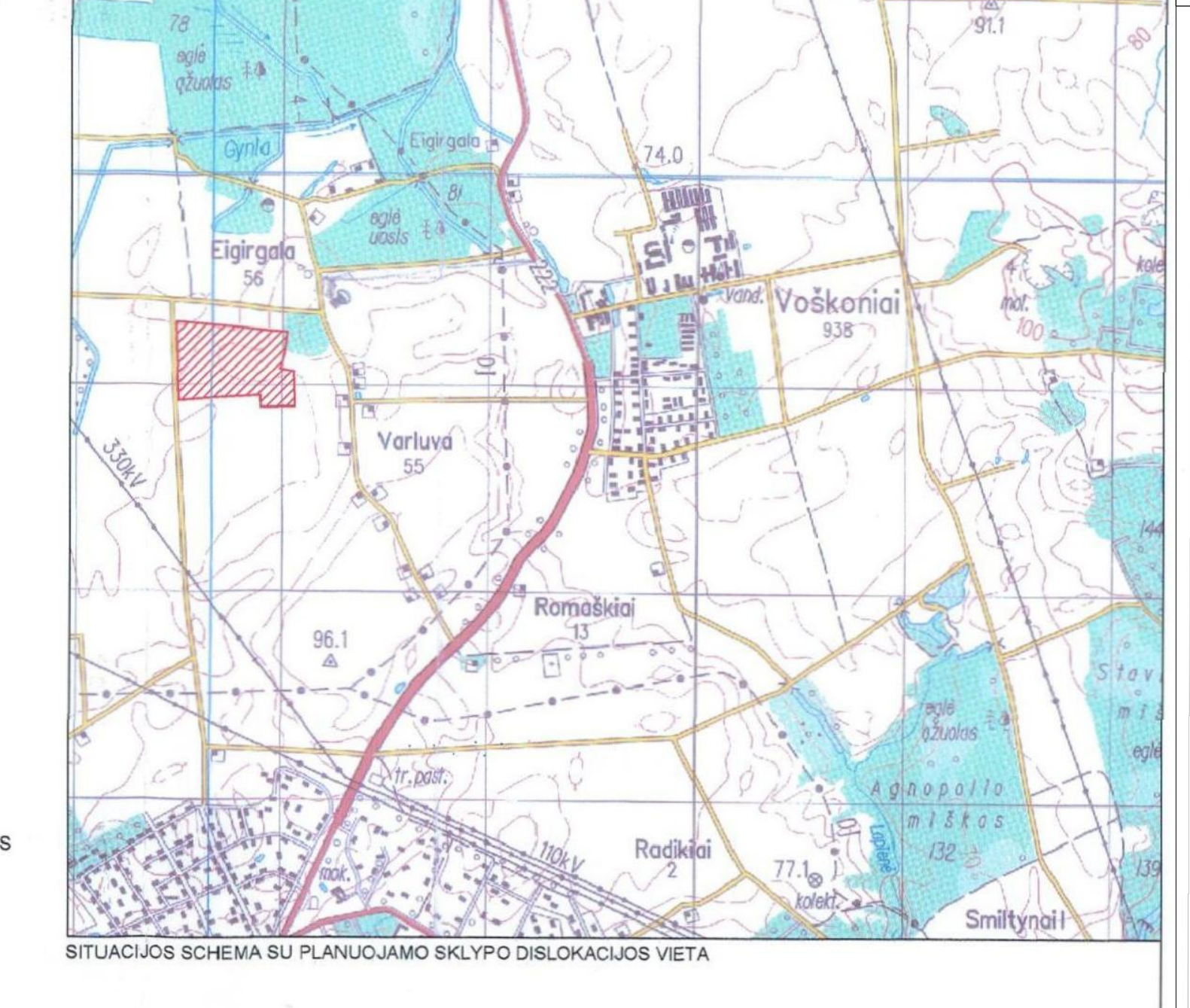


REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS), PADALIJIMO Į KILI 154 SKLYPŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypą:
- Sklypas tarp taškų 1-14 [registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.52/52057, kadastro Nr. 5217/0008-92]
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkių;
Plotas: 19,4547 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Vairiuvo k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: I Š (26776/194547 sklypo), A Ž (120000/194547 sklypo), A L V (9500/194547 sklypo) ir M D (38271/194547 sklypo).



