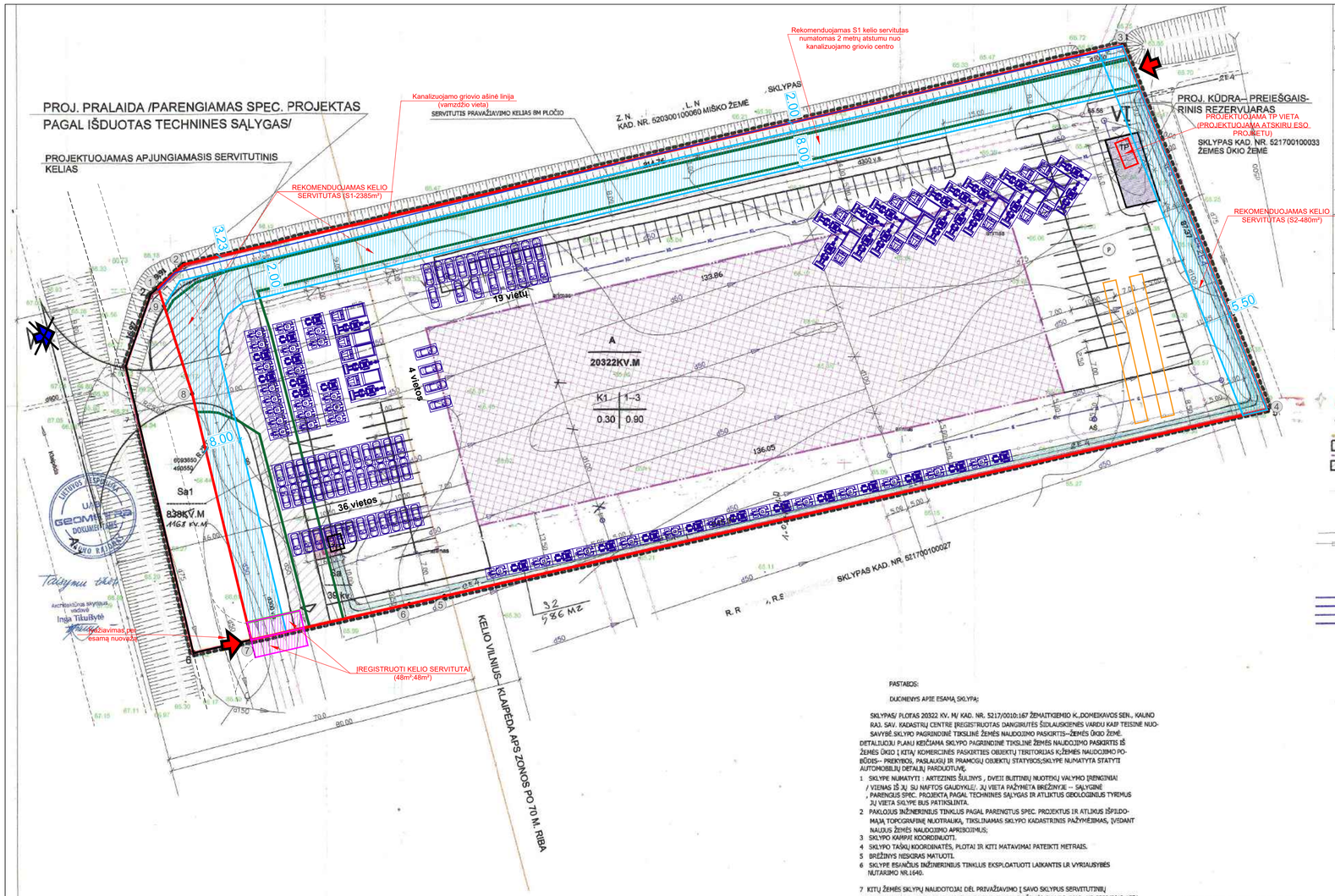

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: SERVITUTŲ APRAŠYMAS	APRIBOJIMAI
A	1 2 3 4 5 6 7	6093671.81 6093687.83 6093694.45 6093743.23 6093662.02 6093607.85 6093661.18	490539.86 490545.45 490552.83 490761.98 490794.21 490554.93 490542.36	20322.46	PASKIRTIS– KITA BŪDAS– KOMERCINES PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K POBŪDIS- PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS K1	1–3	0.30	0.90	———	KELIO APS ZONA PO 70M /PLOTAS 20322KV.M/ DUJOTIEKIO APS ZONA PO 2M /PLOTAS 2248KV.M/ VANDENS TELKINIŲ APS JUOSTOS IR ZONOS /PLOTAS 268 KV. M/ ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI /PL. 20322KV.M/
S2				576					TEISĖ TIESTI TOŽEMINES IR ARTESINES KOMUNIKACIJAS– AB „VST" TIESTI EL. KL. TYKLĮ NAUDAITIS DALIKTAIS/	
Sa				39					STATINIŲ SERVITUTAS/ TARNAUJANTIS DAIKTAS/ TEISĖ AB„VST" STATYTI SKLYPE A MODULINĘ TRANSFORMATORINĘ, BEI EKSPLOATUOTI JĄ	
Sa1				~~838~~ 1168					KELIO SERVITUTAS/ TARNAUJANTIS DAIKTAS: TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS SKLYPE A KITIEMS SKLYPAMS	

Sa1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1 | 2
3 | 4
1–SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2–SKLYPO AUKŠTINGUMAS
3–SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4–SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
REGISTRŲ CENTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GRETINIŲ REGISTRŲ CENTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
VAŽIAVIMAS – ĮŠVAŽIAVIMAS
KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
STATYBINĖS ZONOS RIBA
PROJ. SERVITUTINIS APVAŽIAVIMO KELIAS
H SKLYPO PAŽYMĖJIMAS
N SKLYPO PLOTAS
