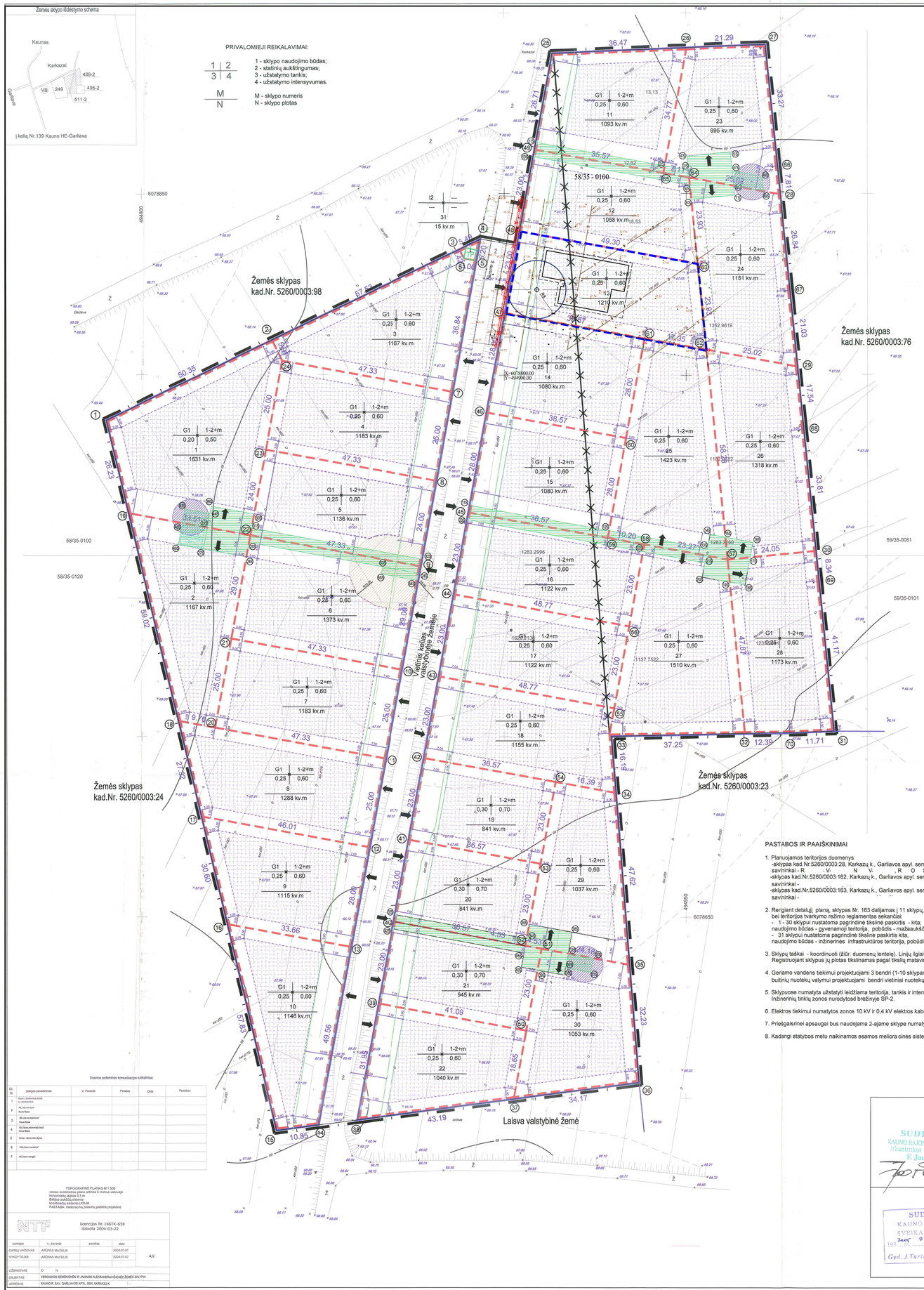


Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Servitutų aprašymas	Kiti reikalavimai: Papildomi veiklos apribojimai
1	1 2 24 23 20 19	6078787.15 6078809.12 6078803.80 6078779.21 6078755.60 6078761.64	494790.80 494836.10 494838.68 494834.18 494829.85 494796.89	1631	G1	1-2+m	0,20	0,50	2a,5a,8a – servitutas kelių; 9b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacijai; 31skyjas - TP statž ir eksploatacija; 2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
1a (servitutas)	29S 30S 31S 22 28S	6078763.66 6078761.50 6078757.57 6078755.60 6078757.76	494819.13 494830.93 494830.21 494829.85 494818.05	72	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptui Nr.2.	
1b (servitutas)	43S 44S 28S 45S	6078762.96 6078761.70 6078757.76 6078759.02	494811.68 494816.77 494818.05 494811.16	28	---	---	---	---	Servitutas vandens gręžiniui įrengti ir eksploatuoti skiptuose Nr. 2-10.	
2	19 22 21 20 18	6078761.64 6078755.60 6078727.07 6078752.48 6078704.23	494796.89 494829.85 494824.63 494820.13 494810.59	1167	G1	1-2+m	0,25	0,60	1a,5a,8a – servitutas kelių; 7b – geriamo vandens grįžtinio siekio; ir eksploatacija; 9b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija; 31skyjas - TP statž ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
2a (servitutas)	28S 22 23 26S 27S	6078757.76 6078755.60 6078753.63 6078749.10 6078751.86	494818.05 494829.85 494829.49 494828.77 494816.97	72	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptui Nr.1.	
2b (servitutas)	46S 28S 27S 45S	6078759.02 6078757.76 6078751.86 6078753.12	494811.16 494818.05 494816.97 494810.08	42	---	---	---	---	Servitutas priešgaisriniams rezervuarams įrengti ir eksploatuoti skiptuose Nr. 1,2-30.	
3	2 1 6 5 7 24	6078800.12 6078804.22 6078832.05 6078831.51 6078795.27 6078803.80	494836.10 494887.87 494888.62 494885.24 494884.68 494836.68	1167	G1	1-2+m	0,25	0,60	1b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija; 8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija; 31skyjas - TP statž ir eksploatacija; 2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
4	24 7 8 23	6078803.80 6078795.27 6078770.68 6078773.21	494836.68 494884.24 494880.73 494834.18	1183	G1	1-2+m	0,25	0,60	1b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija; 9b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija; 31skyjas - TP statž ir eksploatacija; 2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
5	23 8 9 22	6078779.21 6078770.68 6078747.07 6078755.60	494834.18 494880.73 494876.41 494829.85	1136	G1	1-2+m	0,25	0,60	1b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija; 9b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija; 31skyjas - TP statž ir eksploatacija; 2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
5a (servitutas)	31S 32S 9 22	6078757.57 6078749.04 6078747.07 6078755.60	494830.21 494876.77 494876.41 494829.85	95	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.1,2.	
6	22 9 10 21	6078755.60 6078747.07 6078718.55 6078727.07	494829.85 494876.41 494871.19 494824.63	1373	G1	1-2+m	0,25	0,60	1b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija; 31skyjas - TP statž ir eksploatacija; 2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
6a (servitutas)	22 9 24S 25S	6078755.60 6078747.07 6078745.11 6078753.63	494829.85 494876.41 494876.05 494829.49	95	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.1,2.	