PASTABOS:

- Detaļiuoju planu [registruotas žemės sklypas dalijamas į 136 sklypus:
 - Projektuojami sklypai pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kila;
 - Naudojimo būdas: 136 sklypų- gyvenamosios teritorijos (G), vieno sklypo- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
 - Naudojimo pobūdis: 135 sklypų- mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), vieno sklypo- susisiekmio ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);
 - Sklypo kampų 1-14 koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žiūr. sklypo ribų planą);
 - Naujų kampų koordinatės, linijų įgali servitutu plotai tikslinami geodeziškai matavimų metu pagal sklypo plotus;
 - Apribojimų plotai nustatomi geodeziškai matavimų metu;
 - Brežiniai neskirtas matuoti;
 - Detaļiame plane parodytos statybos zonos ribos gali būti keičiamos techniškosiose projektuose, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų ir sklypų ribų, želdinimų, inž. tinklų ir įrenginių;
 - Yra parengtas drenazio atstatymo projektas, kuris turi būti įgyvendinamas prieš pradėjant statyti darbus. Atstatymo darbus finansuoti savivaldybės biudžeto lėšomis.
 - Pagal AB VST' sklypas Nr. TS-09-02-2652 kvartalo prijungimas prie elektros tinklų numatoma nuo esamos transformatoriaus MT-Sg-756 10 KV skirstytuvio ir 10 KV oro linijos L-600 iš Sargūnų TP.
 - Projektuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių išdėstymas pateiktas sąlyginiai ir turi būti tikslinamas techniškosiose projektuose išlaikant normatyvinius atstumus tarp inžinerinių komunikacijų. Jų rengimo metu nustatūs, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus įstatymo numatytą tvarka būdama gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimas.
 - Sklypų savininkai turi užtikrinti greta esančių sklypų drenazio veikimą bei tai priklauso nuo sklypų naikinamo drenaz. o.
 - Yra parengtas drenazio atstatymo projektas, kuris turi būti įgyvendinamas prieš pradėjant statyti darbus. Atstatymo darbus finansuoti savivaldybės biudžeto lėšomis.
 - Pagal AB VST' sklypas Nr. TS-09-02-2652 kvartalo prijungimas prie elektros tinklų numatoma nuo esamos transformatoriaus MT-Sg-756 10 KV skirstytuvio ir 10 KV oro linijos L-600 iš Sargūnų TP.
 - Projektuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių išdėstymas pateiktas sąlyginiai ir turi būti tikslinamas techniškosiose projektuose išlaikant normatyvinius atstumus tarp inžinerinių komunikacijų. Jų rengimo metu nustatūs, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus įstatymo numatytą tvarka būdama gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimas.
 - Sklypų savininkai turi užtikrinti greta esančių sklypų drenazio veikimą bei tai priklauso nuo sklypų naikinamo drenaz. o.
 - Yra parengtas drenazio atstatymo projektas, kuris turi būti įgyvendinamas prieš pradėjant statyti darbus. Atstatymo darbus finansuoti savivaldybės biudžeto lėšomis.
 - Pagal AB VST' sklypas Nr. TS-09-02-2652 kvartalo prijungimas prie elektros tinklų numatoma nuo esamos transformatoriaus MT-Sg-756 10 KV skirstytuvio ir 10 KV oro linijos L-600 iš Sargūnų TP.
- Detaļiuoju plane parodytos statybos zonos ribos gali būti keičiamos techniškosiose projektuose, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų ir sklypų ribų, želdinimų, inž. tinklų ir įrenginių.
- Yra parengtas drenazio atstatymo projektas, kuris turi būti įgyvendinamas prieš pradėjant statyti darbus. Atstatymo darbus finansuoti savivaldybės biudžeto lėšomis.
- Pagal AB VST' sklypas Nr. TS-09-02-2652 kvartalo prijungimas prie elektros tinklų numatoma nuo esamos transformatoriaus MT-Sg-756 10 KV skirstytuvio ir 10 KV oro linijos L-600 iš Sargūnų TP.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų bei įrenginių išdėstymas pateiktas sąlyginiai ir turi būti tikslinamas techniškosiose projektuose išlaikant normatyvinius atstumus tarp inžinerinių komunikacijų. Jų rengimo metu nustatūs, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus įstatymo numatytą tvarka būdama gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimas.
- Sklypų savininkai turi užtikrinti greta esančių sklypų drenazio veikimą bei tai priklauso nuo sklypų naikinamo drenaz. o.
- Yra parengtas drenazio atstatymo projektas, kuris turi būti įgyvendinamas prieš pradėjant statyti darbus. Atstatymo darbus finansuoti savivaldybės biudžeto lėšomis.
- Pagal AB VST' sklypas Nr. TS-09-02-2652 kvartalo prijungimas prie elektros tinklų numatoma nuo esamos transformatoriaus MT-Sg-756 10 KV skirstytuvio ir 10 KV oro linijos L-600 iš Sargūnų TP.

