



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5260/0008:452, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., DZŪKŲ TAKAS 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ŽEMAIČIŲ TAKAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ

2024 m. spalio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“ 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į T.B. ir K.B. (toliau – Iniciatorius) 2024-09-13 prašymą, registruotą 2024-09-13 Nr. DPK-156 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-10-10 protokolą Nr. DPP-75:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., žemės sklypo kadastro Nr. 5260/0008:452, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Dzūkų takas 2, kadastro Nr. 5260/0008:1788, Dzūkų takas 4, kadastro Nr. 5260/0008:1792, Dzūkų takas 6, kadastro Nr. 5260/0008:1787, Dzūkų takas 8, kadastro Nr. 5260/0008:1786, Dzūkų takas 10, kadastro Nr. 5260/0008:1785, Dzūkų takas 12, kadastro Nr. 5260/0008:1784, Dzūkų takas 14, kadastro Nr. 5260/0008:1779, Žemaičių takas 1, kadastro Nr. 5260/0008:1813, Žemaičių takas 2, kadastro Nr. 5260/0008:1796, Žemaičių takas 3, kadastro Nr. 5260/0008:1803, Žemaičių takas 4, kadastro Nr. 5260/0008:1795, Žemaičių takas 5, kadastro Nr. 5260/0008:1804, Žemaičių takas 6, kadastro Nr. 5260/0008:1794, Žemaičių takas 7, kadastro Nr. 5260/0008:1814, Žemaičių takas 8, kadastro Nr. 5260/0008:1816, Žemaičių takas 9, kadastro Nr. 5260/0008:1805, Žemaičių takas 10, kadastro Nr. 5260/0008:1815, Žemaičių takas 11, kadastro Nr. 5260/0008:1789, Žemaičių takas 12, kadastro Nr. 5260/0008:1790, Žemaičių takas 13, kadastro

Nr. 5260/0008:1791, Žemaičių takas 14, kadastro Nr. 5260/0008:1793 pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. Nurodau Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

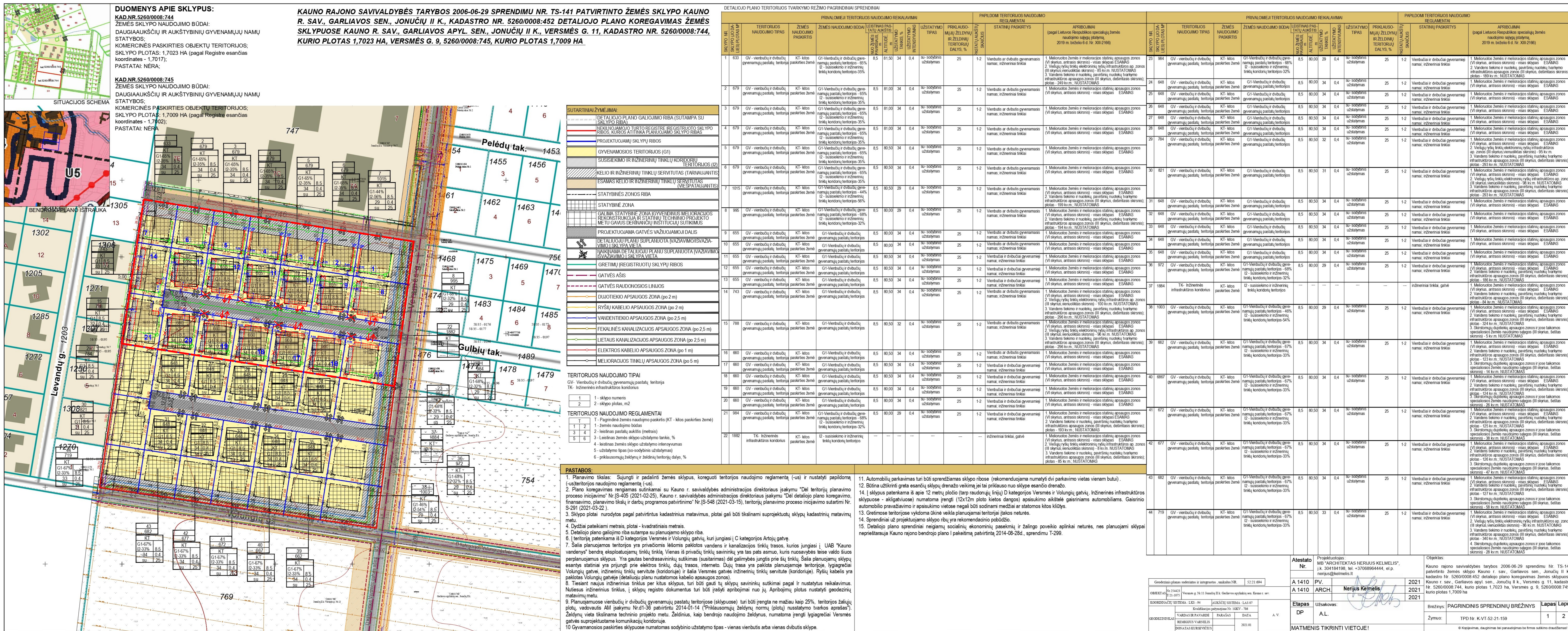
Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2024-10-10

