

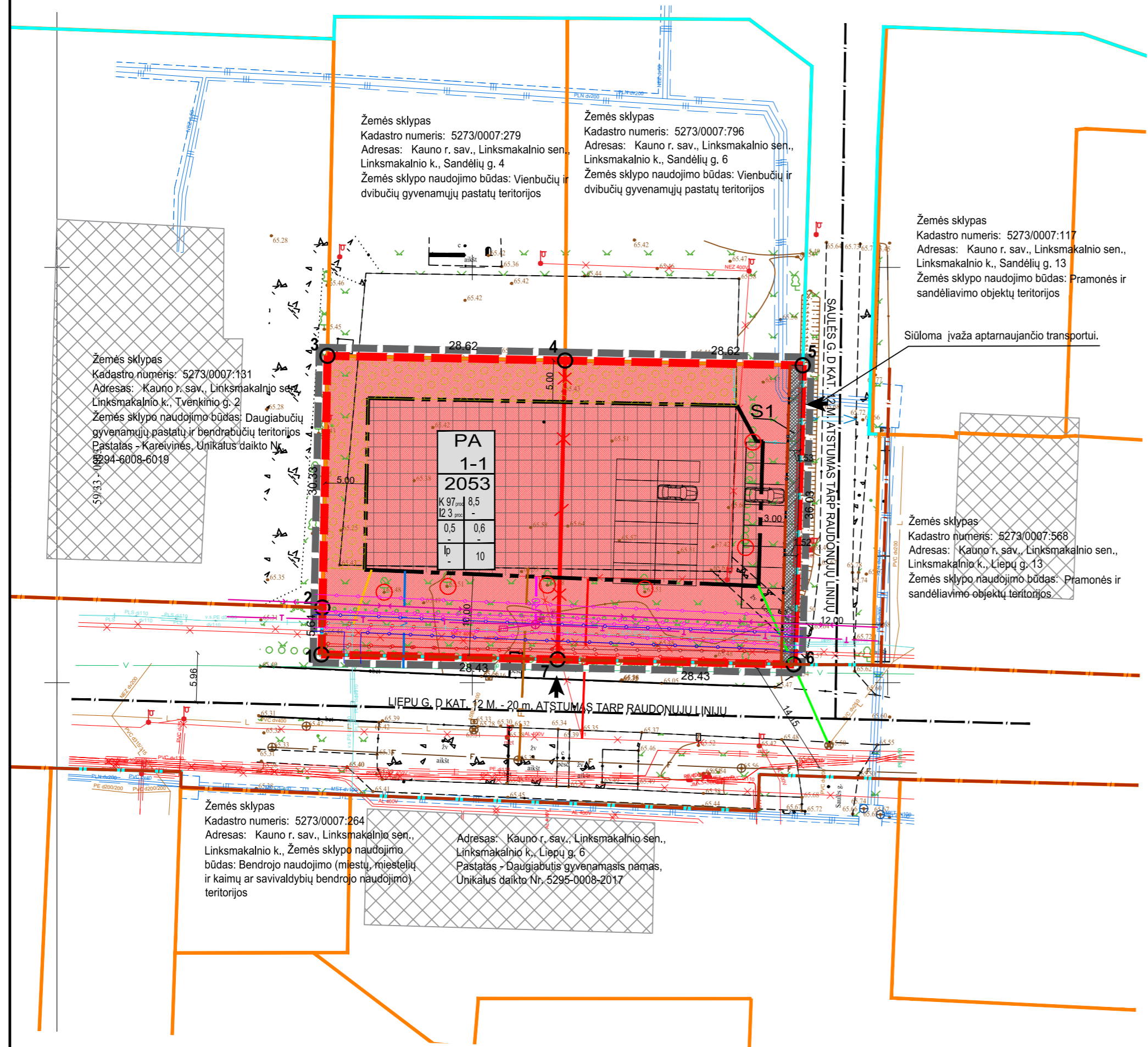
planuojama teritorija

planuojama teritorija

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatieji reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1-1 (tarp posūkio taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	2053	PA	KT	K (97 proc.)	8,5	75,92	50	-	0,6	Ip (laisvo planavimo)	2053	2053	10	1-2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; viešbučių paskirties pastatai;	Elektroninių duobelių apsaugos zonos (II skyrius, keturių skėtinis). Plotas: 412,00 kv. m Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, keturių skėtinis). Plotas: 204,00 kv. m Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, dujų šilumos skėtinis). Plotas: 69,00 kv. m Duomenų ryšių įrenginių teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, verslo skėtinis). Teritorijos unikalus numeris: 100361008. Žemės sklypo plotas, pateiktas   Teritorijos 115 kv. m. Elektroninių duobelių apsaugos zonos (II skyrius, keturių skėtinis). Teritorijos unikalus numeris: 10021001. Žemės sklypo plotas, pateiktas   Teritorijos 119 kv. m. S1 - Kelių servitutas - laisva važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype plotu Nr. 1-1. Saulės g. plotinima visiems suinteresuotoms asmenims (darniausias dalis) plotas 0,0055 ha. S1 - Servitutas - laisva keliauti, apvažiuoti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos žemės sklype plotu Nr. 1-1, vidurinė komunikacijos vieta suinteresuotoms asmenims (darniausias dalis) plotas 0,0055 ha.

PA - PASLAUGŲ TERITORIJA, KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ, K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS ; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS



**PASTABOS:**

**1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:**

1.1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS KADASTRO NR. 5273/0007:797 IR NR. 5273/0007:798 Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ;

1.2. PAKEISTI 1 PUNKTE SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;

1.3. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, PERTVARKYMO PRINCIPUS, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA.

2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATAVIMO TINKLŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKCIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS

3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIUS.

4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.

5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1-1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.

6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

7. ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.

8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS

9. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ LIEPŲ G.

10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIESGAISRINIUS REIKALAVIMUS