6b (servitutas)	53S 24S 54S 55S	6078746.89 6078745.11 6078743.14 6078744.94	494866.21 494876.05 494875.69 494865.85	20	---	---	---	---	Servitutas buitinių nuotekų valymo įrenginiams įrengti ir eksploatuoti skiptuams Nr.1-5,7-30.	
7	21 10 11 20	6078727.07 6078718.55 6078693.98 6078702.48	494824.63 494871.19 494866.68 494820.13	1288	G1	1-2+m	0,25	0,60	7b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
8	18 20 11 12 17	6078704.23 6078702.48 6078693.98 6078695.37 6078677.65	494810.59 494820.13 494866.68 494862.18 494816.93	1288	G1	1-2+m	0,25	0,60	7b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
9	17 12 13 16	6078677.65 6078695.37 6078681.92 6078647.89	494816.93 494862.18 494847.14 494824.03	1115	G1	1-2+m	0,25	0,60	7b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
10	16 13 14 15	6078647.89 6078681.92 6078693.07 6078691.84	494824.03 494847.14 494848.21 494847.45	1146	G1	1-2+m	0,25	0,60	7b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona
11	25 26 65 49	6078688.38 6078689.61 6078685.71 6078682.11	494913.67 494910.11 494943.85 494866.86	1093	G1	1-2+m	0,25	0,60	23b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	
11a (servitutas)	1S 25S 65 49	6078684.08 6078687.67 6078685.71 6078682.11	494909.22 494944.21 494943.85 494908.86	71	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.23,24.	
12	49 65 64 63 48	6078682.11 6078685.71 6078684.43 6078680.61 6078679.40	494866.86 494943.85 494944.04 494943.21 494904.72	1058	G1	1-2+m	0,25	0,60	23b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
12a (servitutas)	49 64 95 10S	6078682.11 6078684.35 6078684.43 6078660.14	494906.86 494950.89 494951.05 494908.50	85	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.23,24.	
13	48 63 62 61 47	6078679.40 6078680.61 6078679.75 6078680.92 6078716.86	494904.72 494943.21 494945.58 494938.52 494900.58	1210	G1	1-2+m	0,25	0,60	23b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
14	47 61 10 46	6078716.86 6078680.92 6078718.55 6078789.32	494900.58 494938.52 494871.47 494895.54	1080	G1	1-2+m	0,25	0,60	23b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
15	46 60 59 45	6078789.32 6078782.37 6078781.76 6078761.76	494895.54 494933.47 494933.43 494890.49	1080	G1	1-2+m	0,25	0,60	23b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
15a (servitutas)	11S 12S 59 45	6078763.76 6078756.80 6078754.83 6078761.76	494890.85 494928.79 494928.43 494890.49	77	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.25,26,27,28.	
16	45 59 58 57 44	6078761.76 6078754.83 6078753.00 6078739.15	494890.49 494928.43 494928.47 494934.53 494886.35	1122	G1	1-2+m	0,25	0,60	30b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
16a (servitutas)	45 58 22S 23S	6078761.76 6078753.00 6078751.03 6078759.81	494890.49 494928.47 494938.11 494890.13	98	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.25,26,27,28.	
17	44 56 55 43	6078739.15 6078730.37 6078707.75 6078716.53	494886.35 494934.53 494930.18 494882.21	1122	G1	1-2+m	0,25	0,60	30b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
18	43 55 54 34	6078716.53 6078707.75 6078700.51 6078664.37	494882.21 494930.18 494928.86 494930.16	1155	G1	1-2+m	0,25	0,60	30b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	54 42	6078697.32 6078693.91	494914.04 494878.07							

