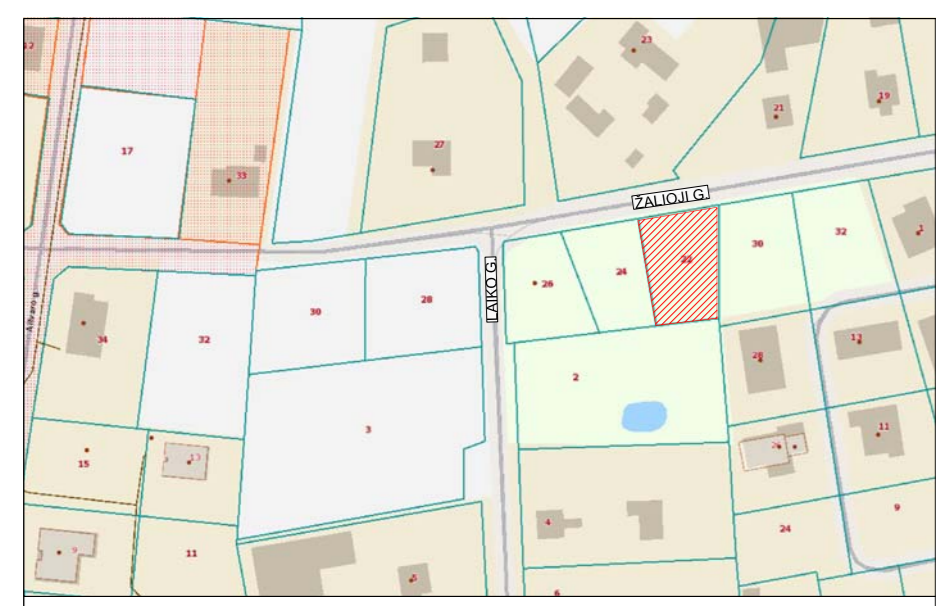


995 lygn.



