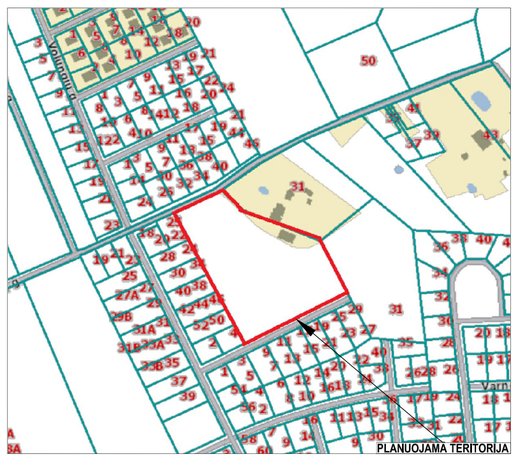
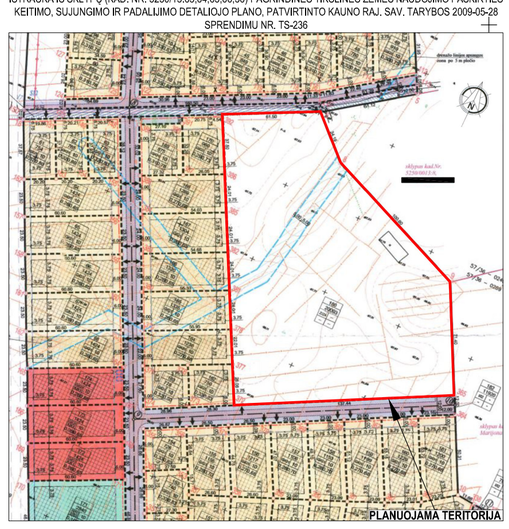
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-236 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ K., KADASTRO NR. 5250/0013:36, KADASTRO NR. 5250/0013:63, KADASTRO NR. 5250/0013:64, KADASTRO NR. 5250/0013:65, KADASTRO NR. 5250/0013:66, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ K., KADASTRO NR. 5250/0013:635

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:1000

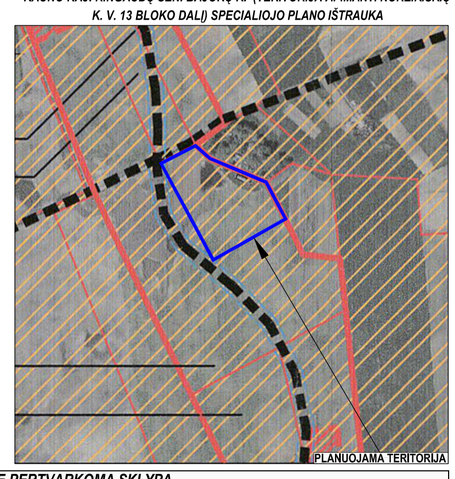
PLANUOJAMOS TERITORIJOS IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ SKLYPŲ (KAD. NR. 5250/13:63,64,65,66,36) PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO RAJ. SAV. TARYBOS 2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-236



KAUNO RAJ. RINGAUDŲ SEN. BAJORŲ K. (TERITORIJA APIMANTI NOREIKIŠKIŲ K. V. 13 BLOKO DALĮ) SPECIALIOJO PLANO IŠTRAUKA



DUOMENYS APIE PERTVARKOMĄ SKLYPĄ

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k.;
Unikalus daikto numeris: 4400-4194-8501;
Kadastro numeris: 5250/0013:635;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.0115 ha;
Nuosavybė: MB "Pinkera"
Planuojamoje teritorijoje esantys statiniai:
Pastatas - NTR duomenų bazėje neįregistruotas karkasinis pastatas (numatomas griauti);
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Planavimo tikslas:
Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5250/0013:635, į du ar daugiau žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei rekreacinę teritoriją); Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita..