SKLYPŲ (SERVITUJŲ) KAMPŲ KOORDINATĖS:

Sklypo Nr.	Kamptis	X (m)	Y (m)
5217/0008-529	L	38.84	29.10
	M	38.84	29.10
	1	38.84	29.10
	2	38.84	29.10
5217/0008-528	L	38.84	29.10
	M	38.84	29.10
	1	38.84	29.10
	2	38.84	29.10
5217/0008-529	L	38.84	29.10
	M	38.84	29.10
	1	38.84	29.10
	2	38.84	29.10

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

- N- SKLYPO NUMERIS
- M- SKLYPO PLOTAS
- 1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
- 2- LEISTINAS STATINIŲ AUKŠČIS SKLYPŲ M. (KI STATIVO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
- 3- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

- N- SKLYPO NUMERIS
- M- SKLYPO PLOTAS
- 1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
- 2- LEISTINAS STATINIŲ AUKŠČIS SKLYPŲ M. (KI STATIVO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
- 3- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Kauno r. sav. Domeikavos sen. Varlūvo k. žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0008-92 detaliojo plano pavirtinio ir žemės paviršiaus administracijos direktoriaus 2010 M. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. IS-1831, žemės sklype, kadastro Nr. 5217/0008-1191, esančio Kauno r. sav. Domeikavos sen. Varlūvo k. Ljupno g. 2 KOREGAVIMAS

Kauno rajono savivaldybės DETALUSIS PLANAS SU DERINIMU
Užrašytas sklypas: SUADERINTA
Nuolatinis statybos komisijos posėdžio protokolais Nr. 2010-07-01
2010-07-01

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Koridoriaus riba (su riba (su))
- Naikinama statybos zona
- Neapstatoma statybos zona
- Projektuojama statybos riba
- Projektuojamas žemės naudojimo režimas
- Projektuojamas katetos dangos
- Projektuojama terasa
- Projektuojama parkavimo vieta
- Projektuojama apželtinta sklypo dalis (vejos, želdiniai)
- Planama įrengti vėdinimo šaltinį, vėdinimo šaltinis
- Projektuojamas asfaltinis grįžtas su 3 m apsaugos zona
- Projektuojamas betoninio tinklo
- Projektuojamas buitinio nuotekų linija
- Projektuojamas lietaus nuotekų linija
- Projektuojamas lietaus nuotekų šurkimo talpa
- Projektuojamas lietaus nuotekų tankis
- Planuojama drenazio vamzdis

Projektas patvirtintas:
Kauno r. sav. Domeikavos sen. Varlūvo k. žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0008-92 detaliojo plano pavirtinio ir žemės paviršiaus administracijos direktoriaus 2010 M. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. IS-1831, žemės sklype, kadastro Nr. 5217/0008-1191, esančio Kauno r. sav. Domeikavos sen. Varlūvo k. Ljupno g. 2 KOREGAVIMAS

Projekto pavadinimas:	Kauno r. sav. Domeikavos sen. Varlūvo k. žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0008-92 detaliojo plano pavirtinio ir žemės paviršiaus administracijos direktoriaus 2010 M. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. IS-1831, žemės sklype, kadastro Nr. 5217/0008-1191, esančio Kauno r. sav. Domeikavos sen. Varlūvo k. Ljupno g. 2 KOREGAVIMAS
Projekto rengėjas:	DIANA DIMAVIČIENE
Projekto pabrėžimai:	1-3-1, 3-2, 3-3, 3-4
Projekto data:	2024-08
Projekto organizatorius:	Diana Dimavičiene
Projekto finansavimas:	LAIDA
Projekto pabrėžimai:	LAIDA
Projekto pabrėžimai:	LAPAS LAPŲ
Projekto pabrėžimai:	1