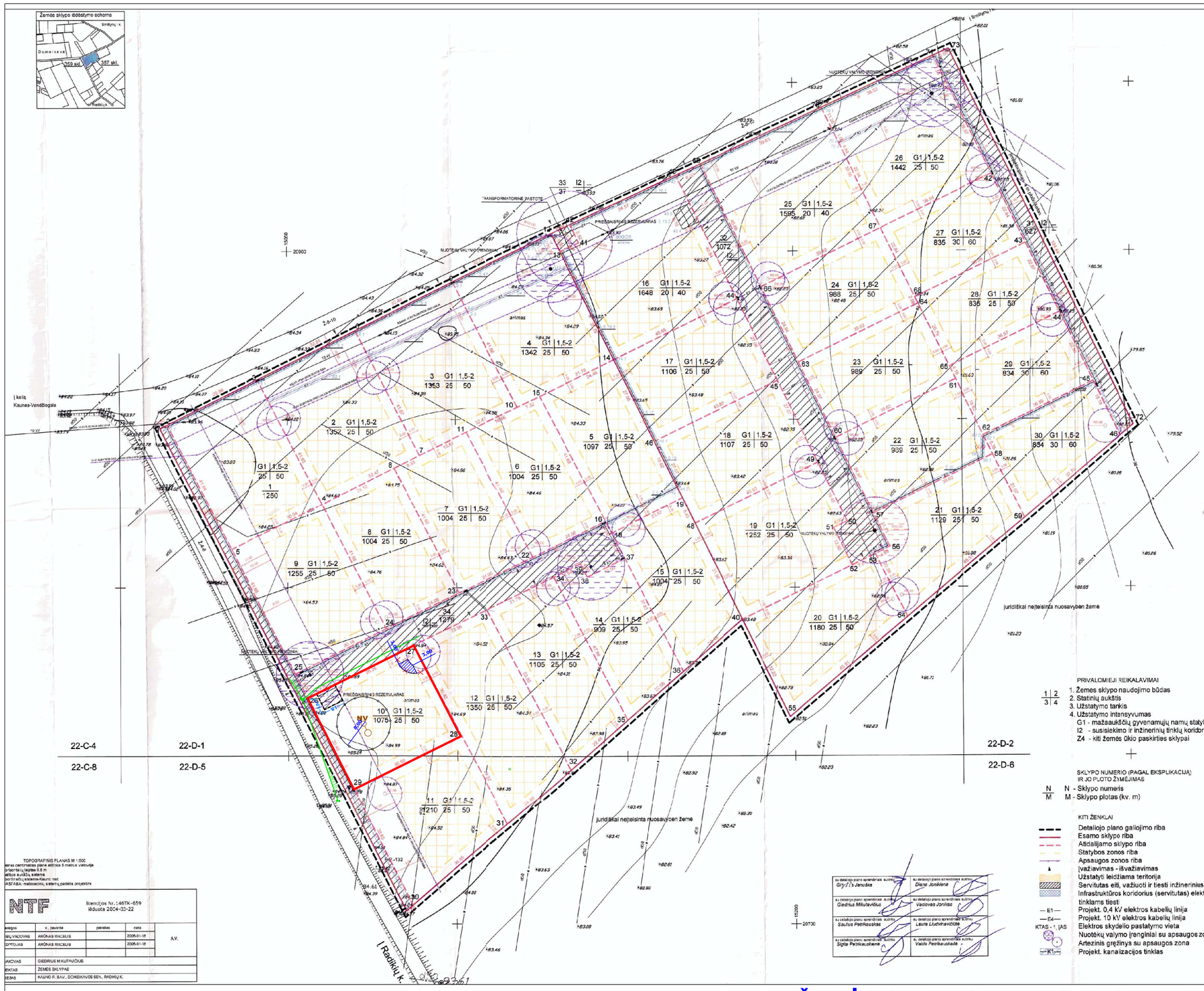

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1. Žemės sklypo naudojimo būdas
2. Statinių aukštis
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas
G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

SKLYPO NUMERIO (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
N - Sklypo numeris
M - Sklypo plotas (kv. m)

KITI ŽENKLAI
Detaliojo plano galiojimo riba
Esamo sklypo riba
Atidalijamo sklypo riba
Statybos zonos riba
Apsaugos zonos riba
Įvažiavimas - išvažiavimas
Užstatyti leidžiama teritorija
Servitutas eilė, važiuoti ir tiesti inžinerinius tinklus
Infrastruktūros koridorius (servitutas) elektros tinklams tiesti
Projekt. 0,4 kV elektros kabelių linija
Projekt. 10 kV elektros kabelių linija
Elektros skydelio pastatymo vieta
Nuotekų valymo įrenginiai su apsaugos zona
Artezinis gręžinys su apsaugos zona
Projekt. kanalizacijos tinklas

DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Nr.	SKLYPO KADAST. NUMERIS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO PLOTAS (kv. m)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: PASKIRTIS BŪDAS, POŽIŪRIS	STATINIŲ AUKŠTIS (AUKŠTŲ SKAIČIUS)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: SERVITUTAI, APRIBOJIMAI	APRIBOJIMAI
1	3 4 5	18014.57 18041.76<	---	---	---	---	---	---	---	---
2	3 6 7	18041.76 18070.31 18066.18	20847.69 20870.39 20879.24	1250	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 2, 3, 4, 5, 14, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 3 ir 4 ekspl.nuo kuolelio pradžios iki kanalizacijos 18 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengtos melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.). Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
3*	2 1 2 1 2									
3	2 8 9	18041.18 18070.31 18066.18	20867.69 20870.39 20879.24	1250	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 2, 3, 4, 5, 14, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 3 ir 4 ekspl.nuo kuolelio pradžios iki kanalizacijos 18 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
10	2 1 2 1 2									
4	3 10 11	18070.31 18092.27 18116.34	20878.00 20903.77 20939.09	1963	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 2, 3, 4, 5, 14, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 3 ir 4 ekspl.nuo kuolelio pradžios iki kanalizacijos 18 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.). Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
12	2 1 2 1 2									
5	4 14 10	18066.27 18092.27 18116.34	20885.69 20903.77 20939.09	1342	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 2, 3, 4, 5, 14, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 3 ir 4 ekspl.nuo kuolelio pradžios iki kanalizacijos 18 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.). Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
24	2 1 2 1 2									
6	15 14 16	18104.74 18146.66 18146.66	20887.05 20887.05 20915.06	1097	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
25	2 1 2 1 2									
5	11 12 13	18103.24 18124.73 18142.75	20849.39 20867.04 20879.55	1004	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 5, 6, 16, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
7	6 22 23	18081.88 18103.24 18124.73	20835.55 20849.39 20867.04	1004	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 5, 6, 16, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
8	4 9 23	18060.10 18081.88 18103.24	20824.81 20835.55 20849.44	1004	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
9	5 10 21	18033.21 18059.11 18078.38	20811.40 20824.81 20837.24	1255	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 5, 6, 16, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
10	26 29 28	18059.73 18101.26 18085.48	20797.10 20799.93 20742.00	1076	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
27	2 1 2 1 2									
11	23 31 30	18059.40 18078.38 18146.73	20742.00 20837.24 20795.93	1210	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
12	27 31 32	18087.27 18146.74 18146.74	20782.62 20795.93 20795.93	1095	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
13	33 30 34	18106.76 18146.74 18100.04	20783.83 20795.93 20760.86	1196	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
14	34 32 35	18100.26 18106.28 18146.87	20803.28 20837.23 20838.11	809	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
15	36 35 18	18100.26 18146.87 18146.87	20760.81 20838.11 20798.11	1054	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 14, 15, 17, 18 ir 23, 24 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
16	40 44 14	18154.13 18146.66 18103.30	20838.38 20822.06 20887.05	648	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 12 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
17	14 46 45	18146.66 18146.87 18100.21	20887.05 20838.11 20881.27	1196	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 24 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