11. TIKSLI PASTATO VIETA, PLOTAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMOS RENGIANČIO TECHNINIO PROJEKTA.

12. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI IR PLANUOJAMI KIRSTI ŽELDINIAI PRIVALOMA BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS. SPRENDŽIAMA RENGIANČIO TECHNINIO PROJEKTA.

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6069103.40	495531.85
2	6069109.04	495531.96
3	6069139.36	495532.57
4	6069138.79	495561.18
5	6069138.21	495589.79
6	6069102.20	495588.69
7	6069102.80	495560.27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
REGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA	
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
STATYBOS RIBA	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)	
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	
STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA	
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	
SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS	
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMA RENGIANČIO TECHNINIO PROJEKTA	
SIŪLOMAS SERVITUTAS SAULĖS G. PLATINIMUI	
PLANUOJAMI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	
PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI	
PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	
PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
PLANUOJAMI DUJOTIEKIŲ TINKLAI	
PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
SKIRTINGŲ RĖŽIMIŲ RIBA	
GATVĖS AŠINĖ LINIJA	
PLANUOJAMI KIRSTI MEDŽIAI	

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5273/0007:798	Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Liepų g. 11A	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5273/0007:797	Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Liepų g. 11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Liepų g. 11, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
<b>UAB "ARCHIGRUPĖ"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-98	A. Stepulaitis		2023-04	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Gulbelė"		1:500	1	1	

<b>MB „GarnytėLT“</b>			
Jm. kodas 305694599. el.p. info@garnyte.com. tel. +370 628 01048			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
	P.V.	M. VAINIUS	
Etapas	Iniciatorius: UAB „Gulbelė“		
DP			

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-03-25 įsakymu Nr. IS-44 patvirtinto Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. žemės sklypų, kadastro Nr. 5273/0007:182, kadastro Nr. 5273/0007:183, kadastro Nr. 5273/0007:187, kadastro Nr. 5273/0007:188, kadastro Nr. 5273/0007:191, Dvaro g. 47, kadastro Nr. 5273/0007:184, Tvenkinio g. 14, kadastro Nr. 5273/0007:185, Tvenkinio g. 2, kadastro Nr. 5273/0007:186, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.: Liepų g. 11, kadastro Nr. 5273/0007:797 (plotas – 0,1026 ha) ir Liepų g. 11A, kadastro Nr. 5273/0007:798 (plotas – 0,1027 ha)			
Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500		
Laida	0		
Žymuo:	DP-2023-01	Lapas	Lapų
		1	1