



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-16 įsakymą Nr. ĮS-1759 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių kaimo dalyje, apimančioje apie 7,68 ha ploto kvartalą“, planavimo iniciatoriaus 2024-08-14 prašymą, registruotą 2024-08-29 Nr. UG-1189 bei 2024-09-25 prašymą (pratęsti procedūras), registruotą 2024-09-26 Nr. UG-1362,

t v i r t i n u Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių kaimo dalies, apimančios apie 7,68 ha ploto kvartalą, ribojamą Vyčio Kryžiaus g., Sodų g., sklypų (tame kvartale) kadastro Nr. 5247/0008:31 ir kadastro Nr. 5247/0008:390, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

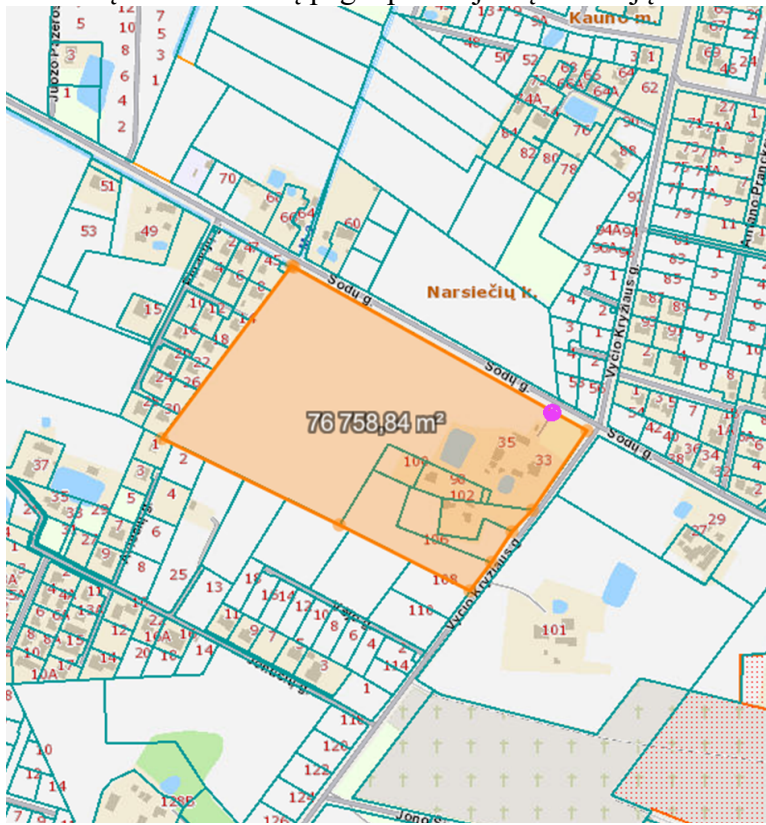
Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

Gintarė Kliknienė
2024-10-17

**KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ KAIMO DALIES, APIMANČIOS APIE 7,68 HA
PLOTŲ KVARTALĄ, RIBOJAMĄ VYČIO KRYŽIAUS G., SODŲ G., SKLYPŲ (TAME
KVARTALE) KADASTRO NR. 5247/0008:31 IR KADASTRO NR. 5247/0008:390, DETALIOJO
PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

| Nr. | ETAPAS | PROCEDŪROS | PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| 1. | Esamos būklės analizės studija, tyrimai | <p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal planuojamą teritoriją</p>  <p>● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p> | 2024 m. IV ketvirtis |
| 2. | Koncepcijos nustatymo studija | Koncepcija nerengiama | |
| 3. | SPAV reikalingumas | Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus) | |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------|
| 4. | Urbanistinės idėjos rengimas | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas | |
| 5. | Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai | <p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p>Planavimo tikslai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reglamentus; 2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo paskirtį, būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. <p>Planavimo uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5247/0008:31, padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų, žemės paskirties ir naudojimo būdų nustatymas; 2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; 3. Valstybinės žemės suformavimas ir prijungimas; 4. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 5. Nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus; 6. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p> | 2025 m. I-III ketvirtis |
| 6. | Sprendinių vertinimas | Neatliekamas | |
| 7. | Baigiamasis etapas | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje. | 2025 m. III-IV ketvirtis |
| | | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje. | 2025 m. III-IV ketvirtis |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno rajono savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-11-05 Nr. ĮS-2112 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-11-05 21:11 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-11-05 21:12 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Darbu-programa_Sodų g._DP.docx |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20241030.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-06) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-11-06 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |