



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-07-04 ĮSAKYMU NR. ĮS-1258 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., NARSIEČIŲ K.: KADASTRO NR. 5247/0009:154, KADASTRO NR. 5247/0009:770, POVILO REVENTO G. 10B, KADASTRO NR. 5247/0009:156, POVILO REVENTO G. 10C, KADASTRO NR. 5247/0009:159, POVILO REVENTO G. 8, KADASTRO NR. 5247/0009:196, POVILO REVENTO G. 12, KADASTRO NR. 5247/0009:197, POVILO REVENTO G. 10A, KADASTRO NR. 5247/0009:631, POVILO REVENTO G. 10, KADASTRO NR. 5247/0009:632, POVILO REVENTO G. 6B, KADASTRO NR. 5247/0009:637, POVILO REVENTO G. 6A, KADASTRO NR. 5247/0009:638, POVILO REVENTO G. 6, KADASTRO NR. 5247/0009:639, POVILO REVENTO G. 11, KADASTRO NR. 5247/0009:671, POVILO REVENTO G. 7, KADASTRO NR. 5247/0009:672, POVILO REVENTO G. 5, KADASTRO NR. 5247/0009:673, POVILO REVENTO G. 1, KADASTRO NR. 5247/0009:674, POVILO REVENTO G. 2, KADASTRO NR. 5247/0009:677, POVILO REVENTO G. 4, KADASTRO NR. 5247/0009:678, K. DULKSNIO G. 9, KADASTRO NR. 5247/0009:629, VINCO JURGILO G. 1A, KADASTRO NR. 5247/0009:198, VINCO JURGILO G. 1B, KADASTRO NR. 5247/0009:768, VINCO JURGILO G. 1C, KADASTRO NR. 5247/0009:769, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2024 m. spalio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo

patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 19 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2024-09-26 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG 24016641, planavimo iniciatoriaus 2024-09-26 prašymą, registruotą 2024-09-27 Nr. PT-24:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu

Nr. ĮS-1258 patvirtinto detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastro Nr. 5247/0009:154, kurio plotas 0,8422 ha, kadastro Nr. 5247/0009:770, kurio plotas 0,0491 ha, Povilo Revento g. 10B, kadastro Nr. 5247/0009:156, kurio plotas 0,0573 ha, Povilo Revento g. 10C, kadastro Nr. 5247/0009:159, kurio plotas 0,0576 ha, Povilo Revento g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:196, kurio plotas 0,3946 ha, Povilo Revento g. 12, kadastro Nr. 5247/0009:197, kurio plotas 0,3169 ha, Povilo Revento g. 10A, kadastro Nr. 5247/0009:631, kurio plotas 0,0581 ha, Povilo Revento g. 10, kadastro Nr. 5247/0009:632, kurio plotas 0,0584 ha, Povilo Revento g. 6B, kadastro Nr. 5247/0009:637, kurio plotas 0,0756 ha, Povilo Revento g. 6A, kadastro Nr. 5247/0009:638, kurio plotas 0,0700 ha, Povilo Revento g. 6, kadastro Nr. 5247/0009:639, kurio plotas 0,0729 ha, Povilo Revento g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:671, kurio plotas 0,0601 ha, Povilo Revento g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:672, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 5, kadastro Nr. 5247/0009:673, kurio plotas 0,0600 ha, Povilo Revento g. 1, kadastro Nr. 5247/0009:674, kurio plotas 0,0601 ha, Povilo Revento g. 2, kadastro Nr. 5247/0009:677, kurio plotas 0,0495 ha, Povilo Revento g. 4, kadastro Nr. 5247/0009:678, kurio plotas 0,0465 ha, K. Dulksnio g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:629, kurio plotas 0,7817 ha, Vinco Jurgilo g. 1A, kadastro Nr. 5247/0009:198, kurio plotas 0,0845 ha, Vinco Jurgilo g. 1B, kadastro Nr. 5247/0009:768, kurio plotas 0,1118 ha, Vinco Jurgilo g. 1C, kadastro Nr. 5247/0009:769, kurio plotas 0,1104 ha.

2. Prie patvirtintu detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0009:769, p r i j u n g i u kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5247/0009:250, esantį Kauno r. sav. Alšėnų sen., Narsiečių k., Vinco Jurgilo g. 1 ir suformuoju vieną sklypą, likusius koreguojamus žemės sklypus s u j u n g i u ir p a d a l i n u į atskirus žemės sklypus. Viso naujai suformuota keturiolika žemės sklypų, projekte pažymėtų:

2.1. apie 0,6085 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 1;

2.2. apie 0,3760 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis – 68 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (dalis – 32proc.) paskirties žemės sklypas Nr. 2;

2.3. apie 0,2766 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis – 84 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (dalis – 16proc.) paskirties žemės sklypas Nr. 3;

2.4. apie 0,2614 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis – 79 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (dalis – 21proc.) paskirties žemės sklypas Nr. 4;

2.5. apie 0,1173 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis – 70 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (dalis – 30proc.) paskirties žemės sklypas Nr. 5;

2.6. apie 0,9554 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalis – 82 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos (dalis – 18proc.) paskirties žemės sklypas Nr. 6;

2.7. apie 0,0582 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 7;

2.8. apie 0,0402 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 8;

2.9. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 9;

2.10. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 10;

2.11. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 11;

2.12. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 12;

2.13. apie 0,0400 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 13;

2.14. apie 0,7947 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypas Nr. 14.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

J. V. Blaževičienė
2024-10-02

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. ĮS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: kadastro Nr. 5247/0009:154, kadastro Nr. 5247/0009:770, Povilo Revento g. 10B, kadastro Nr. 5247/0009:156, Povilo Revento g. 10C, kadastro Nr. 5247/0009:159, Povilo Revento g. 8, kadastro Nr. 5247/0009:196, Povilo Revento g. 12, kadastro Nr. 5247/0009:197, Povilo Revento g. 10A, kadastro Nr. 5247/0009:631, Povilo Revento g. 10, kadastro Nr. 5247/0009:632, Povilo Revento g. 6B, kadastro Nr. 5247/0009:637, Povilo Revento g. 6A, kadastro Nr. 5247/0009:638, Povilo Revento g. 6, kadastro Nr. 5247/0009:639, Povilo Revento g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:671, Povilo Revento g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:672, Povilo Revento g. 5, kadastro Nr. 5247/0009:673, Povilo Revento g. 1, kadastro Nr. 5247/0009:674, Povilo Revento g. 2, kadastro Nr. 5247/0009:677, Povilo Revento g. 4, kadastro Nr. 5247/0009:678, K. Dulksnio g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:629, Vinco Jurgilo g. 1A, kadastro Nr. 5247/0009:198, Vinco Jurgilo g. 1B, kadastro Nr. 5247/0009:768, Vinco Jurgilo g. 1C, kadastro Nr. 5247/0009:769, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-09 Nr. MP-1178
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 08:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-09 08:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-09 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-