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Servitutų aprašymas	Kiti reikalavimai: Papildomi veiklos apribojimai
19	42 54 53 41	6078693.91 6078697.32 6078664.70 6078671.26	494878.07 494914.04 494909.90 494873.93	841	G1	1-2+m	0,30	0,70	20b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
20	41 53 52 40	6078671.26 6078664.70 6078642.07 6078648.66	494873.93 494909.90 494905.76 494869.78	841	G1	1-2+m	0,30	0,70	20b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
20a (servitutas)	33S 34S 52 40	6078650.63 6078644.04 6078642.07 6078648.66	494870.14 494906.12 494905.76 494869.78	73	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptuams Nr.25,26,27,28.	
21	40 52 51 50 39	6078648.66 6078642.07 6078641.26 6078618.63 6078626.03	494869.78 494905.76 494910.21 494906.13 494865.64	945	G1	1-2+m	0,30	0,70	20b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
21a (servitutas)	40 51 39S 40S 41S 42S	6078648.66 6078641.26 6078635.36 6078636.17 6078640.16 6078648.68	494869.78 494910.21 494909.13 494904.67 494905.43 494869.42	100	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias ir apsisukimo aikštelė skiptuams Nr.25,26,27,28.	
22	39 50 37 38	6078626.03 6078618.63 6078600.29 6078594.61	494865.64 494906.07 494871.71 494859.89	1040	G1	1-2+m	0,25	0,60	20b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	
23	26 27 66< 28 64 65	6078889.91 6078900.80 6078857.60 6078849.52 6078854.43 6078855.17	494850.11 494871.38 494874.68 494875.45 494850.84 494843.85	995	G1	1-2+m	0,25	0,60	1b, 10a, 24b – servitutas kelių; 7b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
23a (servitutas)	26 48 49 55 65	6078857.67 6078856.50 6078860.33 6078862.19 6078852.16 6078855.17	494944.21 494950.53 494950.25 494952.19 494943.12 494843.85	106	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptui Nr.24.	
23b (servitutas)	47S 48S 49S 65	6078856.32 6078854.82 6078852.68 6078852.14	494962.71 494970.90 494971.31 494963.13	33	---	---	---	---	Servitutas vandens gręžiniui įrengti ir eksploatuoti skiptams Nr. 11-15, 24-28.	
24	64 28 67 29 55 63	6078854.43 6078849.52 6078823.21 6078802.29 6078806.79 6078830.61	494850.84 494875.45 494876.11 494880.20 494855.58 494853.21	1151	G1	1-2+m	0,25	0,60	1a, 10a, 24b – servitutas kelių; 23b – geriamo vandens gręžinio siekis; ir eksploatacija; 8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
24a (servitutas)	54 63 73 65	6078854.35 6078852.16 6078849.58 6078845.36	494950.89 494963.12 494963.38 494951.44	52	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptui Nr.23.	
25	61 62 57 58 59 60	6078809.92 6078808.79 6078748.80 6078753.00 6078754.83 6078762.37	494938.52 494955.54 494961.36 494938.47 494928.43 494933.47	1423	G1	1-2+m	0,25	0,60	10a,16a,29a,27a,28a – servitutas kelių;23b – geriamo vandens gręžinio siekis;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
25a (servitutas)	12S 13S 14S 15S 57 58	6078756.80 6078751.86 6078755.79 6078755.02 6078748.80 6078754.83	494928.79 494955.82 494955.54 494960.74 494961.36 494928.43	86	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias ir apsisukimo aikštelė skiptuams Nr.26,27,28.	
