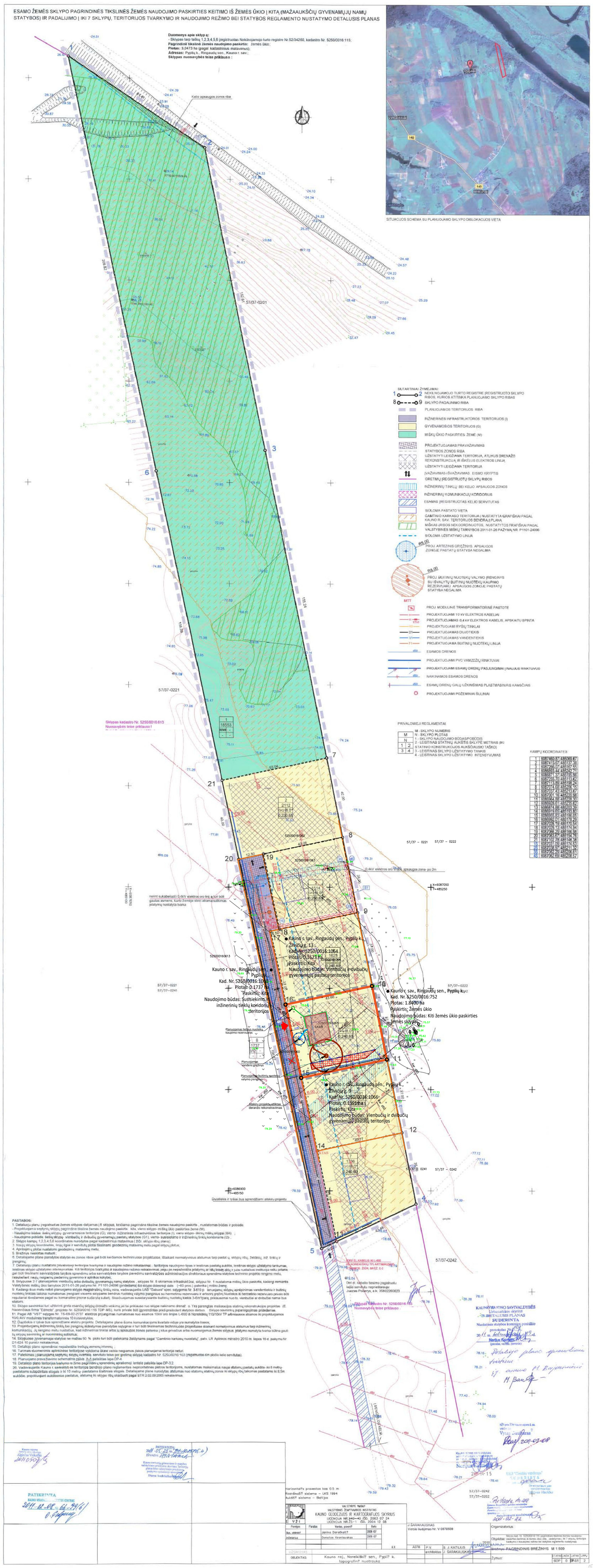
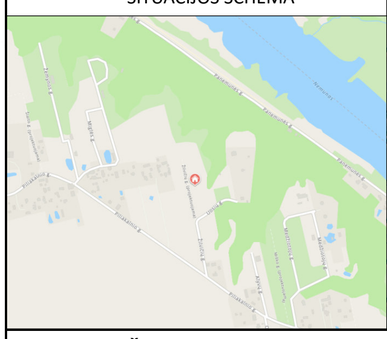
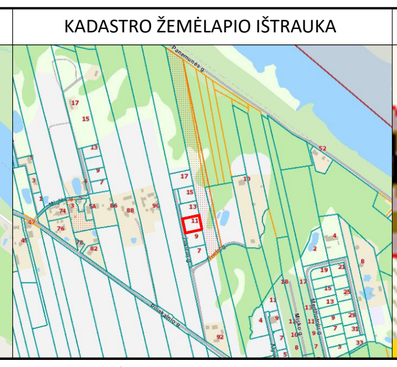
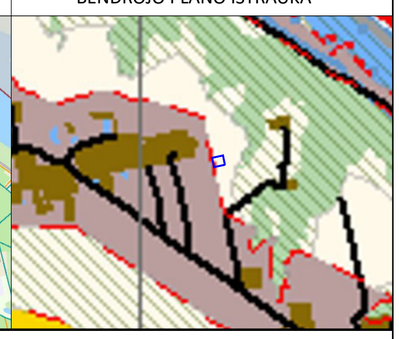
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SRENDINIŲ BRĖŽINIO PAGRINDAS - 2011 M. BIRŽELIO 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALUSIS PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA	KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA
		