DETALŪS METADUOMENYS

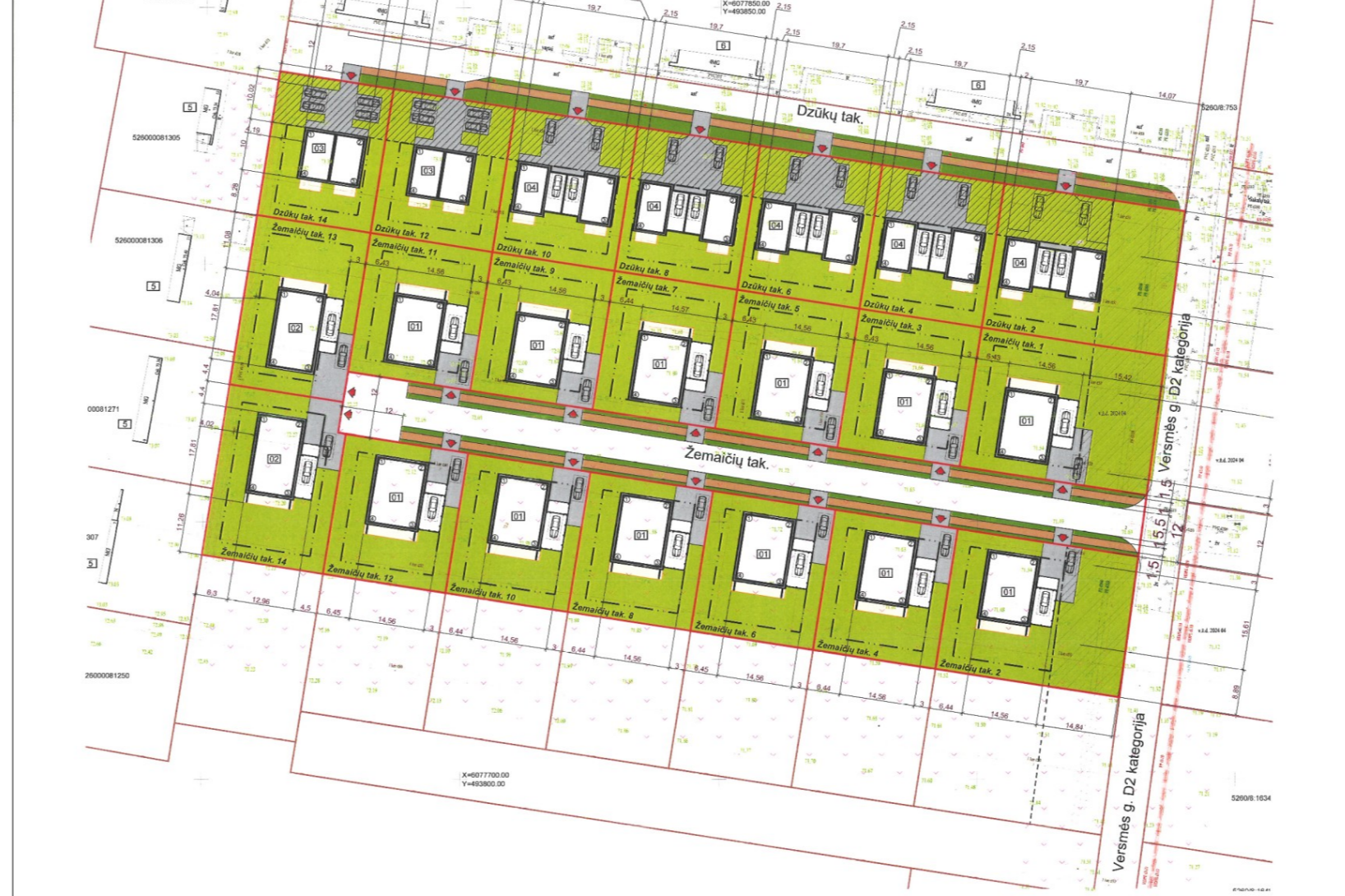
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr.TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., žemės sklypo kadastro Nr. 5260/0008:452, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Dzūkų takas 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, Žemaičių takas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 supaprastinta tvarka pagal TPĮ 28 str. 9 d.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-22 Nr. MP-1213
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-22 14:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-22 14:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys pasirašytas.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-05 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., žemės sklypo kad. Nr. 5260/0008:452, koreguoto detalio plano žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k. Versmės g. 11, kad. Nr. 5260/0008:744 ir Versmės g. 9, kad. Nr. 5260/0008:745, koreguojant planuojamas teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, statybos zona, riba, įvažės vietos žemės sklypuose Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., Džukų tak. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14; Žemaičių tak. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