26	62 29 68 30 57	6078806.79 6078802.29 6078784.83 6078791.19 6078748.80	494955.54 494980.20 494980.20 494985.29 494961.36	1318	G1	1-2+m	0,25	0,60	10a,16a,29a,27a,28a– servitutas kelių;23b – geriamo vandens gręžinio siekis;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
26a (servitutas)	15S 16S 17S 57	6078755.02 6078753.63 6078749.42 6078748.80	494960.74 494968.34 494967.58 494961.40	36	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptams Nr.25,27,28.	
27	58 57 32 33 55 56	6078753.00 6078748.80 6078710.11 6078700.51 6078707.75 6078730.37	494938.47 494961.36 494961.11 494928.86 494930.18 494934.33	1510	G1	1-2+m	0,25	0,60	10a,16a,29a,28a– servitutas kelių;23b – geriamo vandens gręžinio siekis;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
27a (servitutas)	58 57 19S 20S 21S 22S	6078753.00 6078748.80 6078742.59 6078747.92 6078742.99 6078751.03	494938.47 494961.40 494961.98 494955.10 494955.11 494934.33	76	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias ir apsisukimo aikštelė skiptams Nr.25,26,28.	
28	57 30 69 31 70 32	6078748.80 6078791.19 6078742.89 6078707.92 6078701.39 6078710.11	494961.36 494985.29 494986.12 494985.20 494978.50 494961.11	1173	G1	1-2+m	0,25	0,60	10a,16a,29a,26a,27a– servitutas kelių;23b – geriamo vandens gręžinio siekis;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
28a (servitutas)	57 17S 18S 19S	6078748.80 6078749.27 6078741.62 6078742.59	494961.36 494967.55 494966.18 494961.98	36	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptams Nr.25,26,27.	
29	54 34 35 51 52 53	6078667.32 6078664.37 6078636.93 6078641.26 6078642.07 6078664.70	494914.04 494930.16 494933.89 494910.21 494905.76 494909.90	1037	G1	1-2+m	0,25	0,60	20a, 21a, 30a – servitutas kelių; 30b – geriamo vandens gręžinio siekis; 8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	
29a (servitutas)	33S 34S 37S 54	6078647.97 6078667.32 6078639.91 6078642.07	494906.84 494914.04 494917.56 494905.76	72	---	---	---	---	Servitutas privažiavimo kelias skiptui Nr.30.	
30	51 35 36 37 50	6078641.26 6078636.93 6078604.78 6078600.29 6078618.63	494910.21 494933.89 494936.58 494872.71 494906.07	1053	G1	1-2+m	0,25	0,60	20a, 21a, 30b – servitutas kelių; 8b – buitinių nuotekų valymo įrenginys,statybai ir eksploatacija;31skyjas - TP statž ir eksploatacija;2b – priešgaisrinis rezervuaras; etat. ir eksploatacija	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai
30a (servitutas)	51 37S 38S 39S	6078641.26 6078639.91 6078634.01 6078635.36	494910.21 494917.56 494916.48 494909.13	45	---	---	---	---	Servitutas apsisukimo aikštelei skiptui Nr.29.	
30b (servitutas)	37S 38S 11S 52S	6078639.92 6078638.65 6078634.72 6078635.99	494917.56 494924.44 494923.72 494916.64	28	---	---	---	---	Servitutas vandens gręžiniui įrengti ir eksploatuoti skiptams Nr. 16-22, 29.	
31	4 5 6 3	6078836.62 6078831.51 6078832.05 6078834.22	494892.81 494891.87 494888.62 494887.87	15	I2	---	---	---	Servitutas modulinės TP statybai ir eksploatacijai skiptams Nr. 1-30	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai 2. Kelio sanitarinės apsaugos zona