PROJ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ APS ZONŲ RIBOS
P PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

VID. SLĖGIO DUJOTIEKIS SU APS ZONA PO 2M
d100 DRENAŽAS d100 SU APS ZONA PO 5M

AS PROJ.INŽINERINIAI TINKLAI
ARTEZINIS GRĖŽINYS SU APS ZONA PO 5.5M
VI b BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

E4 EL 10 KV KL SU APS ZONA PO 1M
E1 EL 0,4KV KL SU APS ZONA PO 1M
D DRENAŽAS d100 SU APS ZONA PO 5M
KL LIETAUS KANALIZACIJA SU APS ZONA PO 5M
TP PROJ. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ/ PAGAL PARENGTĄ SPEC. PROJEKTĄ GAVUS TECHNINES SĄLYGAS.

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2005-11-11 Nr. TP-613
Išvada: TEIGIAMA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė Daina Sarakauskienė Parašas

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyriaus vedėjas
E. Juckevičius
2005 05 24

SUDERINTA:
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiojo specialisto Vincas Černi
200 m. mėn. d.
su teiku KL sekcijos

Suderinta
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento teritorinės ir visuomenės sveikatos priežiūros skyrius
Data 2005-05-17
Nr. 4-2-1-2-2-2
LIETUVOS RESPUBLIKA

Suderinta:
Kauno r. Domeikavos seniūnas
Raimondas Dikis Užbaras
LIETUVOS RESPUBLIKA VANDENYS
2005 05 17

Stas. 500
KAUNO r. žemėtvarkos skyrius
SUDERINTA
2005-05-01
Gyventojo-klientės Aukė Dabrišlė

SUDERINTA
Kauno r. žemėtvarkos skyrius
Vedėjas Zigmas Pilvelis
2005 05 22

Su teikiamo projekto sprendiniu nebuvo

Patikrinta
AB „Lietuvos dujos" Kauno filialas
200 3 m. 07 mėn. 22 d.
AB „Lietuvos dujos" Kauno filialas Eksploatacinio tarnybos vyriausiojo inžinieriaus
Jonas Radvilavičius

