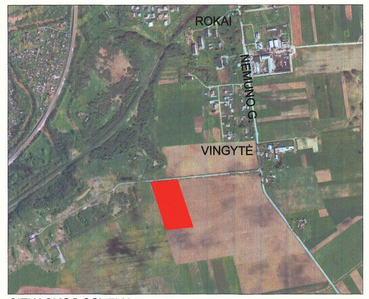
Sutartiniai Žymėjimai	
NV	Buvusi detaliojo plano numatyta, kvartalo bulitnių nuotekų valymo įrenginio vieta, pagal detaliojo plano keitimo sprendinius nebenumatoma projektuoti
NV	Buitinių nuotekų valyklė. Buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta sąlygėjo ir gali būti laisvai koreguojama nepažeidžiant tretiųjų šalių interesų.
	Detaliojo plano keitimo sprendiniais naujai nustatoma statybos riba
	Detaliojo plano sprendiniais iki plano keitimo nustatyta statybos riba (naikinama)
	Detaliojo plano keitimo sprendiniais naujai nustatoma statomų statinių zona
	Detaliojo plano sprendiniais iki plano keitimo nustatyta statybos riba (nekeičiama)
	Detaliojo plano sprendiniais iki plano keitimo nustatyta statomų statinių zona (nekeičiama)
	Pertvarkyta drenažo linija 1PVC d80/92

KEIČIAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Reglamentai

Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
1	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1087	1087
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
2	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	925	925
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
3	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	925	925
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
4	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	925	925
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
5	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	925	925
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
6	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	925	925
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
7	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	925	925
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
8	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	900	900
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
9	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1063	1063
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
10	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1179	1179
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
11	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1110	1110
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
12	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1134	1134
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
13	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	913	913
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
14	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1265	1265
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
15	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1262	1262
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
16	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	913	913
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
17	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1094	1094
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
18	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	913	913
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
19	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1081	1081
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
20	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	913	913
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
21	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	1074	1074
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
22	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	775	775
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50
Sklypo nr.		Prieš keitimą	Po keitimo
23	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
	Žemės naudojimo būdas	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir dviračių gyvenamųjų namų teritorijos
	Žemės sklypo plotas, m²	885	885
	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	0,20	0,20
	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	0,40	0,40
	Leistinas statinių aukštis, m	8,50	8,50



SITUACIJOS SCHEMA
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija (situacijos schemoje)
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Projektuojamų sklypų ribos
- Servituto ribos (zona)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos (sutampa su servitutu)
- Gatvės ašinė linija
- Gatvių raudonosios linijos
- Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) - G1
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - I
- 23 Sklypo kampų koordinatė
- Rekomenduojama pastatų vieta
- Gretimų sklypų ribos
- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Privažiavimo keliai
- Numatomi valymo įrenginiai
- Nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona
- Numatoma modulinė tranzitinė transformatorinė
- Elektros linijų apsaugos zona
- Numatomas artezinis gręžinys
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona

Privalomieji reikalavimai

Žemės sklypo naudojimo pobūdis	1
Užstatymo tankis	1087
	G/G1/I.8,5
	0,20 | 0,40

Sklypo numeris
Sklypo plotas (kv.m)
Statinio aukštis nuo Žemės paviršiaus, m
Užstatymo intensyvumas

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

- Žemės sklypo (kad. Nr. 5273/0013:22) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš Žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), padalijimas į iki 30 (trisdešimt) sklypų, teritorija tvarkoma ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

PASTABOS:

- Keičiama sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio į kitą, sklypas padalinamas į sklypus, nustatomos teritorijos tvarkyme ir naudojimo režimas bei statybos reglamentas.
- Nustatomos naudojimo būdas sklypuose Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 - gyvenamosios teritorijos - G (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai);
  - ** Naudojimo pobūdis sklypuose Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - G1 (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vienu ar kelių aukščių gyvenamieji namai ir jų priklausiniai).
  - ** Nustatomas naudojimo būdas sklypuose Nr.24,25 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - I;
  - ** Naudojimo pobūdžiai sklypo Nr.24: suaisėsinės ir inžinerinių komunikacijų eksploatavimo objektų statybos-I1-0%(žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autokauzai ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų mažesnio šalčio statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir tiš parnalios pastirtos statinai) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorėms - I2-60% (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi laidai, gatvės, geležinkelio infrastruktūrinės sistemos, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologinėmis vandentvarkos, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gamybai reikalingi įrenginiai
  - ** Naudojimo pobūdis sklype Nr.25 - suaisėsinės ir inžinerinių tinklų koridorėms - I2.
- Detalus planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendrąja tvarka.
- Planuojami įvažiavimai į sklypus Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22 yra iš projektuojamos gatvės sklype Nr. 24, į sklypus Nr. 21,23,24 - iš vietinės reikšmės kelio Šiaurinėje pusėje.
- Buitinės atliekos- išvežiamos sudarius sutartį su buitinių atliekų tvarkymo įmone.
- Vandentiekis ir buitinės nuotekos - prijungimas numatomas pagal UAB "Giraitės vandenys" išduotas sąlygas detaliajam planui rengti Nr. STS-371, geriamojo vandens siekimui bei nuotekų tvarkymui numatomi vietiniai centralizuoti vandentvarkos tinklai bei įrenginiai. Listuve vanduo ir buitinių nuotekų vandui žvalgytas nuo teritalų, nuvedamas (melioracijos grovy).
- Elektra - prijungimas numatomas pagal akcinės bendrovės "VST" išduotas sąlygas detaliajam planui rengti Nr. TS-10-02-1618 patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskiriama Žemės zona inžinerinėms komunikacijoms kordoriorna ir numatomi reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (atstybai) ir eksploatavimui nuo esamos AB "VST" prikiausančios 10 kV oro linijos L-300 iš Rokų 110/10 kV TP artimiausios (pratogiausiai, ekonomiškai) vietos iš projektuojamos 10(6) kV modulinės tranzitinės transformatorinės 10 kV skirstyklos.
- Ryšiai - prijungimas numatomas pagal AB "TEO LT" išduotas sąlygas detaliajam planui rengti Nr. T-10/0814.
- Dujos - prijungimas numatomas pagal AB "Lietuvos dujos" išduotas sąlygas detaliajam planui rengti Nr. G-1030.
- Bršūnos paraplotas siūlomų statybinių zonų ribos pati būti tikslinamos rengiant paslaugų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Aprūpinimui gėlat nuotekomi geodezinių matavimų metu.
- Bršūnos neskirtas maluot.
- Planuojamuose sklypuose numatomi vieno - dviejų butų namai.
- Žeidymu, jakatant vaigos ir gėlymus, plotas nus viso Žemės sklypo ploto pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 (2007m. gruodžio mėn. 21d). Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais privalo b 06 ne mažiau kaip 50% Žeidymų kaloviraiame sklype.
- Nutiesus inžinerinius tinklus (sklypų registro dokumentai turi būti įrašyti aprūpinimai nuo jų.
- Pastato šildymo tipas kosto kuro, elektros ar gamtinių dujų šildymo katilai.
- Užtikrinti gretimų sklypų drenažo veiksmą. Pastatus ir požeminius tinklus statyti tik bvkjdžiua melioracijos statinių nekonstrukcijų, Darbus, jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės ar asmenys, turintys Žemės ūkio ministerijos kvalifikacijos atestatus tokiems darbams vykdyti. Žemės ūkio skyrtui pranešti apie darbų pradžią ir pabaigą.
- Gretimose teritorijose vyšodoma ūkinė veikla neigiamos jtakos planuojamam sklypui neturės. Pastaba. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005m. kovo 17d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2010 rugsėjo 20 Nr.D1-769 esamas naudojimo pobūdis ikiištemas taip:
- Visuomeninę ir dviračių gyvenamųjų pastatų statybos G1 (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai)
- Geriamojo vandens poreikio skaičiavimas:
- Detaliojo planu formuojami 23 gyvenamosios paskirties sklypai, kuriuose numatomi vieno- dviejų butų gyvenamieji namai. Priimame, kad viename name gyvens 4 asmenų šeima, 23 sklypama taka 92 gyventojai. Vienam žmogui geriamojo vandens paros norma 200l, gausnai 18,4 m³ per parą. Kvartalui numatomas artezinis gręžinys su 10 metrų sanitarine apsaugos zona.
- Valymo įrenginių naikinimas: Lygus geriamojo vandens poreikiui, viso 18,4 m³ per parą, Kvartalui numatomi uždarėjai biologinės valymo įrenginiai. Valymo įrenginiams nustatoma 10 metrų sanitarinė apsaugos zona (naikinmas pagal sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių priedą iš0 0, 05 tūkst. kub. metrų per parą).

Gamtinis karkasas pagal patvirtintą Kauno rajono savivaldybės bendrąjį planą

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRE CENTRO KAUNO FILIALAS			
Licencijos Nr. G-734-(623) 2008 08 27			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Gr. vedėjas	V. Kiwris		2010 04 08
Matininkė	R. Baltiauskienė		2010 04 08
UŽSAKOVAS			

Kauno raj. Rokų sen., Rokų k.
sklį. kadastrinis Nr. 5273 0013 0022

TOPONIUOTRAUKA su požeminiais tinklais
M 1:500

LAPAS 1

Koordinačių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos

2015 -02- 20

Organizatorė: _____

PATIKRINTA:
2015.03.20 Nr. ĮPT-242(6.5)
Kauno teritorinė valstybės ir savivaldybės turto valdymo ir ūkinės veiklos priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Olga Čepaitienė

Pastaba:
Laisvos formos tekstas (jeigu yra pakankamai vietos, tekstą galima tęsti ant kitos lapo pusės)
Pastaba galima netinkamo užrašyti
Pareigūno (specialisto) parašas
Saulė AVEDISOVIENĖ
2015-02-01 Nr. 4P-43

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2015-02-12 Nr. 06-124/4

PLANUOJAMO SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav.
Plotas: 2,7931 ha;
Savininkai:
Naudojimo:

Kitos daliniės teisės:
1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
2. Kelių apsaugos zonos.

PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis nuo Žemės paviršiaus, m	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Papildomų veiklos apribojimų trumpas aprašymas
A	B	C	D	E	F	G	H
1	1,2,3,26	1087	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; 2. Kelių apsaugos zona.
2	3,4,27,28	925	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
3	4,5,28,27	925	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
4	5,6,29,28	925	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
5	6,7,30,29	925	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
6	7,8,31,30	925	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
7	8,9,32,31	925	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
8	9,10,35, 34,33,32	900	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
9	10,11,12, 36,35.	1063	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
10	12,13,40, 39,38,37, 36.	1179	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
11	13,14,15, 41,40.	1110	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
12	15,16,17, 45,42,41.	1134	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
13	48,47,46, 45,44,43, 42.	913	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
14	17,18,53, 52,51,47, 48.	1265	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
15	18,19,59, 54,53.	1262	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
16	59,58,57, 56,55,54.	913	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
17	19,20,64, 63,59.	1094	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
18	63,62,61, 60,58,59.	913	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
19	20,21,71, 65,64.	1081	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
20	71,70,69, 68,67,66, 65.	913	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
21	21,22,74, 24,25,73, 70,71.	1074	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
22	73,72,69, 70.	775	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
23	22,23,24, 74.	885	G/G1	8,5	0,20	0,40	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; 2. Kelių apsaugos zona.
24	1,26,27,28, 29,30,31,32, 33,34,35,36, 37,38,39,40, 41,42,43,44, 45,46,49,50, 51,52,53,54, 55,56,57,58, 60,61,62,63, 64,65,66,67, 68,69,72,73, 25.	3907	I/I1-5% I/I2-95%	–	–	–	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 2. Kelio apsaugos zona.
24a(servitutas)	1,26,27,28, 29,30,31,32, 33,34,35,36, 37,38,39,40, 41,42,43,44, 45,46,49,50, 51,52,53,54, 55,56,57,58, 60,61,62,63, 64,65,66,67, 68,69,72,73, 25.	3907	*Kelio servitutas projektuojamiems sklypams (farmazjantis dalitas); Servitutas projektuojamiems sklypams - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (farmazjantis dalitas). Teisė apsaugoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (farmazjantis dalitas)*				
25	46,47,51, 50,49.	613	I/I2	–	–	–	1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
25a(servitutas)	46,47,51, 50,49.	613	*Servitutas projektuojamiems sklypams - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (farmazjantis dalitas). Teisė apsaugoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (farmazjantis dalitas)*				

Kampų koordinatės Kauno vietinėje sistemoje

Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės X	Kampų koordinatės Y	Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės X	Kampų koordinatės Y	Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės X	Kampų koordinatės Y
1	4001.37	14392.34	26	3969.33	14402.96	51	3867.01	14400.02
2	4004.71	14400.21	27	3945.60	14410.88	52	3863.08	14389.18
3	3980.98	14438.08	28	3921.88	14418.70	53	3865.01	14387.52
4	3957.25	14475.95	29	3898.15	14426.57	54	3874.84	14384.22
5	3933.52	14513.82	30	3874.42	14434.44	55	3878.88	14398.09
6	3909.79	14551.69	31	3850.69	14442.31	56	3877.93	14398.40
7	3886.06	14589.56	32	3826.96	14450.18	57	3885.64	14419.68
8	3862.34	14627.43	33	3815.10	14454.11	58	3908.37	14411.79
9	3838.61	14665.30	34	3815.72	14456.01	59	3897.72	14378.67
10	3814.88	14703.17	35	3803.86	14459.95	60	3933.10	14403.92
11	3798.56	14501.89	36	3799.93	14448.08	61	3925.39	14380.68
12	3783.74	14453.45	37	3818.25	14442.01	62	3924.44	14380.98
13	3779.97	14415.72	38	3810.54	14418.75	63	3920.50	14369.11
14	3778.02	14403.17	39	3809.59	14418.07	64	3926.43	14387.14
15	3799.61	14369.32	40	3805.66	14407.20	65	3932.37	14365.18
16	3804.54	14365.34	41	3811.55	14403.22	66	3936.30	14377.04
17	3808.47	14360.24	42	3817.44	14403.22	67	3935.36	14377.36
18	3853.40	14360.24	43	3821