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
   -sklypas kad.Nr.5260/0003:28, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; plotas - 1 1254 kv.m;
   savininkai - R V N V, R O S I A A S I V S O N A K Z L K D Z V Z L K I ;
   -sklypas kad.Nr.5260/0003:162, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; plotas - 1 0993 kv.m;
   savininkai -
   -sklypas kad.Nr.5260/0003:163, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; plotas - 1 2404 kv.m;
   savininkai -
2. Rengiant detalųjį planą, sklypas Nr. 163 dalijamas į 11 sklypų, o sklypai Nr. 28 162 apjungiami, po to suformuotas sklypas dalinamas į 20 sklypų, keičiama visų sklypų pagrindinė tikslinė paskirtis, nustatomas naudojimo būdas, pobūdis bei teritorijos tvarkymo režimo reglamentas sekančiai:
   - 1- 30 sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita;
   naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (individualūs gyvenamieji namai) G1;
   - 31 sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis kita,
   naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis - inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I2).
3. Sklypų taškai - koordinuoti (žiūr. duomenų lentelę). Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus. Registruojant sklypus jų plotas tikslinamas pagal tikslių matavimų duomenis.
4. Geriamo vandens tiekimui projektuojami 3 bendri (1-10 sklypams, 11-15, 24-28 sklypams ir 16-23,29,30 sklypams) gręžiniai, buitinių nuotekų valymui projektuojami bendri vietiniai nuotekų valymo įrenginiai 6-ajame sklype. Šių įrenginių tipai nustatomi rengiant techninį projektą.
5. Sklypuose numatyta užstatyti leidžiama teritorija, tankis ir intensyvumas atitinka normatyvų reikalavimus. Inžinerinių tinklų zonos nurodytosi brėžinyje SP-2.
6. Elektros tiekimui numatytos zonos 10 kV ir 0,4 kV elektros kabelių tiesimui. Modulinės TP statybai suformuotas 31 sklypas. Detalizacija schemoje SP-3. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.
7. Priešgaisrinei apsaugai bus naudojama 2-ajame sklype numatyti priešgaisriniai rezervuarai ir gyvenvietės priešgaisriniai įrenginiai.
8. Kadangi statybos metu naikinamos esamos meliora cinės sistemos elementai, parengtas jų atstatymo projektas. Įrenginiai atsta tomi detaliojo plano organizatorių lėšomis.

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyriaus vedėjas
F. Jackevičius
2005-06-14

Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo ir neteršalų
skyriaus vyresnysis specialistas
Algirdas MIKALAUSKAS
2005-06-20 Nr. 548

SUDERINTA:
Techninės tarybos vyresnysis inžinierius
Vincas Černius
2005 m. 06 mėn. 24 d.
su minimaliais trukdžiais
zonų tikslinimu SP-3
su 0,4kV-10kV KL schema bei 10kV KL schema.

Projektuotė UAB "GARUVA"
vyr. inžinierius, A. Šputis
2005.02.14

SUDERINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2005 06 08 4.35
Gyd. J. Tarienas

Tuos taško pakeitimus nesu už požeminių tinklų atstumų įrengimo, nuo esamos ir statomos dekoratyvinės ugnies pakal sudaryti projektą
Kauno r. Krši
Tarsk. 2005.06.08

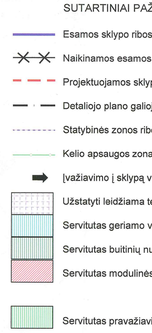
Kauno r. žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Gediminas Tamulėnas
Data: 2005 06 08

ORGANIZATORIUS
(įgaliotas asmuo)

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2005 07 14 Nr. TP-426
Išvada: teigiamai
Tikrino: O. Čegarikienė Parašas

Organizatoriai:

UAB "Pastogė" įm.kodas 132007363 K.Donelaičio g.2, tel. 207663			Objektas: žemės sklypų kad.Nr. 5260/0003:163, 5260/0003:28 ir 5260/0003:162, Karkazų k., Kauno raj., detaliojo plano (įregistruotų sklypų naujosios, padalijimas, pagrindinės tikslinės paskirties keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas)	
5269 Proj.vad. V.Zagorskienė		2005.07	Brėžinys : detaliusis planas Pagrindinis brėžinys M 1:500	
Proj.d.vad V.Zagorskienė			Žymuo: 1850/05	Etapas / Laida / Lapas / Lapų Ter.plan / I-oji / SP -2 / 1
Proj.autor. J.Zagorskas		2005.06		


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Esamos sklypo ribos
Naikinamos esamos sklypo ribos
Projektuojamos sklypų ribos
Detaliojo plano galiojimo ribos
Statybinės zonos ribos
Kelio apsaugos zona
Įvažiavimo į sklypą vieta
Užstatyti leidžiama teritorija
Servitutas geriamo vandens gręžinio bei tinklų statybai ir eksploatacijai
Servitutas buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių statybai ir eksploatacijai
Servitutas modulinės Tp statybai bei zona 10kV ir 0,4 kV elektros kabeliams
Servitutas pravažiavimo keliui
Geriamo v