PERŽIURETA:
Lietuvos automobilių kelių direkcija
Kelių perspektyvinės plėtros skyrius
2005 m. 07 mėn. 22 d.
Perspektyvinės plėtros vyriausiojo specialisto

Peržiūrėta.
Domeikavos seniūnas
Raimondas Stankus
2005-07-20

PATAISYMU TIKĖTI PV A.GAIŽUTYTĖ

PASTABOS:

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ;

SKLYPAS/ PLOTAS 20322 KV. M/ KAD. NR. 5217/0010:167 ŽEMAITKIEMIO K.,DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. KADASTRŲ CENTRE ĮREGISTRUOTAS DANGIRUTĖS ŠIDLAUSKIENĖS VARDU KAIP TEISINĖ NUOSAVYBĖ.SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS–ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖ. DETALIOJU PLANU KEIČIAMA SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO [KITA/ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAS K;ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS– PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS;SKLYPE NUMATYTA STATYTI AUTOMOBILIŲ DETALĮ, PARDUOTUVĘ.

1 SKLYPE NUMATYTI : ARTEZINIS ŠULINYS , DVEJI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI / VIENAS IŠ JŲ SU NAFTOS GAUDYKLĖ/. JŲ VIETA PAŽYMĖTA BRĖŽINYKE – SĄLYGINĖ , PARENGUS SPEC. PROJEKTĄ PAGAL TECHNINES SĄLYGAS IR ATLIKTUS GEOLOGINIUS TYRIMUS JŲ VIETA SKLYPE BUS PATIKSLINTA.
2 PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS PAGAL PARENGTUS SPEC. PROJEKTUS IR ATLIKUS IŠPildomąjį TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS SKLYPO KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVESDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS;
3 SKLYPO KAMPAI KOORDINUOTI.
4 SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5 BRĖŽINYS NESKIRAS MATUOTI.
6 SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI LAIKANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR.1640.

7 KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOTOJAI DĖL PRIVAŽIAVIMO [SAVO SKLYPUS SERVITUTINIU/ APJUNGIAMUOJU KELIU PRIVALO SUDARYTI SUTARTĮ SU ŽEMĖS SKLYPO /KAD. NR.5233/0010:155/ NAUDOTOJU, PER KURIO SKLYPĄ TIESIAMAS SERVITUTINIS KELIAS.
8 SKLYPO PLOTAS (2.0400) PAGAL PRELIMINARIUS MATAVIMUS. PARENGUS DP, ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS ĮSAKYMU BUS PATVIRTINTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE PAŽYMĖJIMAS.

AUKŠČIŲ SISTEMA SISTEMA: Kauno m.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas organizacijose	PARAŠAS	DATA
1.	AB "Varėnos skirstomieji tinklai" Kauno rajono skyrius	SUDERINTA	04 04 27
2.	AB "Lietuvos telekomas"	SUDERINTA	04 04 27
3.	AB "Lietuvos dujos" filialas "Kauno dujos"	SUDERINTA	04 04 27
4.	Kauno r. žemėtvarkos skyrius	SUDERINTA	04 04 27
5.	Kauno r. žemės ūkio skyrius	SUDERINTA	04 04 27

GEOMETRA
LICENCIJOS NR.73G-593, 73TK-593 IŠDUOTA 2003 04 24

	pareigos	v., pavardė	parašas	data
	Sk. vadovas	A. GILVICKIS		2004 04 26
	Geodezininkas	T. JAKŠTYS		2004 04 26
	Geodezininkas	N. GRIGALIUS		2004 04 26
UŽSAKOVAS	J. B[illegible]	[illegible] V. J[illegible]		
OBJEKTAS	KAUNO R., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., SKL. NR. 456-2 TOPOGRAFINE NUOTRAUKA M 1:500			
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS	
	1	1		

GEOMETRA

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas
	Sk.V.	V.Tamošiūnas	
0982	P.V.	A.Gaižutytė	
Etapas	D/ KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., SKL. KAD. NR. 5217/0010:167		