18	45 51 47	18159.93 18100.21 18077.13	20849.62 20881.27 20912.23	1137	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
19	49 51 53	18170.33 18100.21 18211.65	20918.28 20881.27 20817.78	1262	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
20	40 53 52	18154.04 18223.99 18211.65	20730.55 20836.90 20817.78	1150	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
21	57 54 55 56	18223.44 18209.24 18205.29 18223.99	20822.12 20836.52 20820.50 20836.90	1129	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
22	40 61 59 57	18212.48 18248.05 18264.04 18223.44	20844.88 20881.90 20858.52 20822.12	969	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
23*	2 1 2 1 2									
23	59 58 60	18221.52 18249.24 18249.05	20900.99 20887.05 20901.46	989	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
24	66 67 64 63	18190.08 18228.16 18221.52 18201.02	20939.40 20906.75 20884.26 20866.93	988	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
25	68 70 69	18178.72 18208.05 18208.16	20923.94 20942.60 20906.75	1335	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 25, 31, 32, 33 ir 34 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atlikti ir eksploatuoti kuolelį, vieną įrengtas 24 ekspl., kad ir projektinė kanalizacijos linkus 32 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 13 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
26*	2 1 2 1 2									
26	71 72 37	18208.68 18241.61 18228.16	20940.60 20957.95 20926.75	1442	G1	1-2	25	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 16, 26, 27, 30, 31, 32 ir 37 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 18 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.). Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
27*	2 1 2 1 2									
27	67 73 68	18228.16 18241.61 18208.05	20906.75 20957.95 20942.60	833	G1	1-2	30	50	tiesė ir įrengti elektros linkus 16, 26, 27, 30, 31, 32 ir 37 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 18 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
28*	2 1 2 1 2									
28	65 74 65	18228.21 18241.61 18274.11 18245.20	20886.26 20957.95 20967.76 20905.71	836	G1	1-2	30	60	tiesė ir įrengti elektros linkus 16, 26, 27, 30, 31, 32 ir 37 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 18 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
29	66 75 63	18249.25 18274.11 18249.13 18224.23	20905.71 20967.76 20967.20 20945.22	834	G1	1-2	30	60	tiesė ir įrengti elektros linkus 16, 26, 27, 30, 31, 32 ir 37 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 18 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
30	62 40 43	18296.28 18289.12 18289.12	20945.22 20951.25 20944.88	834	G1	1-2	30	60	tiesė ir įrengti elektros linkus 16, 26, 27, 30, 31, 32 ir 37 apsaugos atlikti invaizuotą transformatorinę paskirtį 20 ekspl. atl. nakvoti 24 ekspl. naudotis prekybos ir kaimyninio 18 ekspl.	Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
31*	2 1 2 1 2									
31	76 72 45	18291.83 18241.61 18241.61	20967.95 20957.95 20945.26	827	I2	—	—	—	atl. nakvoti 24 ekspl. kad ir projektinė inžinerinė infrast. eksploat. galią	tekės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
32*	45 76 77	18185.48 18274.11 18228.26	20922.58 20967.95 20992.60	1372	I2	—	—	—	atl. nakvoti 73-82 ekspl. kad ir projektinė inžinerinė infrast. eksploat. galią kuriuose	tekės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose įrengta melioracijos esamos ir projektuojamos (Nr. 343, XXI sk.).
33	78 42 13	18158.41 18104.10 18131.32	20958.44 20936.36 20900.19	37	I2	—	—	—	eksploat. galią kuriuose tekės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, XXI sk.).	tekės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, XXI sk.).
34	1 14 17 16	18032.12 18014.57 18146.66 18146.74	20922.12 20847.69 20887.05 20795.93	1276	I2	—	—	—	atl. nakvoti 1, 8, 9 ekspl. kad ir projektinė inžinerinė infrast. eksploat. galią	tekės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, I sk.). Žemės ekspl. kuriuose (Nr. 343, XXI sk.).
35	18 36 38	18146.87 18106.28 18106.25	20798.11 20837.24 20833.20							