Sutartiniai žymėjimai

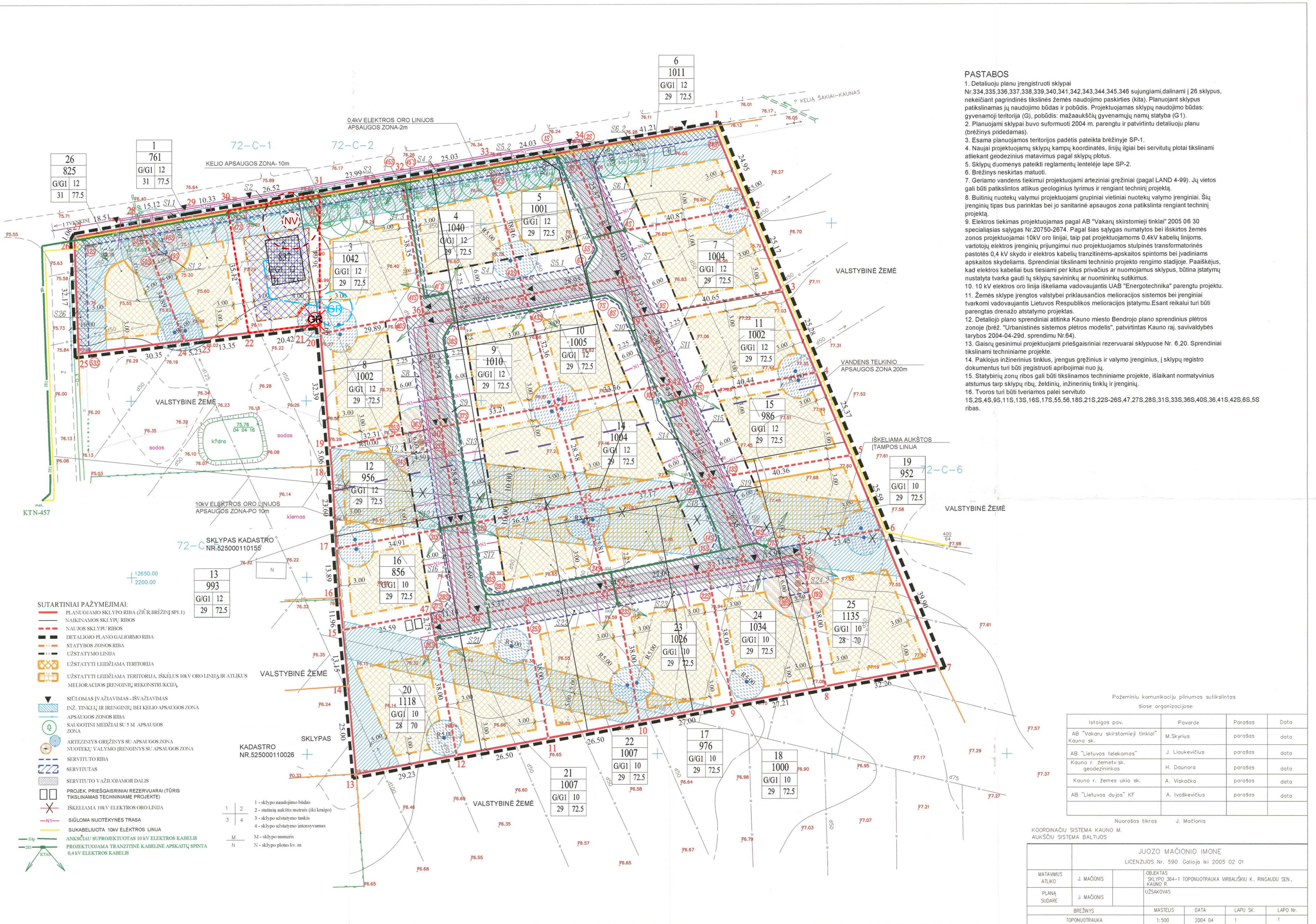
	Detaliojo plano kėlimo sprendiniai numatoma būtinai nutiesti, tačiau būtinai reikalingi techniniai šalių interesai
	Detaliojo plano kėlimo sprendiniai numatoma išvengti planuojant vėdinimo greičius, planuojant žemės sklypų skaičių, sen. Rimgardų sen. Vabaliskų k., Žalioji g. 22.
	Detaliojo plano kėlimo sprendiniai numatoma nauja statybos zona riba.
	Detaliojo plano kėlimo sprendiniai numatoma statybos zona riba, numatyta detalo plano sprendimais su kėlimo
	Detaliojo plano kėlimo sprendiniai numatoma statybos zona riba, numatyta detalo plano sprendimais su kėlimo
	Detaliojo plano kėlimo sprendiniai numatoma statybos zona
	Numatoma vandentekio tinklų nuo naujų numatomo arštinio vandens gręžimo iki numatomo reikalingo gyvenamosios apsaugos pastato
	Numatoma gyvenamoji pastatai

KEČIAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJILENTELĖ

Sklypo nr.	Reglamentai	Prieš keitimą	Po keitimo
1	Zemės naudojimo paskirtis	KM	KM
2	Zemės naudojimo būdas	Vidutinė ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	Vidutinė ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
3	Zemės sklypo plotas, m ²	837	837
4	Lotišios sklypo užstatymo tankumas, %	0,31	0,31
5	Lotišios sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,78	0,78
6	Lotišios statinių aukštis, m	12,00	12,00

- PASTABOS:**
- Koreguojamas detaliojo plano yra patvirtintas 2005 gruodžio 9 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-1768;
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostata reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esamų (detaliojo plano numatytų) žemės sklypų (kad. Nr.: 5250/0011444) Kauno r. sav., Rimgardų sen., Vabaliskų k., Žalioji g. 22;
 - Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo prievolės reikalavimai - nekelčiami;
 - Zemės sklype (kad. Nr.: 5250/0011444) numatoma statyti vieną gyvenamąjį namą;
 - Pakeičti detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-02-28 sprendimu Nr. TS-97
 - Pakeičti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos greitųjų sklypų eksploatavimui;
 - Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nuostatas, turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotu (min. 224 kv.m.). Tikslios želdinių vietos ir kiekis privalo būti patikslintas ir numatytas statinių techninio projekto metu.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomas maksimalus pastatų aukštis iki 12 metrų. Atstumas iki sklypo ribų nuo pastatų (priestatų) - ne mažesnis kaip 3.0m.
 - Detaliojo plano kėlimo sprendimais numatytos buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos gali būti tikslinamos rengiant statinio statybos techninį projektą, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU



SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA (ŽŪRIBRĖŽNĖ SP. I)
	NAUKIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAUKIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALDAROMO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	UŽSTATYMO LINDA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA, IŠKĖLUS 10KV ORO LINIJŲ IR ATLIKUS MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJĄ
	SICILONIAS ĮVAŽIAVIMAS - ĮVAŽIAVIMAS
	INŽ. TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ BŪVIMO APSAUGOS ZONA
	APSISUKIMO ZONOS RIBA
	SĄGŪDINIŲ MEDŽIŲ SU 3 M APSAUGOS ZONA
	ARTEIZINIS GRĘŽINYS SU ARŠINIU ARŠIJA
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA
	SERVITUO RIBA
	SERVITUTAS
	SERVITUO VAŽIUOJAMOS DALIS
	PROJEK. PIRKĖSAIRINIAI REZERVUARAI (TŪRS TIRIAMASIS TECHNINIAI PROJEKTE)
	ĮREKIAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA
	SICILONIAS NUOTEKŲ TRENDA
	SUKABELUOTA 10KV ELEKTROS LINIJA
	ANSKŪNAU SU PROJEKTOVIMAS 10KV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTOVIMAS TRANZITINE KABELE APSAUGOJIMU 0,4KV ELEKTROS KABELIS

KADASTRO NR. 525000110028

13	993	G/GI 12	29	72.5
16	856	G/GI 10	29	72.5
17	976	G/GI 10	29	72.5
18	1000	G/GI 10	29	72.5
19	952	G/GI 10	29	72.5
20	1118	G/GI 10	28	70
21	1007	G/GI 10	29	72.5
22	1007	G/GI 10	29	72.5
23	1006	G/GI 10	29	72.5
24	1034	G/GI 10	28	70
25	1135	G/GI 10	28	70