- PLANAVIMO TIKSLAS:** Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., žemės sklypo kad. Nr. 5260/0008:452, koreguoto detalio plano žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k. Versmės g. 11, kad. Nr. 5260/0008:744 ir Versmės g. 9, kad. Nr. 5260/0008:745, koreguojant planuojamas teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, statybos zona, riba, įvažės vietos žemės sklypuose Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., Džukų tak. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14; Žemaičių tak. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
- Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.**
- Projekte koreguojama:**
1. Statybos zona, įvažės riba, įvažės vieta.
 2. Planuojamas teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.
- ESAMA PADĖTIS:**
- Žemės sklypų duomenys:
- Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučiu II k., Džukų tak. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14;
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nėra.
 - Kitos daiktinės teisės: nėra.
- Žemės sklype Džukų tak. 2 - registruotas servitutas 240 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučiu II k., Žemaičių tak. 1, 2.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nėra.
 - Kitos daiktinės teisės: nėra.
- Žemės sklypuose Žemaičių tak. 1, 2 - registruotas servitutas 230 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

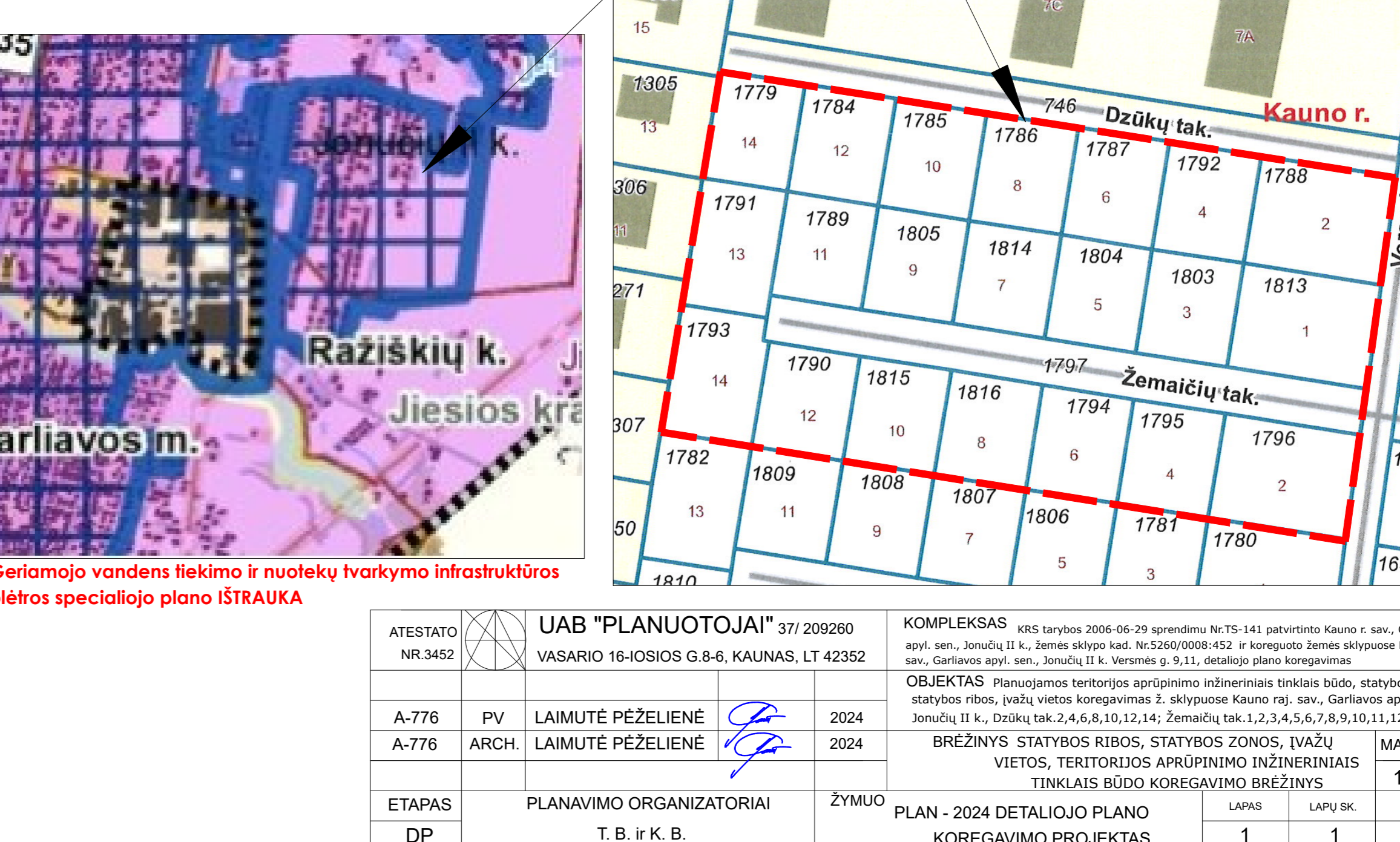
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 1. Koreguojama teritorijos riba
 - 2. Koreguojama statybos riba
 - 3. Koreguojama statybos zona
 - 4. Naikinama detalio plano suprojektuota statybos zona
 - 5. Naikinama detalio plano suprojektuota statybos riba
 - 6. Koreguojama įvažės vieta
 - 7. Naikinama detalio plano suprojektuota įvažės vieta