Statinys
ESAMO SKLYPO TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO [KITA/ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJ. TERITORIJA/

Brėžinys: DETALUSIS PLANAS M 1:500

Laida: 0

Žymuo

Lapas	Lapų
1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMA ĮVAŽOS VIETA
	TIKSLINAMOS ĮVAŽOS VIETOS
	ESAMI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI (SIŪLOMI NAIKINTI)
	ESAMI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
	REKOMENDUOJAMI KELIO SERVITUTAI
	NAIKINAMA PRIEŠGAISRINĖS KŪDROS VIETA
	TIKSLINAMA PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ VIETA
TP	NAIKINAMA TRANSFORMATORINĖS VIETA
TP	TIKSLINAMA TRANSFORMATORINĖS VIETA

PASTABOS:

1. Patikslinti 2007-01-31 Kauno rajono sav. valdybos sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto "Dėl sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo detalųjų planų tvirtinimo", detalųjį planą (įvažos vietos keitimas sklype - dabartinis adresas S. Krasausko g. 47, Žemaitkiemio k., Kauno r.) detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono sav. terit. bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius.
2. Patvirtintame detaliajame plane nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas tiksliniamas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo nustatyta tvarka. Detaliuoju planu nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas - nekeičiamas.
3. Šiuo projektu koreguojama detaliajame plane sklype Nr. 1 nustatyta: įvažų vietos, automobilių išdėstymas, funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.
4. Įvaža į planuojamą teritoriją numatyta per esamą nuovažą magistralinio kelio 106,73 km dešinėje pusėje (jungiamojo kelio Nr. 0001035022 0,68 km dešinėje pusėje (centro koordinatė: X-6093608,3; Y-490557,8)) bei antra įvaža iš rytinės sklypo pusės (netoli sklypo ribos taško "3").
5. Koreguojant įvažos vietą žemės sklype Nr. 1 rekomenduojama nustatyti kelio servitutą "S1" ir kelio servitutą "S2". Krasausko gatvės plėtrai.
6. Žemės sklype koreguojama elektros transformatorinės vieta, esanti kelio apsaugos zonoje, perkeliama prie rytinės sklypo ribos tarp sklypo taškų „3-4". Žemės sklypo pietrytinėje dalyje projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.
7. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
8. Projektuojamame pastate bus vykdoma komercinė veikla, kuriai SAZ nenustatomas.

PLANO REGIMO TIKSLAS: įvažų vietų, automobilių išdėstymo, funkcionuoti reikalingų servitutų keitimas.

PRIVALOMASIS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
Aukštingumas	1-3	1-3
Tankis	0,3	0,3
Intensyvumas	0,90	0,90
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties obj. teritorijos	komercinės paskirties obj. teritorijos

Skypo kampų koordinatės LKS 94

Taško Nr.	x	y
1	6093689.32	490547.11
2	6093694.45	490552.83
3	6093743.23	490761.98
4	6093662.04	490794.23
5	6093620.54	490610.88
6	6093610.77	490567.08
7	6093610.77	490567.82
8	6093665.61	490554.68
9	6093685.16	490548.44

SU PATIKSLINTAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:
Iniciatorius:
pareigos, vardas, pavardė parašas
A.V.
data

ATESTATO NR: A 2015	Keli DARBAI — MB "Keli darbai" Kęstučio g. 27-113, LT-44312 Kaunas; tel. 370 67648778			Objektas: 2007-01-31 KAUNO RAJONO SAV. TARYBOS SPENDIMU NR. TS-17 PATVIRTINTO "DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO". DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (ĮVAŽOS VIETOS KEITIMAS SKLYPE - DABARTINĖS ADRESAS S.KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R.)
	PV / arch.	J. Mačiukėnaitė	2024 10	Pagrindinis brėžinys M1:500 — LAIDA 0
DP	Iniciatorius: UAB "Nova renta", a.k. 304311012			KD - 12072023 - 01 - DP - 01 — LAPAS 1 LAPŲ 1