

Sutartiniai žymėjimai

1. Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma būtinu nutukti vietas. Būtinai nutukti valymo įrenginius ir sklypus, kurie gali būti laisvai naudojami, išskyrus planuojamą teritoriją ir sklypus, kuriuos sudaro planuojama teritorija. (kad. Nr. 5250/0011428) Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbaliskių k., Žalioji g. 22.

2. Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma nauja statybos zonos riba.

3. Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma statybos zonos riba, numatyta detalo plano sprendimas kėlimo.

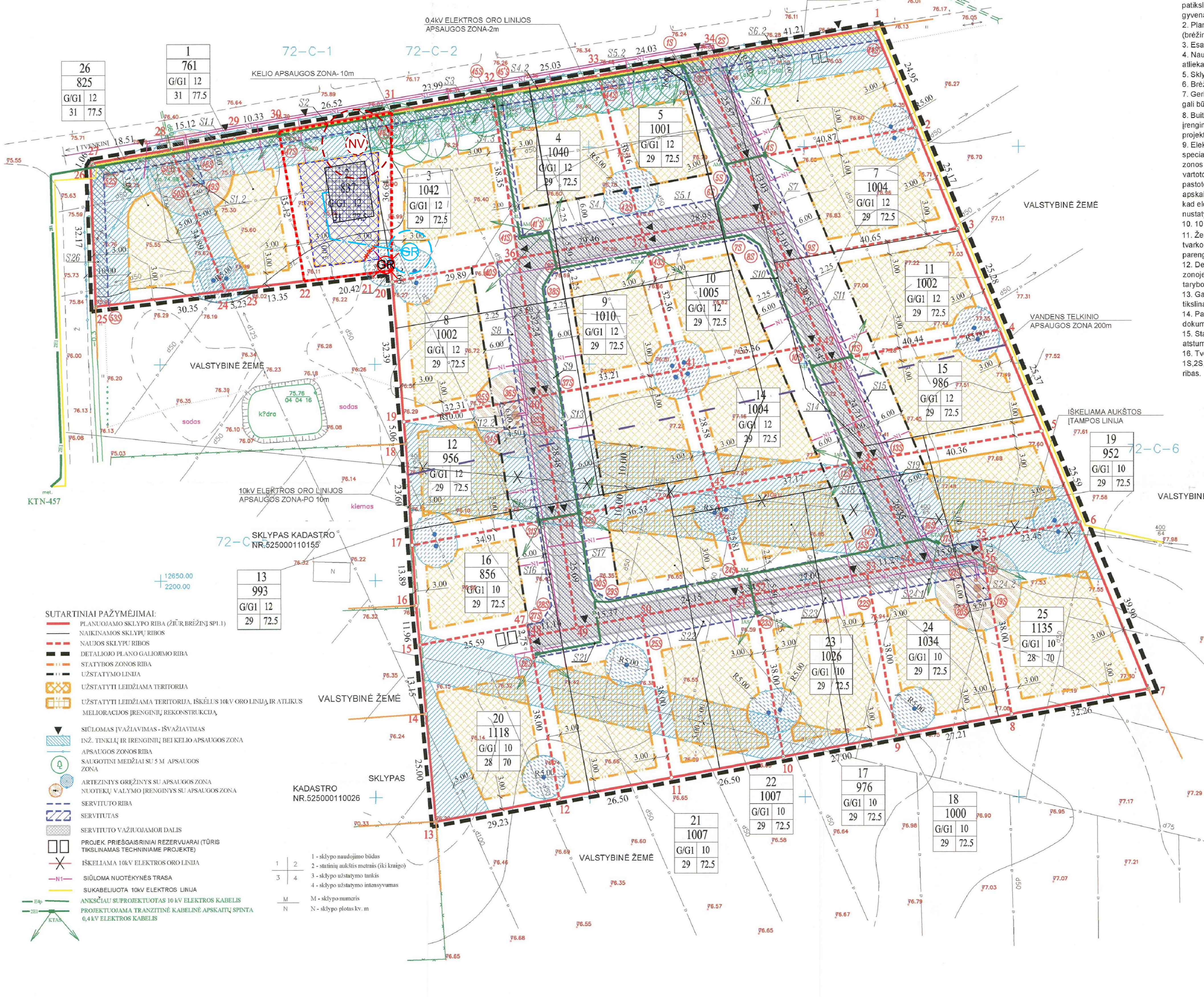
4. Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma statybos zonos riba, numatyta detalo plano sprendimas kėlimo.