 - 8. Projektuojama paviršinių lietaus nuotekų linija
 - 9. Projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų šulynys
 - 10. Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulynys
 - 11. Projektuojamo pastato vieta
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
- 01 02 Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai
 - 03 04 Projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai



ĮŠTRAUKA RENGIAMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS PROJEKTO 14 VIENBUČIŲ GYV. NAMŲ ŽEMAIČIŲ TAK. 1-14 IR 7 VIENBUČIŲ GYV. NAMŲ DŽUKŲ TAK. 2, 4, 3, 8, 10, 12, 14 SCHEMA

Sklypo Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas	Patvirtintame detaliojame plane		Po detaliojo plano koregavimo	
			Leidžiamasis naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)
1	Džukų tak. 2	5260/0008:1788	G1	8,5	G1	8,5
2	Džukų tak. 4	5260/0008:1792	G1	8,5	G1	8,5
3	Džukų tak. 6	5260/0008:1787	G1	8,5	G1	8,5
4	Džukų tak. 8	5260/0008:1796	G1	8,5	G1	8,5
5	Džukų tak. 10	5260/0008:1785	G1	8,5	G1	8,5
6	Džukų tak. 12	5260/0008:1784	G1	8,5	G1	8,5
7	Džukų tak. 14	5260/0008:1779	G1	8,5	G1	8,5
8	Žemaičių tak. 1	5260/0008:1813	G1	8,5	G1	8,5
9	Žemaičių tak. 3	5260/0008:1803	G1	8,5	G1	8,5
10	Žemaičių tak. 5	5260/0008:1804	G1	8,5	G1	8,5
11	Žemaičių tak. 7	5260/0008:1814	G1	8,5	G1	8,5
12	Žemaičių tak. 9	5260/0008:1805	G1	8,5	G1	8,5
13	Žemaičių tak. 11	5260/0008:1789	G1	8,5	G1	8,5
14	Žemaičių tak. 13	5260/0008:1791	G1	8,5	G1	8,5
15	Žemaičių tak. 2	5260/0008:1796	G1	8,5	G1	8,5
16	Žemaičių tak. 4	5260/0008:1795	G1	8,5	G1	8,5
17	Žemaičių tak. 6	5260/0008:1794	G1	8,5	G1	8,5
18	Žemaičių tak. 8	5260/0008:1816	G1	8,5	G1	8,5
19	Žemaičių tak. 10	5260/0008:1815	G1	8,5	G1	8,5
20	Žemaičių tak. 12	5260/0008:1790	G1	8,5	G1	8,5
21	Žemaičių tak. 14	5260/0008:1793	G1	8,5	G1	8,5