2011 M. BIRŽELIO 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 11, KADASTRINIS NR. 5250/0016:1065, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI

PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalųjų planą - sklypas Nr. 5)		PO KOREGAVIMO	ŽILVIČIŲ G. 11, KAD. NR. 5250/0016:1065
SKLYPO PASKIRTIS	- Kita	SKLYPO PASKIRTIS	- Kita
NAUDOJIMO BŪDAS	- Gyvenamosios teritorijos	NAUDOJIMO BŪDAS	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
NAUDOJIMO POBŪDAS	- Mažaaukščių gyv. namų statybos		
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 8.0 m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 8.0 m
UŽSTATYMO TANKIS	- 24 %	UŽSTATYMO TANKIS	- 24 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 0.60	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 0.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
- KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS ZONA
- 1A1/b — ESAMA PASTATO VIETA
- NAUJAI PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA
- PLANUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĖŽINYS SU GRIEŽTO REŽIMO 3,00 M APSAUGOS ZONOS RIBA
- PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M)
- L1 — L1 PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą; konkretų pastato ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, keičiant įvažiavimo į sklypą vietą; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g. 11, kad. Nr.5250/0016:1065, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g. 11,
kad. Nr. 5250/0016:1065 Noreikiškių k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/2077986
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.1607 ha

Esami pastatai:
1A1/b, Pastatas - Viebutis gyvenamasis namas,
Unikalus daikto numeris: 4400-5915-2499

Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.5250/0016:103.

Sklype esantys apribojimai:
1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - ARTEZINIO VANDENS GRĖŽINIO PLANAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BEI IŠKELTO DRENAŽO RINKTUVO VIETA.

2. KONKRETUS PASTATO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAŽINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO
KEITIMO PRIEŽASTIS - PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIAI.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI GRETIMYBĖSE NEVYKSTA PLĖTRA, NUMATOMAS INDIVIDUALUS ARTEZINIS VANDENS GRĖŽINYS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKLYPE (NENAIKINANT KVARTALINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI
KEIČIAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA DĖL ESAMŲ PASTATO ARCHITEKTŪRINIŲ IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ (TAR, 2014 NR,D1-8) 318.3 PUNKTU SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 6, KAD. NR. 5260/0005:285, STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA; KONKRETUS PASTATO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAŽINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO; PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI.
2. KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI , UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSYVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
3. NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
5. VISI SKLYPŲ LINIŲJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
6. PRIVALU UŽTIKRINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.
7. BUITINĖS NUOTEKOS BUS KAUPIAMOS BUITINIŲ VALYMO ĮRENGINIŲ REZERVUARUOSE IR PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU NUOTEKŲ TVARKYMO ĮMONE, IŠVEŽAMOS.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKAME:

T. V.

S. D.V.

polilinija — Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r. Tel. 8-686-66176, 8-652-71128					Objektas: 2011 06 30 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 11, KADASTRINIS NR. 5250/0016:106
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — Laida 0
A1710	PV	J.Pliskauskienė		2024 10	
	arch.	I. Satkutė		2024 10	
Etapas	DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:				Žymuo: POL20240527-01-DPKS — Lapas 1 — Lapų 1
DP	T. V. , S. D.V.				