PASTABOS

1) Rengiant detalųjį planą Kauno r. sav., Domeikavos ser., Radikių k., kadastrinis adresas 5217/ 0012: 357 ,įregistruotame sklype keičiama sklypo paskirtis kitosine žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir sklypas dalijamas | 16 sklypų.
15 sklypų paskirtis - kita
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos G
Naudojimo pobūdis - G1 (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
3 sklypų paskirtis - kita
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos I2
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos I2

2) Rengiant detalųjį planą Kauno r. sav., Domeikavos ser., Radikių k., kadastrinis adresas 5217/ 0012: 359 ,įregistruotame sklype keičiama sklypo paprindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (kitą paskirtį (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir sklypas dalijamas | 16 sklypų.
15 sklypų paskirtis - kita
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos G
Naudojimo pobūdis - G1 (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
1 sklypo paskirtis - kita
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos I2

3) Registro pažymėjime nurodyti preliminarūs sklypų plotai. Rengiant apskritties viršininko įsakymą dėl sklypo paskirties keitimo ir padalijimo skyp, plotai bus patikslinti pagal kadastrinius matavimus.

4) Sklypo taškai 12 73 72 55-60 - koordinuoti (žiūr. sklypo ribų planą)
5) Sklypo taškai 1 12 40 74 - koordinuoti (žiūr. sklypo ribų planą).
6) Visi sklypų kraštinių ilgiai ir oydžiai nurodyti metrais.
7) Brėžinys neskritas matuot.
8) Už sklypuose esančių melioracijos įrenginių sunaikinimą savininkai sumoka Lietuvos Vyriausybės nustatyta tvarka. Jūos sunaikinus registro pažymėjime panaikinti apribojimą - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343, XXI sk.).
9) Planuojamuose sklypuose nurodytos 5 bendrų visiems skypams nuotekų valymo įrenginių, sąlygines statybos vietos. Nuotekus kanalizacijos ir vandentiekio tinklus, pastačius arteizinius gręžinius ir nuotekų valymo įrenginius sklypų registro pažymėjimuose kreisti aprišojimą - vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343, XLIX sk.).
10) Infrastruktūros skypuose kelią eiti, važiuoti | atidalytus sklypus savininkai rengia savo lėšoms.
11) Jungimas | elektros tinklus bus vykdomas, atsižvelgiant | AB „Vakarų skirstomieji tinklai " 2006-01 07 išduotas specialąsias sąlygas Nr. 20756-272. Sklypuose nurodytos teritorijos (infrastruktūros koridorai) elektros kabeliams tiesti.
Pastačius transformatorinę pastotę ir nutiesus elektros tinklus sklypo registro pažymėjime vesti apribojimą - elektros linių apsaugos zonos (Nr. 343, VI sk.).
12) Skypuose nėra saugotinų medžių ar želdinių.
13) Gaisrams gesinti skypuose nurodytos dvi priešgaisrinių rezervuarų statybos vietos, kurios bus patikslintos. rengiant techninius projektus.
14) | stidaytus 20-30 sklypus vadvujama iš projektuojamo 4 m pločio kelio, kuris steitęje galėtų tapti gyvenamosios teritorijos gatve. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-03-02 įsakymą Nr. 61 „Del STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ši gatvė priskirtina pagalinės gatvės kategorijai (klasifikacija D (1-2), t.y. ramaus eismo gatvei su dviem 2,75 m pločio eismo juostomis. Inžinerinės infrastruktūros 31 skype rezervine numatyta teritorija projektuojamam keliui praplesti.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS

Žemės sklypas tarp taškų 12 73 72 55 40 (registruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 5248500)
Adresas - Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Nr. 5217/ 0012:357
Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio
Skypo plotas - 1,65 ha (atlikus preliminarinius matavimus)
Atlikus kadastrinius matavimus skypo plotas - 18594 kv. m
Savininkai - Gry|i L s Januška ir Gleorius Mikutavičius
Žemės sklypas tarp taškų: 1 12 40 74 (registruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 5247563
Adresas - Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Nr. 5217/ 0012:359
Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio
Skypo plotas - 1,65 ha (atlikus preliminarinius matavimus) - 18594 kv. m
Savininkai - Šaulius Petrikauskas, Šigita Petrikauskienė,
Diana Jonkienė, Vadovas Jonkas, Laura Liudvinavičiūtė ir Valda Petrikauskaitė

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorinių žemės ir augalų apsaugos inspekcijos skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2005 gegužės 12 d. Nr. TP-481
Skyriaus vedėjas Vitoldas Kupšys
Tikrino V. Čepurkinas Vardas Pavardė Parašas

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistinės Raidos Skyrius
T. Ivanauskaitės
2005 05 17

SUDERINTA
Valstybinė žemės ir miškų tarnyba
Vilnius
2005 05 17
Direktorius Vincas Čeimbis

SUDERINTA
Valstybinė kelių inspekcija
2005 05 17
Kauno r. teritorinės darbų vadovė
Vida Ivanauskienė

RAYGODIS	KAB.	RAYGODIS	RAYŠKIŲ	DATA	KOMPLEKSAS: SKLYPŲ PAGRINDINIS TIKSLINĖS ZONĖS NAUJŲJŲ KADASTRINIŲ SKLYPŲ TIKSLĖ IR PAGRINDINIAI
PV	KAB.INŽ.	K. KUZINAVIČIUS			OBJEKTAS: KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN. RADIKIŲ K. SP. M 5,65 BIL.
PSV	KAB.INŽ.	K. KUZINAVIČIUS			BRĖŽINYS: DETALUSIS PLANAS
PDV	4100	D. MURAUSKIENĖ			
ORGANIZATORIUS: UŽ P.V. K.KUZINAVIČIUS ATSAKINGAS DIPLOMUOTAS ARCHITEKTAS ALGIMANTAS ŠIMKUNAS, DIPLOMUOTAS INŽINIERIUS TAIKOMŲJŲ MATEMATIKOS IR JAUNAS INŽINIERIUS LAURA LIUDVINAVIČIŪTĖ IR JAUNAS INŽINIERIUS					

LAPAS | MASTELIS M 1:500 | ŽYMĖ | KR. | LAPAS | LAPŲ SK. | LAIDA

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., SPANGUOLIŲ G.10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypo duomenys:
- Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Spanguolių g.1.
- Kadastro Nr. 5217/0012:1085.
- Žemės sklypo plotas: 0,1076 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: privatūs asmenys - G.K.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliuoju planu :

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) .
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) .

**PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono sav