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	didžiausi, m2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai	Servitutai
-	1	889	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.5	95,58	30	0.40	Sodybinis užstatymas (Indėksas su).	-	-	25	2	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha
-	2	854				8.5	95,89	31	0.40		-	-	25	2		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
-	3	853				8.5	96,21	31	0.40		-	-	25	2			
-	4	854				8.5	95,78	31	0.40		-	-	25	2			
-	5	855				8.5	96,13	31	0.40		-	-	25	2			
-	6	854				8.5	96,55	31	0.40		-	-	25	2			
-	7	856				8.5	95,95	31	0.40		-	-	25	2			
-	8	851				8.5	96,29	31	0.40		-	-	25	2			
-	9	938				8.5	95,85	30	0.40		-	-	25	2			
-	10	936				8.5	95,44	30	0.40		-	-	25	2			
-	11	839				8.5	95,75	31	0.40		-	-	25	2			
-	12	855				8.5	95,28	31	0.40		-	-	25	2			(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha (Planuojamas) S3 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2865 ha (Planuojamas) S4 - (218) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2865 ha
-	13	943				8.5	95,57	30	0.40		-	-	25	2			
-	14	942				8.5	96,17	30	0.40		-	-	25	2			
-	15	856				8.5	96,37	31	0.40		-	-	25	2			
-	16	1153				8.5	95,62	28	0.40		-	-	25	2			
-	17	800				8.5	95,03	32	0.40		-	-	25	2			
-	18	990				8.5	95,83	29	0.40		-	-	25	2		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha
-	19	968			Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2865 ha (Planuojamas) S3 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2865 ha (Planuojamas) S4 - (218) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis formuojamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0,2865 ha
-	20	3029	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis formuojamiems žemės sklypams Nr. 1-19, vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, bei visiems suinteresuotiems asmenims - 0,2164 ha (Planuojamas) S2 - (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis formuojamiems žemės sklypams Nr. 1-19, vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, bei visiems suinteresuotiems asmenims - 0,2164 ha (Planuojamas) S3 - (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis formuojamiems žemės sklypams Nr. 12, 13, 14, 15, 16, 19, bei vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms - 0,0865 ha (Planuojamas) S4 - (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis formuojamiems žemės sklypams Nr. 12, 13, 14, 15, 16, 19, bei vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms - 0,0865 ha

PASTABOS:

1. PAGAL KAUNO RAJONO BP 1-OJO PAKEITIMO SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ - Z.1 - ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ. KADANGI ŠIOJE VIETOJE YRA PARENGTAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ IŠDĖSTYMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ KAIMO TERITORIJOS, APIMANČIOS NOREIKIŠKIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS 13 BLOKO DALĮ, TARP JŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ 2,0670 HA KADASTRO NR. 5250/0013:63, 2,0667 HA KADASTRO NR. 5250/0013:64, 3,1143 HA KADASTRO NR. 5250/0013:66, 3,1144 HA KADASTRO NR. 5250/0013:65, 13,7847 HA KADASTRO NR. 5250/0013:36, SPECIALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-10-23 SPRENDIMU NR. TS-346 „DĖL SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO", PRIPAŽINTU KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUDEDAMĄJA DALIMI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020-01-23 SPRENDIMU NR. TS-59 „DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ TERITORIŲJŲ IŠDĖSTYMO SPECIALIŲJŲ PLANŲ PRIPAŽINIMO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUDEDAMĄJA DALIMI", TODĖL PLANUOJAMAS SKLYPAS PERTVARKOMAS VADOVAUJANTIS ŠIO SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAIS. KURIAIS VADOVAUJANTIS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į TERITORIJĄ TINKANČIĄ GYVENAMAJAI STATYBAI, KURIOJE GALIMI IR KITI NETARŠŪS NAUDOJIMO BŪDAI. KADANGI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI NETARŠI VEIKLA, TODĖL LAIKOMA KAD RENGIAMO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUS ŠIO SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS.
2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (HTTPS://KVR.KPD.LT) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEPATENKA Į SAUGOMAS TERITORIJAS.
4. DP KOREKTŪROS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBA. SIŪLOMI SPRENDINIAI UŽ ŠIOS RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMAI.
5. PLANUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-20 KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-18 PAKEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI Į VIENBUČIU IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), ŽEMĖS SKLYPUI NR. 19 PAKEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI Į REKREACINĖS TERITORIJOS (R), ŽEMĖS SKLYPUI NR. 20 PAKEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI Į SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
6. NUMATOMOS GALIMOS STATINIŲ PASKIRTYS: 1.1 GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI); 1.2 GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI).
7. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA (GYVENAMŲJŲ PASTATŲ SU PRIKLAUSINIAIS STATYBA) TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ NEPABLOGINS. GERINAMA APLINKA - PLANUOJAMA VEIKLA SUDARYS ILGALAIKĮ TEIGIAMĄ POVEIKĮ ESTETINIAM VAIZDUI. ŠIUO METU NETVARKOMOJE TERITORIJOJE, ATSIRAS GYVENAMIEJI PASTATAI SU PRIKLAUSINIAIS, KURIE BUS STATOMI ŠIUOLAIKIŠKOS ARCHITEKTŪRINĖS IŠVAIZDOS.
8. ATSIŽVELGIANT, KAD DP KOREKTŪROS GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA.
9. STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI: IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIE ATSTUMAI GALI BŪTI SUMAŽINTI, GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU. STATANT/REKONSTRUOJANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI. REKONSTRUOJANT STATINIUS GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS NEGALI PABLOGĖTI.
10. ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18 NUMATOMI IŠ MIGLIŲ G. (D KAT.), PER FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 20, NUMATYTĄ KELIO SERVITUTĄ S1. ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS NR. 9, 10, 11 NUMATOMI IŠ MIGLIŲ G. (D KAT.), PER FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 20, NUMATYTĄ KELIO SERVITUTĄ S1, BEI IŠ PELĖDŲ GATVĖS (D KAT.), KURI ĮŠSIDĖSČIUSI SKLYPE KAD. NR. 5250/0013:523, KURIAME NUSTATYTAS VIEŠAM NAUDOJIMUI SKIRTAS KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, VARYTI GALVIJUS (TARNAUJANTIS).ĮREGISTRUOTAS VIEŠAM NAUDOJIMUI SKIRTAS KELIO SERVITUTAS, ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS NR. 12, 13, 14, 19 NUMATOMI IŠ MIGLIŲ G. (D KAT.), PER FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 20, NUMATYTUS KELIO SERVITUTUS S1 IR S3. PATEKIMAS Į FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 20 NUMATOMAS IŠ MIGLIŲ IR IŠ PELĖDŲ GATVIŲ. SKLYPO NR. 20 ATKARPA TARP MIGLIŲ IR PELĖDŲ GATVĖS SUDARO ŠIŲ GATVIŲ JUNGTĮ, IR JOJE NUSTATYTI VIEŠAM NAUDOJIMUI SKIRTI KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI S1 IR S2. GATVIŲ KATEGORIJOS NUSTATYTOS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
11. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014, 107 PUNKTU PRIE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS TURI BŪTI: JEI PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² - 1 VIETA; JEI PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² - 2 VIETOS; JEI PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 50 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAJAM PLOTUI. PARKAVIMAS SKAIČIUOJAMAS NUMATANT FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE NR. 1-18 STATYTI VIENO BUTO GYVENAMUOSIUS NAMUS, KURIŲ PLOTAS BŪTŲ IKI 190 M2 SKLYPE NUMATOMOS 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. DIDINANT PASTATŲ PLOTUS (TŪRĮ), TURI BŪTI ATITINKAMAI DIDINAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, SPREŠTI TP, TDP, DP RENGIMO METU. PASIKEITUS STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIUI -VIETŲ SKAIČIŲ SPREŠTI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
12. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NUSTATOMA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO, KURIAM ŽELDYNAI PRIKLAUSO, PLOTO, ATSIŽVELGIANT Į ŽELDYNŲ FUNKCIJŲ (EKOLOGINĘ, REKREACINĘ, SVEIKATINGUMO, ESTETINĘ) SVARBĄ TAME ŽEMĖS SKLYPE (PRIEDAS). PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAMS NEPRISKIRIAMI PLOTAI: UŽSTATYMO; PRAVAŽIAVIMŲ, ŠALIGATVIŲ IR NUOGRINDŲ (ĮRENGINIŲ, SKIRTŲ VANDENS PAŠALINIMUI NUO STATINIŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ); PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PRIEDĄ (PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPUOSE TURĖTŲ BŪTI NE MAŽIAU 25 % ŽELDYNŲ PLOTO. ATSIRADUS POREIKIUI ĮRENGTI DAUGIAU PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ, JUOS PALIEKAM SPREŠTI TP, TDP, DP RENGIMO METU.
13. PROJEKTUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS ŽIŪRĖTI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYJE.
14. GAISRINĖ SAUGA BUS UŽTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. GAISRO ATVEJU VANDUO BUS IMAMAS IŠ PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO, KURIS ĮRENGTAS ANT VOLUNGIŲ IR PELĖDŲ G. SANKIRTOS IR KURIS NUO PLANUOJAMO UŽSTATYMO NUTOLĖS APIE 254 M. ATSTUMU. KONKRETŪS SPRENDINIAI BUS ATLIEKAMI RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS.
15. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DP KOREKTŪROS DALIMI.
16. SERVITUTAI S1 IR S2 ĮŠSIDĖSTĘ SKLYPE NR. 20 TARP POSŪKIO TAŠKŲ Nr. 3, 2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 18, 17, 38, 39, 49, 50, 51, 3.
SERVITUTAI S3 IR S4 ĮŠSIDĖSTĘ SKLYPE NR. 20 TARP POSŪKIO TAŠKŲ Nr. 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 39,

