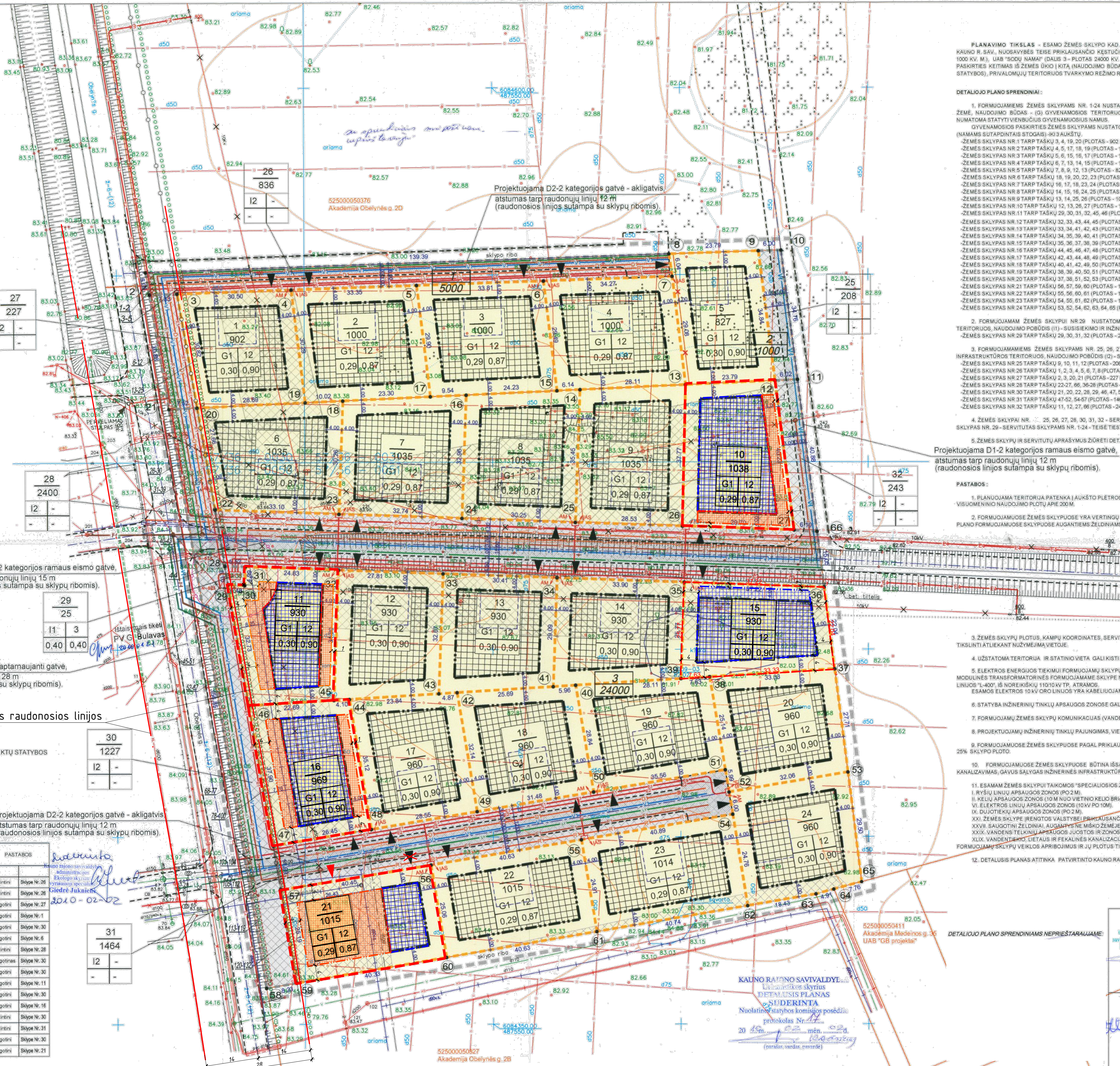


- SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI KADAŠTO IR REGISTRO ĮMONIJE
- NAIKINAMA SKLYPO DALIES RIBA
- MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- REKOMENDUJAMA STATINIO VIETA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS, ZONA
- IŽVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ
- SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PERKLOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMA RYŠIO KABELIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- KABELUOJAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELIS ATSIŠAKOJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAS, ĮVADEI
- PROJEKTUOJAMA GATVĖS APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA
- PERKLOJAMA 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- SAUGOTINAS MEDIS, MEDŽIŲ EILĖ
- NAKINTINA MEDŽIŲ EILĖ



1 SKLYPO NUMERIS
1000 SKLYPO PLOTAS KV.M.

1-2 PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
G1 - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
1 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
12 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS

2 - PASTATŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - UŽSTATYMO INTENSIVYMAS

PILNADUMUJE TERITORIJOJE AUCANČIŲ MEDŽIŲ ŽINARASTIS					
AUGALŲ CHARAKTERISTIKOS					
Nr.	PAVADINIMAS	DV	H (m)	D (m)	PASTABOS
1-2	LIEPOS	3	10,00-13,00	0,15-0,30	Naikinti Sklype Nr. 26
3-5	LIEPOS	3	10,00-13,00	0,15-0,30	Naikinti Sklype Nr. 26
6-12	LIEPOS	7	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 27
13-25	LIEPOS	13	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 1
26-30	LIEPOS	5	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 30
31-36	LIEPOS	6	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 6
40-43	LIEPOS	4	10,00-13,00	0,15-0,30	Naikinti Sklype Nr. 28
44	LIEPA	1	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugotinis Sklype Nr. 30
45-51	LIEPOS	7	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 30
52-67	LIEPOS	16	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 11
68-77	LIEPOS	10	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 30
78-100	LIEPOS	22	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 16
101-104	LIEPOS	4	10,00-13,00	0,15-0,30	Naikinti Sklype Nr. 30
105-112	LIEPOS	8	10,00-13,00	0,15-0,30	Naikinti Sklype Nr. 31
113-119	LIEPOS	7	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 30
120-132	LIEPOS	13	10,00-13,00	0,15-0,30	Saugoti Sklype Nr. 21

Projektoje D1-2 kategorijos ramaus eismo gatvė atstumas tarp raudonųjų linijų 15 m (raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis).

Obelynės g. - C2 kategorijos aptarnaujanti gatvė, atstumas tarp raudonųjų linijų 28 m (raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis).

Projektoje D2-2 kategorijos gatvė - akilgatis atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m (raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis).

Projektoje D1-2 kategorijos ramaus eismo gatvė, atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m (raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis).

Projektoje D2-2 kategorijos gatvė - akilgatis atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m (raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis).



PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPŲ - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250005377 (PLOTAS 3000 KV.M.), OBELYNĖS G. 2C. AKADEMIJOS MŠTL., KAUNO R. SAV. NAUDOJIMŲ BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMŲ POBŪDIS - (G1) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUMATOMA STATYTI VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M (NAMAMS ŠIATINIAIS STOGAIS) IR IKI 9 M (NAMAMS SUTAPINTAIS STOGAIS) AUKŠTIS.

1. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1-24 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMŲ BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMŲ POBŪDIS - (G1) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUMATOMA STATYTI VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

2. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 25-36 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMŲ BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMŲ BŪDAS (II) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APPARATŲ OBJEKTŲ STATYBOS.

3. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 27-32 NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMŲ BŪDAS (I) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS (II) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APPARATŲ OBJEKTŲ STATYBOS.

4. ŽEMĖS SKLYPAI NR. 1-25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 - SERVIDUITI SKLYPAI NR. 1-24 - TEISĖ EITI IR VAŽIOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ TIESTI POŽEMNES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS. ŽEMĖS SKLYPAI NR. 29 - SERVIDUITI SKLYPAI NR. 1-24 - TEISĖ TIESTI POŽEMNES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ IR SERVIDUITI APRASYMUS ŽIŪRETI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRASČIŲ LENTELĖJE.

6. FORMUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE YRA VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ ŽŪR. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE AUCANČIŲ MEDŽIŲ ŽINARASTIS ATLIKTA GEOCEZINIŲ MATAVIMŲ, DETALUSIŲ PLANO FORMUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE YRA VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ ŽŪR. BŪTĖNATIKI INVENTORIZACIJA DEL SAUGOTINŲ IR NAKINTINIŲ MEDŽIŲ.

7. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS, KAMPŲ KOORDINATAS, SERVIDUITŲ NAUDOJIMŲ TVARKYMO REŽIMO NAUDOJIMO TIKSLINIŲ ATLIKTA GEOCEZINIŲ MATAVIMŲ DETALUSIŲ PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKTA NŪŽEMĖJA VIETOJE.

8. ŽEMĖS NAUDOJIMO TERITORIJŲ IR STATINIO VIETA GALIŠKIS RENGINIŲ STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ.

9. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMŲ FORMUOJAMŲ SKLYPŲ IR ELEKTROS ENERGIJOS VARTOJIMAMS NUMATOMA SUPROJEKTuoti ir BUMONTuoti 0.4 kV KABELIŲ LINIJAS NUO PROJEKTUOJAMOS 100 kV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 29, PROJEKTUOJAMOS 10 kV KABELIŲ LINIJOS, 100 kV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS PRIJUNGIMŲ NUO ARTIMIAUSIOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS "L-407" IS NORKIEKIŲ 1510 kV TP. ATITAMOS ESAMOS ELEKTROS 10 kV ORO LINIJOS YRA KABELIŲ NAUDOJIMAS TARP STULPŲ 4002 - 40011, 4008 - 40011-2, 8008 - 8423.

10. FORMUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA ĮSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PABŪSTUS TERITORIJOJE ESANČIUS OBŪSTŲ SISTEMOS TINKLUS, NUMATOMAS ESAMO MELIORACIJOS GROVIO KANALIZAVIMAS, GAIVUS SĄLYGAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGTI.

11. ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ" LR VYKŠYBĖS 1962 05 12, NŪT. NR. 343 IR DALINIŲ JŲ PAKEITIMAI:

- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M).
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 10 M NUO VETINIO RELO BŪRAUOS).
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 10 M).
- DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M).
- XXI. ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRICLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI).
- XXIV. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANČIŠKIE MIŠKO ŽEMĖJE.
- XXV. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANČIŠKIE JUOSTOS IR ŽOSTA PO 1 M.
- XXIX. VANDENTIEKIŲ, LIETAUS IR FENALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 5 M IR PO 10 M).

FORMUOJAMŲ SKLYPŲ VEIKLOS APRIBOJIMUS IR JŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKTA GEOCEZINIŲ MATAVIMŲ DETALUSIŲ PLANO BEI (RENGINIO TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪRA).

12. DETALUSIS PLANAS ATITIKTA PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIUMS.

Kauno r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 5250/005377, Obelynės g. 2C, Akademos mštl., Ringaudai sav. sav.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalmi bei Komplexinio teritorijų planavimo dokumento ranginį įrašymu 38b.3 p. nurodantį esant žemės sklypui Povilo Matulionio g. 44, 81, Magnolijų g. 1, 2 Akademos mštl., Kauno r. sav., statybos zonos, jų ribų sprendiniai, Kauno r. sav., DP nusistatytos statinių statybos zonos ir zonu ribos.

Sklypuose didinamos statybos zonos ir užstatymo ribos iki 1 m nuo sklypo ribos. Sklypuose P. Matulionio g. 44, 81, Magnolijų g. 1, 2, planuojama statyti po vienu vienu gyvenamąjį namą.

Nauji statybu zonu pakeltos sprendiniai nekilia neįjama padariniu gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

Žemės sklypo Povilo Matulionio g. 36 pakeitimas atlikti atskiru DP Išsilinimui - patvirtintu 2023-06-15 Mero potvarkiu Nr. MP-291

DUMENYS APIE SKLYPA:
DP pažymėtas sklypas Nr. 21, esantis adresu Povilo Matulionio g. 81, Akademos mštl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekiiniamoji turto registre Nr. 44/2720614 Kadastro Nr. 5250/005377 Noreikškų k. v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienubučių ir dviubučių gyvenamųjų teritorijų.

Plotas: 0,1038 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sodu namai"

DUMENYS APIE SKLYPA:
DP pažymėtas sklypas Nr. 11, esantis adresu Povilo Matulionio g. 44, Akademos mštl., Kauno r. sav., yra įregistruotas Nekiiniamoji turto registre Nr. 44/2720593 Kadastro Nr. 5250/005377 Noreikškų k. v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienubučių ir dviubučių gyvenamųjų teritorijų.

Plotas: 0,0930 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sodu namai"

Pavadinimas	Prieš pakeitimą	Po pakeitimo	Pastabos
Sklypo plotas	1038	1038	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštis skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Povilo Matulionio g. 81, DP sklypo Nr. 10 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimą	Po pakeitimo	Pastabos
Sklypo plotas	1015	1015	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštis skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Magnolijų g. 1, DP sklypo Nr. 21 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimą	Po pakeitimo	Pastabos
Sklypo plotas	1015	1015	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,29	0,29	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,87	0,87	Nekeičiama
Statinio aukštis skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Povilo Matulionio g. 44, DP sklypo Nr. 11 rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimą	Po pakeitimo	Pastabos
Sklypo plotas	930	930	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G1	G1	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,30	0,30	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,90	0,90	Nekeičiama
Statinio aukštis skaičius	12,00	12,00	Nekeičiama

Sutarinėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	[---]
Projektoje planuojamas pastatas	[---]
Esama statybos zona	[---]
Statybos zonos riba	[---]
Naikinama statybos zonos riba	[---]
Projektoje planuojama statybos zona	[---]
Projektoje planuojama statybos zona	[---]
Naikinama sklypo įvažiavimo vartai	[---]

UAB "NAMI AKADEMIJŲJE" buvęs pavadinimas UAB "Sodu namai"