSIS PLANAS	
1911	PV	R. Bridžiuvienė	2011	BRĖŽINYS: DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida
A 525	SA PDV	R. Bridžiuvienė	2011		0
	Arch.	Z. Masilionytė	2011		
Etapas	ORGANIZATORIUS				Lap. / Lapų
SDP	R R			537/11-SDP.B-1	1 / 1

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Detalusis planas atitinka Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR Vyriausybės nutarimu 2009-06-03 Nr.672, ir Kauno rajono bendrojo plano, patvirtinto 2009-01-29 Kauno rajono savivaldyb ės tarybos sprendimu Nr. TS-1, sprendi nius;
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planujamų sklypų ribomis;
3. Brėžinyje parodyta statybinė zona ir įvažiavimo į sklypus vieta gali būti koreguojama rengiant konkrečius statinių statybos techninius projektus.
4. Rengiant gyvenamųjų namų statybos techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai". Neišlaikant norminio atstumo iki kaimyninių sklypų ribų reikalingas notarinis kaimyninių valdų savininkų sutikimas;
5. Artimiausi centralizuoti UAB"Giraitės vandenys" priklausantys vandentiekio tinklai yra apie 1140m atstumu. Nesant galimybei prisijungti į rajono magistralinius vandentiekio tinklus, sklypams projektuojama s vietinis vandens gręžinys. Sanitarinė apsaugos zona nuo jo - 5.0 m;
6. Artimiausi centralizuoti UAB"Giraitės vandenys" priklausantys ūkio ir buities nuotekų tinklai yra apie 1140matstumu. Nesant galimybei prisijungti į rajono magistralinius ūkio ir buities nuotekų tinklus, sklypams projektuojamas vietinis biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys NV1. Sanitarinė apsaugos zona nuo jo - 8 .0 m;
7. Pagal akcinės bendrovės "VST" 2010.10.08 sąlygas detaliajam planui rengti Nr. TS-10-02-4666 planuojamoje teritorijoje išskiriama žemės sklypo dalis10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai. Elektros energija naujajai MTT tiekiama iš MT-S-578 10 kV skirstyklos. Prie sklypo ribos projektuojamos įvadinės apskaitos spintos. Elektros kabelių tranzitinių-apskaitos spintų vietos sąlyginės, tikslinti techniniame projekte;
8. Formuojamame žemės sklype projektuojamiems ir esamiems inžineriniams tinklams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" LR Vyriausybės 1992 05 12 Nut. Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai;
9. Gretimuose sklypuose ūkinė veikla nevykdoma. Neigiamo poveikio planuojamai teritorijai nebus;
10. Planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nebus vykdoma. Gretimiems sklypams neigiamo poveikio nebus;
11. Į planuojamą sklypą Nr. 1 įvažiuojama iš projektuojamos gatvės-vietinės reikšmės kelio IIv.
12. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą nustatoma Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto. Gyvenamosiose teritorijose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų turi būti 25%.
13. Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas Nr.5283/0005:209-TDP-MS. Savininkė Rita Rimienė įsipareigoja jį įvykdyti. (Įsipareigojimas, notarinio registro Nr. 2-7917);
14. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KAUNO RAJONO BENDRAJAME PLANE NURODYTĄ NEPRIORITETINĖS GYVENVIEČIŲ PLĖTROS ZONĄ.

PAPILDYMU TIKSLIOS PV RŪTA BRIDŽIUVIENĖ



PASTABOS:

1. Rengiamas žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731.
2. Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu koreguojamas prisijungimo prie buitinių tinklų būdas, numatant prisijungimą prie laikinų vietinių tinklų.
3. Planuojamame žemės sklype numatomas statyti vienas vienbutis gyvenamasis namas.
4. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMI.
5. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		SERVITUTAS
	DP GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)		PLANUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	KITU DP KOREGAVIMO PROJEKTU SUPLANUOTA STATYBINĖS ZONOS RIBA		ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KITU DP KOREGAVIMO PROJEKTU SUPLANUOTA STATYBINĖ ZONA	V1	SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	F1	SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA		GATVĖS AŠIS
	ARTEZINIO GRĘŽINIO APSAUGOS ZONOS RIBA		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

MTARCH ARCHITECTS	UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 60 977 450			Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.5283/0005:209, 5283/0005:210) KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD.NR.5283/0005:731, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GERVIŲ G. 1		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: **DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500**		
ATP 1097	PV	M.Torrau				
	arch.	E.Plepytė-Balsevičienė				
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatoriai: R.R. (privatus asmuo)			Dokumento žymuo: **2024/07-DPK-01**	Lapas: 1	Lapų: 1