Su projekto sprendiniais sutinkame:

MB "Pinkera"
direktorius Arvydas Juozalėnas

LIETUVOS RESPUBLIKA MB "Pinkera"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esama situacija
- Įregistruotų žemės sklypų ribos
- Ankstesniu Detaliuoju planu suplanuota statybos zona
- Esami keliai/privažiavimai
- Esami servitutai
- Eismo judėjimas
- Patekimas į aplinkinius sklypus
- Gatvių raudonosios linijos
- Gretimi pastatai (paskirtis gyvenamoji)

Sprendiniai
- n - žemės sklypo numeris
- m - žemės sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Planuojamos teritorijos riba (det. plano galiojimo riba)
- Planuojamo sklypo riba
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Rekreacinės teritorijos (R)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Planuojama statybos linija
- Planuojama statybos riba
- Planuojama statybos zona
- Siūloma pastato vieta (vieta sąliginė)
- Siūloma automobilių saugojimo vieta (vieta sąliginė)
- Planuojami servitutai
- Planuoojamas įvažiavimas
- Žemės sklypo kampų posūkio taškas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Kelių apsaugos zona
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Plano tipas	Topografinis plan. - mišrus turinys		
Objekto adresas	Miglių g., 53368 Bajorai, Ringaudų sen., Kauno r. sav.		
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinio objekto klasifikacinis. cen	
LAS07	LKS-94	Horizontalus 10	Vertikalus 10
Saulius Bigenis			
Kv. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-368		ĐOO	2023-03
-		Mastelis	Lapo Nr. / Lapų sk.
		1:	1 / 1

Atestatas Nr.	Projektuotojas GEORAIMONDA		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:36, kadastro Nr. 5250/0013:63, kadastro Nr. 5250/0013:64, kadastro Nr. 5250/0013:65, kadastro Nr. 5250/0013:66, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kad