- PASTABOS:**
1. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas nuotekų tvarkymo būdas.
 2. Koreguojama statybos riba, statybos zona, įvažės vieta, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
 3. Projektuojami inžineriniai tinklai prijungiami prie magistralinių inžinerinių tinklų įrengtų Versmės gatvėje. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus, suprojektuotas prisijungimas prie esamų magistralinių vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklų.
 4. Parengtas magistralinių lietaus nuotekų tinklų įrengimo Versmės gatvėje techninis darbo projektas. Projektas derinimo stadijoje. Projektuojamas paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos. Projektuojami paviršinio lietaus nuotekų infiltraciniai šuliniai kiekviename žemės sklype atskirai. Atsiradus galimybei numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinio arba centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, prieš tai nastatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengus prisijungimo prie centralizuoto tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
 5. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus, prie suprojektuotų magistralinių lietaus nuotekų tinklų nesijungiam. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai žemės sklypuose Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., Džukų tak. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14; Žemaičių tak. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
 6. Koreguojama statybos riba ir statybos zona žemės sklypuose Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., Džukų tak. 2, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14. Koreguojama statybos riba, statybos zona Džukų takas 2, 4, 6, 8, 10 praplečiant po 1 m vakarų - rytų kryptimi. Projektuojama statybos riba ir statybos zona žemės sklypuose Žemaičių tak. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Koreguojama statybos riba, statybos zona Džukų takas 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.
 7. Naikinama/koreguojama statybos riba ir statybos zona nustatyta detaliojame plane, žemės sklypuose Žemaičių tak. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Koreguojama statybos riba, statybos zona Džukų tak. 12, 14.
 8. Koreguojama įvažės vieta žemės sklypuose Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučiu II k., Žemaičių tak. 1, 2, 5, 6, 9, 10.
 9. Naikinamos statiniai išskelti pagal N. Nacevičiaus firmos "Edmeta" parengtą ir suderintą melioracijos sistemų rekonstravimo projektą.
 10. Statybos reglamentai nustatyti detaliojame plane, nekeičiami.
 11. Pateiktas žemės sklypų savininkų sutikimas dėl neišlaikomo norminio 3,00 m atstumo nuo sklypo ribos.
 12. Pridedamas magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų savininkų sutikimas prisijungti prie minėtų inžinerinių tinklų.
 14. Pilnai atliekamas detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
 15. Detaliojo plano sprendinius žemės sklypų savininkai suderino derinimo rašte.



ĮŠTRAUKA RENGIAMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS PROJEKTO 14 VIENBUČIŲ GYV. NAMŲ ŽEMAIČIŲ TAK. 1-14 IR 7 VIENBUČIŲ GYV. NAMŲ DŽUKŲ TAK. 2, 4, 3, 8, 10, 12, 14 SCHEMA

ATESTATO Nr. A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2024
A-776	ARCH	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	2024
ETAPAS DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	T. B. ir K. B.	ŽYMUO PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
LAPŲ SK.	1	LAPŲ SK.	1
LAIKŲ SK.	1	LAIKŲ SK.	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aušra Kardzienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dzūkų ir Žemaičių tak., Jonučių II k.
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kardzienė Vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-10 14:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-13 11:07 - 2027-09-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-05 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-