- PASTABOS**
- Detaliojo plano įrengiamas sklypas Nr. 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 suingiamai dalinami į 28 sklypus, nekelčiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties (klas). Planuojant sklypus patikrinamas jų naudojimo būdas ir pobūdis. Projektuojamas sklypų naudojimo būdas: gyvenamųjų teritorijų (G), pobūdis: mažaukaudė gyvenamųjų namų statyba (G1).
 - Planuojami sklypai buvo suformuoti 2004 m. parengtu ir patvirtintu detaliojo plano (brėžinys pridedamas).
 - Esama planuojamos teritorijos padėtis pateikiama brėžinyje SP-1.
 - Naujai projektuojamų sklypų kampų koordinatės, linijų ilgiai bei servitūtų plotai tikslinami atliekant geodezinius matavimus pagal sklypų plotus.
 - Sklypų duomenys pateikti reglamentų lentelėje lape SP-2.
 - Brėžinys nesکتas matuoti.
 - Genama vandens tiekimui projektuojami arteziniai gręžiniai (pagal LAND 4-99), jų vietos gali būti patikslintos atlikus geologinius tyrimus ir rengiant techninį projektą.
 - Buitinių nuotekų valymui projektuojami grupiniai vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Šių įrenginių tipas bus parinktas bei jo sanitarinė apsaugos zona patikslinta rengiant techninį projektą.
 - Elektros tiekimas projektuojamas pagal AB "Vakarų skirstomieji tinklai" 2005 06 30 specialiasias sąlygas Nr. 20750-2674. Pagal šias sąlygas numatytos bei išskirtos žemės zonos projektuojami 10KV oro linijai, taip pat projektuojamos 0,4KV kabelių linijos, vandentekio įrenginių priegambariai nuo projektuojamos statybos transformatorinės pastotės 0,4 kV skydo ir elektros kabelių tranzišinis-apskaitos spintoms bei įvadiniams apskaitos skydeliams. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape. Paaškesius, kad elektros kabeliai bus tiesiami per kišus privačius ar nuomojamus sklypus, būtina statymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
 - 10 kV elektros oro linija iškelama vadovaujantis UAB "Energetika" parengtu projektu.
 - Zemės sklype įrengtos valstybės priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos projektavimo įstatymu. Esant reikiam turi būti parengtas drenazijos atstatymo projektas.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto Bendrojo plano sprendimus patvirtintose zonoje (brėž. "Urbanistinės sistemos plėtros modelis", patvirtintas Kauno raj. savivaldybės tarybos 2004-04-29ai sprendimu Nr.64).
 - Gaisrui gesinimui projektuojami priešgaisriniai rezervuarai sklypuse Nr. 6, 20. Sprendiniai tikslinami techniniam projektui.
 - Paklausus išnėrinimas tikslus įrengus gręžinius ir valymo įrenginius, į sklypų registruojami dokumentus turi būti įregistruoti apribojami nuo jų.
 - Statybinė zona ribos gali būti tikslinamos techniniam projekte, išskaitant numatytus atstumus tarp sklypų ribų, žemėnų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
 - Tyros turi būti išvengtos palei servitūtus.
 - 18, 23, 45, 95, 115, 135, 165, 175, 55, 56, 185, 215, 223-265, 47, 275, 283, 313, 335, 365, 405, 36, 418, 428, 65, 55 ribas.

Pažeminių komunikacijų plėtimuisi sutikimas

Išstogos pav.	Pavardė	Parosės	Data
AB "Vakarų skirstomieji tinklai" Kauno sk.	M. Sklypus	parosės	data
AB "Lietuvos telekomos"	J. Liukavičius	parosės	data
Kauno r. žemės sk. geodezistikos	H. Daunora	parosės	data
Kauno r. žemės ukio sk.	A. Viskodis	parosės	data
AB "Lietuvos dujos" KF	A. Ivskavičius	parosės	data

Nuorodos tikros: J. Mačionis

KOORDINACIJŲ SISTEMA KAUNO M. AUKŠŲ SISTEMA BALTUJOS

JUOZO MAČIONIŲ IMONĖ	
LICENZIJOS Nr. 590 Galioj. iki 2005 02 01	
MATAVIMAS ATLIKŲ	J. MAČIONIS
OBJEKTO	SKLYPŲ 364-1 TOPOGRAFINIAI VĖRBAUSKŲ K. RINGARDŲ SEN. KAUNO R.
PLANO SUDARĖ	J. MAČIONIS
UZSAKOVAS	
TIPINIS PROJEKTAS	
MAŠTELIS	DATA
LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1:500	2004 04 1

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
INŽINERINIS SKYRIUS VEDĖJAS
P. P. P. P.

[Signature]

D.SARAKAUSKAS
Vardas Iudijimas Nr. V. 0290551

5200	P.V.	D. Sarakauskas	2005
Organizatorius:		Objektas: Įrengiamųjų sklypų padalinimas, žemės tvarkymo reikiniai ir apskaitos reikiniai, Kauno raj., Rimgardų sen., Vabaliskų k.	
Brėžinys: DETALISIS PLANAS		Zymuo: Etapas/Laidai/apar. Lapų	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		SDP / 0 SP-2 / 3	

G	2023-11-28	Statybos leidimui ir statybai
Laido Nr.	0	Statybos leidimas, Projektas
KVAL. DOC. Nr.	P. P. P. P.	Statybos leidimo gavėjas
A.1410	P.V.	Statybos leidimas
A.1410	FDV/SP	Statybos leidimas
R	Statyboja/Užakovas	Statybos leidimo gavėjas