5. Numatoma valdymo pastato vieta.

KEIČIAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOJIMO LENTELE

Sklypo Nr.	Reglamentas	Prieš keitimą	Po keitimo
1	Zemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
2	Zemės naudojimo būdas	Vidutinė ir dvišalė gyvenamųjų namų teritorijos	Vidutinė ir dvišalė gyvenamųjų namų teritorijos
	Zemės sklypo plotas, m ²	8,37	8,37
	Statybos sklypo užstatymo tankumas, %	0,31	0,31
	Statybos sklypo užstatymo intensyvumas, m ² /ha	0,78	0,78
	Statybos statinių aukštis, m	12,00	12,00

- PASTABOS:**
- Koreguojamas detalusis planas yra patvirtintas 2005 gruodžio 9 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. TS-1768.
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostata reikalavimais bei Komplexinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3 punktu koreguojama esančių (detaaliame plane numatytų) žemės sklypų (kad. Nr. 5250/0011428) Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbaliskių k., Žalioji g. 22.
 - Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai - nekeičiami.
 - Zemės sklype (kad. Nr. 5250/0011428) numatoma statyti vieną gyvenamąjį namą.
 - Pakeisti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui.
 - Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nuostatas, turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% vienbūvių ir dvišalių gyvenamųjų pastatų teritorijos ploto (min. 224 kv.m.). Tikslios želdinių vietos ir kiekis privalo būti patikslintas ir numatytas statinių techninio projekto metu.
 - Planuojamoje teritorijoje numatoma maksimalus pastatų aukštis iki 12 metrų. Atstumas iki sklypo ribų nuo pastatų (priestatų) - ne mažesnis kaip 3.0m.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimais numatytos būtinųjų nuotekų valymo įrenginių vietos gali būti tikslinamos rengiant statinio statybos techninį projektą, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



- PASTABOS**
- Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma būtinu nutukti vietas. Būtinai nutukti valymo įrenginius ir sklypus, kurie gali būti laisvai naudojami, išskyrus planuojamą teritoriją ir sklypus, kuriuos sudaro planuojama teritorija. (kad. Nr. 5250/0011428) Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbaliskių k., Žalioji g. 22.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma nauja statybos zonos riba.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma statybos zonos riba, numatyta detalo plano sprendimas kėlimo.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma statybos zonos riba, numatyta detalo plano sprendimas kėlimo.
 - Numatoma valdymo pastato vieta.
- Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma būtinu nutukti vietas. Būtinai nutukti valymo įrenginius ir sklypus, kurie gali būti laisvai naudojami, išskyrus planuojamą teritoriją ir sklypus, kuriuos sudaro planuojama teritorija. (kad. Nr. 5250/0011428) Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbaliskių k., Žalioji g. 22.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma nauja statybos zonos riba.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma statybos zonos riba, numatyta detalo plano sprendimas kėlimo.
 - Detaliu plano kėlimo sprendimas numatoma statybos zonos riba, numatyta detalo plano sprendimas kėlimo.
 - Numatoma valdymo pastato vieta.

Pažeminių komunikacijų planavimo sutikslinimas šiose organizacijose:

Integracijos pav.	Pavardė	Parosės	Data
AB "Vokara skirstomieji tinklai" Kauno sk.	M.Šklypus	parosės	data
AB "Lietuvos telikomos"	J. Liokevičius	parosės	data
Kauno r. žemės sk. geodezininkas	H. Dauronas	parosės	data
Kauno r. žemės ūkio sk.	A. Viskodis	parosės	data
AB "Lietuvos dujos" KF	A. Iovkevičius	parosės	data

Nuotraipos tikros: J. Mačiūnas

JUOZO MAČIŪNIO IMONĖ
LICENZIJOS Nr. 590 Galiojanti iki 2005 02 01

MATAVIMO ATLIKTO	OBJEKTO	OBJEKTO	OBJEKTO
J. MAČIŪNAS	SUŠILAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA	SUŠILAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA	SUŠILAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA
J. MAČIŪNAS	UŽSAKOVAS	UŽSAKOVAS	UŽSAKOVAS

TOPOGRAFINIAI: MASTELIS: DATA: LAPŲ SK.: LAPŲ NR.: 1:500 2004 04 1 1

DŠARAKAUSKAS
Vardas Iudijimas Nr. V 0290551

Organizatoras:	Objektas:	Brėžinys:	Zymuo:
Organizatoras:	Objektas: "Užsakovo" sklypo planavimas, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbaliskių k., Žalioji g. 22, detaliojo plano, 2005 m. gruodžio 9 d., patvirtinto Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. TS-1768.	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS	Zymuo: Etapas/Laidai/apan/Lapu/SDP 0 SP-2 3